



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.268 din 13 octombrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A96 din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 63885 din 30.09.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A96 din Municipiul Zalău**” valoarea totală a investiției este de **2.460,24271 mii lei, cu TVA**, echivalent a **555,35952 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018 , din care, construcții montaj **2.162,91871 lei, cu TVA**, echivalent a **488,24350 mii euro, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumara a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A96 din Municipiul Zalău**”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 268/13.10.2016
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Balajel Feodor

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:
Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte A96 din Municipiul Zalau
B-dul Mihai Viteazu Nr. 18 Bl. A96

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	17,00000	3,83747	3,40000	20,40000	4,60496
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	14,00000	3,16027	2,80000	16,80000	3,79232
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	3,00000	0,67720	0,60000	3,60000	0,81264
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	39,92000	9,01129	7,98400	47,90400	10,81354
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	12,70200	2,86727	2,54040	15,24240	3,44072
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	27,21800	6,14402	5,44360	32,66160	7,37282
TOTAL Capitol 3		57,52000	12,98420	11,50400	69,02400	15,58103
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.791,05212	404,30070	358,21042	2.149,26254	485,16084
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	3,50514	0,79123	0,70103	4,20617	0,94948
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	20,00000	4,51467	4,00000	24,00000	5,41760
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.814,55726	409,60660	362,91145	2.177,46871	491,52792
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,38400	2,79549	2,47680	14,86080	3,35459
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	157,86600	35,63567	31,57320	189,43920	42,76280
TOTAL Capitol 5		178,12500	40,20881	35,62500	213,75000	48,25057
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2.050,20226	462,79961	410,04045	2.460,24271	555,35952
Din care C + M		1.802,43226	406,86958	360,48645	2.162,91871	488,24350

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
 Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
 20.06.2016



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazu, Nr. 18, Bl. A96,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2460,24271	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2162,91871	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2677	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	16	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,110	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.220.173	kWh/an 99,93 tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	249.662,87	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	96	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	1.845.182,03	lei
9.3.2. Anul 2	615.060,68	lei

ANEXA 2 la HCL 268/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balazs Zsódo



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MEMORIU TEHNIC

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE A96 DIN
MUNICIPIUL ZALAU, B-DUL MIHAI VITEAZU, NR. 18, BL. A96",
LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | B-dul Mihai Viteazu, Nr. 18, Bl. A96; |
| - Zona seismică de calcul: | Tc=0,7 sec, ag = 0,10g; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | 1979; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1981. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | S+P+8E; |
| - Înălțimea clădirii: | 28,800 m; |
| - Suprafața construită: | 1.043,370m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 9.736,250 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 0,000 m; |
| - Număr de tronsoane: | 3; |
| - Număr de scări: | 3; |
| - Tâmplăria: | Clasica de lemn, partial schimbata cu tamplarie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperis tip terasa |
| - Tip învelitoare: | Bituminoasa |

E) Descrierea funcțiilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuințe; |
| - Destinația încăperilor: | Spatii de locuit, casa scarii; |
| - Numărul de apartamente: | 96; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scari si ascensor. |

ANEXA 2 la HCL 268/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

ANEXA 2 la HCL 268/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugii, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

5. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 268/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Feodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Handwritten signature of Potroviță Stelian