



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRĂREA NR.266 din 13 octombrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D30-32 din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 65276 din 05.10.2016 al Direcției tehnice -
Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
afereantă obiectivului de investiții: : „ **Creșterea eficienței energetice a blocului
de locuințe D30-32 din Municipiul Zalău**“, valoarea totală a investiției este de
1.177,59842 mii lei, cu TVA, echivalent a **265,82356 mii euro** (1euro=4,4300 lei,
la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018) , din care, construcții
montaj **1.040,12922 mii lei, cu TVA**, echivalent a **234,79214 mii euro**
(1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018),
conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si descrierea sumara a
investitiei propuse a fi realizata pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea
eficienței energetice a blocului de locuințe D30-32 din Municipiul Zalău**”,
conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe D30-32, din Municipiul Zalău

Str. Gheorghe Doja, Nr. 30, Bloc D30, Nr. 32, Bloc D32

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	15,71000	3,54628	3,43320	19,14320	4,32126
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	13,71000	3,09481	3,03320	16,74320	3,77950
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare initiala 2014	7,28000	1,64334	1,74720	9,02720	2,03774
	3.3.1.2 Cheltuieli actualizare proiectare 2016	6,43000	1,45147	1,28600	7,71600	1,74176
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,00000	0,45147	0,40000	2,40000	0,54176
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	18,89500	4,26524	3,77900	22,67400	5,11829
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	6,01200	1,35711	1,20240	7,21440	1,62853
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	12,88300	2,90813	2,57660	15,45960	3,48976
TOTAL Capitol 3		35,20500	7,94696	7,33220	42,53720	9,60208
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	858,89935	193,88247	171,77987	1.030,67922	232,65896
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		858,89935	193,88247	171,77987	1.030,67922	232,65896
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,38600	0,99007	0,87720	5,26320	1,18808
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	74,72400	16,86772	14,94480	89,66880	20,24126
TOTAL Capitol 5		86,98500	19,63544	17,39700	104,38200	23,56252
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		981,08935	221,46487	196,50907	1.177,59842	265,82356
Din care C+M		866,77435	195,66012	173,35487	1.040,12922	234,79214

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice

Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data

20.05.2016



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR/
POTROVIȚĂ STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Gheorghe Doja, Nr. 30, Bloc D30, Nr. 32, Bloc D32,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1177,59842	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1040,12922	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3333	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,540	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	532.673 43,63	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	109.218,20	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	34	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	1177,59842	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 266/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajet Teodor

PROIECTANT

Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MEMORIU TEHNIC

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE D30-32
DIN MUNICIPIUL ZALAU, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 30, BLOC D30, NR. 32,
BLOC D32",
LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- Localitatea: Zalău;
- Adresa: Str. Gheorghe Doja, Nr. 30, Bloc D30, Nr. 32, Bloc D32;
- Zona seismică de calcul: $T_c=0,7$ sec, $ag = 0,10g$;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C "normala".

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1987;
- Perioada de execuție a clădirii: 1989.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: S+D+P+4;
- Înălțimea clădirii: 17,700 m;
- Suprafața construită: 639,080m²;
- Suprafața construită desfășurată: 3.530,260 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0,500 m;
- Număr de tronsoane: 4,0;
- Număr de scări: 2,0;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC
- Tip acoperiș: Acoperiș tip șarpantă
- Tip învelitoare: Tigla Ceramica

E) Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală: Locuințe;
- Destinația încăperilor: Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente: 34;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scări.

ANEXA 2 la HCL 266/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va înlocui cu zidărie.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

ANEXA 2 la HCL 266 / 13.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 266 / 13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

