



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR. 236

din data de 29 septembrie 2016

Privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 3912mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 60028/15.09.2016, solicitarea nr. 52629/09.08.2016 a domnului Mastan Dacian Adrian; Memoriul Tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmită de topograf ing. Mastan Leontin- Florin; Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1599 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile art. 4 și art. 6 alin. 1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, art. 26 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar coroborate cu dispozițiile art. 230 lit. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art. 553 alin. 2) Cod civil;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

În baza art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea **dezlipirii** imobilului constând în teren intravilan, liber de construcții, în suprafață totală de 10793 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, identificat în **CF nr. 1599 Zalău** cu nr. topografic 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Mastan Leontin - Florin, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. **Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău** a terenului intravilan, liber de construcții, în suprafață de 3 912 mp, **identificat în Cartea Funciară nr. 1599 Zalău** cu nr. topografic 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/2, conform documentației tehnice întocmite de topograf autorizat Mastan Leontin – Florin, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică;
- Direcția urbanism;
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

Executant: Ing. Mastan Leontin-Florin
Autorizatie: RO-SJ-F nr.0061
Adresa: Zalau, str. A. Iancu, nr. 39, bl. N7, ap.17
Telefon : 0743-181.190;0745-534.236

✚ **DENUMIREA LUCRARI** : DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

✚ **BENEFICIARUL LUCRARI** : S.C. CONADI IMOB CONSTRUCT
S.R.L.

Adresa :Bucuresti, Calea 13
Septembrie nr. 90, sector 5

✚ **AMPLASAMENT** : Mun. Zalau , zona "Cemacon"

✚ **DATA EXECUTARII** : AUGUST 2016

ANEXA 1 la HCL 236/29.09.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalau pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj.

La solicitarea **S.C. CONADI IMOB CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 90, sector 5, **reprezentant al S.C. DEDEMAN S.R.L.**, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in **proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 si consultand arhiva CF a OCPI Salaj si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele :

- **S.C. CONADI IMOB CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 90, sector 5, **reprezentant al S.C. DEDEMAN S.R.L.** doreste sa treaca in proprietatea **MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat o suprafata de teren situata in intravilanul municipiului Zalau.**

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 3912 mp, teren intravilan, liber de constructii.
Suprafata de 3912 mp este identificata in :

- CF.nr.1599 Zalau nr.top.
1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1, in suprafata totala de 10793 mp, proprietatea Statului Roman prin Sfatul Popular al Orasului Zalau.

Terenul identificat in CF.nr. 1599 Zalau nr.top.

1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1, in suprafata totala de 10793 mp, liber de constructii, proprietatea Statului Roman se dezmembreaza astfel :

- **Nr. Top. 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1/2 in suprafata de 3912 mp trece in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.**
- **Nr. Top. 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1/1 in suprafata de 6881 mp ramane in prezenta carte funciara in favoarea Statului Roman.**

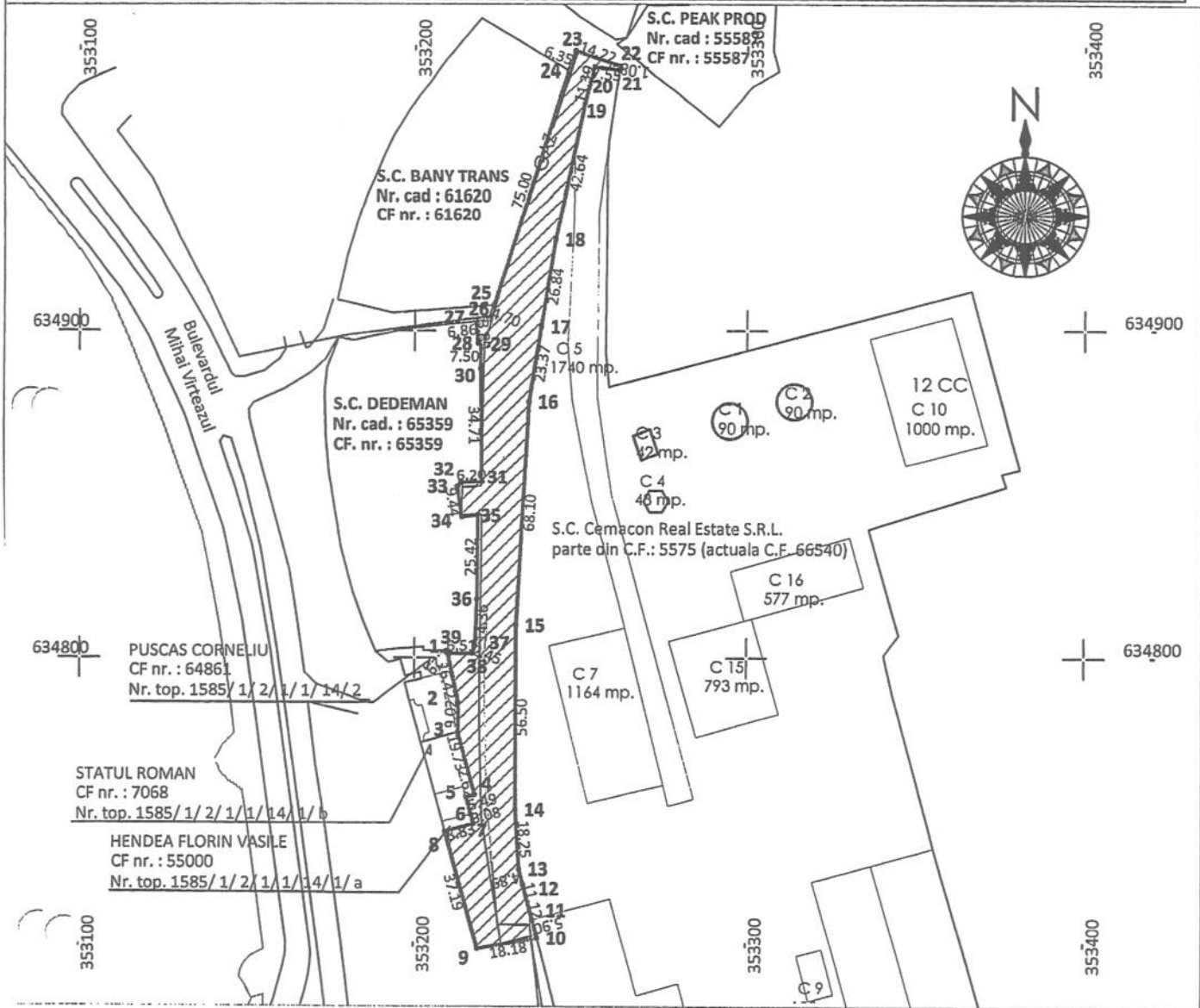
Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren **3912 mp** , conform dezmembrarii, **in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU.**

Intocmit de:
Ing. Mastan Leon Florin
Aut. RO-SJ-F nr. 0061/2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3912	Mun. Zalau	I
Cartea Funciara nr.	1599	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	3912	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		3912	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3912 mp
Suprafata din act = 3912 mp

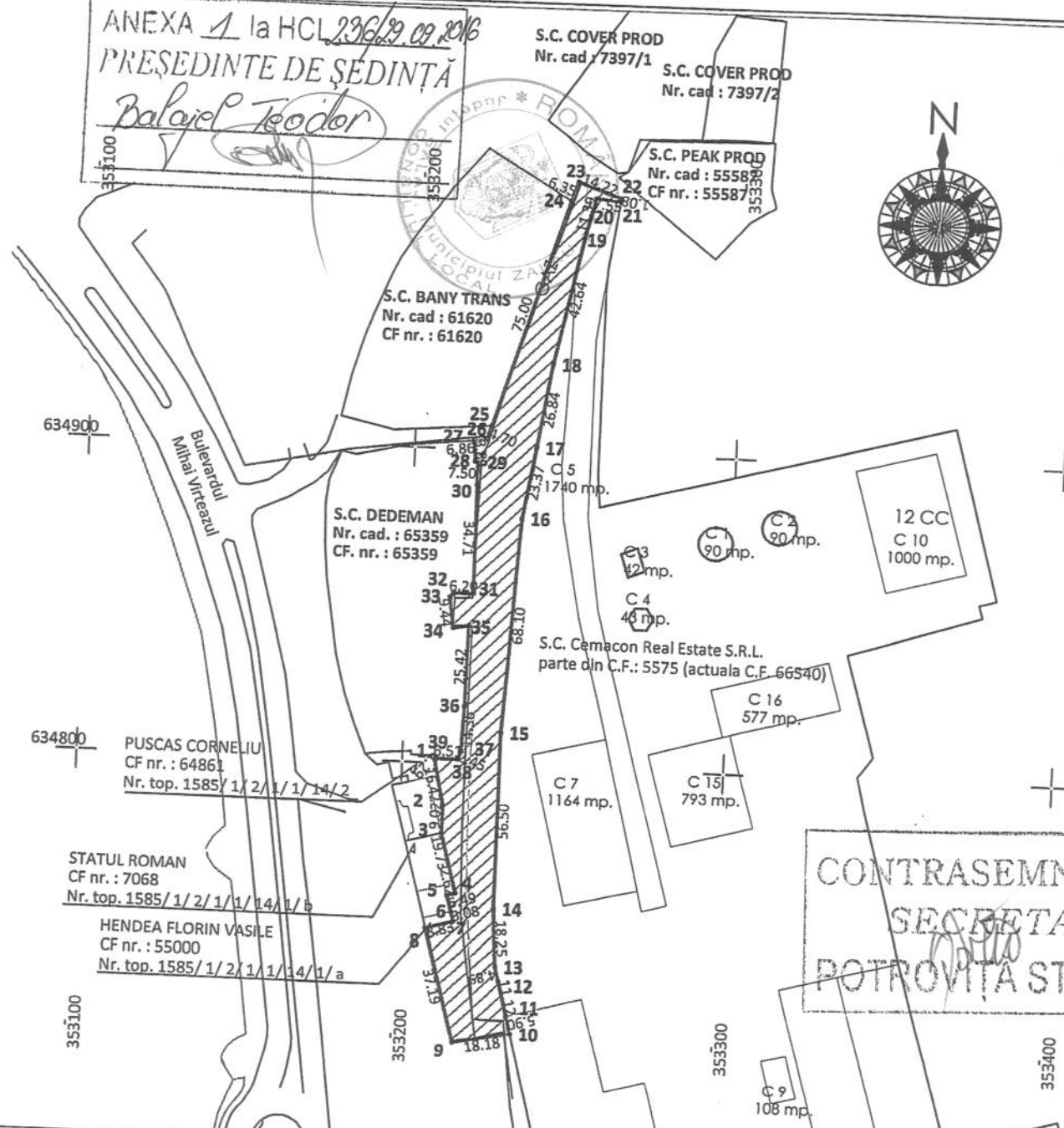
<p>Executant: Ing. Mastan Leontin-Florin (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 05.08.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10793	Mun. Zalau I
Cartea Funciara nr.	1599	UAT ZALAU

ANEXA 1 la HCL 236/19.09.2016
 PRESEDINTE DE SEDINTA
Balazs Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Propietari	Nr. top.nou	Suprafata (mp)	Specificatie	Propietari
95/1/2/1/1/3/a/2/1/c 1/1/1/1/a/a/1/1/b/ 1/1/a/1/1/1/1	10793	CC	Statul Roman prin Statul Popular al Orasului Zalau	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c 1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/ 2/1/1/a/1/1/1/1/2	3912	Teren intravilan	MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat.
				1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c 1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/ 2/1/1/a/1/1/1/1/1	6881	Teren intravilan	Ramane la proprietarii din CF
total	10793				10793		

Executant: Ing. Mastan Leontin-Florin
 (nume, prenume)
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 05.08.2016

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data.....
 Stampila BCPI



Nr. cerere 23122
Ziua 19
Luna 07
Anul 2016

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1599

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
121	1585/1/2/1/1/3/a/2 /1/c/1/1/1/1/1/a/a/ 1/1/b/2/1/1/a/1/1/1 /1/1	Teren	10793	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
36	STATUL ROMÂN prin Sfatul Popular al Orașului Zalău -în baza Decretului 115/1959 -încheierea nr.582/05.07.1962	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. .2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

COMAN CRISTINA
asistent regis. princ. II



INVENTAR DE COORDONATE

pentru imobilul identificat in CF nr. 1599 Zalau in sup. de 3912 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

PUNCTE VECHI

PUNCTE NOI

PUNCTE RADIATE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	353209.719	634802.184
2	353213.072	634786.112
3	353212.999	634777.093
4	353218.096	634758.034
5	353215.566	634757.357
6	353216.983	634752.058
7	353217.779	634749.083
8	353209.296	634746.650
9	353219.060	634710.768
10	353236.945	634714.022
11	353235.463	634719.736
12	353232.670	634730.504
13	353231.443	634735.233
14	353230.245	634753.447
15	353230.245	634809.951
16	353234.076	634877.948
17	353237.765	634901.029
18	353242.002	634927.537
19	353250.789	634969.265
20	353253.683	634980.278
21	353261.195	634979.487
22	353261.351	634980.551
23	353247.932	634985.268
24	353245.833	634979.273
25	353223.598	634907.640
26	353222.048	634903.198
27	353218.174	634902.823
28	353218.875	634895.997
29	353219.712	634895.778
30	353219.681	634888.274
31	353219.999	634853.561
32	353213.795	634853.504
33	353212.677	634852.080
34	353214.002	634842.737
35	353218.895	634843.371
36	353218.592	634817.951
37	353218.044	634803.599
38	353217.170	634801.308
39	353210.663	634801.301

Intocmit: 
Ing. Mastan Lecotin-Florin

Calculul Suprafetei

Adresa imobilului : Loc. Zalau

Detinator legal : Municipiul Zalau

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	353209.719	634802.184	16.418
2	353213.072	634786.112	9.019
3	353212.999	634777.093	19.729
4	353218.096	634758.034	2.619
5	353215.566	634757.357	5.485
6	353216.983	634752.058	3.080
7	353217.779	634749.083	8.825
8	353209.296	634746.650	37.187
9	353219.060	634710.768	18.179
10	353236.945	634714.022	5.903
11	353235.463	634719.736	11.124
12	353232.670	634730.504	4.886
13	353231.443	634735.233	18.253
14	353230.245	634753.447	56.504
15	353230.245	634809.951	68.105
16	353234.076	634877.948	23.374
17	353237.765	634901.029	26.844
18	353242.002	634927.537	42.643
19	353250.789	634969.265	11.387
20	353253.683	634980.278	7.554
21	353261.195	634979.487	1.075
22	353261.351	634980.551	14.224
23	353247.932	634985.268	6.352
24	353245.833	634979.273	75.005
25	353223.598	634907.640	4.705
26	353222.048	634903.198	3.892
27	353218.174	634902.823	6.862
28	353218.875	634895.997	0.865
29	353219.712	634895.778	7.504
30	353219.681	634888.274	34.714
31	353219.999	634853.561	6.204
32	353213.795	634853.504	1.810
33	353212.677	634852.080	9.436
34	353214.002	634842.737	4.934
35	353218.895	634843.371	25.422
36	353218.592	634817.951	14.362
37	353218.044	634803.599	2.452
38	353217.170	634801.308	6.507
39	353210.663	634801.301	1.293

S(1)=3912.27sq.m P=624.737m

Intocmit:
Ing.Mastan Leontin Florin

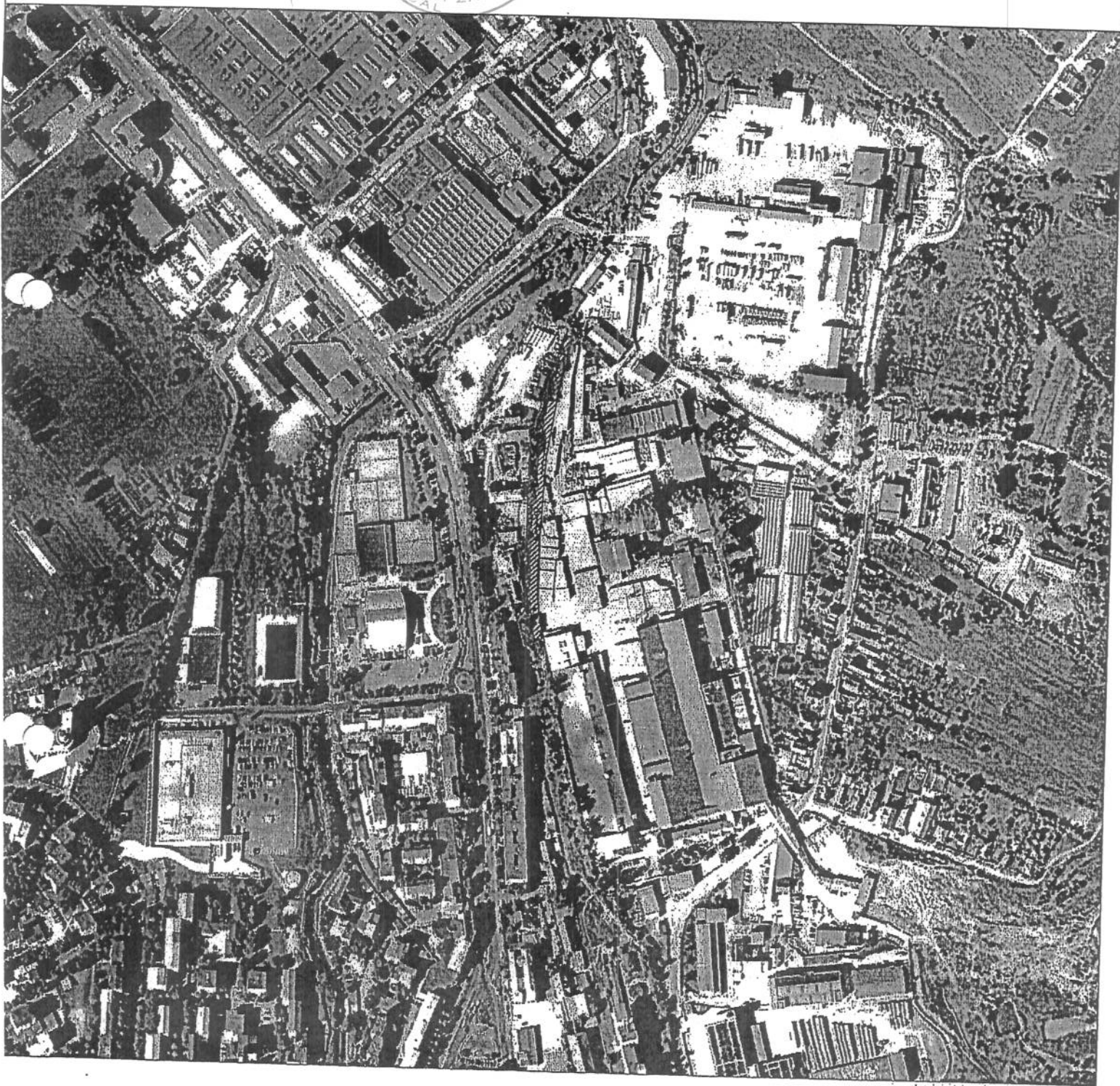


ANEXA 1 la HCL 236/29.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imobilului situat in intravilanul mun. Zalau
Scara 1:5000



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Intocmit :
ing. Mastan Leon-tin-Florin
Autorizatie RO-SJ-F nr.0061