



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 179 din 14 iulie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara
Avram Ioana-Maria**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 42535/24.06.2016, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 519/25.05.2016 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr. 518/25.05.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara *Avram Ioana-Maria* prin *Oferta de donație* autentificată cu **Încheierea de autentificare nr. 519/25.05.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66633 din CF nr. 66633 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 560 lei, iar donația s-a realizat în vederea realizării străzii Brîndușelor.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Fond Funciar
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



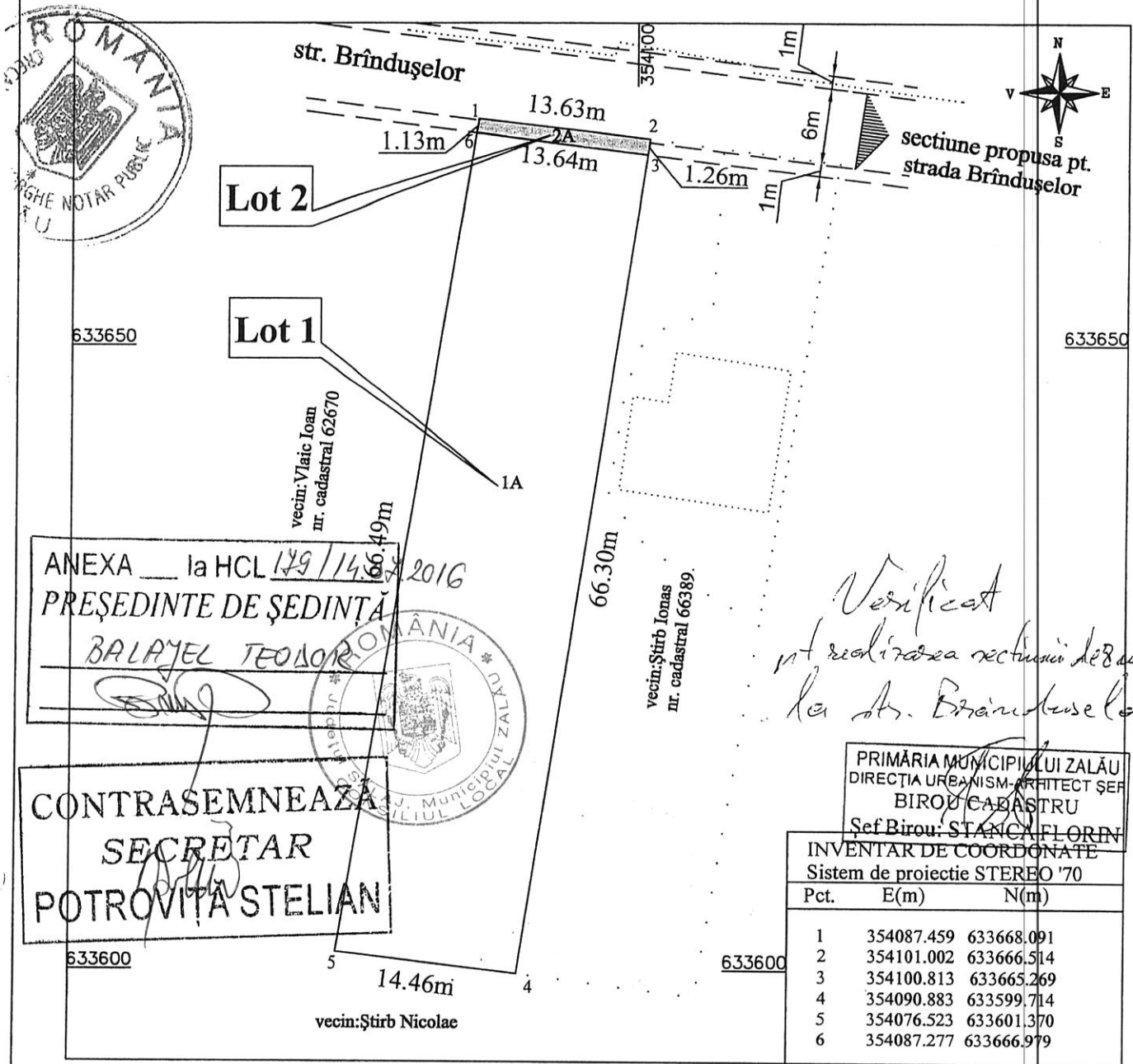
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroxiță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66390	948	jud. Sălaj, loc. Zalău, str. Brîndușelor, nr. 7,- intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
66390	ZALĂU	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Nr. parcelă	Descrierea imobilului	Nr. cadastral
66390	948	Ar	Teren intravilan	932	A	Lot 1	Teren intravilan	66632
				16	A	Lot 2	Teren intravilan	66633
				Total	948			

Executant Juhasz Miklos
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 11.04.2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
SEMNER DUMITRU
- consilier
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

14544/29.04.2016

Nr. cerere	14544
Anul	2016
Luna	04
Ziua	29



REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUHASZ Miklos
Domiciliul LOC.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 14544 din data 29.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str Brîndușelor, nr. 7 având numărul cadastral **66390** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66632**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str Brîndușelor, nr. 7 având suprafața măsurată de 932 mp,
- **66633**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau, str Brîndușelor, nr. 7 având suprafața măsurată de 16 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66390/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 66390
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău, Str Brîndușelor, Nr. 7

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
66390	948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	948	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă
Total	-	-	948	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	13,635
2	3	67,611
3	4	14,455
4	1	67,562

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	14544	29.04.2016	11.05.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14544 înregistrată la data de 29.04.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66632	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str Brîndușelor, nr. 7	932
2	66633	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str Brîndușelor, nr. 7	16

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	17207
Notar Public,	Crecan IOAN -GHEORGHE	Ziua	23
		Luna	05
		Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Brîndușelor, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66390	948	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9254 / 18.03.2016		
Act notarial nr. contract de donatie nr. 289, din 18.03.2016, emis de NP Crecan Ioan Gheorghe		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) AVRAM IOANA - MARIA	A1
16444 / 17.05.2016		
Act administrativ nr. Referat de admitere nr. 14544, din 29.04.2016, intocmit de consilier-cadastru si cererea pentru notarea din oficiu intocmita de consilier-cadastru si aprobata de inginer-sef		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A 1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



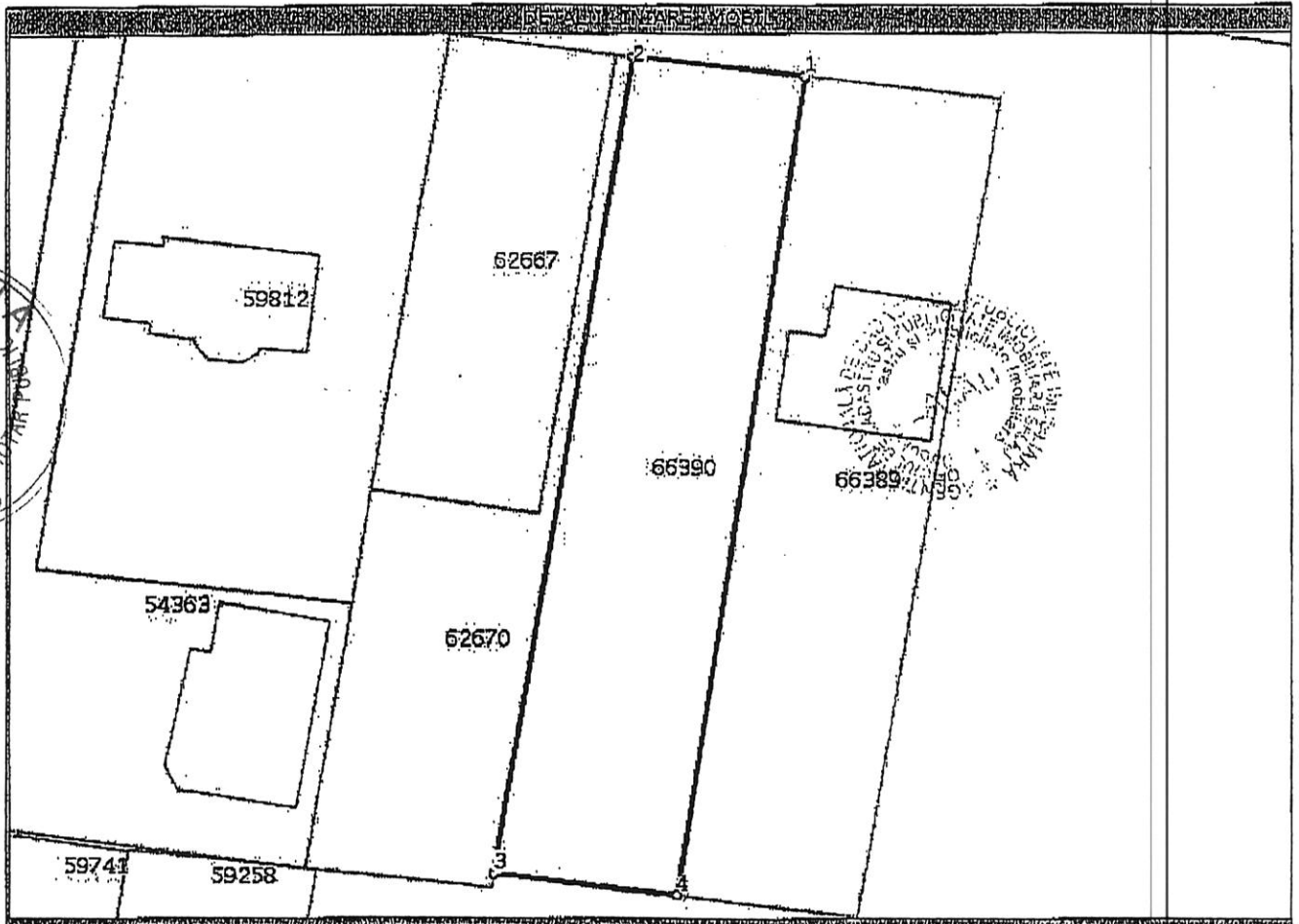
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Brinduselor, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66390	948	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	948	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	13,635
2	3	67,611
3	4	14,455
4	1	67,562

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan IOAN -GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ156372/23-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
25/05/2016

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

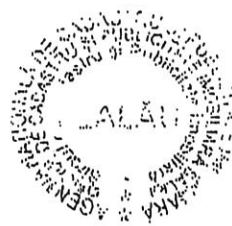
Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	17609
Ziua	26
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Brîndușelor, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66633	16	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17609 / 26.05.2016		
Act notarial nr. contract de donatie nr. 289, din 18.03.2016, emis de NP Crecan Ioan Gheorghe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) AVRAM IOANA - MARIA	A1 pozitie transcrisa din CF 66390/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9254 din 18/03/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



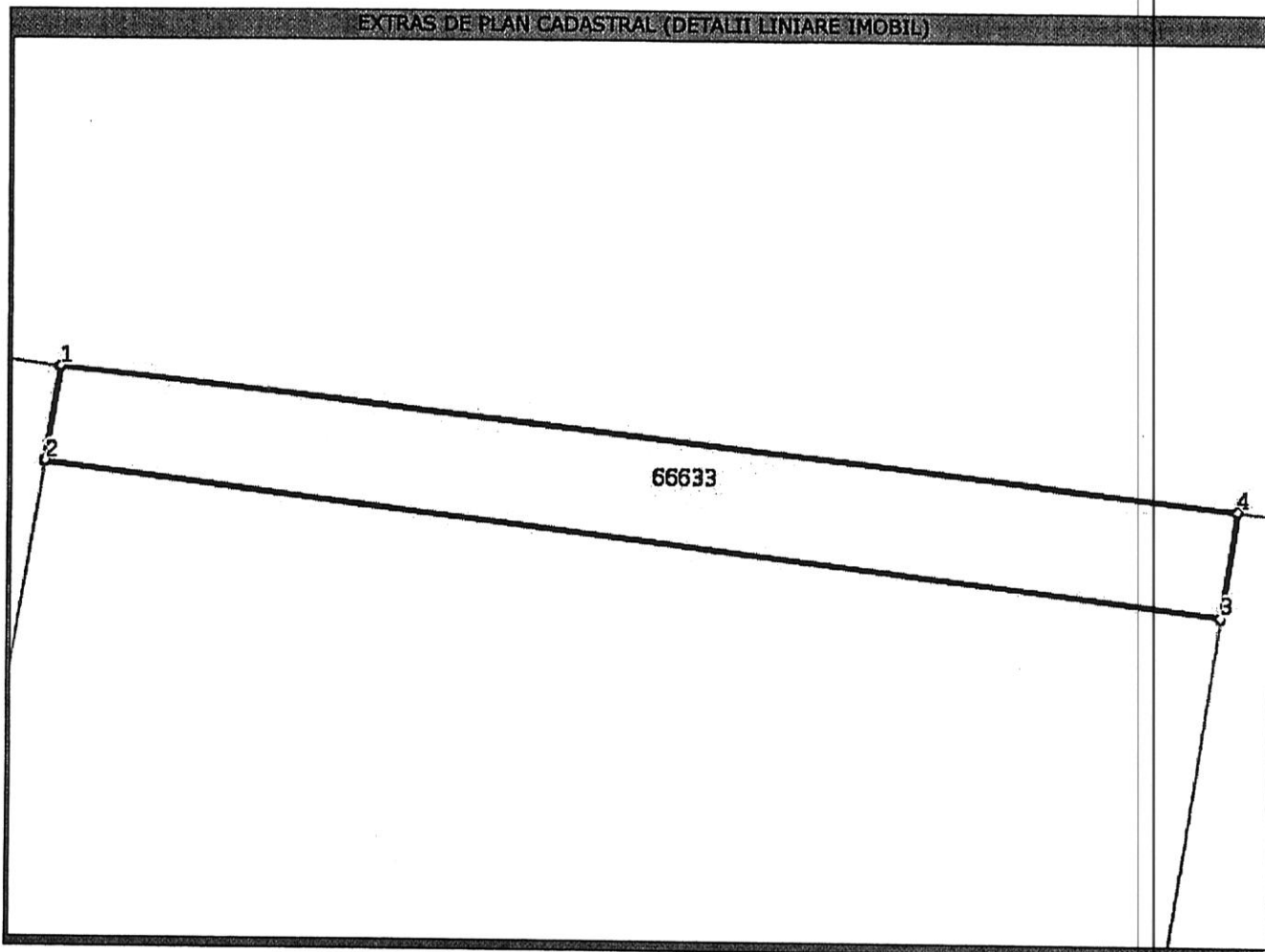
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Brîndușelor, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66633	16	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



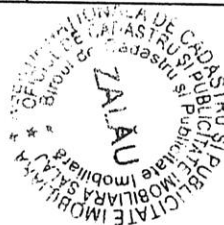
Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	16	-	-	-	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	1,127
2	3	13,644
3	4	1,259
4	1	13,635



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ156378/25-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
03/06/2016

Asistent-registrator
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

MUREȘ AN TEODORA
(parafa și semnătura)

