



MUNICIPIUL ZĂLĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 139 din 16 mai 2016

privind transmiterea în administrarea Județului Sălaj a terenului în suprafață de 483 mp situat pe str. Avram Iancu, adiacent imobilului nr. 29, în scopul utilizării ca spațiu de recreere a elevilor cu dizabilități din cadrul Școlii Speciale SPERANȚA

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției patrimoniu nr.32812/11.05.2016; Adresa Consiliului Județean Sălaj înregistrată sub nr. 48535/21.08.2015, Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. a), a art.45 alin. 3 și art.123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se transmite în administrarea Județului Sălaj imobilul identificat în Cartea Funciara nr. 66561 UAT Zalău, nr. Cadastral 66561–teren intravilan în suprafață de 483 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău, adiacent construcției situate pe strada Avram Iancu la nr. 29 aflată în proprietatea Județului Sălaj, pe o perioadă de 10 ani, în scopul desfășurării activității de interes public a Școlii Speciale SPERANȚA-care funcționează la parterul clădirii.

(2)Terenul, ce se identifică potrivit documentației anexă la prezenta hotărâre, va fi utilizat ca spațiu de recreere al elevilor.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău pentru semnarea contractului de administrare.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institua Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Directia Administrație publică locală,Directia economica
- Directia patrimoniu, Directia Urbanism, Serviciul fond funciar
- Școala Specială „ SPERANȚA ”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroxiță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
66161	483	mun. Zalau, str. Avram Iancu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan

ANEXA 1 la HCL 139/16.05.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leza Ilie Toom



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
1	353811.8690	632355.8520
2	353807.9120	632355.3060
3	353803.9860	632354.2250
4	353798.9920	632351.2220
5	353785.9590	632342.2630
6	353780.1350	632335.3620
7	353778.7920	632333.8270
8	353777.5710	632331.4660
9	353775.4230	632323.3636
10	353780.2220	632321.9640
11	353782.1540	632328.5880
12	353794.2500	632325.0600
13	353794.6912	632325.4411
14	353800.6041	632336.4460

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	F	483	Teren intravilan neimprejmuit
Total		483	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 483 mp
Suprafata din act = 483 mp

Executant: SOFRON SABIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corespondenta acestora cu realitatea din teren si corespondenta acestora cu planurile cadastrale si planurile de amplasament.
Semnatura si stampila
Data: 20.04.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Inspector: DR. G. SALAI
- tehnician cadastru -
MARINELA
21.04.16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

-Camin Nefamilisti-

SCARA 1:500

Județul SĂLAJ
 Teritoriul administrativ mun. ZALĂU
 Cod SIRUTA 139713
 Adresa: Zalău, Str. Avram Iancu nr. 29
 Camin Nefamilisti
 Nr. cadastral 2947

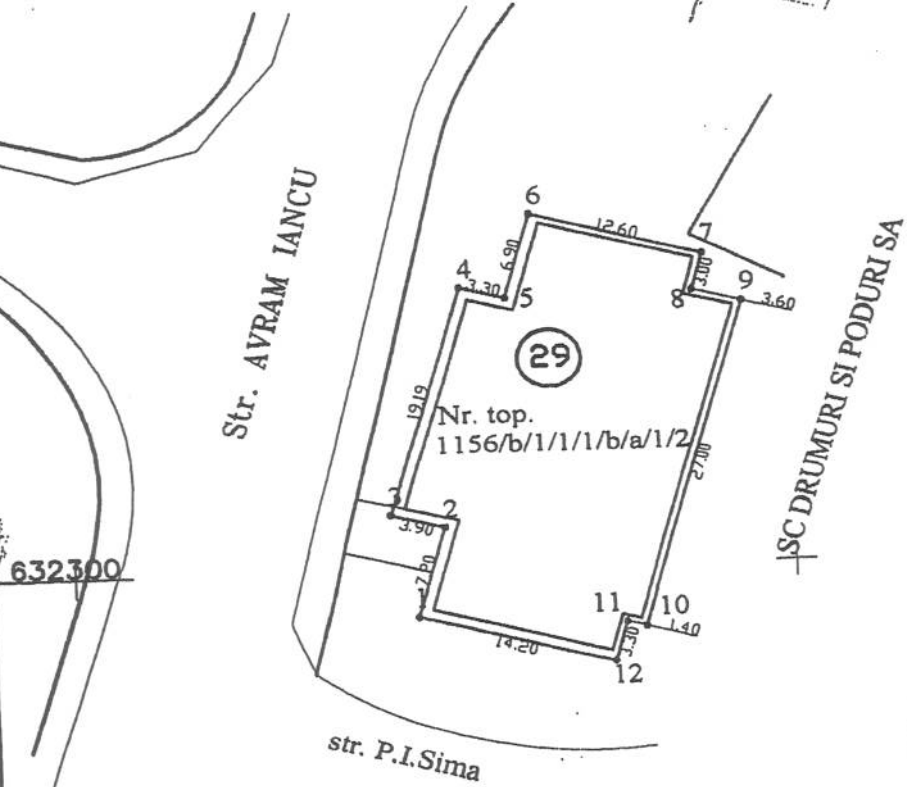
Proprietar:
 Județul Sălaj
 prin Consiliul Județean Sălaj
 Adresa: Zalău, p-ța 1Dec. 1918 nr.12

VIZAT
 OCPI SALAJ

O.C.P.I. SĂLAJ
 Dragoiu Mărnela
 referențiu

632350

632350



632300

632300

	X	Y
1.	632296.45	353773.41
2.	632303.36	353775.42
3.	632304.47	353771.68
4.	632322.89	353777.05
5.	632321.96	353780.22
6.	632328.59	353782.15
7.	632325.06	353794.25
8.	632322.18	353793.41
9.	632321.17	353796.87
10.	632295.25	353789.30
11.	632295.64	353787.96
12.	632292.48	353787.04

S= 583.05 mp

ANEXA 1 la HCL 139/16-05. 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Leopa Ilie Tooru

Întocmit
 Sabău Dumitru



632250

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
Petrovița Stelian
 POTROVIȚA STELIAN

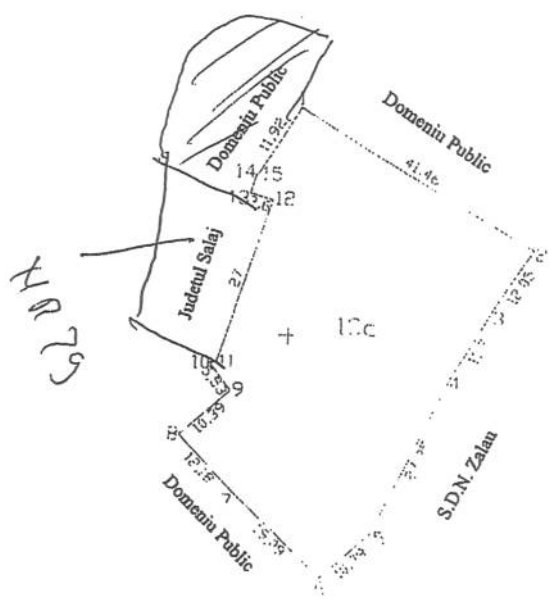
632250

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 11

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	2058 mp.	Loc. Zalau , str. Avram Iancu , nr.29 - Intravilan
		UAT Zalau



A.Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
Cc	2058	288120	Teren intravilan, partial imprejmuit
Total	2058	288120	

B.Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	X	Y	X
12	353796.8700	632321.1700	
13	353793.4100	632322.1800	
14	353794.2500	632325.0600	
15	353794.6912	632325.4411	
	632335.6902		
	632314.9802		
	632304.5297		
	632294.2241		
	632269.1888		
	632262.0140		
	632274.9696		
	632283.7362		
	632290.8755		
	632295.2050		
	632295.2500		

Suprafata totala masurata = 2058 mp.
Suprafata din act = 2628 mp.

Executant SC TOP ROM SRL

Data 06.09.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

ANEXA la HCL 139/16.05.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Ilie Toone

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	13478
Ziua	21
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Avram Iancu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66561	483	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13478 / 21.04.2016		
Act administrativ nr. hotărârea nr. 48, din 07.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL ZALĂU, adresa nr. 3804/19.04. 2016, emisă de Instituția Prefectului Județului Sălaj și documentație cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF: 4291786, domeniu public	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



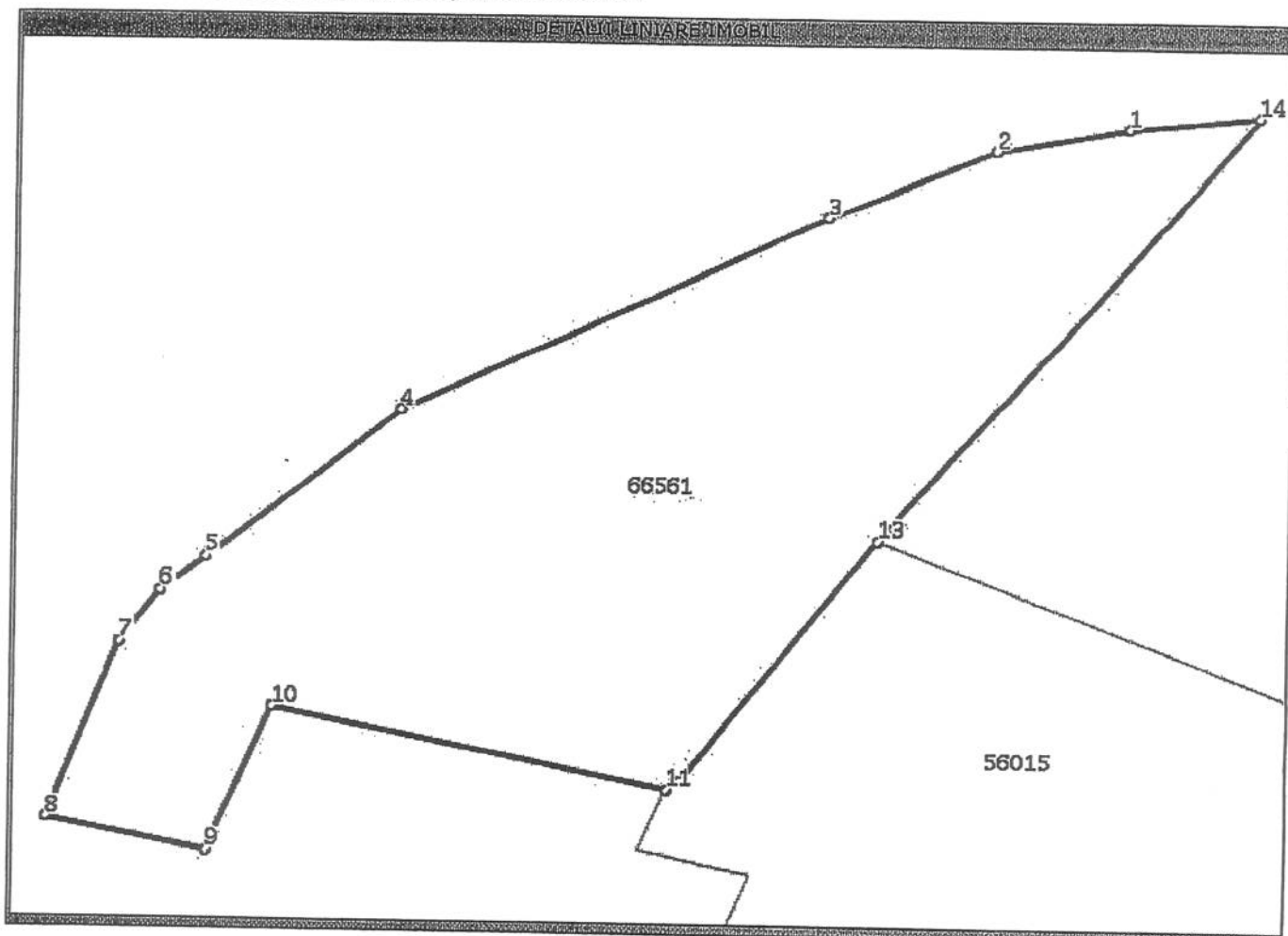
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Avram Iancu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66561	483	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	483	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,1
2	3	5,8
3	4	15,8
4	5	9,0
5	6	2,0
6	7	2,7
7	8	8,4
8	9	5,0
9	10	6,9
10	11	12,6
11	12	0,6
12	13	12,5



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	22,4
14	1	4,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25/04/2016

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)



MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)

632300.000

632350.000

1:500

353750.000

353750.000

Str. Muncitorilor

Str. Avram Iancu

Str. Avram Iancu

Str. Corneliu Copc

353800.000

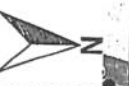
353800.000

353850.000

353850.000

632300.000

632350.000



Legenda

— Garduri Vi

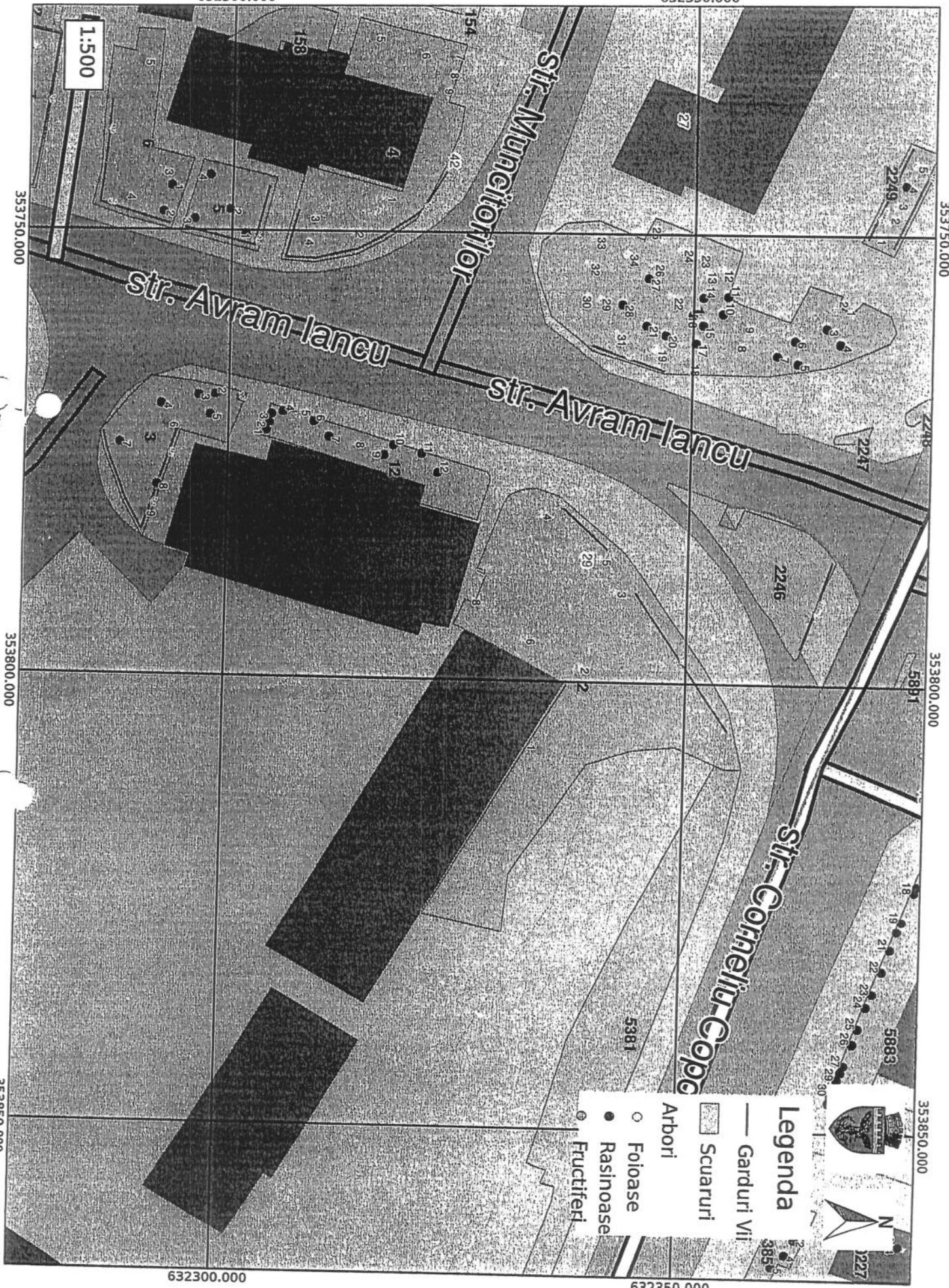
▭ Scuaruri

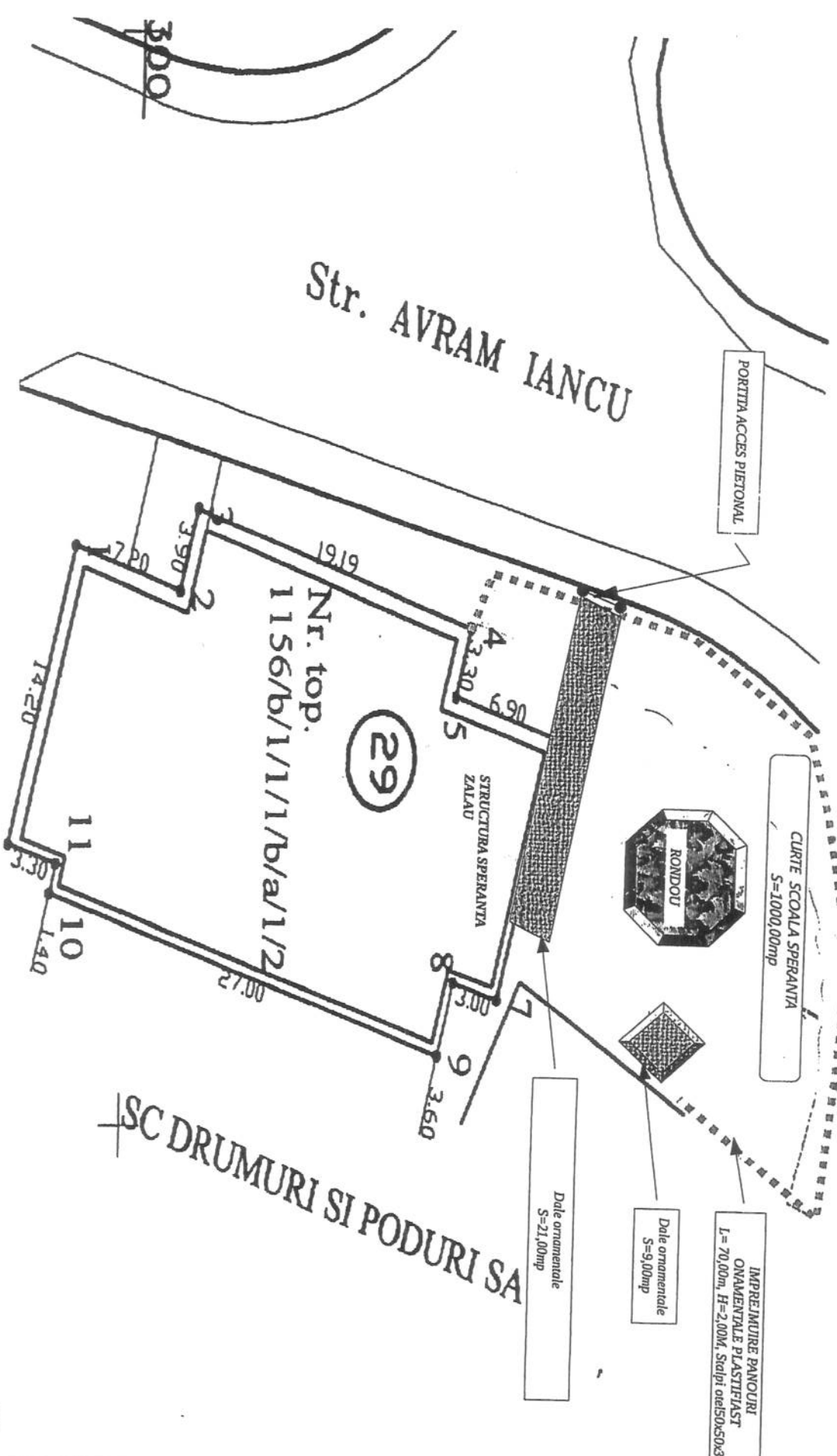
○ Arbori

● Foliase

● Rasiuoase

● Fructiferi





Str. AVRAM IANCU

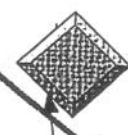
PORTITA ACCES PIETONAL

Nr. top.
1156/b/1/1/1/b/a/1/2

(29)

STRUCTURA SPERANTA
ZALAU

CURTE SCOALA SPERANTA
S=1000,00mp



IMPERIUNIRE PANOURI
ORNAMENTALE PLASTIFIAT
L=70,00m, F=2,00m, Stalpi oai50x50x3

Dale ornamentale
S=21,00mp

Dale ornamentale
S=9,00mp

SC DRUMURI SI PODURI SA

JUDETUL SALAJ - Directia Tehnica Serviciul Investitii Domeniul Public si Privat		OB. Scoala Speranta str. Avram Iancu nr.29, Mun. Zalău, jud. Salaj		Proiect
Desenat	Proiectat	Semnat	Data	Faza
			August 2015	AMENAJARE CURTE
			Scara	Pl.



LEGENDA

■ teren, S=485,00mp, destinat amenajarii unei curti - recreatie, pentru elevii școlii „Speranța” Zalău

JUDEȚUL SALAJ DIRECȚIA TEHNICĂ		Ob. SC. Speranța Ampl.-Zalău, str.Avrăm Iancu		Proiect nr.....
		Data August 2015		Plans a
Sef proiect Proiectat	Nume prenume	Semnatur a	AMENAJARE CURTE RECREATIE	
	Adaptat	ing. Chis Ioan	Scara	