



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRĂREA NR. 135

din 16 mai 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Gorgan Sergiu Ionuț**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 28671 din 20.04.2016, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 287 din 18.03.2016 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și Actul de dezlipire autentificat cu Încheierea de autentificare nr. 285 din 18.03.2016;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se acceptă donația, fără sarcini, oferită de proprietarul **Gorgan Sergiu Ionuț** prin **Oferta de donație** autentificată cu **Încheierea de autentificare nr. 287 din 18.03.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 42 mp, identificat cu nr. cadastral 66369 din CF nr. 66369 Zalău.**

*Valoarea declarată a terenului donat este de 1470 lei, iar donația s-a efectuat în vederea realizării străzii Hunedoarei.*

**Art.2.** Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- donator.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Lupa Ilie Ioan**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Potroviță Stelian**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
scara 1:500

Gorgan Sergiu - Ionut - loc. Zalau

Nr. cadastral <i>66368</i>	Suprafata masurata (mp) 704mp	Adresa imobilului Loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau

351320

635350

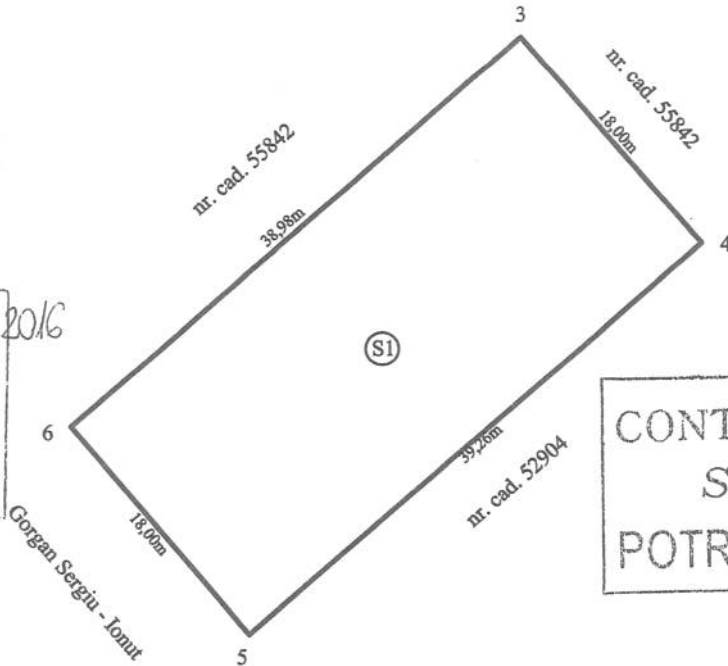
## Inventar de coordonate

3. X=635343.360 Y=351370.962
  4. X=635329.618 Y=351382.587
  5. X=635303.832 Y=351352.982
  6. X=635317.756 Y=351341.568
- S1 = 704mp



351390

635350



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROWITA STELIAN

ANEXA 1 la HCL 135/16.05.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Lina Lina Ioan*



351320

635300

351390

635300

### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuți
1.	A	704mp	Teren intravilan
TOTAL		704mp	

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuți
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 704mp

**Executant:**

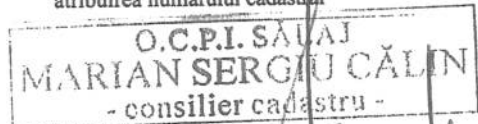


**Ureche Ioan**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



**MARIAN SERGIU CALIN**  
- consilier cadastral -

Data: 26.01.2016

Data 03. MAR 2016

*[Handwritten signature]*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
intravilan  
scara 1:500

Gorgan Sergiu - Ionut - loc. Zalau

Nr. cadastral <i>66369</i>	Suprafata masurata (mp) 42mp	Adresa imobilului Loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau

351320  
635350

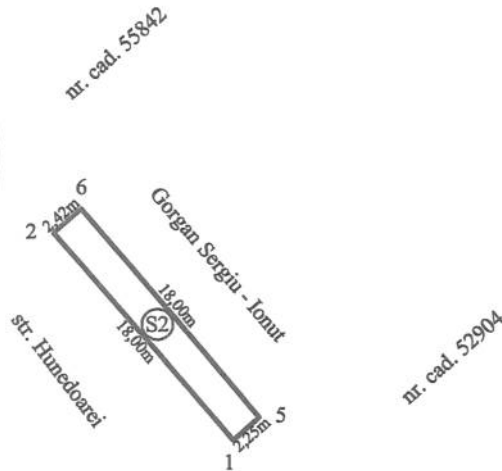


351390  
635350

**Inventar de coordonate**

- X=635302.353 Y=351351.283
  - X=635316.167 Y=351339.744
  - X=635317.756 Y=351341.568
  - X=635303.832 Y=351352.982
- S2 = 42mp

ANEXA 1 la HCL 135/16.05.2016  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Lupa Ilie*



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
*[Signature]*  
POTROVIȚA STELIAN

351320  
635300

351390  
635300

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2.	A	42mp	Teren intravilan
TOTAL		42mp	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 42mp

**Executant:**

**Ureche Ioan**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 26.01.2016

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SĂLAJ  
**MARIAN SERGIU CĂLIN**  
- consilier cadastral -

Data

*[Signature]*  
03. MAR. 2016



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	9247
Ziua	18
Luna	03
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66369	42	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>9247 / 18.03.2016</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 2530, din 21.08.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) GORGAN SERGIU - IONUȚ	pozitie transcrisa din CF 65692/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 27747 din 24/08/2015;

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



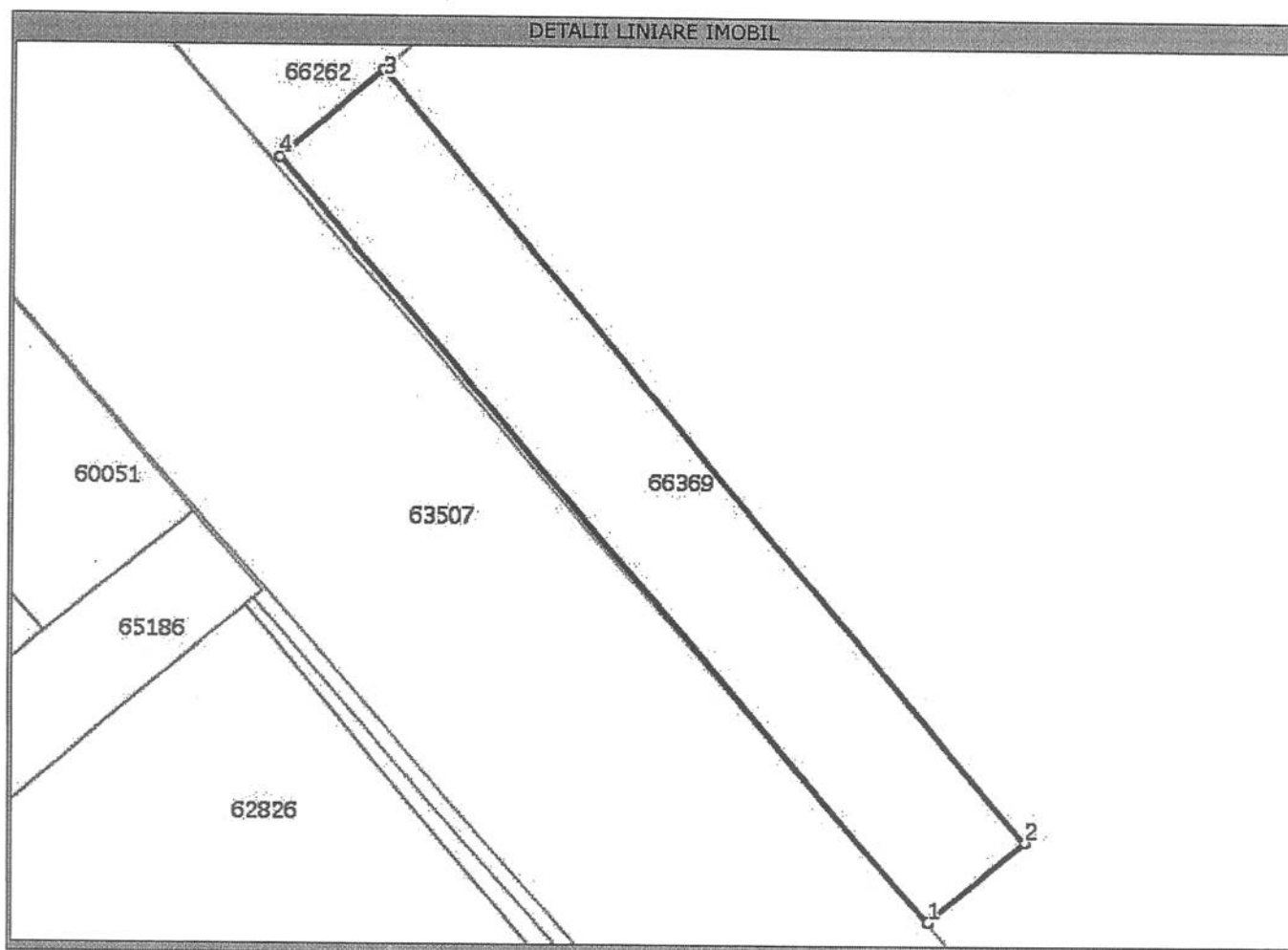
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66369	42	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	42	-	-	-	Teren intravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	2,3
2	3	18,0
3	4	2,4
4	1	18,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ151295/18-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
21/03/2016

**Asistent-registrador,**  
ELVIRA GREC

**Referent,**

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătură)



LUCA VOICHIȚA  
(parafa și semnătură)