



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 134 din 16 mai 2016

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Chiba Daniel-Ioan și Chiba Adriana-Maria*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 31874/06.05.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2555/25.08.2015 a notarului public Pusok-Crean Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 2553/25.08.2015.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Chiba Daniel-Ioan și Chiba Adriana-Maria** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 2555/25.08.2015**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 35 mp, identificat cu nr. cadastral 65706 din CF nr. 65706 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 2334,88 lei, iar donația s-a realizat în vederea realizării străzii Anton Pann.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroyiță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr.cadastral 65706	Suprafata masurata a imobilului (mp) 35 mp	Adresa imobilului Loc. Zalau, "CUCUMAL"
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) UAT Zalau - teren intravilan



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1F	27	Teren intravilan neimprejmuit
2	2P	8	Teren intravilan neimprejmuit
Total		35	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp.
Suprafata din act = - mp.

<p>Executant: SC TOP ROM SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Stampila: SC TOP ROM SRL</p> <p>Data: 29.07.2015</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Stampila: O.C.P.I. SALAJ SERGIU CALIN consilier cadastral</p> <p>Data: 14 AUG 2015 Stampila BCPI</p>
--	--

Nr. cerere	24884
Anul	2015
Luna	08
Ziua	11

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BREJE ALIN ADRIAN
Domiciliul Zalău, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 24884 din data 11.08.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **65407** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65705**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 643 mp,
- **65706**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 35 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.08.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
consilier cadastru

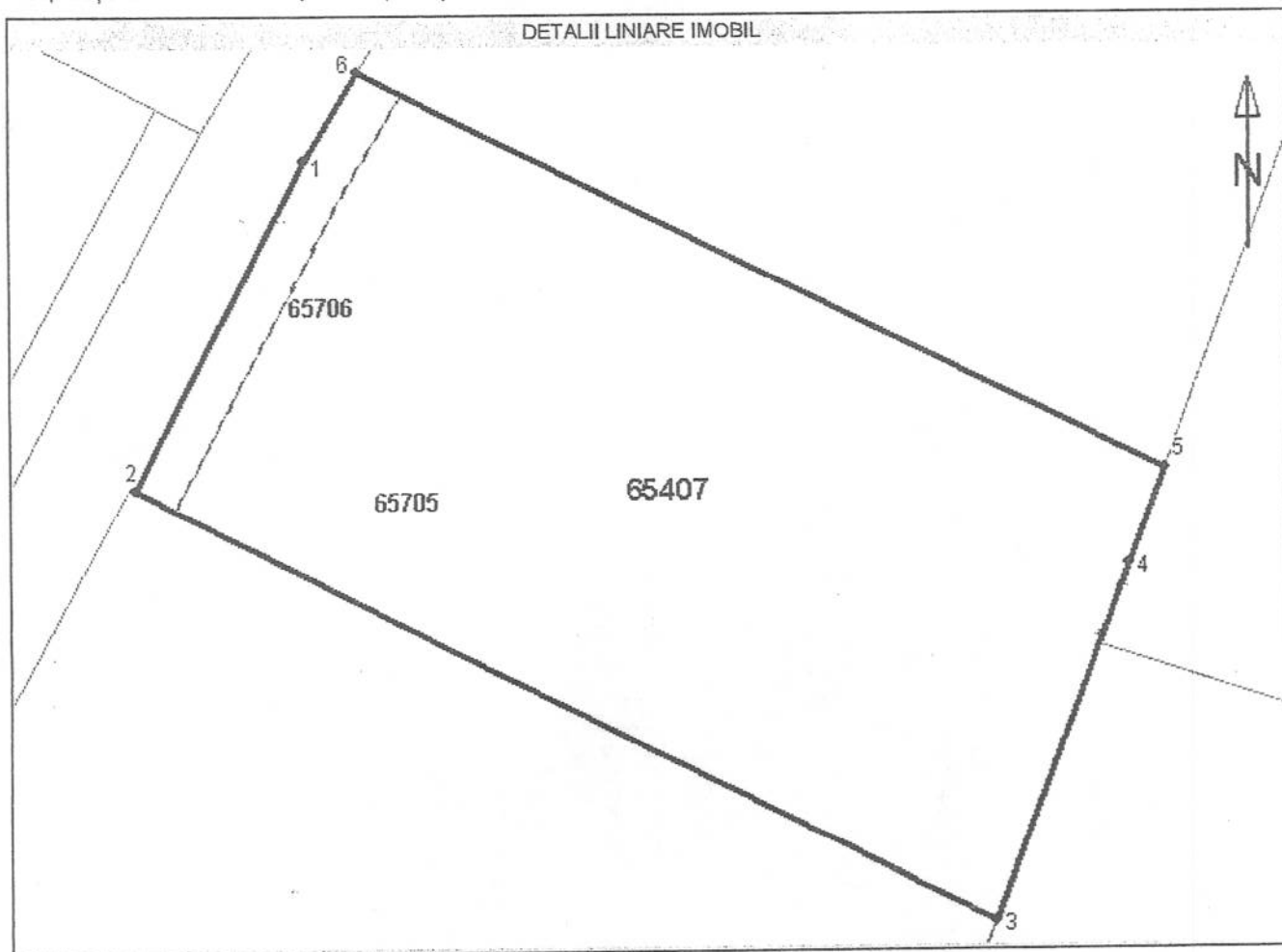
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 65407/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 65407
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
65407	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	141	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	faneata	DA	537	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	678	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	14,5
2	3	37,4
3	4	15,0
4	5	4,0
5	6	34,9
6	1	4,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	24884	11.08.2015	20.08.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24884 înregistrată la data de 11.08.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65705	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	643
2	65706	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	35

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.08.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin-MARIAN

O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	27628
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	21
		Luna	08
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, "CUCUMAL"

Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
65407	678	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
18074 / 11.06.2015 Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.912, din 20.03.2014, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 179 / 226 1) CHIBA DANIEL - IOAN, și soția 2) CHIBA ADRIANA - MARIA	A1 pozitie transcrisa din CF 59505/ Zalau, incheierea nr. 9784din 20-03-2014
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 1087, din 08.04.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47 / 226 1) CHIBA DANIEL - IOAN, și soția 2) CHIBA ADRIANA - MARIA	A1 pozitie transcrisa din CF 65235/ Zalau, incheierea nr. 11088din 09-04-2015
27360 / 19.08.2015 Act administrativ nr. referat de admitere nr.24884, din 11.08.2015, întocmit de consilier cadastru și cererea vizată de sef serviciu cadastru al OCPI Salaj	
B4 Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ140034/20-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
24/08/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,
25/08/2015

(semnatura)

(semnatura)

(parafa și semnatura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	28069
Ziua	26
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, "CUCUMAL"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65706	35	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28069 / 26.08.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.912, din 20.03.2014, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 179 / 226 1) CHIBA DANIEL - IOAN , și soția 2) CHIBA ADRIANA - MARIA	A1 pozitie transcrisa din CF 65407/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 18074 din 11/06/2015;
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 1087, din 08.04.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47 / 226 1) CHIBA DANIEL - IOAN , și soția 2) CHIBA ADRIANA - MARIA	A1 pozitie transcrisa din CF 65407/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 18074 din 11/06/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



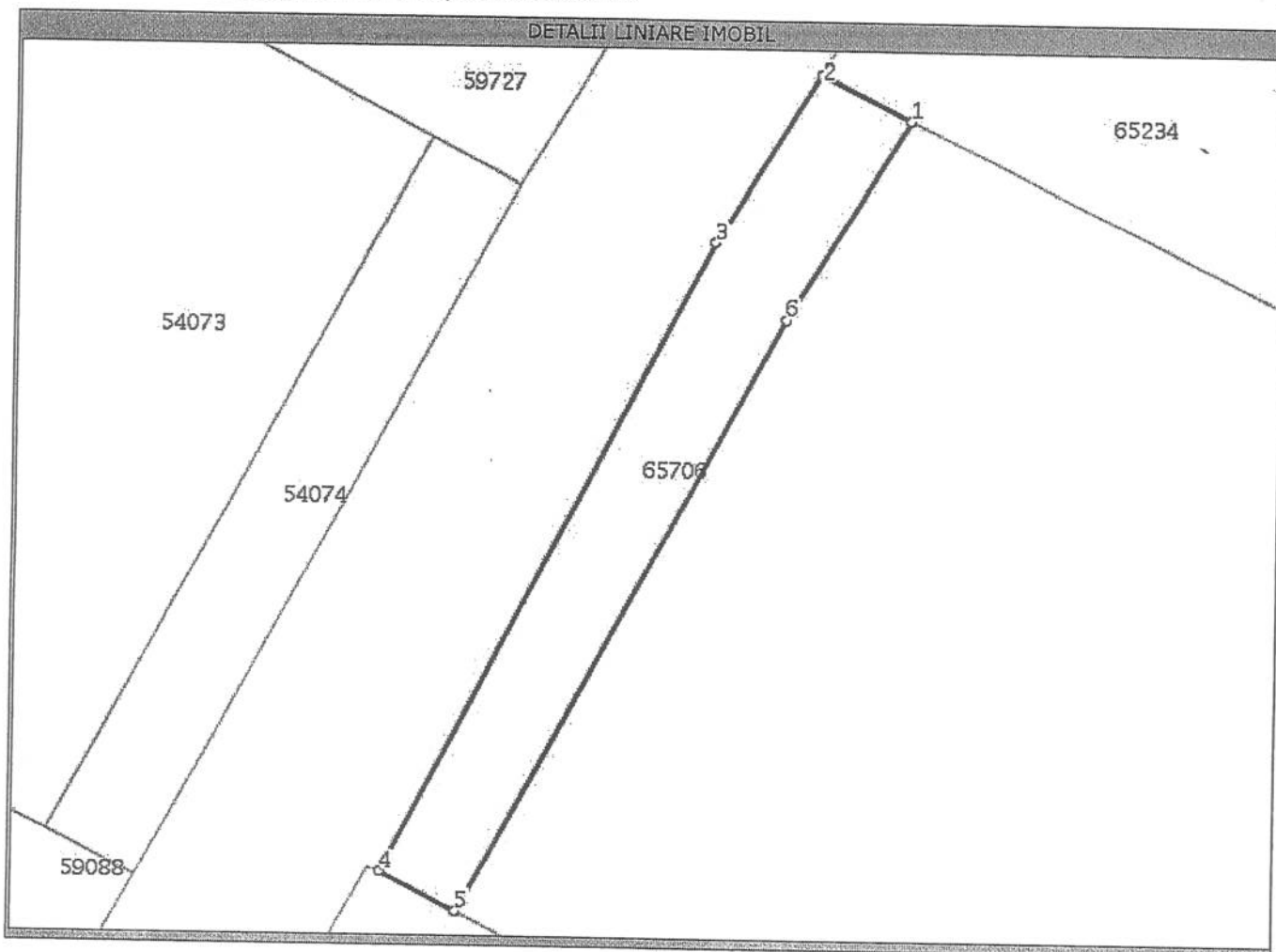
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, "CUCUMAL"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65706	35	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	27	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	pasune	DA	8	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,0
2	3	4,0
3	4	14,5
4	5	1,7
5	6	13,8
6	1	4,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ140066/25-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
04/09/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 28069/26-08-2015

INCHEIERE Nr. 28069

REGISTRATOR Tarcea Claudia -Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Pocola Adriana

Asupra cererii introduse de CHIBA DANIEL-IOAN domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalau, Str. Sf Vineri, Nr. Postal 1, Bl. A7, Sc. B, Et. 3, Ap. 22 privind dezmembrare/comasare in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu incheierea nr.2553/25-08-2015 emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. SJ140066/25-08-2015 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 222,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 65407, inscris in cartea funciara 65407 UAT Zalau avand proprietarii: Chiba Daniel - Ioan, Chiba Adriana - Maria in cota de 179/226 de sub B.2, Chiba Daniel - Ioan, Chiba Adriana - Maria in cota de 47/226 de sub B.3;
- Se sisteaza cf. 65407 a imobilului cu nr. cad. 65407/Zalau ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.65705\cf.65705;
 - nr.cad.65706\cf.65706; sub B.5 din cartea funciara 65407 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica partilor:

Chiba Daniel Ioan, Chiba Adriana - Maria prin NP Pusok Crecan Flavia Monica.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
04-09-2015

Registrator,
Tarcea Claudia -Adriana

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Pocola Adriana

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

