



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR. 129 din data de 16 mai 2016

Privind propunerile Criteriilor de acces la locuințe și a Criteriilor de ierarhizare a cererilor înregistrate pentru repartizarea locuințelor ANL

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 29111 / 21.04.2016;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Zalău;

- Văzând dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL cu modificările ulterioare;

- Prevederile art.14 alin. (7) și alin. (8), art. 15 alin.(9) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit.d), alin. (6), lit. (a) - pct.17, lit.(e), art. 45 alin.(1), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea **propunerilor** Criteriilor de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii și a Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, criterii ce constituie **Anexa 1 și Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. După primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv, **se va adopta forma finală a Criteriilor de acces la locuințe și a Criteriilor de ierarhizare a cererilor înregistrate pentru repartizarea locuințelor ANL.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care va aduce la cunoștința persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în
repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Zalău.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Zalău.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

ANEXA 1 la HCL 129/16.05.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Nic Joana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

Lista actelor justificative:

- copii legalizate: act de naștere al solicitantului, act identitate solicitant+soț
- copii legalizate: certificate de naștere copii, act de identitate pentru persoanele aflate în întreținere sau contract de întreținere din care să rezulte că are același domiciliu cu solicitantul
- copie legalizată certificat de căsătorie
- declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Zalău
- copie legalizată ultima diplomă de studii absolvite
- adeverință eliberată de la locul de muncă cu venitul brut lunar realizat, copie contract de muncă (excepție funcționari publici) copie legalizată autorizație AF/PFA vizată la zi
- copie contract de închiriere înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sălaj. Când închirierea se realizează de o persoană juridică se va depune și copia actului de proprietate pe spațiu
- declarație autentificată la notar public a proprietarului care tolerează solicitantul
- copie act de proprietate pe spațiul în care solicitantul este în chirie sau este tolerat în spațiu, copie acte identitate a persoanelor cu care locuiește solicitantul (în chirie tolerat)
- copie certificat de încadrare în grad de handicap/invaliditate valabile
- adeverință de la unitatea de ocrotire socială, copie legalizată act naștere copil adoptat și actul de adopție
- dovada evacuării din spațiul naționalizat

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

ANEXA 1 la HCL 129/16.05.2016
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupo Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA 2

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp 10 puncte

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Starea civilă:
a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie..... 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariu mediu brut pe economie.. 10 puncte

TOTAL _____

COMISIA DE EVALUARE:

ANEXA 2 la HCL 129/16.05.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia).

ANEXA 2 la HCL 129/16.05.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Nicolae Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚĂ STELIAN