



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 124 **din 26 aprilie 2016**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”

Consiliul Local al municipiului Zalău

Având în vedere Referatul nr. 29729 din 25.04.2016 al Direcției Tehnice-Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art.44, alin.1 și alin 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36 alin. 4 lit “d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj” la valoarea totală a investiției de **15.353,05812 mii lei**, respectiv **3.433,61321 mii euro** (1 euro=4,4714 lei din 01.04.2016) , din care construcții montaj **7.813,94205 mii lei**, respectiv **1.748,20907 mii euro**, toate cu TVA conform **anexei nr.1**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții menționat , conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. **264 din 22 septembrie 2014**

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul investiții-achiziții publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției de bază - Reabilitare, Modernizare Dotare și
Extindere Cinematograf Scala - Zalău în mii lei/mii euro la cursul 4,4714.lei/euro din data de 1.04.2016

Nr.crt	Denumire capitole și subcapitolele de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Evacuare deseuri	10.70950	2.39511	2.14190	12.85140	2.87413
2.2	Racord electric	5.99732	1.34126	1.19946	7.19678	1.60951
2.3	Bransament apa - canal	4.28380	0.95804	0.85676	5.14056	1.14965
2.4	Bransament gaze	10.70950	2.39511	2.14190	12.85140	2.87413
	TOTAL CAPITOL 2	31.70012	7.08953	6.34002	38.04014	8.50743
	CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.42570	1.43707	1.28514	7.71084	1.72448
3.3	Proiectare și inginerie	220.00000	49.20159	44.00000	264.00000	59.04191
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	6.42570	1.43707	1.28514	7.71084	1.72448
3.5	Consultanță	42.83800	9.58044	8.56760	51.40560	11.49653
3.6	Asistență tehnică	127.73238	28.56653	25.54648	153.27886	34.27984
	TOTAL CAPITOL 3	403.42178	90.22270	80.68436	484.10614	108.26724
	CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.609.67321	1,030.92392	921.93464	5,531.60785	1,237.10870
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	1,776.94576	397.40255	355.38915	2,132.33491	476.88306
4.3	Utilitaje și echipamente tehnologice	4,717.32960	1,055.00058	943.46592	5,660.79552	1,266.00070
4.4	Utilitaje fara montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări - scaune cinema + teatru	516.60186	115.53470	103.32037	619.92223	138.64164
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOL 4	11,620.55043	2,598.86175	2,324.11009	13,944.66052	3,118.63410
	CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții 1.5%	95.79928	21.42490	19.15986	114.95914	25.70988
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - taxa autorizatie de construcție , casa constructorilor (0,5+0,05+0,1)	41.51302	9.28412	0.00000	41.51302	9.28412
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	602.78362	134.80870	120.55672	723.34034	161.77044
	TOTAL CAPITOL 5	740.09592	165.51772	139.71658	879.81250	196.76444
	CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.68284	0.60000	0.53657	3.21941	0.72000
6.2	Probe tehnologice și teste	2.68284	0.60000	0.53657	3.21941	0.72000
	TOTAL CAPITOL 6	5.36568	1.20000	1.07314	6.43882	1.44000
	TOTAL GENERAL	12,801.13393	2,862.89170	2,551.92418	15,353.05812	3,433.61321
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,514.11837	1,456.84089	1,302.82367	7,816.94205	1,748.20907

ANEXA 1 la HCL 124/26.04.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Iliu Roșu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

Intocmit

SC SYSTEGRA ENGINEERING



ANEXA 2 la HCL 124/26.04.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Loay



ANEXA II



9.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

Nr.crt	Denumire capitole si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL GENERAL	12,801.13393	2,862.89170	2,551.92418	15,353.05812	3,433.61321
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,514.11837	1,456.84089	1,302.82367	7,816.94205	1,748.20907

9.2. ESALONAREA INVESTITIEI

Nr Crt	Esalonare costuri pe Categoriile de lucrari				Perioada de executie 10 luni									
					Proiectare		Executie							
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Mii Ron fara TVA	Mii Euro fara TVA		5%	5%	10%	15%	15%	25%	10%	10%	5%	
	TOTAL GENERAL	12801.13	2862.89	Mii Euro fara TVA	143.1	143.1	286.3	429.4	429.4	715.7	286.3	286.3	143.1	
	Din care C+M	6514.12	1456.84	Mii Euro fara TVA	72.84	72.84	145.7	218.5	218.5	364.2	145.7	145.7	72.84	
1	Executie proiect													
2	Receptie proiect si avizare													
3	Organizare de santier													
4	Demolari exterioare si interioare													
5	Constructie anexa corp nou													
6	Refacere hidroizolatie exterioara corp existent													
7	Finisaje exterioare													
8	Rezistenta corp existent													
9	Compartimentari spatii interioare													
10	Instalatiile electrice													
11	Instalatiile termice si ventilatie													
12	Instalatiile curenti slabi													
13	Instalatiile curenti slabi													
14	Finisaje interioare + mobilier													
15	Racorduri exterioare retele alimentare													
16	Amenajare exterioara													
17	Punere in functiune sisteme si reglaje echipamente													
18	Receptie lucrare													

9.3 DURATA DE REALIZARE

Durata de realizare a investitiei este de 10 luni, din care 2 luni proiectare PT + DDE si 8 luni durata efectiva de executie, la care se adauga o perioada de pana la 3 luni alocate desfasurarii licitatiei si obtinerii avizelor

9.4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Suprafata construita: 827,00 mp (existent)

Suprafata desfasurata: 936,75 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN

