



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 110 din 18 aprilie 2016

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Dârjan Ionuț

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 24930/06.04.2016, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.772/23.03.2016 a notarului public Pusok-Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr.771/23.03.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarul **Dârjan Ionuț** prin **Oferta de donatie** autentificată cu **Încheierea de autentificare nr. 772/23.03.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 59 mp**, identificat cu **nr.cadastral 66436 din CF nr. 66436 Zalău**.

Valoarea declarata a terenului donat este de 11691,95 lei, iar donatia s-a realizat în vederea realizării străzii Titu Maiorescu .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1: 500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61858	564 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău - intravilan
Cartea Funciara nr.	CF 61858	UAT Zalău



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral
61858	564	Livada	Teren intravilan	505	1L	Teren intravilan	66435
				59	2L	Teren intravilan	66436
Total	564			564			

Executant ing. Lușas Mădălin

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data: 22.02.2016

Inspector
O.C.P.I. SĂLAJ

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data: 22.02.2016

Stampila BCPI

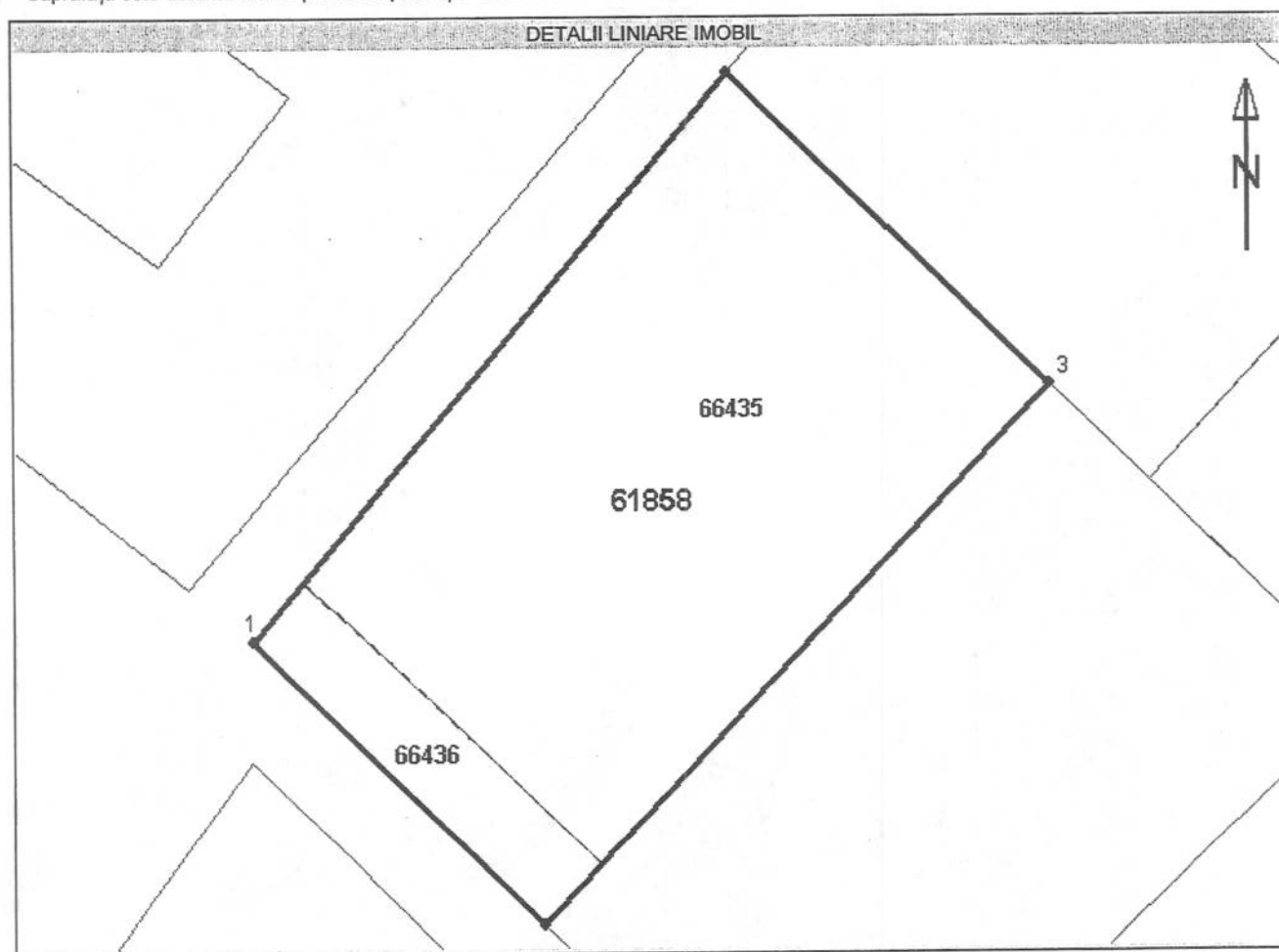
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61858/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 61858
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
61858	564	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	564	-	-	-
Total	-	-	564	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	17,2
2	3	31,3
3	4	18,9
4	1	31,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	6697	29.02.2016	09.03.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6697 înregistrata la data de 29.02.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66435	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	505
2	66436	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	59

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16.03.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	9280
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	18
		Luna	03
		Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 859/N

Adresa: Zalau

Nr. cadastral vechi: 1865/ 1/ 7/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61858	Din acte: 564; Masurata:-	teren intravilan

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3978 / 11.02.2008		
Contract de vanzare-cumparare nr. 296/2008		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) DÂRJAN IONUȚ	A1 (provenita din conversia CF 859/N)
9125 / 17.03.2016		
Act administrativ nr. referat de admitere nr.6697, din 29.02.2016, întocmit de consilier cadastru și cererea vizată de sef serviciu cadastru al OCPI Sălaj		
B2	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



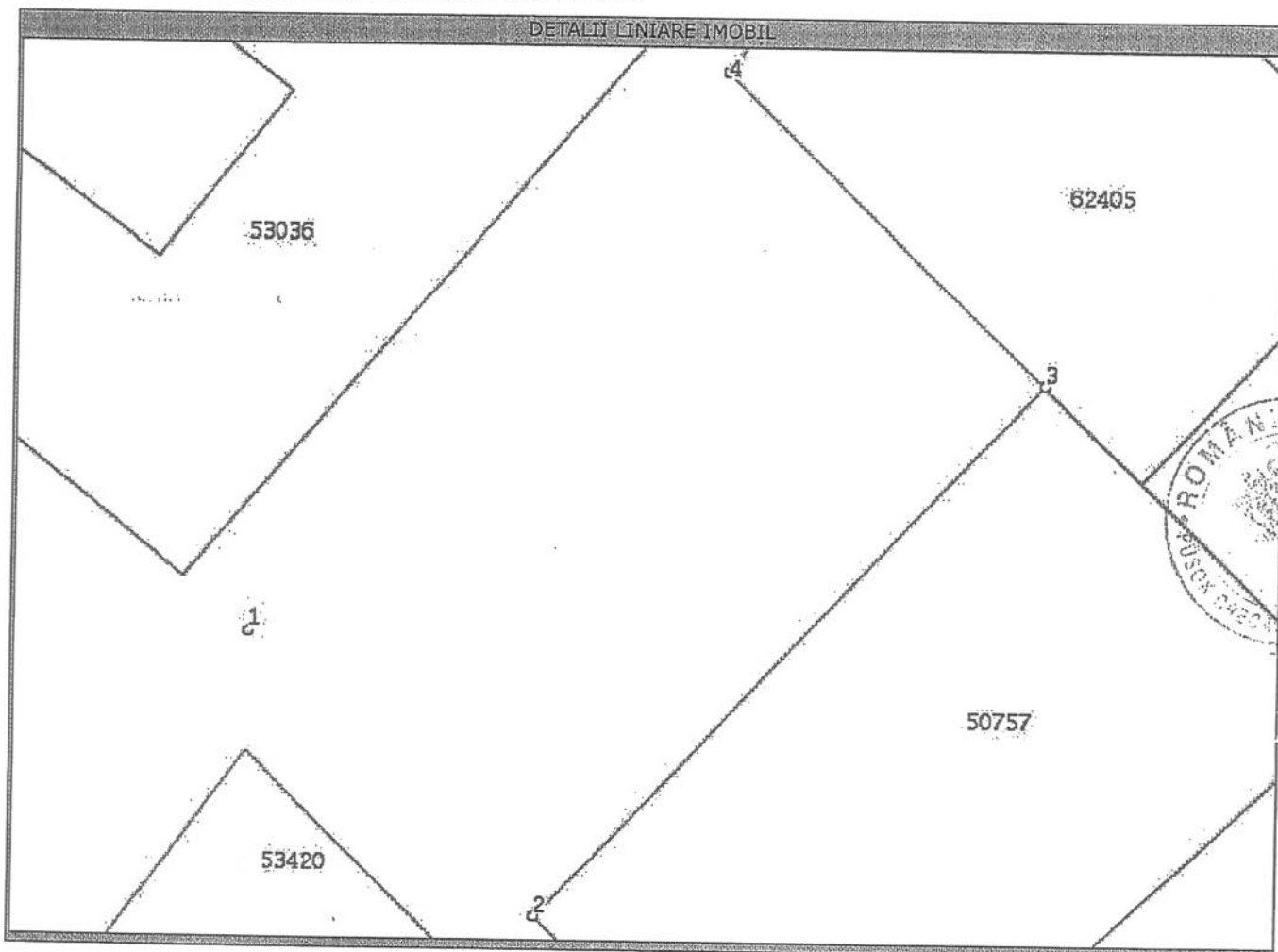
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
61858	-	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte: 564; Masurata:-	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,2
2	3	31,3
3	4	18,9
4	1	31,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ153020/18-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
22/03/2016

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Data eliberării,
/ /

(Handwritten signature)

(semnătura)



Referent,

Zaharie Ioana Simona

(parafa și semnătura referent)
Zaharie

