



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 109 din 18 aprilie 2016

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Tudor Arghezi la care au renunțat proprietarii Ciobanu Mihai și Ciobanu Aniela

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.23510/31.03.2016, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1727 din 03.12.2015 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1723 din 03.12.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.(2) și (4), art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 66040 din CF 66040 Zalău, în suprafață de 16 mp*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei străzii Tudor Arghezi* cu privire la care proprietarii acestuia *Ciobanu Mihai și Ciobanu Aniela*, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1727 din 03.12.2015.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifelor OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar;
- Direcția administrație publică locală;
- proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

| | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| NR. CAD. | SUPRAFATA MASURATA | ADRESA IMOBILULUI |
| 56111 | 627mp | mun. Zalau |
| CARTEA FUNCIARA NR: 56111 | | UAT: ZALAU |



ANEXA 1 la HCL 109/18.04.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| SITUATIA ACTUALA | | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|----------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|----------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| nr. C.F. | nr. cad. | suprafata masurata (mp) | descnerea imobilului | proprietar | nr. lot | nr. cad. | suprafata masurata (mp) | categoria de folosinta | descnerea imobilului |
| 56111 | 56111 | 627 | teren intravilan | Ciobanu Mihai si sotia Ciobanu Aniela | 1 | 66040 | 16 | A | teren intravilan |
| | | | | | 2 | 66041 | 611 | | |
| TOTAL | | 627 | | | TOTAL | | 627 | | |

executant,
Vaida V. Pavel Florin
confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

receptionat,
confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, NR. 0044
VAIDA V. PAVEL-FLORIN
CATEGORIA B - autorizare

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

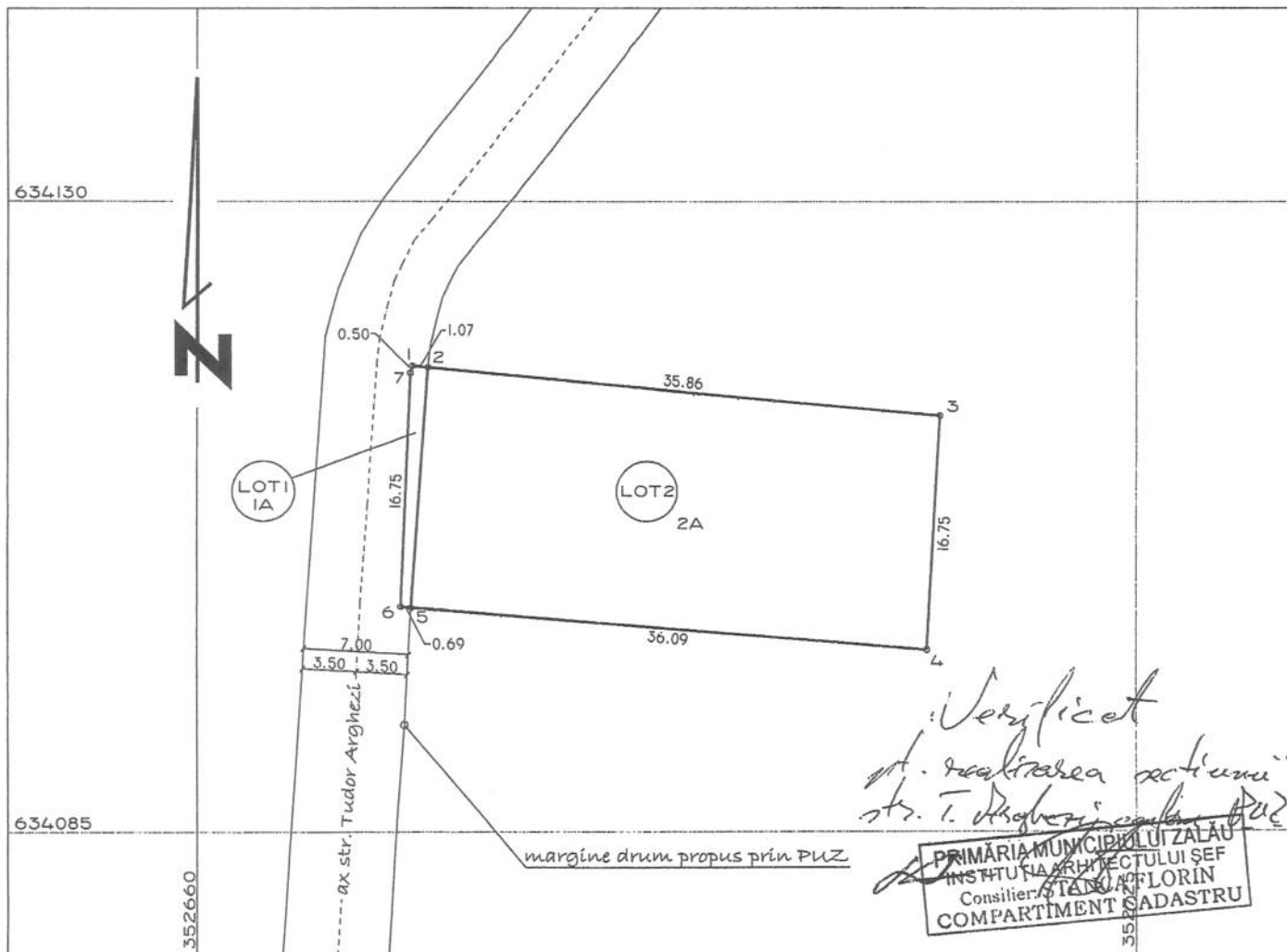
data: 04.11.2015

data: 31.10.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

| | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| NR. CAD. | SUPRAFATA MASURATA | ADRESA IMOBILULUI |
| 56111 | 627mp | mun. Zalău |
| CARTEA FUNCIARA NR: 56111 | | UAT: ZALAU |



Verificat
realizarea actiunii
str. T. Arghezi
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
Consilier: **VAIDA V. FLORIN**
COMPARTIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| SITUATIA ACTUALA | | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|----------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|----------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| nr. C.F. | nr. cad. | suprafata masurata (mp) | descrierea imobilului | proprietar | nr. lot | nr. cad. | suprafata masurata (mp) | categoria de folosinta | descrierea imobilului |
| 56111 | 56111 | 627 | teren intravilan | Ciobanu Mihai si sotia Ciobanu Aniela | 1 | 66090 | 16 | A | teren intravilan |
| | | | | | 2 | 66091 | 611 | | |
| TOTAL | | 627 | | | TOTAL | | 627 | | |

executant,
Vaida V. Pavel Florin
confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

receptionat,
confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru

data: 04.11.2015

data: 31.10.2015

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 37735 |
| Anul | 2015 |
| Luna | 11 |
| Ziua | 12 |

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei VAIDA PAVEL FLORIN
Domiciliul Loc.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 37735 din data 12.11.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **56111** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66040**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 16 mp,
- **66041**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 611 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23.11.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

15/23/2015
BIROUL ÎNDRUMĂRII IMOBILIARE ȘI ÎNREGISTRĂRII
Licența de funcționare nr. 102/2013
Zalău, str. T. Vladimirescu, județul Sălaj



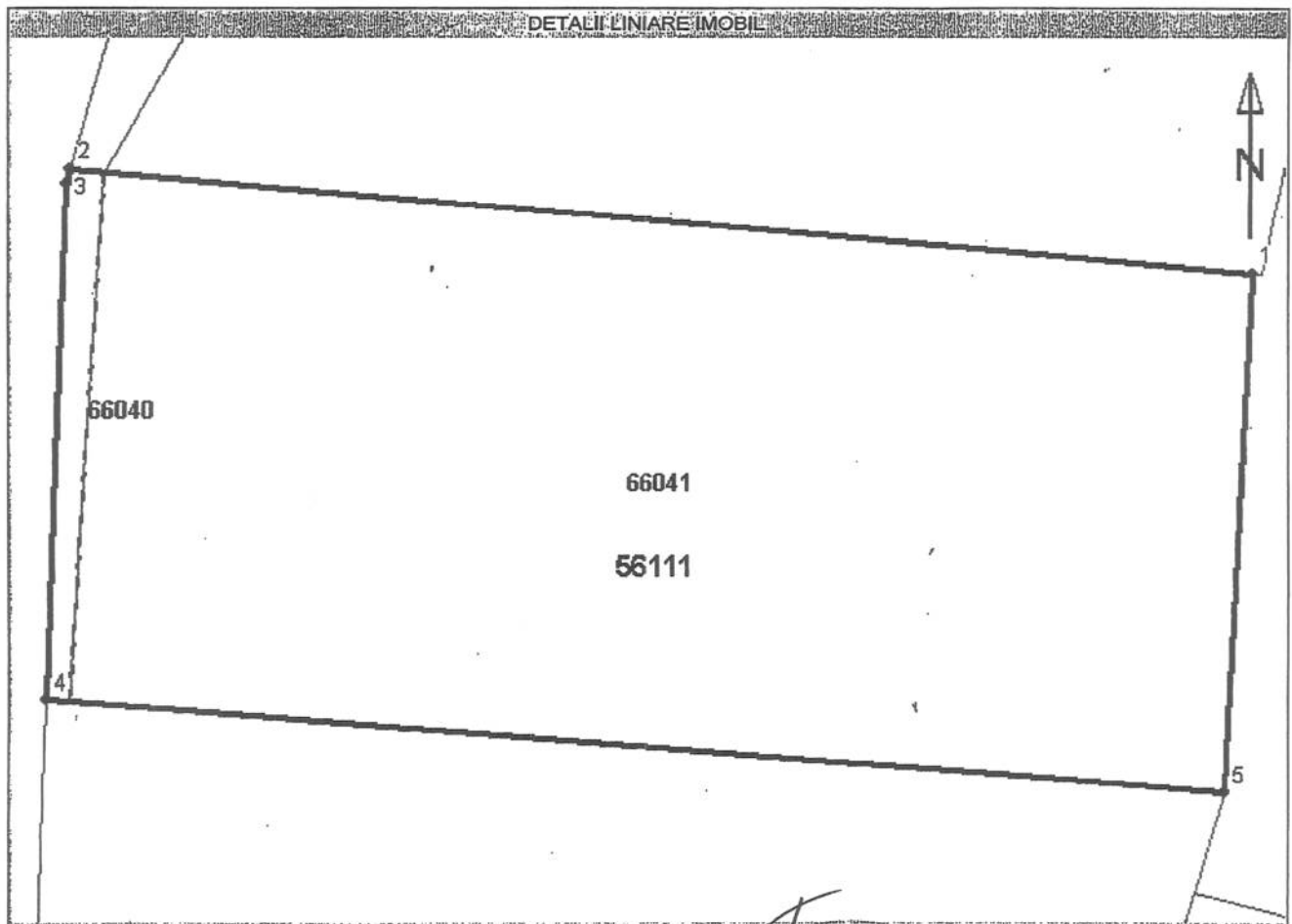
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 56111/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 56111
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

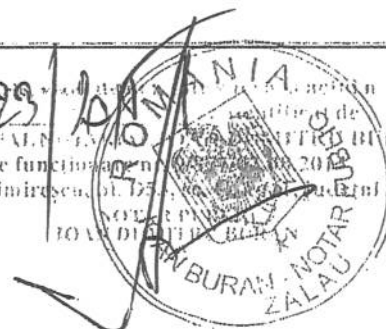
TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată (mp) | Observații / Referințe |
|---------------|-------------------------|------------------------|
| 56111 | 627 | ... |

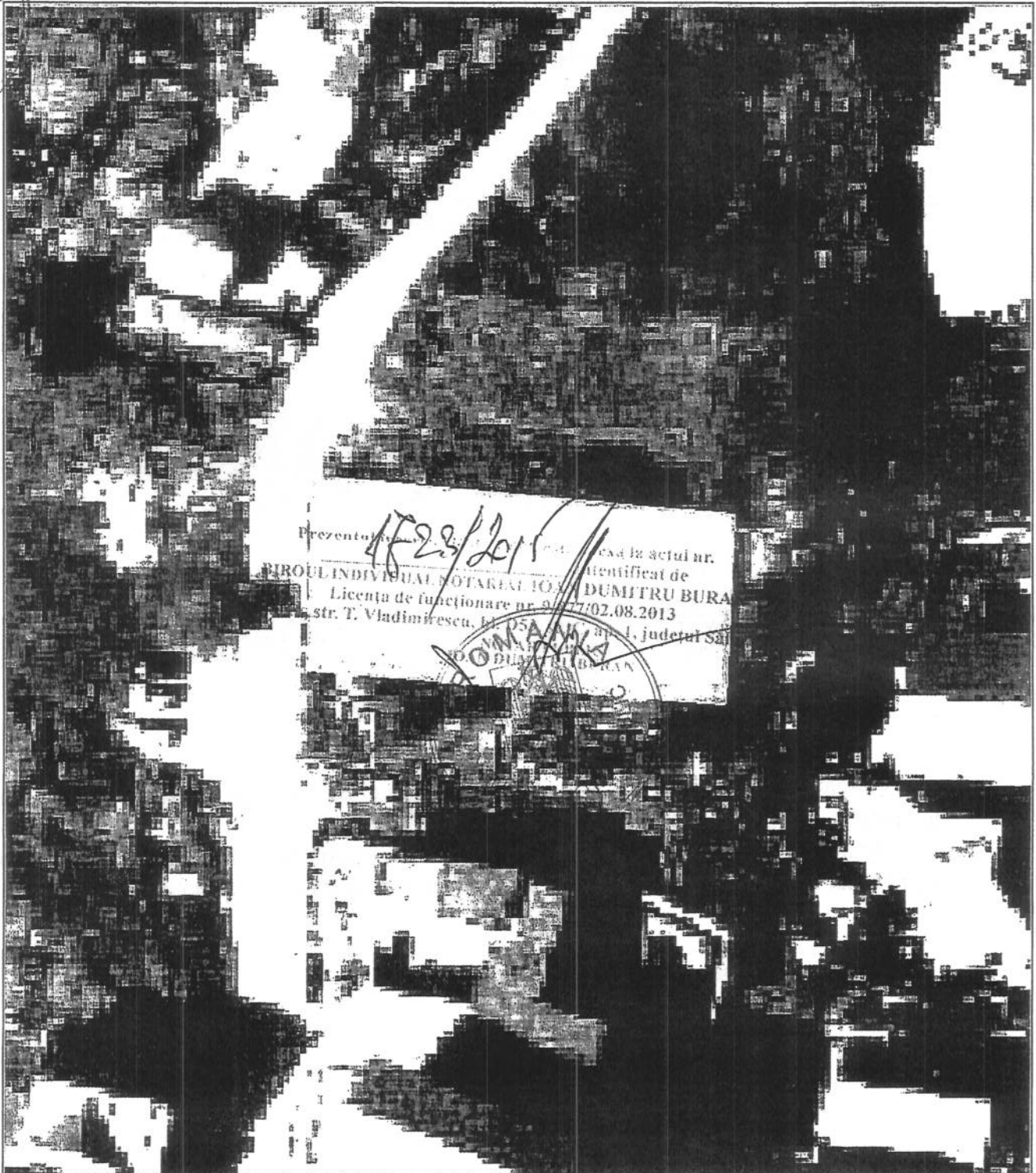
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Prezentul extras este eliberat de către
 BIROUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 Licența de funcționare nr. 20/2005
 Zalău, str. T. Vladimirescu, et. 135



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcela | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 627 | - | 1 A | TEREN INTRAVILAN |
| Total | - | - | 627 | - | - | - |

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment** (m) |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 36,9 |
| 2 | 3 | 0,5 |
| 3 | 4 | 16,8 |
| 4 | 5 | 36,8 |
| 5 | 1 | 16,8 |

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

| Nr. Crt. | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect Cerere |
|----------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 37735 | 12.11.2015 | 23.11.2015 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37735 înregistrată la data de 12.11.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr. Crt. | Identificator electronic | Adresa | Suprafață (mp) |
|----------|--------------------------|--|----------------|
| 1 | 66040 | judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău | 16 |
| 2 | 66041 | judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău | 611 |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23.11.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

Procedura nr. 37735/2015
BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL AL JUDEȚULUI SALAJ
Licența de funcționare nr. 1000/2013
Zalău, str. T. Vladimirescu nr. 10
23.11.2015
Pagina 4 din 4



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 39758 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2015 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 66040 | 16 | - |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|--|---|--|
| 39755 / 03.12.2015 | | |
| Act notarial nr. contract de vânzare nr. 1629, din 23.12.2014, emis de NP Buran Ioan Dumitru | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) CIOBANU MIHAI , și soția , radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin. 1 Cod Civil 2) CIOBANU ANIELA , , radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin. 1 Cod Civil | A1 pozitie transcrisa din CF 56111/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 41120 din 29/12/2014; |
| 39758 / 03.12.2015 | | |
| Act notarial nr. declaratie nr. 1727, din 03.12.2015, emis de NP Buran Ioan Dumitru | | |
| B4 | În baza actului de mai sus si în conformitate cu prevederile art. 889 alin 1 Cod Civil se radiaza dreptul de proprietate încris sub B2 | A1 - |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |



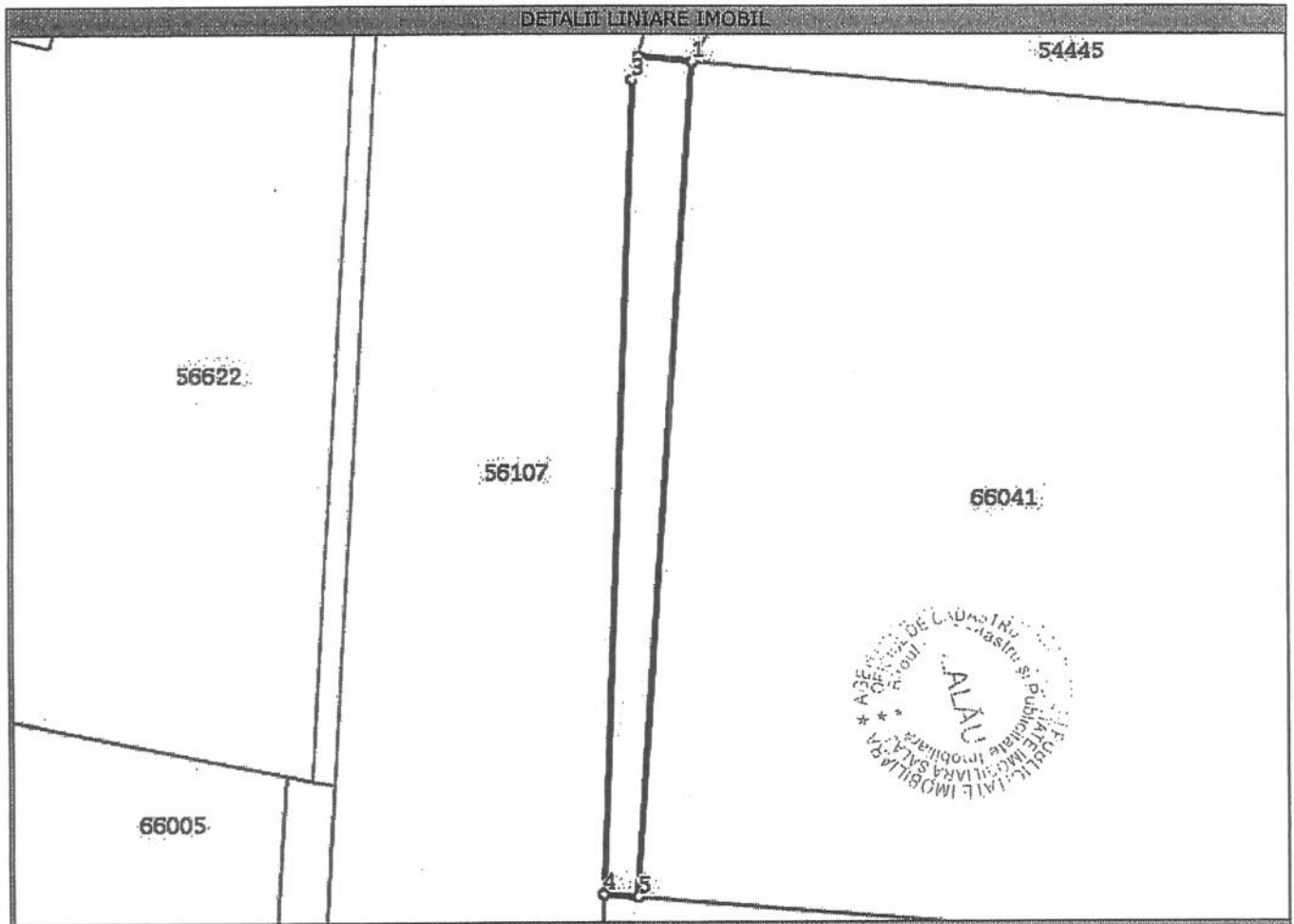
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 66040 | 16 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 16 | - | 1 | - | TEREN INTRAVILAN |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1,1 |
| 2 | 3 | 0,5 |
| 3 | 4 | 16,8 |
| 4 | 5 | 0,7 |
| 5 | 1 | 17,2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPJ_SJ144495/03-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
17/12/2015

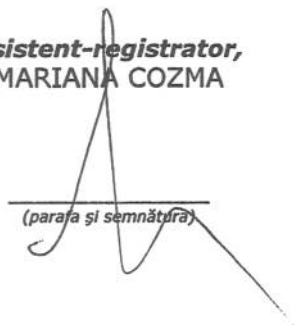
Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,

18/12/2015

(parafa și semnătura)



MUREȘ ANTEODORA

(parafa și semnătura)

