



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 108 din 18 aprilie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Ilyes Tibor și Ilyes Rozalia**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 22712/29.03.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 780/23.03.2016 a notarului public Pusok-Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.779/23.03.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarii Ilyes Tibor și Ilyes Rozalia prin Oferta de donatie autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 780/23.03.2016, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 9 mp, identificat cu nr.cadastral 66409 din CF nr. 66409 Zalău.

Valoarea declarata a terenului donat este de 402,24 lei, iar donatia s-a realizat în vederea realizării străzii Slt. Tușer Teodor .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan

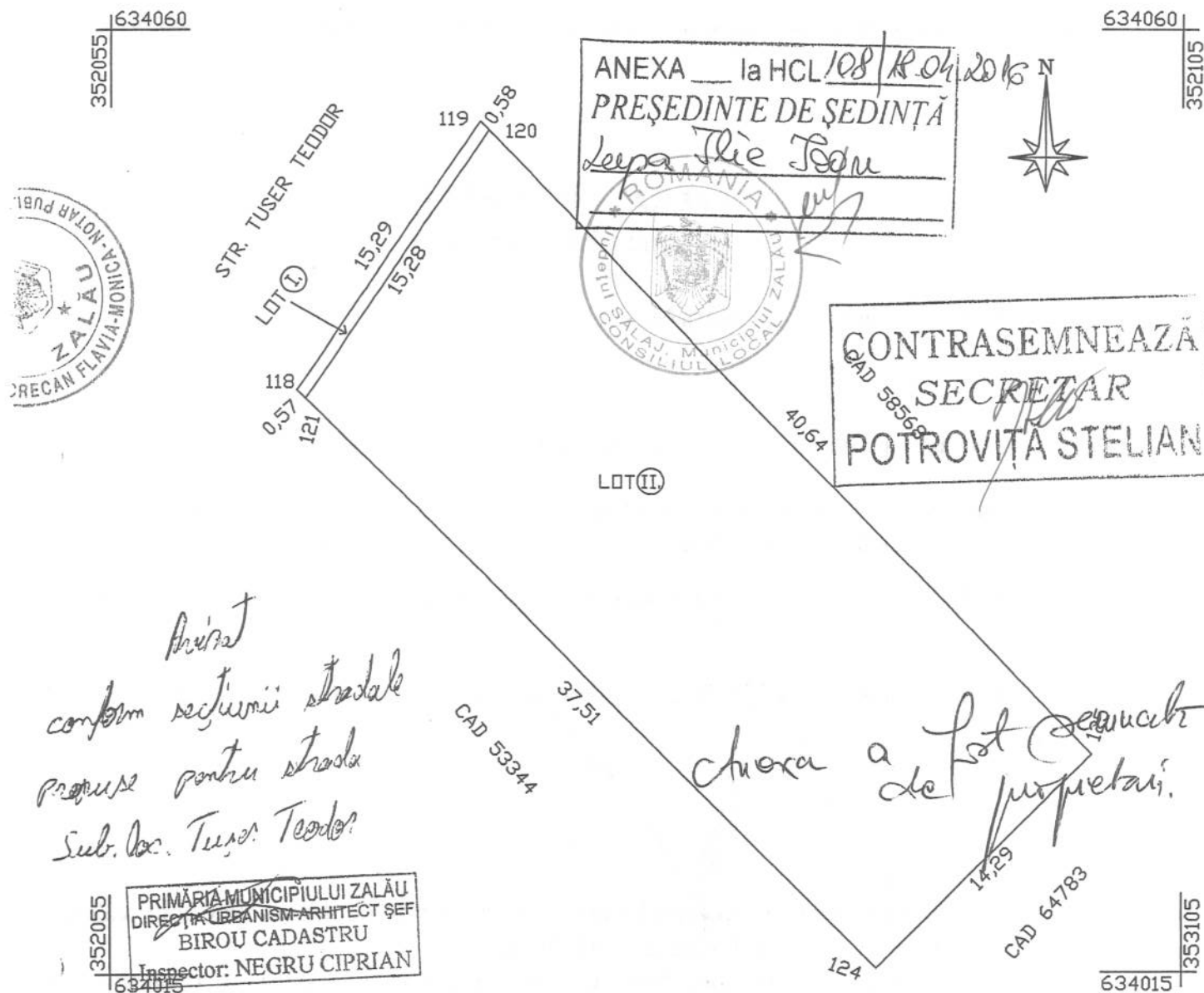


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 300

Nr. Cad.	Suprafata Masurata (mp)	Adresa Imobilului	
64782	585	Mun. ZALĂU, INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.	64782	UAT	ZALĂU



Primit
confirm secțiunii stradale
propuse pentru strada
Sub. loc. Tuser Teodor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)					Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. CAD.	Supr. Mas. (mp)	Categ. De folosinta	Descr. Imobilului	Nr. CADASTRAL	Supr. Mas. (mp)	Categ. De folosinta	Descrierea imobilului
64782	64782	585	A	TEREN INTRAVILAN	LOT I 66409	9	A	TEREN INTRAVILAN
					LOT II 66410	576	A	TEREN INTRAVILAN
					Total	585		

Executant: CSIKI F. FERENC-ATTILA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 14. MAR. 2016

Ștampila BCPI

MARIAN O.C.P. SALAJ
CONSILIER CADASTRU



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	9377
Notar Public	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	21
		Luna	03
		Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64782	585	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30628 / 17.09.2015		
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 2804, din 17.09.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) ILYES TIBOR, si sotia 2) ILYES ROZALIA	A1 -
8598 / 14.03.2016		
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 7155, din 03.03.2016, întocmit de consilier cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de consilier cadastru și aprobată de inginer șef		
B5	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A.1,	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



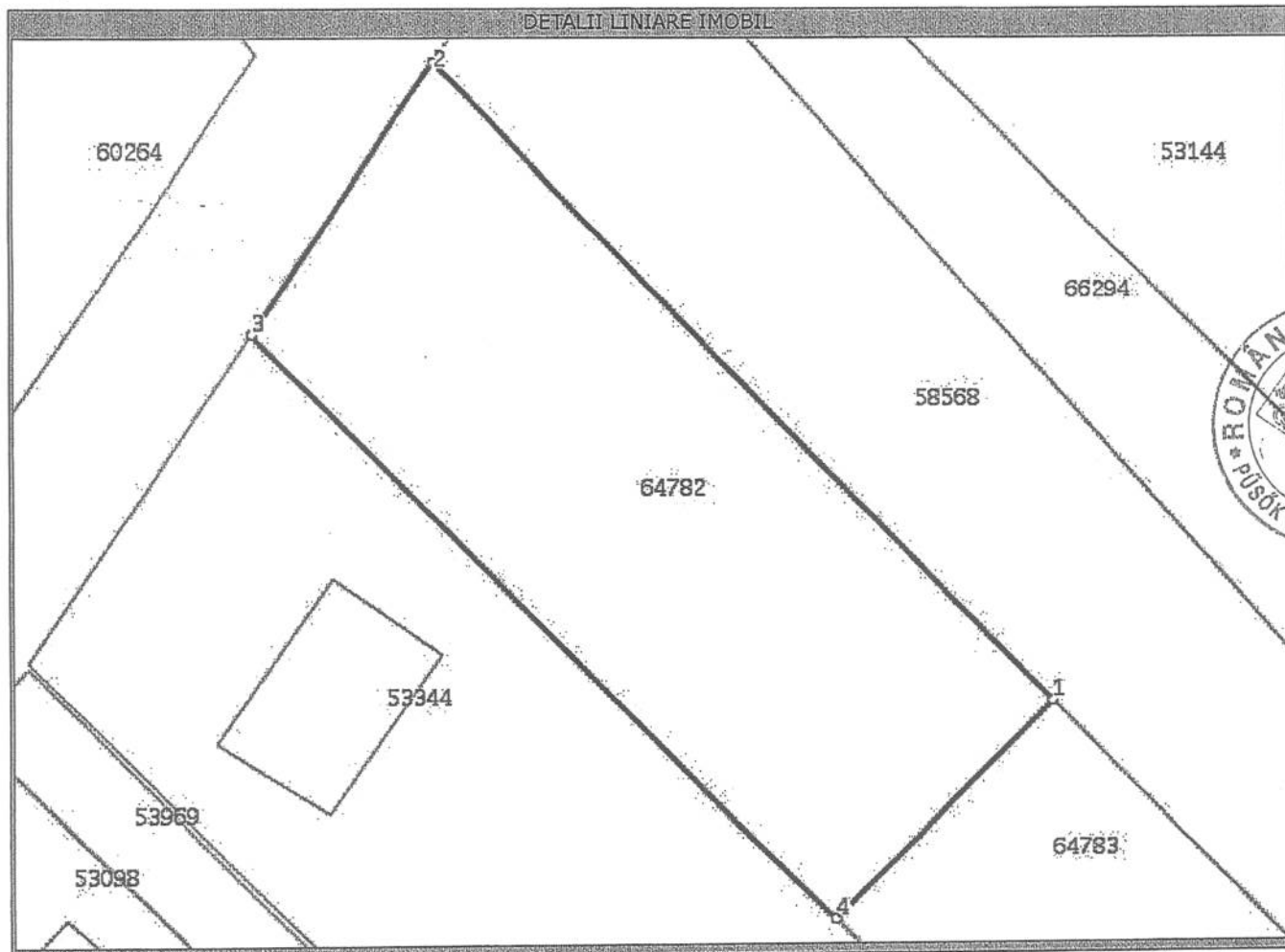
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zălau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64782	585	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	585	-	1 A	-	Teren intravilan imprejuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	41,5
2	3	15,3
3	4	38,6
4	1	14,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
22/03/2016

Asistent-registrador,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,
23 03 2016

(semnătura)

CODREA AURELIA

(parafa și semnătura)



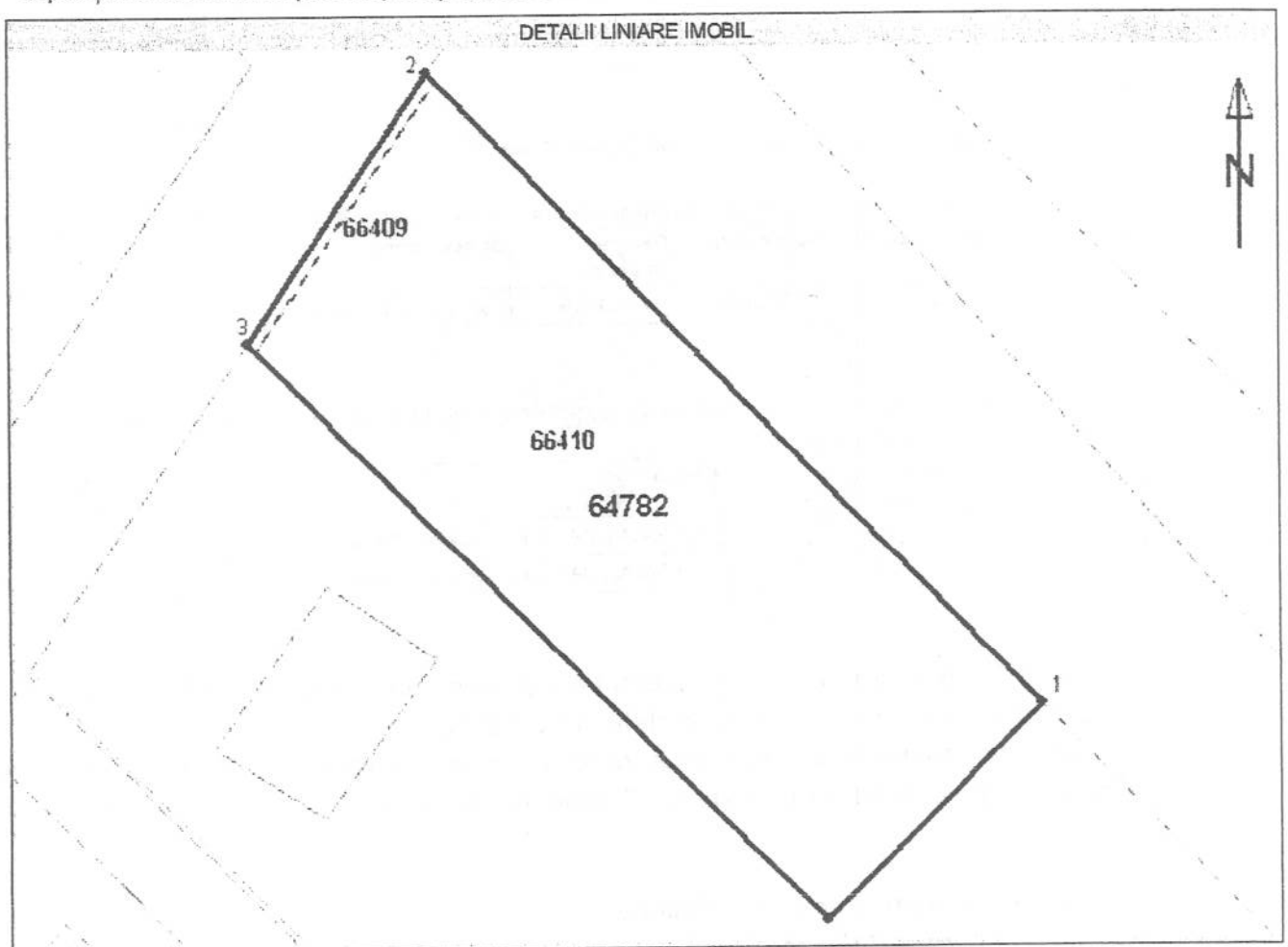
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64782/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 64782
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
64782	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	-	1 A	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total:	-	-	585	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	41,5
2	3	15,3
3	4	38,6
4	1	14,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	7155	03.03.2016	14.03.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7155 înregistrată la data de 03.03.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
	66409	Judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	9
	66410	Judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	576

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.03.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

Sergiu Calin

D.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	9915
Ziua	24
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66409	9	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9915 / 24.03.2016		
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr. 2804, din 17.09.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ILYES TIBOR , si sotia	pozitie transcrisa din CF 64782/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 30628 din 17/09/2015;
	2) ILYES ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



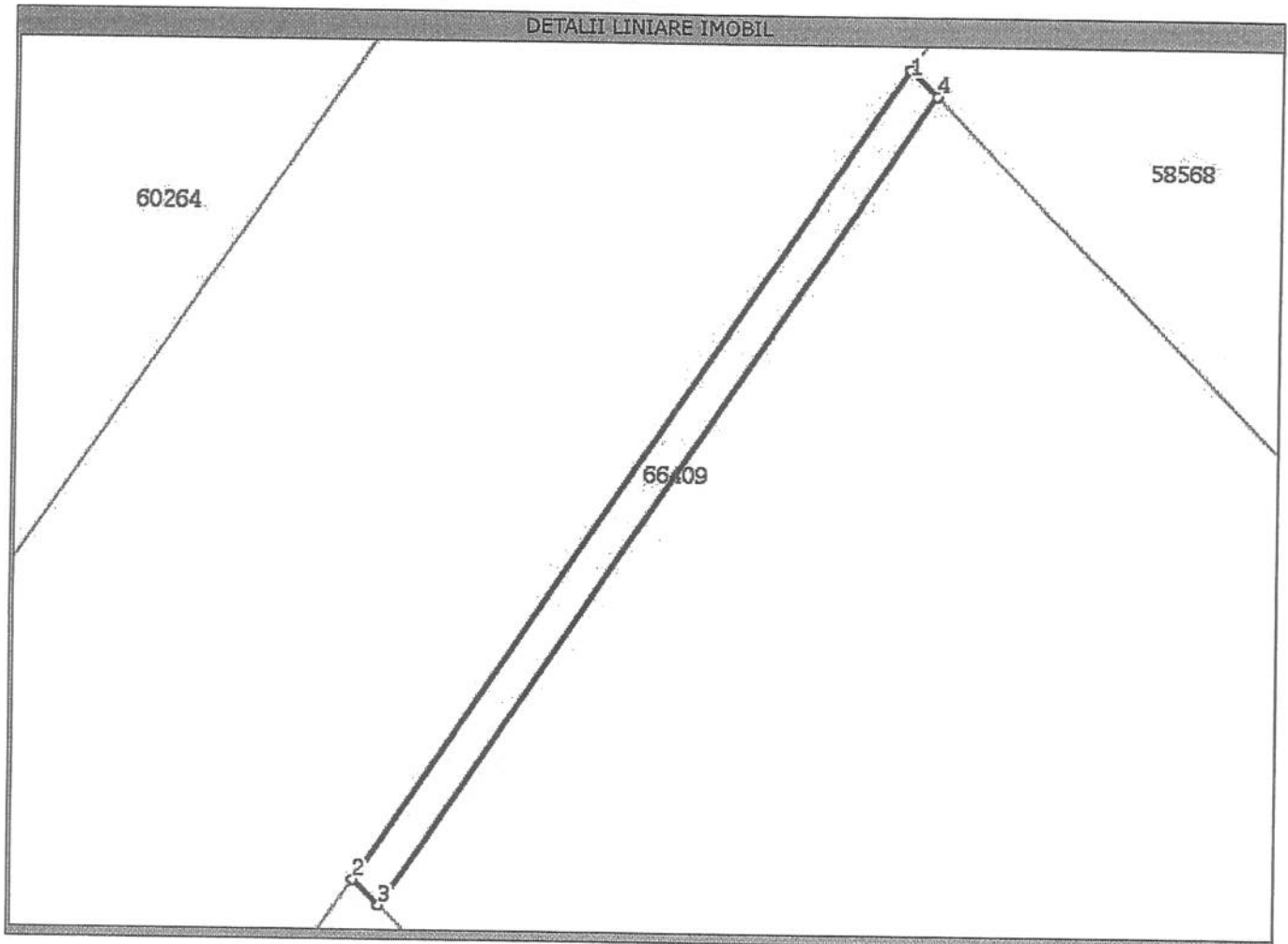
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66409	9	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	9	-	-	-	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	15,3
2	3	0,6
3	4	15,3
4	1	0,6



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. SJ153055/24-03-2016, chitanta nr. SJ153045/23-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
25/03/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

