



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 107 din 18 aprilie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Mureșan Ioan și Mureșan Ioana**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 20771/22.03.2016, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 600/04.03.2016 a notarului public Pusok-Crean Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr.598/04.03.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarii **Mureșan Ioan și Mureșan Ioana** prin **Oferta de donație** autentificată cu **Încheierea de autentificare nr. 600/04.03.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 84 mp, identificat cu nr.cadastral 65895 din CF nr. 65895 Zalău.**

Valoarea declarata a terenului donat este de 1872,19 lei, iar donatia s-a realizat în vederea realizării străzii Episcopiei .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

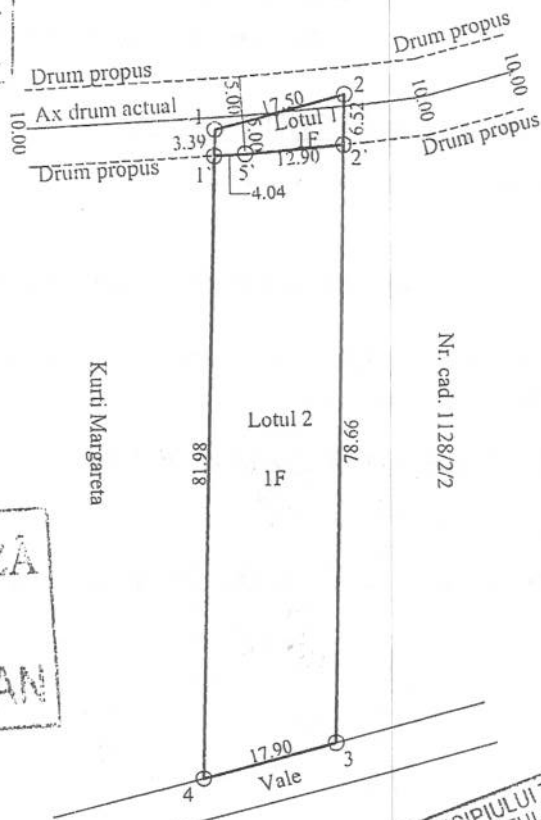
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

Nr. cadastral 65162	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1450	Adresa Imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara 65162	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - Intravilan	

650165
ANEXA la HCL 107/18.04.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Ilie Toole



INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1.Y=	354940.8497	X= 632205.2880
2.Y=	354957.7992	X= 632209.6429
2'.Y=	354957.6437	X= 632203.1237
5'.Y=	354944.7882	X= 632202.0951
1'.Y=	354940.7551	X= 632201.8968

Lotul 1-S=84 mp

INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1'.Y=	354940.7551	X= 632201.8968
5'.Y=	354944.7882	X= 632202.0951
2'.Y=	354957.6437	X= 632203.1237
3.Y=	354955.7675	X= 632124.4830
4.Y=	354938.4693	X= 632119.9511

Lotul 2-S=1366 mp

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Chexa a fost
semnata de proiectant

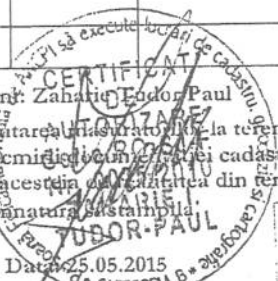
Verificat comp. cadastral
pentru realizarea actiunilor
bunavestiale de 10 m
la strada Episcopiei

Dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65162	1450	F	Teren intravilan neimprejmuit	65895	84	F	Lotul 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				65896	1366	F	Lotul 2 - Teren intravilan neimprejmuit
Total	1450						

Executant: Zaharie Eddor Paul
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:
ZAHARIE EDDOR-PAUL
Data: 25.05.2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
MARIAN FLORESCU CALIN
Data: 08. OCT 2015





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Anexa la actul autentic	Nr. <u>598/2016</u>	Nr. cerere	7040
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	02
		Luna	03
		Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
 Adresa: Zalău

Nr. CF vechi: 1942/N
 Nr. cadastral vechi: 1128/2/1

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65162	1.450	

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
10030 / 13.07.2006 Contract de vanzare-cumparare nr. 6774/2006	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUREȘAN IOAN, și soția 2) MUREȘAN IOANA	A1 (provenita din conversia CF 1942/N)
33878 / 13.10.2015 Act administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.32236, din 30.09.2015, întocmit de consilier cadastru, cerere din oficiu întocmit de consilier cadastru și vizat de inginer șef	
B3 Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 65612.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

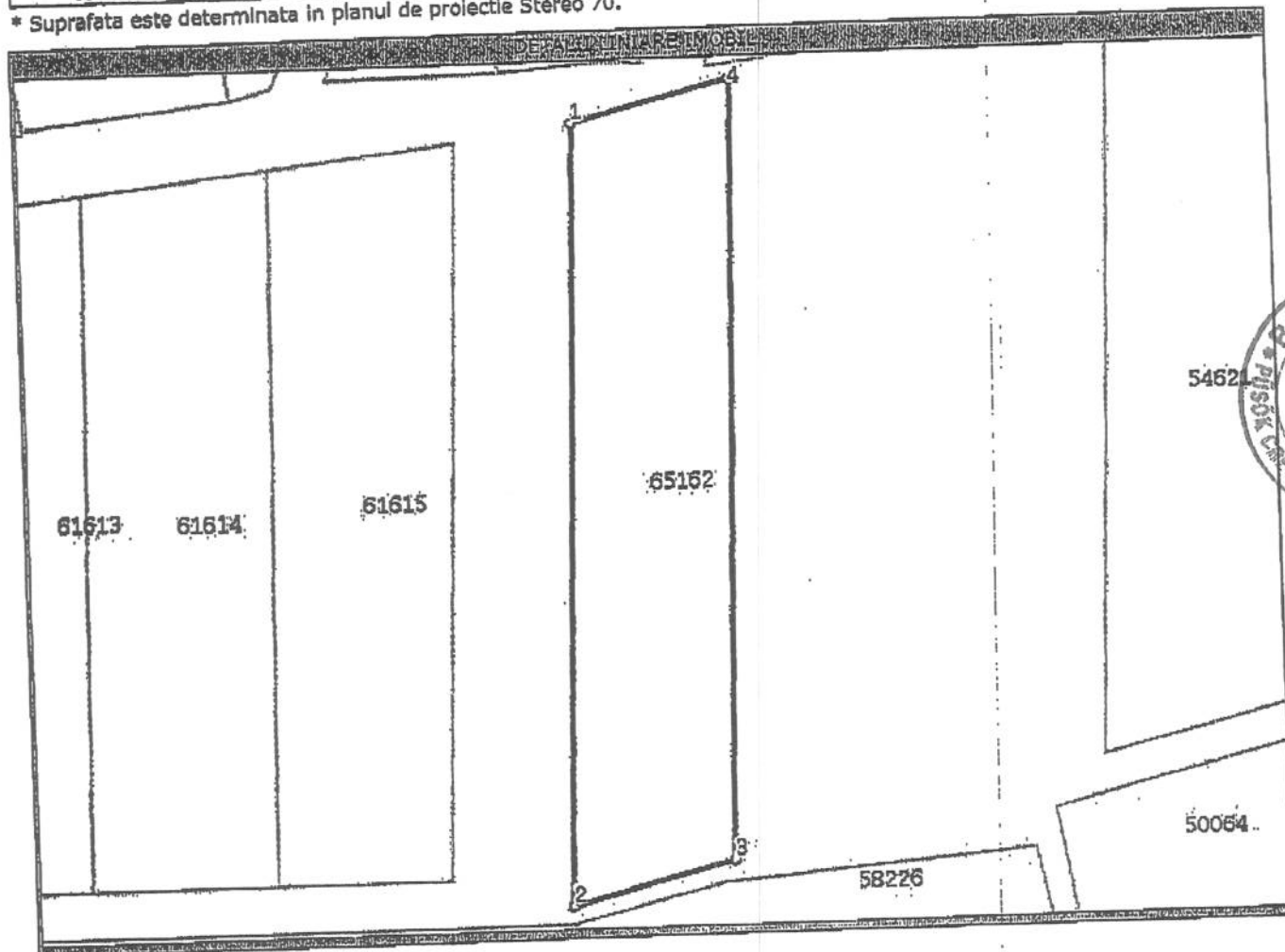


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan
Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65162	1.450	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	fanata	DA	1.450	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

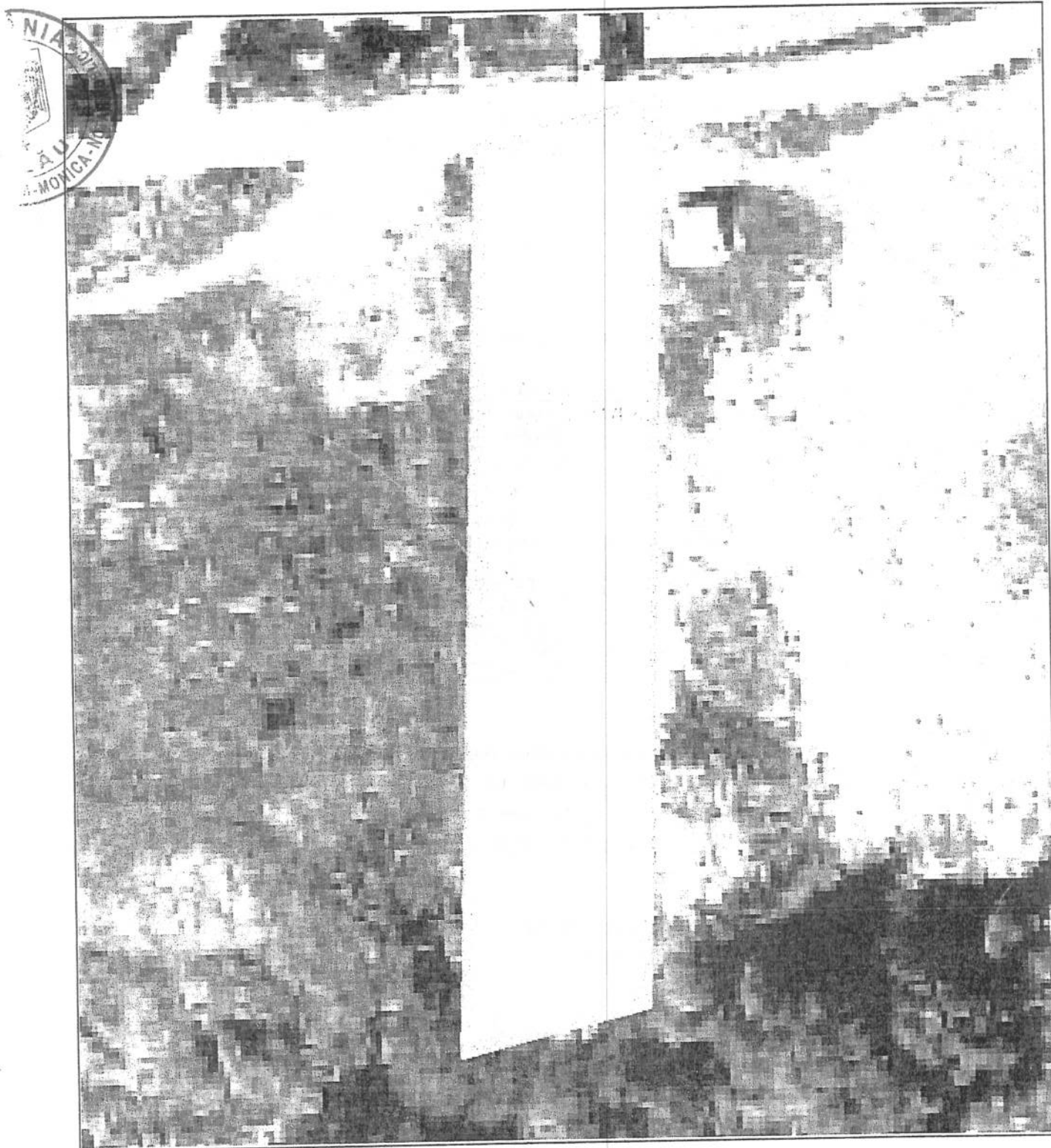
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	85,4
2	3	17,9
3	4	85,2
4	1	17,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Incastrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1450	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	1450	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	85,4
2	3	17,9
3	4	85,2
4	1	17,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	32236	30.09.2015	09.10.2015	Dezmembrare/Cornasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32236 înregistrată la data de 30.09.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65895	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	84
2	65896	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1366

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.10.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

Sergiu Calin
OCPI SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ151118/02-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
03/03/2016

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,
/ /


(semnătura)


[LUCA VOICHIȚA]
(parafa și semnătura)

