



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 106 din 18 aprilie 2016

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Constantin Dobrogeanu Gherea la care au renunțat proprietarii: Jurcău Vasile și Jurcău Emilia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 21239/25.03.2016, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 553/08.03.2016 a notarului public Majer Gabriela și Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 66367 din CF 66367 Zalău, în suprafața de 51 mp*, liber de sarcini, *necesar realizării tramei străzii Constantin Dobrogeanu Gherea* cu privire la care proprietarii acestuia *Jurcău Vasile și Jurcău Emilia*, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 553/08.03.2016.

(2) Imobilul este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală,
- proprietarii imobilului .

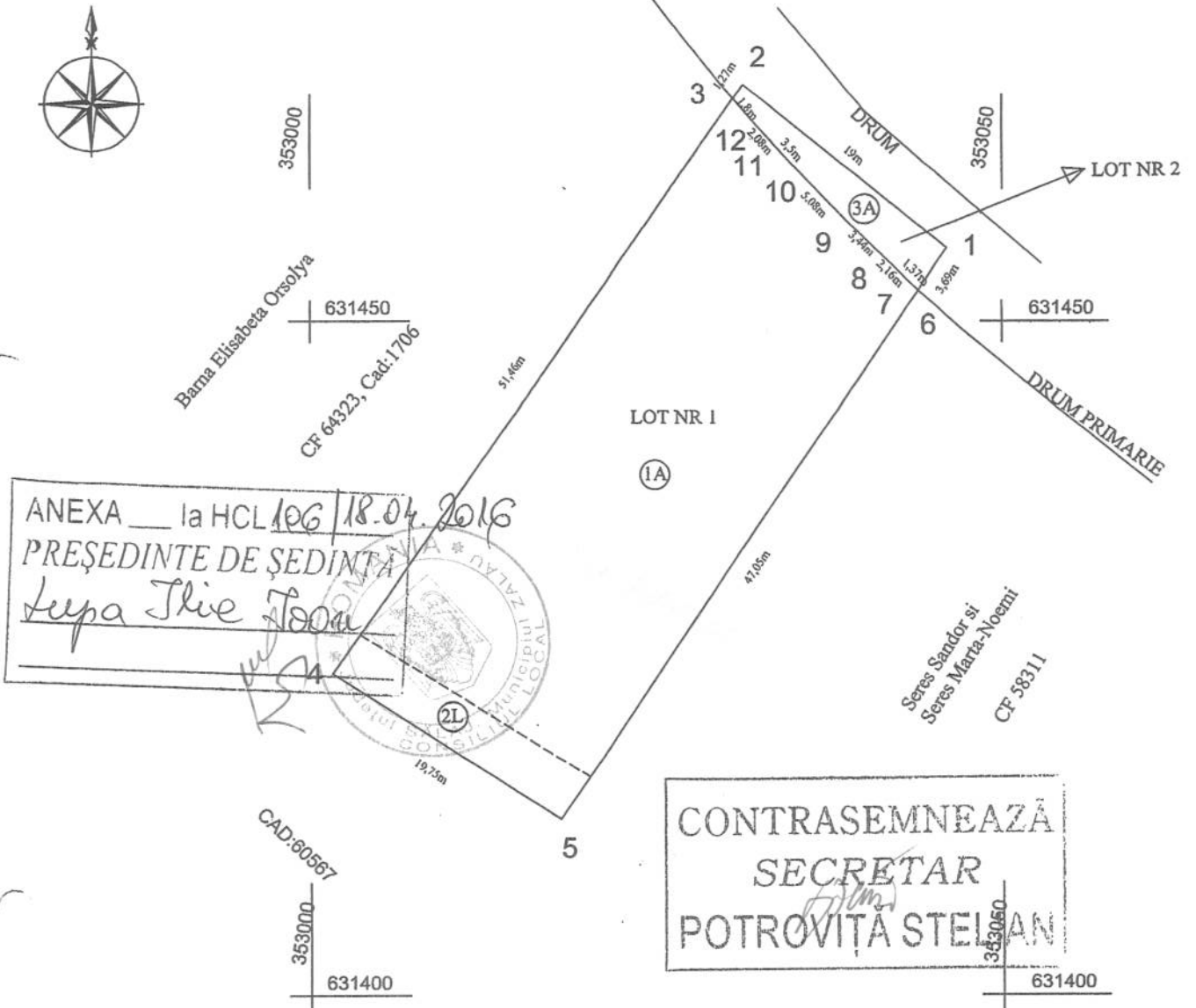
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61112	1000 mp	Judetul Salaj ,Loc.Zalau	
Cartea Funciara nr.	61112	UAT	ZALAU-INTRAVILAN



ANEXA ___ la HCL 106 / 18.04.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupa Ilie Ioan

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELAN**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
61112	1000	1A 2L	Teren intravilan neimprejmuit	66366	LOT 1	949	1A 2L	Teren intravilan neimprejmuit
				66367	LOT 2	51	3A	Teren intravilan neimprejmuit

Executant,
Semnatura si stampila
Data : 01.02.2016
ANCIPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria FOS-F Nr. 0070
MARINELA

O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru
[Signature]
1110/22.02.16



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	7909
Ziua	09
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66367	51	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7909 / 09.03.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1415, din 05.06.2012, emis de NP Ghile Gavrilă		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 348 / 1.000 1) JURCĂU VASILE, si sotia 2) JURCĂU EMILIA	A1 pozitie transcrisa din CF 61112/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19026 din 13/08/2012;
Act notarial nr. 1414, din 05.06.2012, emis de NP GHILE GAVRILA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 167 / 1.000 1) JURCĂU VASILE, și soția 2) JURCĂU EMILIA	A1 pozitie transcrisa din CF 61112/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19026 din 13/08/2012;
Act notarial nr. 1416, din 05.06.2012, emis de BNP Ghile Gavrilă		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 159 / 1.000 1) JURCĂU VASILE, și soția 2) JURCĂU EMILIA	A1 pozitie transcrisa din CF 61112/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19026 din 13/08/2012;
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1417, din 05.06.2012, emis de N.P. Ghile Gavrilă		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 159 / 1.000 1) JURCĂU VASILE, și soția 2) JURCĂU EMILIA	A1 pozitie transcrisa din CF 61112/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19026 din 13/08/2012;
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1417, din 05.06.2012, emis de NP Ghile Gavrilă		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 167 / 1.000 1) JURCĂU VASILE, și soția 2) JURCĂU EMILIA	A1 pozitie transcrisa din CF 61112/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19026 din 13/08/2012;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

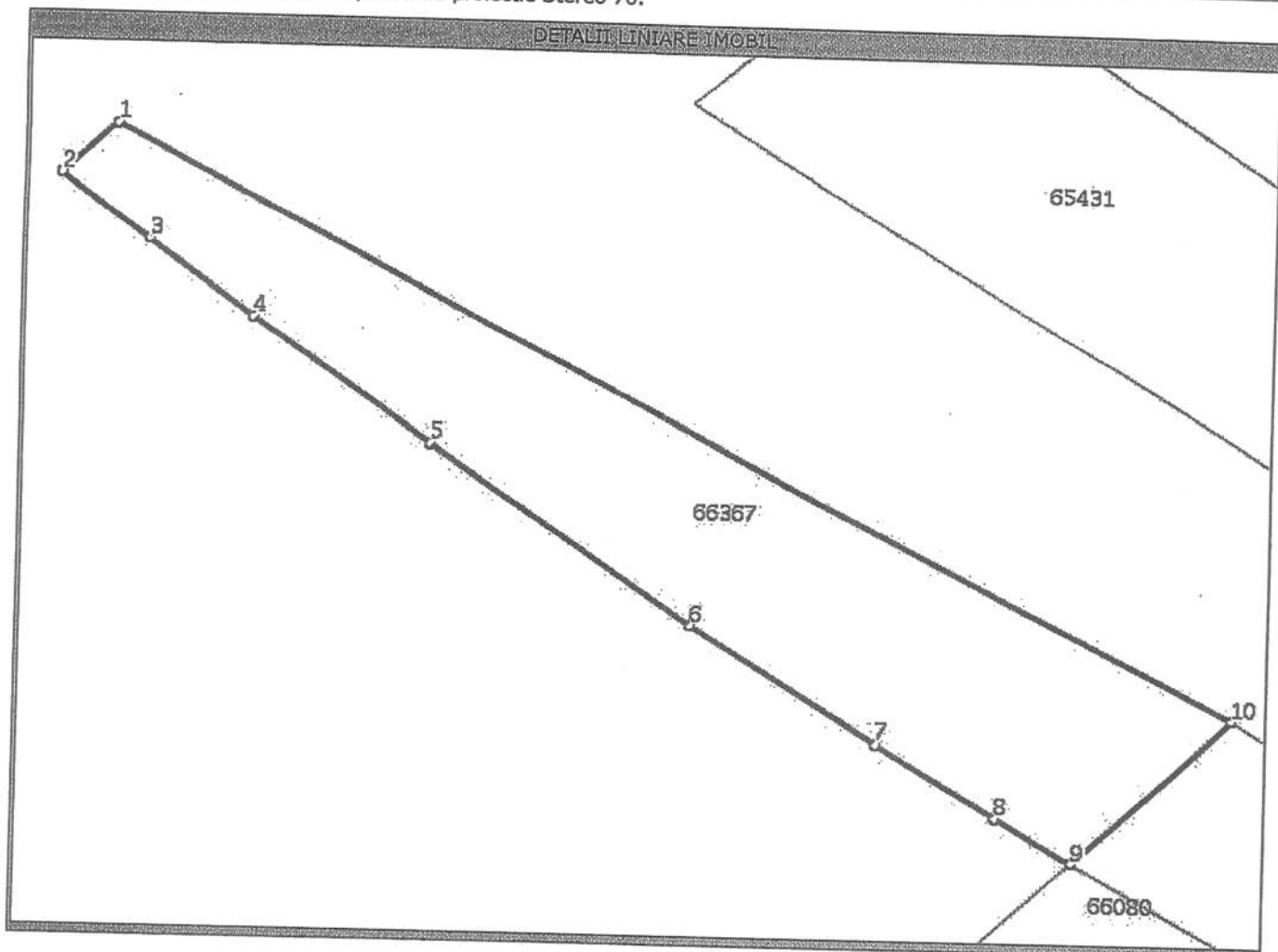
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66367	51	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	51	-	-	-	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	1,3
2	3	1,8
3	4	2,1
4	5	3,5
5	6	5,1
6	7	3,4
7	8	2,2
8	9	1,4
9	10	3,7
10	1	19,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ15-1587/08-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
15/03/2016

**Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA**

Referent,

MUREȘAN TEODORA

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)