



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 105 din 18 aprilie 2016

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzilor Ștefan cel Mare și Mircea cel Bătrân la care au renunțat proprietarii: Pop Petru Ioan și Pop Cristina

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 21238/25.03.2016, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 438/09.03.2016 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu **nr. cadastral 66317 din CF 66317 Zalău, în suprafața de 40 mp, respectiv asupra imobilului teren intravilan**, identificat cu **nr. cadastral 66319 din CF 66319 Zalău, în suprafața de 24 mp**, libere de sarcini, **necesare realizării tramei străzilor Ștefan cel Mare și Mircea cel Bătrân** cu privire la care proprietarii acestuia **Pop Petru Ioan și Pop Cristina**, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 438/09.03.2016.

(2) Imobilul este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală,
- proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

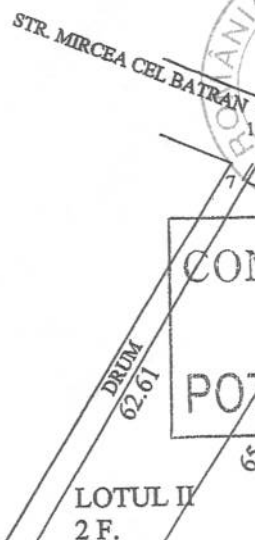


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	1000 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
65839		ZALAU

ANEXA la HCL 105/18.04.2016

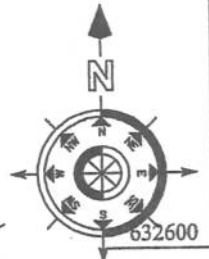
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leopa Ilie Toon

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
1	353993.2196	632648.8573	15.82
2	354007.8440	632642.8326	2.55
8	354006.4787	632640.6771	15.75
7	353991.9153	632646.6661	2.65
1	353993.2196	632648.8573	
S = 40 mp.			
7	353991.9153	632646.6661	15.75
8	354006.4787	632640.6771	65.1
6	353971.6430	632585.6814	13.77
5	353959.8939	632592.8675	62.61
7	353991.9153	632646.6661	
S = 936 mp.			
5	353959.8939	632592.8675	13.77
6	353971.6430	632585.6814	1.9
3	353970.6257	632584.0754	13.73
4	353959.0507	632591.4509	1.65
5	353959.8939	632592.8675	
S = 24 mp.			



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

VECIN: BUT MIHAL NR. CAD. 54421



Prezentul act este încheiat de noi, este anexă la actul nr. autentificat de BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL IOAN DUMITRU BURAN Licența de funcționare nr. 9/877/02.08.2013 Zalău, str. T. Vladimirescu, bl. 053 IOAN DUMITRU BURAN, județul Salaj

Primit pentru realizarea sectiunii cadastrale Stefan cel Mare nr. Mircea cel Batran.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSPECTOR ARHITECTULUI ȘEF
ING. NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

dezlipire imobil

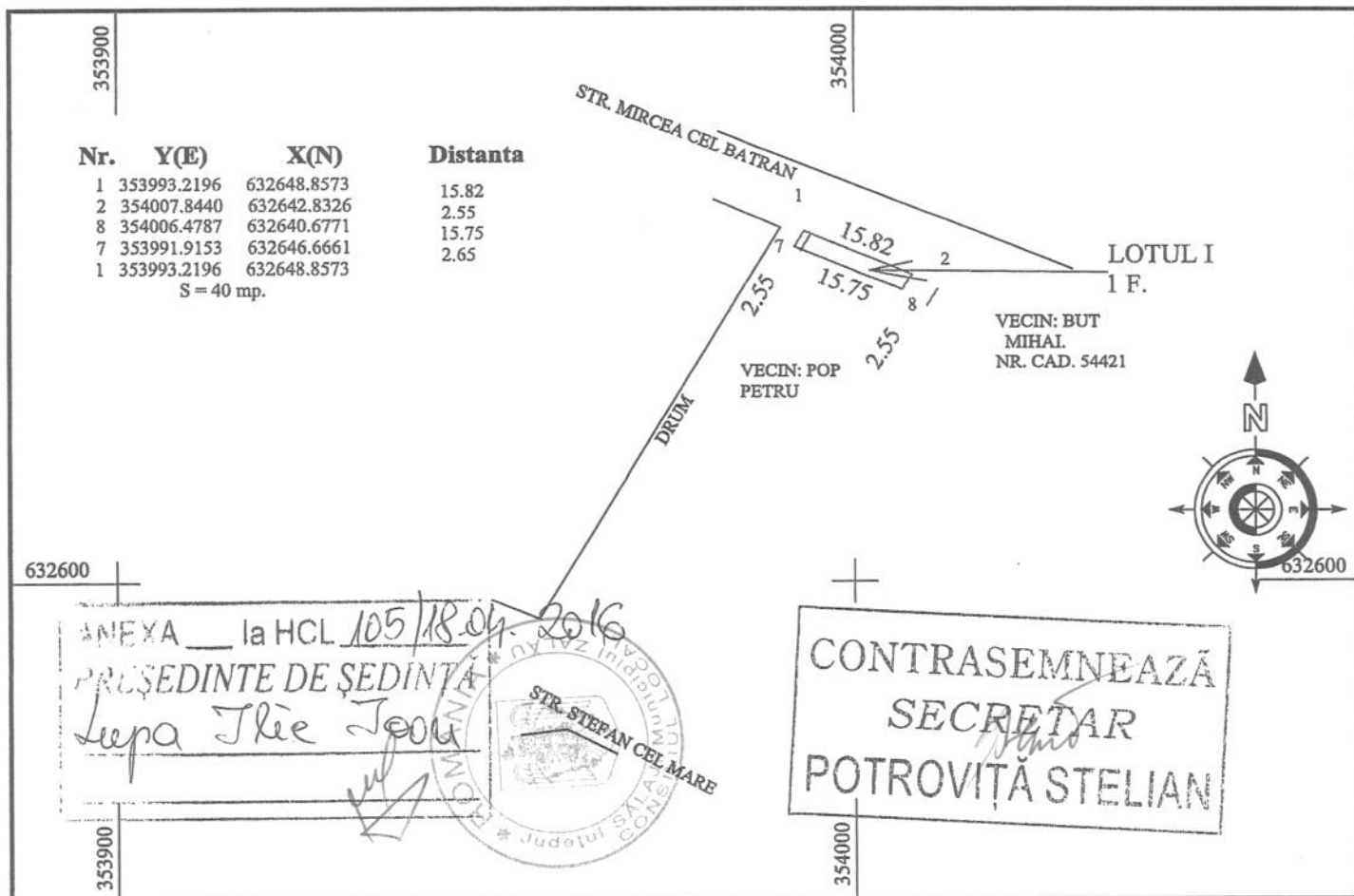
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
					masurata		
65839	1000	F	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma	66317	40	1 F	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				66318	936	2 F	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				66319	24	3 F	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total					1000		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 05.01.2016.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data 11. FEB. 2016 Ștampila BCPI			

O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral <i>66317</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 40 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	F	40	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		40	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 40 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 05.01.2016.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data 11. FEB. 2016

Ștampila BCPI

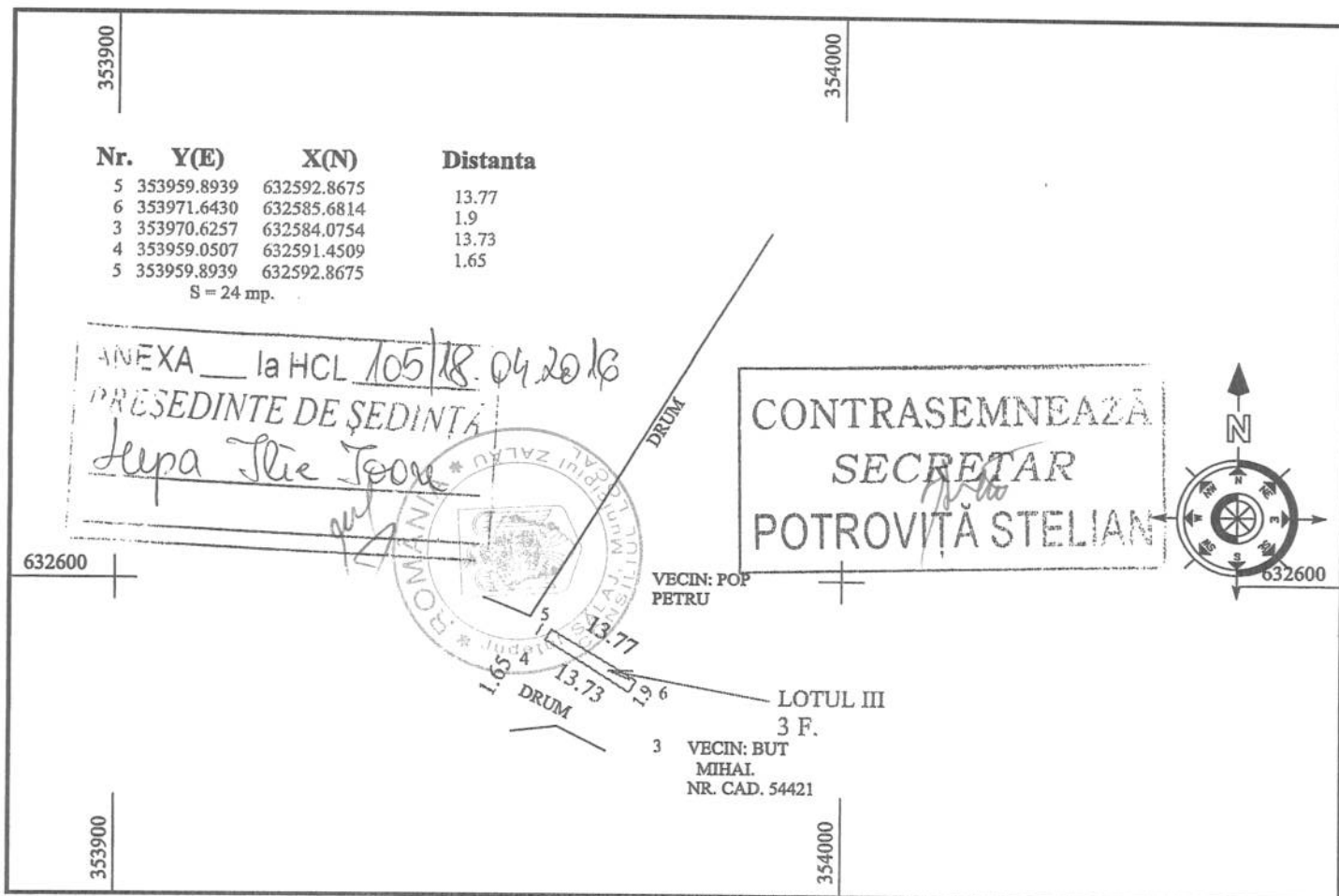
BCPI SĂLAJ
MARIAN SERGIU CALIN
consilier cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral <i>66319</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 24 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
3	F	24	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		24	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

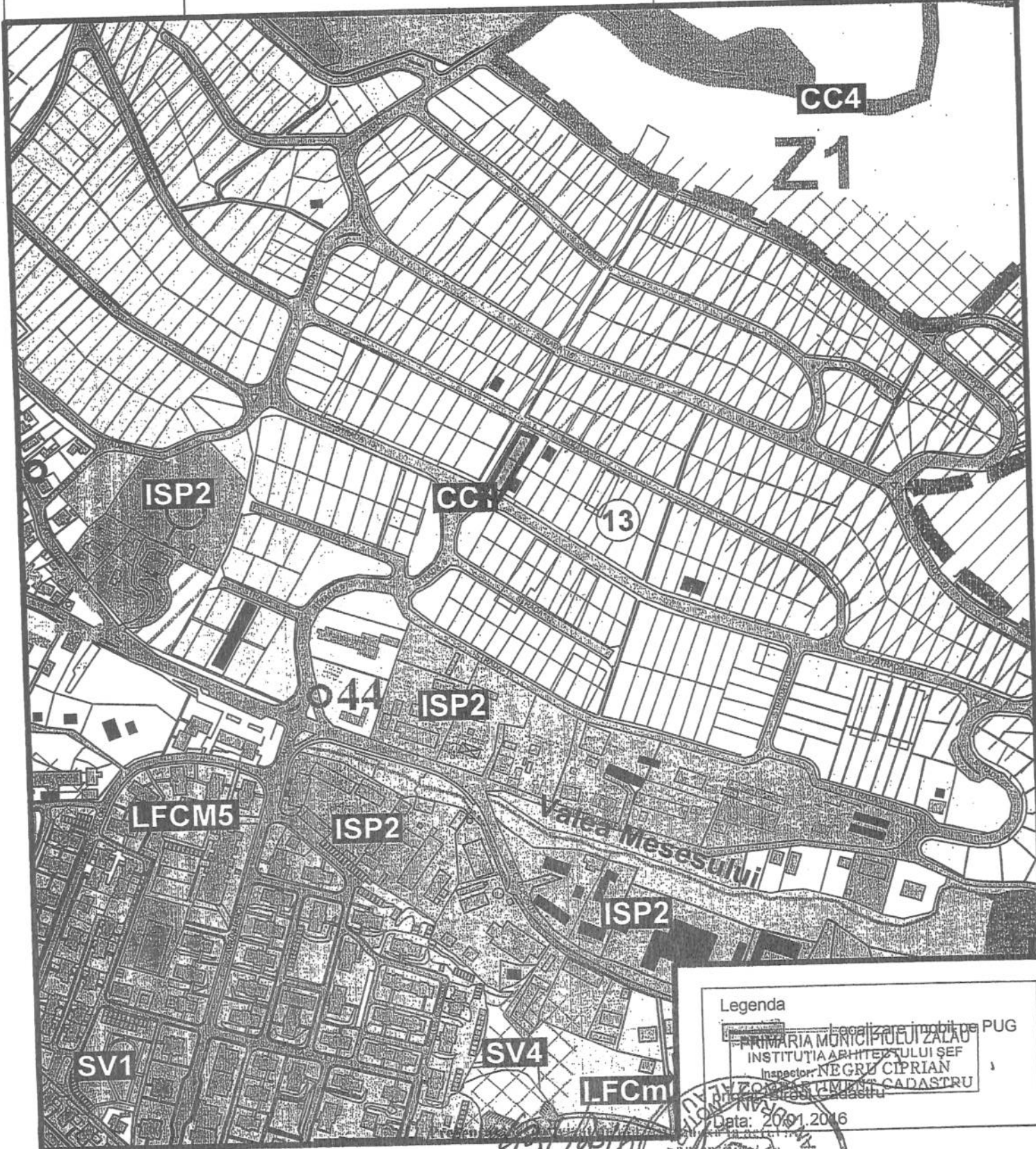
Suprafata totala masurata a imobilului S = 24 mp.

<p>Executant JARCA TRAIAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data 05.01.2016.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>11 FEB 2016</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>O.C.P.I. SALAJ MARIAN SERGIU CALIN consilier cadastral</p>
---	---

PLAN DE INCADRARE IN ZONA suprapunere P.U.G. 2010 Zalău

scara 1:5 000

<i>Carte Funciara</i>	<i>Nr. Top/CAD</i>	<i>Conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana autorizata</i>
65 839 Zalau	Nr. cad. 65839	Jarca Traian



Legenda

- localizare in planul PUG
- PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
- INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
- Inspector: NEGRU CIPRIAN
- BUREAUUL LOCAL DE CADASTRU

Data: 20.09.2016

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IOAN DUMITRU
 Licența de funcționare nr. 9/377/02
 Zalău, str. T. Vladimirescu, bl. D58, sc. C, ap. 101, SA ZI
 NOTAR PUBLIC
 IOAN DUMITRU
 E.S.



ANCP

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Loc: Zalău, Str. Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referințe
1	faneata	DA	1000	-	1F	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total:	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	15,8
2	3	66,8
3	4	13,7
4	1	69,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	3512	04.02.2016	16.02.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3512 înregistrată la data de 04.02.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66317	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	40
2	66318	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	936
3	66319	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	24

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.02.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

Prezentul extras, vădit de noi, este anexă la actul nr. _____ autentificat de
BIRoul INDIVIDUAL NOTARILIC al NOTARULUI MITRU BURAN
Licența de funcționare nr. 9/877/02.08.2013
Zalău, str. T. Vladimirescu, bl. 253, nr. 10, județul Sălaj

O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	7923
Ziua	09
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66317	40	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7923 / 09.03.2016		
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1544, din 19.10.2015, emis de NP Buran Ioan Dumitru		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) POP PETRU-IOAN, și soția 2) POP CRISTINA	A1 pozitie transcrisa din CF 65839/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 34712 din 19/10/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



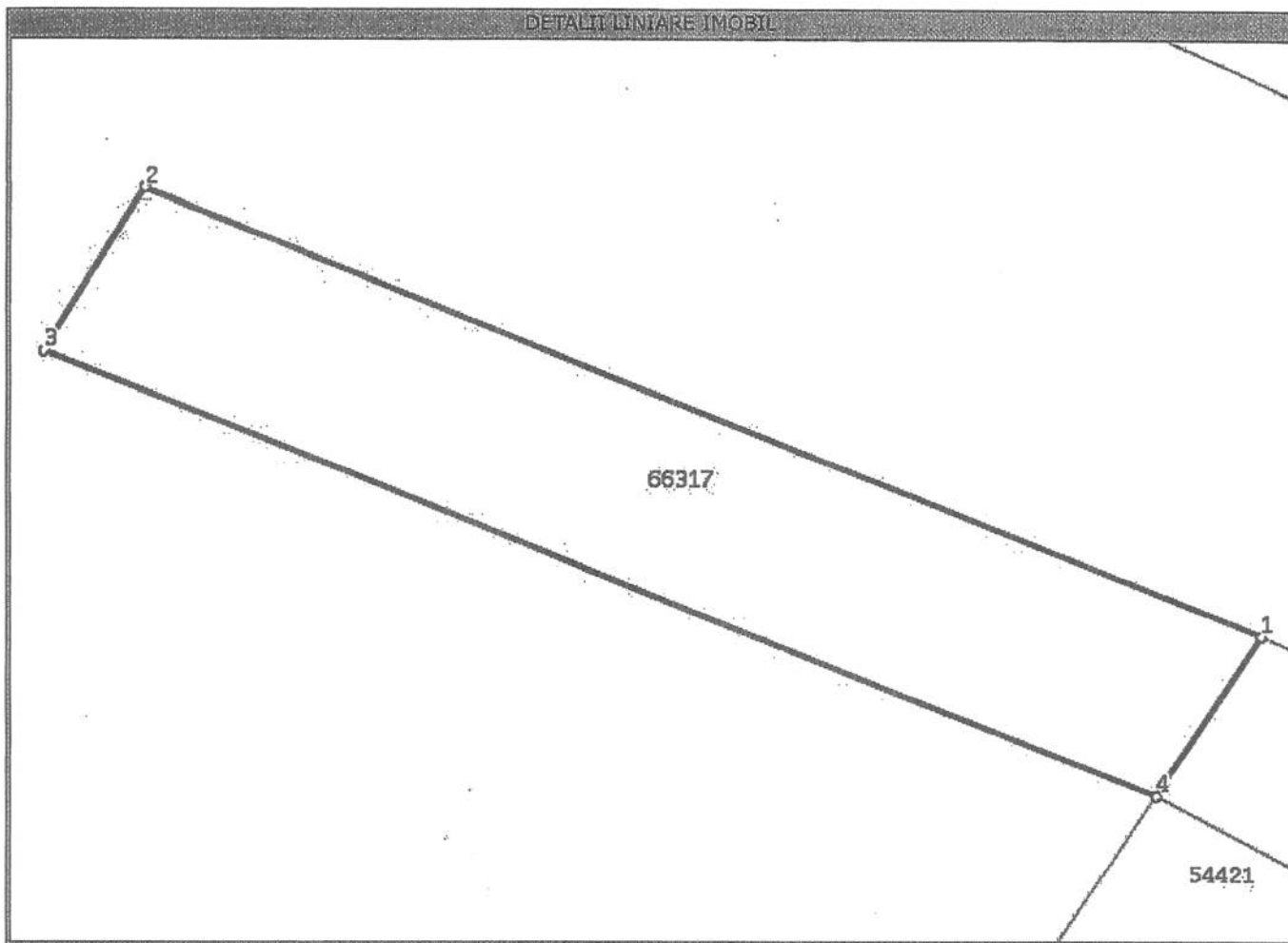
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66317	40	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	40	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	15,8
2	3	2,6
3	4	15,7
4	1	2,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. ANCPI_SJ152232,152233,152234/09-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/03/2016

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

Zaharie Ioana Simona
Referent
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	7923
Ziua	09
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66319	24	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7923 / 09.03.2016		
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1544, din 19.10.2015, emis de NP Buran Ioan Dumitru		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) POP PETRU-IOAN , și soția 2) POP CRISTINA	pozitie transcrisa din CF 65839/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 34712 din 19/10/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



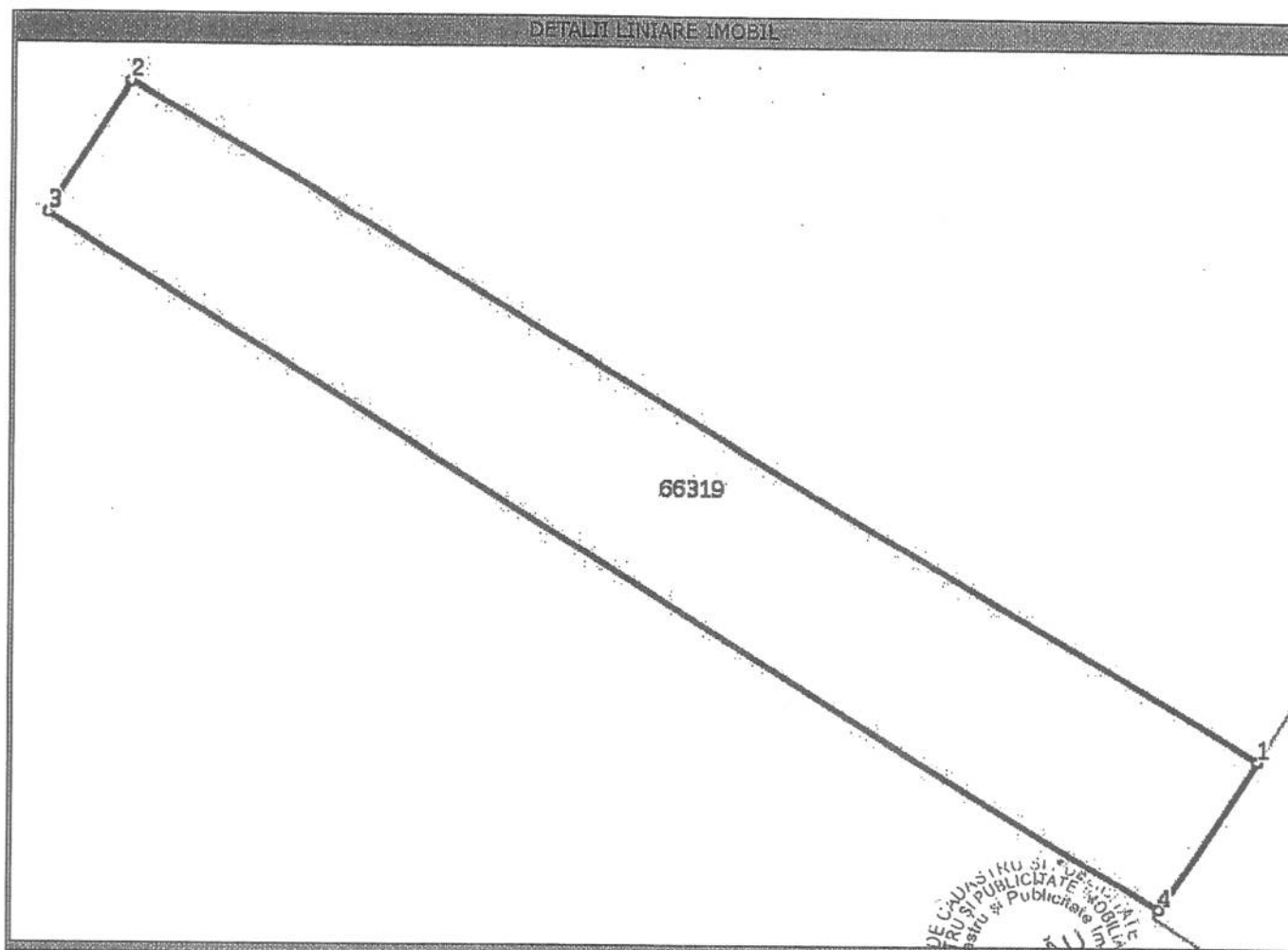
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66319	24	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	24	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	13,8
2	3	1,6
3	4	13,7
4	1	1,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. ANCPI_SJ152232,152233,152234/09-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/03/2016

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

Referent,

Zaharie Ioana Simona
Referent

Data eliberării,
11/03/2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

