



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR. 76

din 21 martie 2011

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției financiare pentru finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitarea Sălii sporturilor din municipiul Zalău, B-dul M. Viteazul nr. 49, Jud. Sălaj”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând referatul comun al Direcției tehnice și Direcției economice nr. 15261 din 16.03.2011;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea Sălii sporturilor din municipiul Zalău, B-dul M. Viteazul nr. 49, Jud. Sălaj” la valoarea totală de 5.587,64 mii lei, respectiv 1.296,14 mii euro la cursul de 4,3110 lei/euro, din care construcții montaj 3.421,35 mii lei, respectiv 793,63 mii euro, pe surse de finanțare, conform Anexei I, respectiv:

- 4.404,70 mii lei, respectiv 1.021,73 mii euro, din care construcții montaj 3.140,41 mii lei, respectiv 728,46 mii euro - finanțare M.D.R.T prin CNI S.A.;
- 1.182,94 mii lei, respectiv 274,40 mii euro, din care construcții montaj 280,94 mii lei, respectiv 65,17 mii euro - finanțare Consiliul local al municipiului Zalău, din care 100 mii lei în anul 2011 și 1.082,94 mii lei în prevederile bugetare ale anului 2012.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei II, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu și asociații de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

Anexa I la HCL nr. 76 din 21 martie 2011

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție / lucrărilor de intervenție

Reabilitare - Sală SPORTURILOR ZALAU

data leu/euro	03.12.2010
curs leu/euro	4,3110

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu (TVA)		Sursa de finanțare
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	8
	PARTEA I						
	CAPITOLUL 1						
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
1,2	Amenajarea terenului	20,58	4,77	4,94	25,51	5,92	CL
1,2,1	amenajare alee carosabila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
1,2,2	amenajare alee pietonala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
1,2,3	amenajare rigola deschisa	14,40	3,34	3,46	17,86	4,14	CL
1,2,4	amenajare rigola acoperita	6,18	1,43	1,48	7,66	1,78	CL
1,2,5	refacere zona verde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
	TOTAL CAPITOL 1	20,58	4,77	4,94	25,51	5,92	
	CAPITOLUL 2						
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	202,39	46,95	34,06	250,96	58,21	CL
2,1,1	alimentare cu apa	31,00	7,19	7,44	38,44	8,92	CL
2,1,1,1	retea apa	21,25	4,93	5,10	26,35	6,11	CL
2,1,1,2	camine	1,00	0,23	0,24	1,24	0,29	CL
2,1,1,3	racord apa	8,75	2,03	2,10	10,85	2,52	CL
2,1,2	canalizare menajera	93,42	21,67	22,42	115,85	26,87	CL
2,1,2,1	retea canal menajer	50,39	11,69	12,09	62,49	14,49	CL
2,1,2,2	camine	10,00	2,32	2,40	12,40	2,88	CL
2,1,2,3	racord canal menajer	33,03	7,66	7,93	40,96	9,50	CL
2,1,3	canalizare pluviala	77,97	18,09	4,20	96,68	22,43	CL
2,1,3,1	retea canal pluvial	43,19	10,02	2,32	53,56	12,42	CL
2,1,3,2	camine	10,00	2,32	0,54	12,40	2,88	CL
2,1,3,3	racord canal pluvial	24,77	5,75	1,33	30,72	7,13	CL
	TOTAL CAPITOL 2	202,39	46,95	34,06	250,96	58,21	
	CAPITOLUL 3						
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
3,2	Taxe pt.obținere de avize, acorduri, autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
3,3	Proiectare si inginerie	70,48	16,35	16,92	87,40	20,27	CL
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
3,5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
3,6	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
	TOTAL CAPITOL 3	70,48	16,35	16,92	87,40	20,27	

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție / lucrărilor de intervenție

Reabilitare - Sală SPORTURILOR ZALAU

data leu/euro	03.12.2010
curs leu/euro	4,3110

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu (TVA)		Sursa de finanțare
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2		3	4	5	6	7	8
	CAPITOLUL 4							
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA							
4,1	Construcții și instalații		2.405,54	558,00	577,33	2.982,87	691,92	
4.1.1.1	arhitectura corp A anexa sportivi		310,82	72,10	74,60	385,42	89,40	CNI
4.1.1.2	arhitectura corp B		397,97	92,31	95,51	493,48	114,47	CNI
4.1.1.3	arhitectura Sala si anexe		1.196,67	277,59	287,20	1.483,87	344,21	CNI
4.1.1.4	instalații sanitare corp A		15,80	3,67	3,79	19,60	4,55	CNI
4.1.1.5	instalații termice corp A		11,19	2,60	2,69	13,88	3,22	CNI
4.1.1.6	instalații gaze corp A		1,59	0,37	0,38	1,97	0,46	CNI
4.1.1.7	instalații electrice corp A		24,63	5,71	5,91	30,54	7,08	CNI
4.1.1.8	instalații sanitare corp B		16,26	3,77	3,90	20,16	4,68	CNI
4.1.1.9	instalații termice corp B		8,89	2,06	2,13	11,02	2,56	CNI
4.1.1.10	instalații electrice corp B		16,21	3,76	3,89	20,10	4,66	CNI
4.1.1.11	instalații sanitare Sala		26,68	6,19	6,40	33,08	7,67	CNI
4.1.1.12	instalații electrice Sala		132,63	30,77	31,83	164,46	38,15	CNI
4.1.1.13	instalații curenti slabi Sala		70,21	16,29	16,85	87,06	20,20	CNI
4.1.1.14	instalații termice Sala		66,70	15,47	16,01	82,71	19,19	CNI
4.1.1.15	instalații ventilatie- clima, desfumare Sala sport		59,68	13,84	14,32	74,00	17,17	CNI
4.1.1.16	instalații paratrasnet Sala sport		49,60	11,51	11,90	61,51	14,27	CNI
4,2	Montaj utilaj tehnologic		80,99	18,79	19,44	100,43	23,30	CNI
4.2.1	montaj utilaj alimentare cu apa		3,60	0,84	0,86	4,46	1,04	CL
4.2.2	montaj utilaj functionale reabilitare		33,98	7,88	8,16	42,14	9,77	CNI
4.2.3	montaj echipamente reabilitare		43,41	10,07	10,42	53,82	12,49	CNI
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		450,14	104,42	108,03	558,18	129,48	CNI
4.3.1	utilaj alimentare cu apa		43,83	10,17	10,52	54,35	12,61	CL
4.3.2	utilaj functionale -reabilitare		406,32	94,25	97,52	503,83	116,87	CNI
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CNI
4,5	Dotari		722,78	167,66	173,47	896,25	207,90	CNI
4.5.1	Dotari IT		123,19	28,58	29,57	152,75	35,43	CL
4.5.2	DOTARI ECCHIPAMENTE reabilitare(panouri solare, sauna, bazin recuperare)		46,55	10,80	11,17	57,72	13,39	CNI
4.5.3	DOTARE MOBILIER REABILITARE		486,98	112,96	116,87	603,85	140,07	CL
4.5.4	DOTARE SCAUNE 1040 BUC.		66,06	15,32	15,85	81,92	19,00	CNI
4,6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
	TOTAL CAPITOL 4		3.659,45	848,86	878,27	4.537,72	1.052,59	

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție / lucrărilor de intervenție

Reabilitare - Sală SPORTURILOR ZALAU

data leu/euro	03.12.2010
curs leu/euro	4,3110

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu (TVA)		Sursa de finanțare
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPITOLUL 5						
	ALTE CHELTUIELI						
5,1	Organizare de santier	49,66	11,52	2,67	61,58	14,28	
	5.1.1. Lucrari de constructii	2,00	49,66	11,52	2,67	61,58	CNI
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,00	0,00	0,00	0,00	CL
5,2	Comisioane, taxe, cote , costul creditului	203,42	47,19	48,61	252,24	58,51	
	5.2.1. Cota C.N.I. % C+M	5,00	167,58	38,87	40,22	207,81	CNI
	5.2.2 I.S.C. % din C+M	0,80	20,21	4,69	4,85	25,06	CNI
	5.2.3 C.S.C. % din C+M	0,50	12,68	2,94	3,04	15,72	CNI
	5.2.2.1 I.S.C. % din C+M	0,80	1,81	0,42	0,44	2,25	CL
	5.2.3.1 C.S.C. % din C+M	0,50	1,13	0,26	0,06	1,40	CL
	5.2.2. Costul creditului		0,00	0,00	0,00	0,00	CL
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	300,19	69,63	72,04	372,23	86,34	
	5.3.1 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	10,0	300,19	69,63	72,04	372,23	CNI
	5.3.2 Cheltuieli diverse si neprevazute 0%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	CL
	TOTAL CAPITOL 5	553,27	128,34	123,33	686,05	159,14	
	CAPITOLUL 6						
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL:	4.506,16	1.045,27	1.057,51	5.587,64	1.296,14	
	Din care: C+M	2.759,15	640,03	638,43	3.421,35	793,63	
				Ad=2882,85	€/mp=	449,60	

Din care:
1. Finanțat prin C.N.I. S.A.

DIN CARE C+M

fără (TVA)		TVA	cu (TVA)	
Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
3.552,18	823,98	843,28	4.404,70	1.021,73
2.532,58	587,47	598,57	3.140,41	728,46

2. Finanțat prin Consiliul Local

DIN CARE C+M

Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
953,99	221,29	214,23	1.182,94	274,40
226,57	52,56	39,86	280,94	65,17

PROIECTANT
SC PROCONSAL SA Zalău
DIRECTOR



BENEFICIAR
U.A.T. MUNICIPIUL ZALAU
PRIMAR

CĂPĂLNAȘU S.V. RADU



C.N.I. S.A.
DIRECTOR GENERAL

ANA - MARIA TOPOLOGEANU

Director Tehnic

Valentin CHECRATOIU

Sef Serviciu Promovare Investitii
Adriana LUCIANIntocmit
Dan GEORGESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potrovită Stelian

Anexa II la HCL nr. 76 din 21 martie 2011

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „Reabilitarea Sălii sporturilor din municipiul Zalău, B-dul M. Viteazul nr. 49, Jud. Sălaj”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):

= 5.587,64 mii lei (1.296,14 mii euro)
- din care C + M = 3.421,35 mii lei (793,63 mii euro)

(în prețuri la data de 03.12.2010, 1 euro = 4,3110 lei)

din care, pe surse de finanțare:

- finanțare MDRT prin CNI S.A.
= 4.404,70 mii lei (1.021,73 mii euro)
din care C + M = 3.140,41 mii lei (728,46 mii euro)
- finanțare Consiliul local al municipiului Zalău
= 1.182,94 mii lei (274,40 mii euro)
din care C + M = 280,94 mii lei (65,17 mii euro)

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

3. Eșalonarea investiției:

- Anul I = 5.587,64 mii lei (1.296,14 mii euro)
- din care C + M = 3.421,35 mii lei (793,63 mii euro)

4. Alți indicatori specifici:

- valoarea indicelui euro/mp = 449,6;
- Ad = 2882,85 mp

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ZALĂU

PROIECTANT,
S.C. PROCONSAL S.A. Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

