



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 225 **Din 31 octombrie 2011**

privind concesionarea directă în favoarea SC Hudin Anda S.R.L Zalău a unui teren de 28 mp, proprietatea Statului Român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Simion Barnuțiu nr. 71, în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul Local al municipiului Zalău întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul Direcției Patrimoniu nr.47875/03.10.2011 ,Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.57346/10.12.2010,

-Prevederile art.3, alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare si ale art.863,867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-Prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui *teren intravilan proprietatea Statului Român* administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat pe *str. Simion Barnuțiu nr. 71 ,adiacent apartamentului nr. 28 din Bl. SB 11 , Sc. A , proprietatea SC HUDIN ANDA SRL , în suprafață totală de 28 mp , identificat în CF nr.5418 Zalău, nr. Cad. nou propus prin dezmembrare 1863/2/2/2/2 , în favoarea SC HUDIN ANDA SRL*

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii .
Valoarea redevenței este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **14.000 lei**.

Redevența va fi achitată integral la semnarea contractului de concesiune în temeiul prezentei hotărâri.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.5418 Zalău nr. Cad 1863/2/2/2/2 conform documentației întocmită de dl. Pusok Crecan Ferenc , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4 Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Consiliul Județean Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL/SU/OT/5 EX.



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

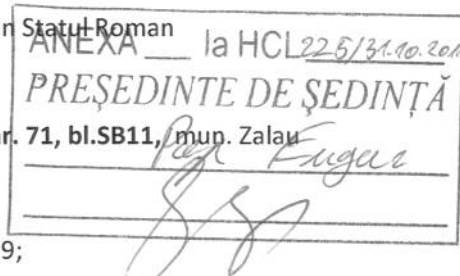
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

OBIECTUL LUCRĂRII : Ridicare topografică pentru obținerea **certificatului de urbanism** în vederea
concesionării unei suprafețe de teren

BENEFICIARI : SC HUDIN ANDA SRL, str. Simion Barnutiu, nr. 71, bl. SB11, mup. Zalău

EXECUTANT: **Pusok Crecan Ferenc**, Autorizația RO-SJ-F0079;



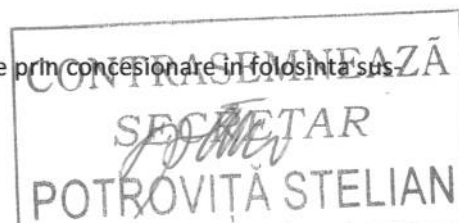
AMPLASAMENTUL: Imobilul în cauză este situat pe str. Simion Barnutiu în spatele blocului SB 11, între
vecinii: N – cale de acces (gang), E – Blocul SB 11, S – alei acces, V – alei acces;

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

- Imobilul este teren intravilan în suprafața totală de 28 mp liber de construcții este identificat în CF 5418 Zalău – nr. Top. 1863/2/2/2 în suprafața de 3906 în proprietatea Statului Roman;
- Propunerea de concesionare conform schitei anexate va fi:

nr. Top. 1863/2/2/2 în suprafața de 3906 mp se va dezmembra astfel:

- Nr. top. nou. **1863/2/2/2/1** în suprafața de 3878 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar – **Statul Roman**;
- Nr. top. nou. **1863/2/2/2/2** în suprafața de 28 mp va trece prin concesionare în folosința și numărului beneficiar - **SC HUDIN ANDA SRL**



SCOPUL LUCRĂRII: Intocmirea unui plan de situație scară 1:250 pentru obținerea **certificatului de urbanism** în vederea concesionării unei suprafețe de teren Statul Roman;

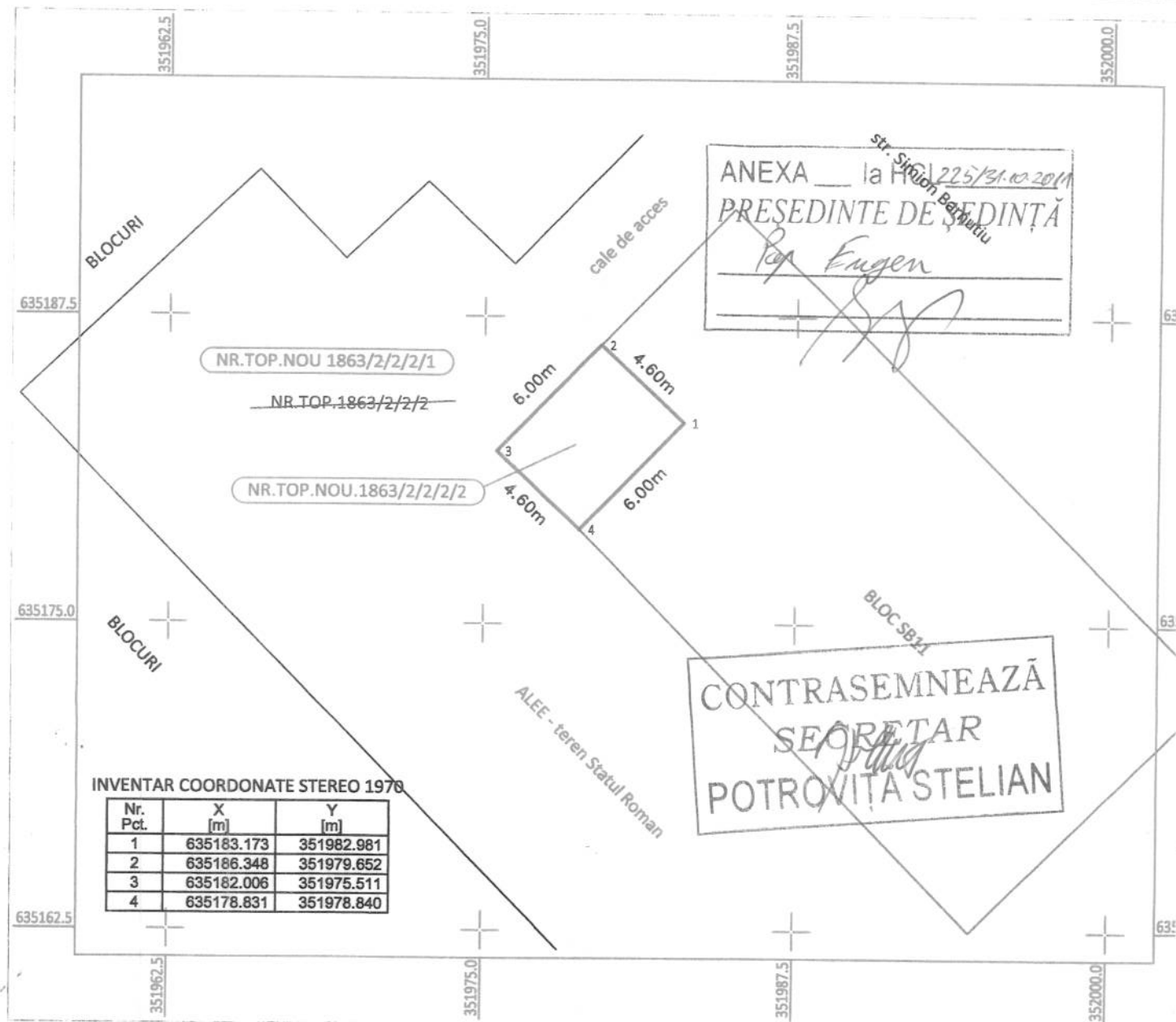
CONTINUTUL PLANULUI : Pe planul de situație s-au pus în evidență detaliile planimetrice ale terenului .

Ca metode de lucru s-a folosit radierea și nivelmentul trigonometric, iar ca aparatură o stație totală NIKON NPL și anexe sale. Sistemul de referință planimetric este cel STEREOGRAFIC 1970;



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
1:250**

Nr. Top	Suprafata mp	Adresa Imobilului
1863/2/2/2	3906 mp	str. Simion Barnutiu (Bl.SB11) mun. Zalău
Cartea Funciara nr.	5418	UAT
		ZALAU - intravilan



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Top	Suprafata(mp)	CF	Descrierea imobilului	Nr.Top. Nou	Suprafata(m p)	Descriere	Proprietar
1863/2/2/2	3906	5418	STATUL ROMAN	1863/2/2/2/1	3878	teren intravilan	ramane in favoarea vechii proprietar
				1863/2/2/2/2	28	teren intravilan	SC HUDIN ANDA SRL (cu titlu de concesionar)
Total	3906			Total:	3906		

Executant,
PUSOK CRECAN FERENC
Sena RO-SJ-F Nr. 0079
Data 06-07-2011
CRECAN FERENC

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:3000

JUDEȚUL GALAȚ
PRIMĂRIA

ANEXA
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. Top/CAD

top 1863/2/2/2

Adresa Imobilului

str. Simion Barnutiu, bl. SB11, Zalau

Zalau

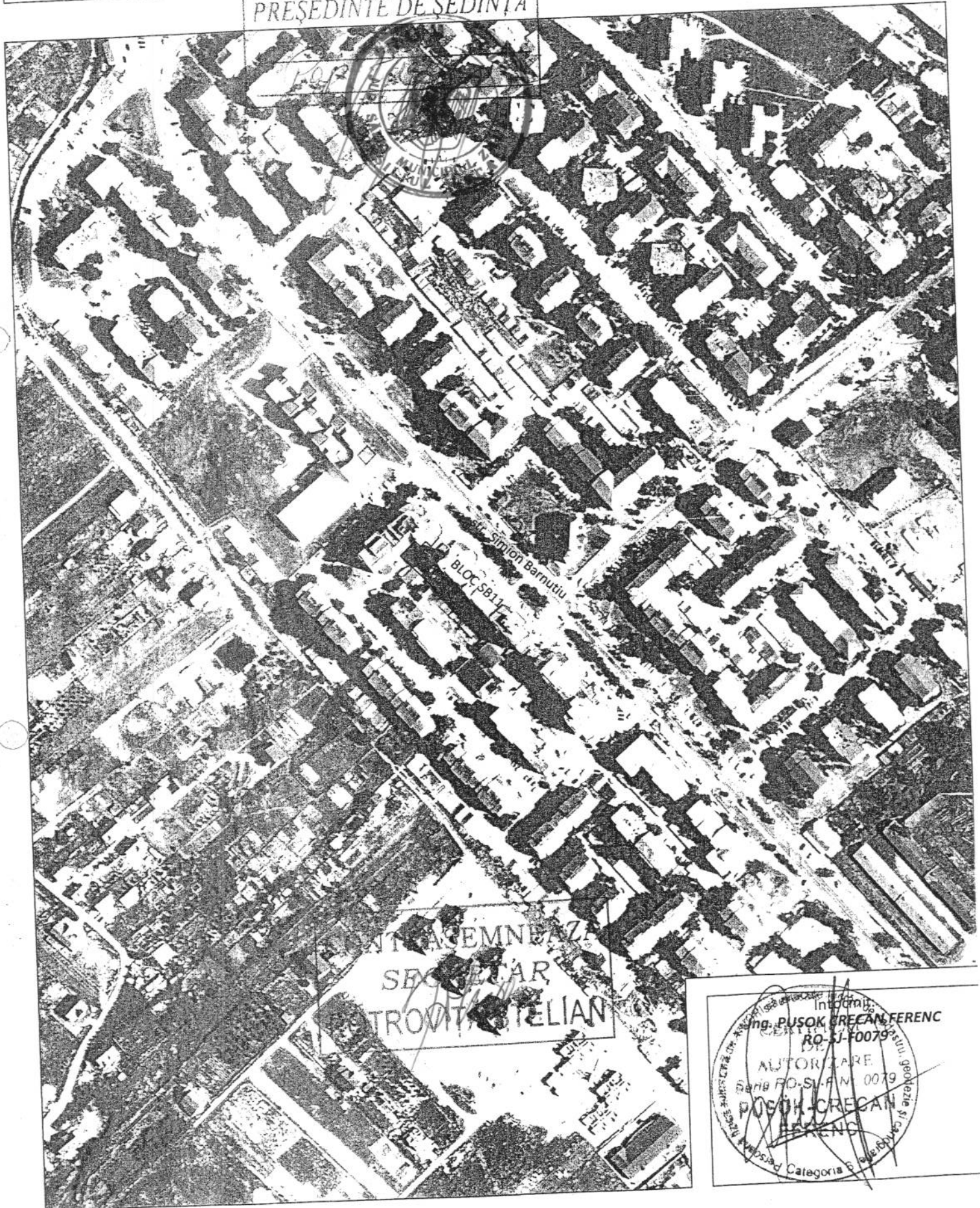
Cartea Funciara

ANEXA 18

la HCL

225/941/10/1

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

TROMBITA IELIAN

Intenție
Ing. PUSOK GREGAN FERENC
RO-SI-F0079
AUTORIZARE
Data RO-SI-F.N. 0079
PUSOK GREGAN FERENC
Categorie 6

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 53009-C1-U4
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
 Nr. CF vechi: Nr. 5947 ind

Unitate individuala

Adresa: Zalău, Strada Simion Barnutiu, nr. 71, bloc SB 11, nr. ap. 28, Dumbrava
 Parti comune: terenul de 740 mp, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii,
 intrarea, bransamentele, subsolul tehnic, fatadele, instalatia de apa, canal, instalatia de
 incalzire, curent electric, depozit gunoi, uscatorie, liftul si toate incintele din bloc inafara
 apartamentelor

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1863/ 2/ 2/ 2/ 7/ XXVIII	-	99			apartament compus din : 1 atelier, 1 vestiar, 1 coridor, 1 wc, 1 magazie, 1 coridor in suprafata utila de 99,08 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 53009-C1-U4
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5947 ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	6829 / 26.04.2005		
	Act contract de vanzare-cumparare, 3760, 26.04.2005		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 5947 ind)
	1 S.C HUDIN ANDA SRL ZALAU		
	6874 / 27.04.2005		
	Act contract de ipoteca, 3787, 26.04.2005		
2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: Raiffeisen Bank Zalău	A1	(provenita din conversia CF 5947 ind)



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 53009-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5947 ind.)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
6874 / 27.04.2005		
	Act contract de ipoteca, 3787, 26.04.2005	A1
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.069.550.000 / ROL, plus dobânzi, dobânzi penalizatoare, comisioane, cheltuieli	(provenita din conversia CF 5947 ind)
1	RAIFFEISEN BANK ZALAU	



Unitate individuala

Adresa: Zalau, Strada Simion Barnutiu, nr. 71, bloc SB 11, nr. ap. 28, Dumbrava
Parti comune: terenul de 740 mp , fundatia , trotuarele de protectie , casa scarii ,
 intrarea , bransamentele , subsolul tehnic, fatadele, instalatia de apa , canal, instalatia de
 incalzire , curent electric , depozit gunoi , uscatorie, liftul si toate incintele din bloc inafara
 apartamentelor

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1863/ 2/ 2/ 2/ 7/ XXVIII	-	99				apartament compus din : 1 atelier, 1 vestiar, 1 coridor, 1 wc, 1 magazie, 1 coridor in suprafata utila de 99,08 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 9581/26-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ADRIANA POCOLA



CARTE FUNCİARA NR. 53009

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 53009
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. CF vechi: Nr. 5615

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Simion Bărnutu, nr. 71

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1863/ 2/ 2/ 2/ 7	740	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53009-C1constructia C1 in CF 53009-C1teren

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 53009
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5615)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	1962 / 01.09.1994		
	Act adresa, 2136.a, emis de CONSILIUL LOCAL ZALAU		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 5615)
	1	STATUL ROMAN	
	3546 / 17.02.2010		
	Act act administrativ, 6573, 15.02.2010, emis de PRIMARIA ZALAU		
2	se noteaza adresa administrativa pentru imobilul de sub A.1 ,strada Simion Barnutiu, nr. 71		A1 -

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 53009
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5615)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I



CARTE FUNCİARA NR. 53009
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5615)

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Simion Bărnuțiu, nr. 71

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1863/ 2/ 2/ 2/ 7		CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53009-C1constructia C1 in CF 53009-C1teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.
Observatie: acest imobil nu are geometrie.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	740	-	-	1863/2/2/2/7	teren cu bloc SB 11