



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 220 din 17 octombrie 2011

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Brânzan Mircea Ionuț, respectiv Țibulca Floarea și soția Maria a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, identificat în CF 56906 nr.top 1881/1/2.1882/1/a/2

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 36742 din 10.10.2011;

În baza prevederilor art.36 alin.2 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Brânzan Mircea Ionuț, respectiv Țibulca Floarea și soția Maria**, a terenului în suprafață de **220 mp**, în cotă de $\frac{1}{2}$ parte în indiviziune, identificat în CF nr. 56906 nr.top 1881/1/2.1882/1/a/2, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Șofron Sabin care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unui ORDIN in favoarea dlui BRANZAN MIRCEA IONUT, cu domiciliul in ZALAU, jud. Salaj si a d-nului TIBULCA FLOREA si sotia MARIA, cu domiciliul in mun. ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea imputernicitului susnumitilor, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare emiterii, in baza legilor fondului funciar, a unui ORDIN al Prefectului, am facut deplasarea in teren unde am identificat terenul in cauza, dupa care am executat masuratorile topografice in sistem Stereografic 1970 si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla in intravilanul municipiului Zalau, pe str. S. Barnutiu, nr. 37, pe care s-a construit blocul H6 cu 2 apartamente, situat intre vecinii:

- N- Branzan Ionut
- E- str. Simion Barnutiu (trotuar)
- S- teren Statul Roman
- V- teren Statul Roman si Branzan Ionut

- in urma masuratorilor topografice a rezultat ca suprafata ce face obiectul prezentei documentatii este de 220,00 mp.
- suprafata de 220,00 mp se afla notata in CF nr. 56906 Zalau, nr. top. 1881/1/2.1882/1/a/2, pe care s-a construit blocul H6 cu 2 apartamente (ap. 1 si ap. 2), proprietatea Statului Roman.
- dl. BRANZAN MIRCEA IONUT a dobandit prin cumparare, ap. nr. 1 din acest bloc, apartament in scris in CF nr. 56906-C1-U1 Zalau, in anul 2011.
- dl. TIBULCA FLOREA si sotia MARIA, a dobandit tot prin cumparare ap. nr. 2, din acest bloc, apartament in scris in CF nr. 56906-C1-U2, in anul 1996.

Urmarea celor aratate mai sus, si a legilor fondului funciar, va rugam a analiza si propune atribuirea in coproprietate in cota de $\frac{1}{2}$, in indiviziune in favoarea dlui BRANZAN MIRCEA IONUT si a dlui TIBULCA FLOREA si sotia MARIA, prin emiterea unui ORDIN al Prefectului judetului Salaj, a suprafetei de teren de 220,00 mp, teren intravilan cu blocul H6 din CF nr. 56906 Zalau, nr. top. 1881/1/2.1882/1/a/2.

Total suprafata este de 220,00 mp, teren intravilan situat in mun. Zalau, pe str. S. Barnutiu, nr. 37, jud. Salaj.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067





Nr. cerere	17540
Ziua	13
Luna	07
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 56906
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 6764

TEREN

Adresa: Zalău, Strada Simion Barnutiu, nr. 37

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1881/ 1/ 2.1882/ 1/ a/ 2	220	CONSTRUCTIA C1 IN CF 56906-C1teren cu bl.H 6

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 56906
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6764)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1244 / 03.03.1998	
Act adresa, 627, 27.02.1998, emis de RAGM Zalău	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6764)
1 STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 56906
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6764)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 56906
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6764)

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Simion Barnuti, nr. 37

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Top: 1881/ 1/ 2.1882/ 1/ a/ 2		CONSTRUCTIA C1 IN CF 56906-C1teren cu bl.H 6

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereod 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	-	220	-	-	1881/1/2.1882/1/a/2	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 7246/13-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
EMILIA FAUR**





Nr. cerere	6104
Ziua	18
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 56906-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 4025 ind

Unitate individuala

Adresa: Zalău, Strada Simion Barnutiu, nr. 37, bloc H 6, nr. ap. 1

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, fațadele, zidurile dintre apartamente, acoperisul sarpanta, intrarea în pivniță și toate instalațiile din clădire

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1881/ 1/ 2.1882/ 1/ a/ 2/ 1	-	88			compus din: 3 camere, bucatărie, baie, hol, wc, beci în suprafată utilă de 88,24 mp.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 56906-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4026 ind.)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
6104 / 18.03.2011			
	Act act notarial, 396, 17.03.2011, emis de NP BURAN IOAN		
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, debandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	Brânzan Mircea Ionuț		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 56906-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4026 ind.)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 56906-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4026 ind.)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Strada Simion Barnutiu, nr. 37, bloc H 6, nr. ap. 1

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, fațadele, zidurile dintre apartamente, acoperisul sarpanta, intrarea în pivniță și toate instalatiile din clădire

Nr. CF	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1881/ 1/ 2.1882/ 1/ a/ 2/ 1	-	88				compus din: 3 camere, bucatăria, baie, hol, wc, beci în suprafată utilă de 88,24 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 229 RON, chitanta nr. 0070490/17-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,

Asistent - registrator,
EMILIA FAUR

Handwritten signature



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 56906-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 4027 ind

Unitate individuala

Adresa: Zalău, Strada Simion Barnutiu, nr. 37, bloc H 6, nr. ap. 2

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, fațadele, zidurile dintre apartamente, acoperisul sarpanta, intrarea în pivniță și toate instalațiile din clădire

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1881/ 1/ 2. 1882/ 1/ a/ 2/ II	-	89			apartament compus din 3 camere , bucatarie, baie, hol, beci in suprafata utila de 88,83 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 56906-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4027 ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
1449 / 11.03.1998			
	Act contract de vanzare-cumparare, 1766.406, 25.11.1996, emis de RAGM ZALAU		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare in baza legii 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 4027 ind)
1	TIBULCA FLOREA si sotia		
2	TIBULCA MARIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 56906-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4027 ind)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 56906-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4027 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Strada Simion Barnutiu, nr. 37, bloc H 6, nr. ap. 2

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, fațadele, zidurile dintre apartamente, acoperisul sarpanta, intrarea în pivniță și toate instalațiile din clădire

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1881/ 1/ 2. 1882/ 1/ a/ 2/ II	-	89				apartament compus din 3 camere , bucatarie, baie, hol, beci in suprafata utila de 88,83 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 3924/18-04-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
MARIANA COZMA

[Handwritten signature]



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	-	220	-	-	1881/1/2.1882/1/a/2	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 229 RON, chitanta nr. 0070490/17-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,

**Asistent - registrator,
EMILIA FAUR**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILIAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. Simion Barnutiu, nr.37

BRANZAN IONUT
TIBULCA FLOREA
Mun. ZALAU
JUD. SALAJ



ANEXA la HCL 220/7.10.2011
PRESEDINTE DE SEDINTA

VIZAT
OCPI SALAJ

tabel juridic



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

situatia actuala

situatia propusa

NR.CF.	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP.	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	NR CAD
56906	1881/1/2, 1882/1/a/2	220	STATUL ROMAN	1881/1/2, 1882/1/a/2	220	N- Branzan Ionut E- str. Simion Barnutiu S- Statul roman V- Branzan Ionut Statul roman	BRANZAN MIRCEA IONUT Mun. Zalău, altelea Nucilor, bl. R9, ap. 6 TIBULCA FLOREA Mun. Zalău, str. S. Barnutiu, bl. H6, ap. 2	S total = 220 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografica 1970*

1	352513.1541	634576.8062
2	352505.2370	634570.0680
3	352512.6762	634561.1338
4	352518.7333	634553.8594
5	352526.7100	634560.5380
6	352525.9970	634561.2900
7	352520.3900	634568.1600
8	352514.6500	634575.0110

Suprafata masurata = 220mp



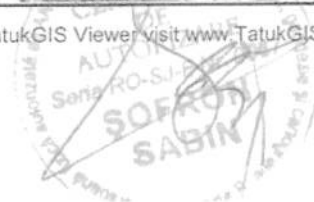
Autorizatia RO-SJ-E nr. 0067

ANEXA la RCL 220/17.10.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

50 m



PLAN DE SITUAȚIE

SC. 1:500

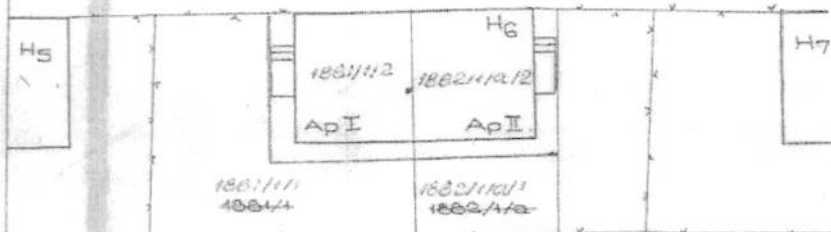
-ZALAU-

MEDALION

SC. 1:

str. S. Barnutiu

centru



1875/1/2	1875/1/1	1875/1/4	1875/1/3	1875/1/2	1875/1/1	1875/1/4	1875/1/3	1875/1/2	1875/1/1
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

ANEXA la HCL 220/14.10.2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN



LEGENDA

- limita parcele existente
- limita parcele propuse
- zona studiata

TABEL

cuprinzând dezmembrarea parcelelor în vederea înscrierii apartamente - Zalau

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA NOUĂ		
NR. CRT.	NR. C.F.	NR. TOP	PROPRIETAR	SUPR. -mp-	NR. CRT.	NR. TOP	ST.
1.	4161	1881/1	Statul Roman	1.870	1.	1881/1/1	Sta
					2.	1881/1/2	Sta
2.		1882/1/a		1.742	3.	1882/1/a/1	Sta
					4.	1882/1/a/2	Sta
TOTAL				3.612			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

[Signature]