



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA Nr.219

din 17 octombrie 2011

**privind propunerea de atribuire în proprietatea numitului Creț Călin, a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.18**

#### **Consiliul Local al municipiului Zalău;**

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 32276 din 10.10.2011;

În baza prevederilor art.36 alin.2 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

#### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Propunem atribuirea în proprietatea **numitului Creț Călin**, a terenului în suprafață de **63 mp**, identificat în CF nr.75 colectivă Zalău, nr.top 856/1/VII/1 și nr.top 856/1/VII/2, situat în intravilanul localității, str 22 Decembrie 1989, nr.18, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Pavel Vaida care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Pop Eugen*



DAP-SJ/BL/5 ex.

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

*Petroviță Stelian*

documentatie cadastrala pentru obtinerea  
ORDINULUI PREFECTURII JUD. SALAJ asupra terenului

□ executant:

P<sub>avel</sub> V<sub>aida</sub>

autorizatie seria RO\_SJ\_F/0044/2010

□ beneficiar:

Cret Calin Liviu

mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989 nr. 18

□ adresa imobil:

mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989 nr. 18

- teren intravilan -

# MEMORIU TEHNIC

## 1. Denumirea lucrării:

- DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA ORDINULUI PREFECTURII JUD. SALAJ ASUPRA TERENULUI

## 2. Beneficiarul lucrării:

- Cret Calin Liviu din mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989 nr. 18.

## 3. Executantul lucrării:

- Pavel Vaida – autorizatie seria RO\_SJ\_F\_0044\_2010.

## 4. Scopul lucrării:

- Obtinerea ORDINULUI PREFECTURII jud. SALAJ asupra terenului in suprafata totala de 63mp, dispus in doua loturi, respectiv pe nr. topo. 856/1/VII/1 in suprafata de 55mp si nr. topo. 856/1/VII/2 in suprafata de 8mp, in favoarea lui Cret Calin Liviu.

## 5. Amplasamentul bunului imobil:

- Imobilul se afla situat in mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989 nr. 18.

## 6. Situatia juridica a imobilului:

- Terenul propus pentru atribuire in proprietate, in favoarea lui Cret Calin Liviu, prin emiterea unui ORDIN al PREFECTULUI jud. SALAJ, este notat in:
  - C.F. 75 colectiva Zalau, nr. topo.: 856/1/VII, proprietatea Statului Roman prin inch. nr. 267/1957; constructiile situate pe nr. topo. 856/1/VII, sint proprietatea lui Cret Calin Liviu conform C.F. 116 ind. Zalau;
- pentru atribuirea in proprietate in favoarea lui **Cret Calin Liviu** a terenului in **suprafata de 63mp**, prin emiterea unui **ORDIN AL PREFECTURII JUD. SALAJ** propun dezmembrarea nr. topo.: 856/1/VII, astfel:
  - nr. topo. nou 856/1/VII/1, in suprafata de 55mp teren intravilan si
  - nr. topo. nou 856/1/VII/2 in suprafata de 8mp teren intravilan respectiv o suprafata totala de 63mp care propun sa fie atribuita in proprietatea lui **Cret Calin Liviu** prin emiterea unui **ORDIN AL PREFECTURII JUD. SALAJ**;
- anexez urmatoarele:

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu tabelul de dezmembrare, scara 1:500;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. topo. 856/1/VII/1 – scara 1:500;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. topo. 856/1/VII/2 – scara 1:500;
- plan incadrare in zona – scara 1:5.000;
- copie C.F. 75 colectiva Zalau;
- copie C.F. 116 individuala Zalau;
- copie act identitate;

## 7. Operatiuni topografice si cadastrale efectuate:

- Intr-o prima etapa am efectuat recunoasterea terenului impreuna cu beneficiarul lucrării.
- Ridicarea topografica s-a efectuat cu aparatura topografica PENTAX R322NX. Prelucrarea masuratorilor din teren s-a efectuat pe calculator cu ajutorul soft-ului GEOTOOLS. Calculul suprafetelor s-a facut analitic pe baza coordonatelor punctelor ce definesc virfurile conturului parcelei. Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970.
- Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil este intocmit la scara 1:500.

ANEXA 1 la HCL 219/17.10.2014  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚĂ STELIAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A BUNULUI IMOBIL  
scara 1:500

Judetul Salaj  
Teritoriul adm: Zalau  
Cod SIRUTA 139713  
Adresa: mun. Zalau  
str. 22 Decembrie 1989 nr. 18

Numele si prenumele solicitantului:  
Cret Calin Liviu  
Adresa: mun. Zalau  
str. 22 Decembrie 1989 nr.18  
Judetului: Salaj



Legenda:



suprafata de teren (S=63mp), propusa  
pentru atribuire in proprietate in favoarea lui  
Cret Calin Liviu, prin emiterea unui Ordin al  
Prefecturii jud. Salaj

| inventar de coordonate |                       |
|------------------------|-----------------------|
| E                      | N                     |
| 1                      | 352567.333 632596.394 |
| 2                      | 352577.163 632597.209 |
| 3                      | 352576.498 632591.693 |
| 4                      | 352566.667 632592.879 |

S1=55mp

| E | N                     |
|---|-----------------------|
| 1 | 352558.745 632600.090 |
| 2 | 352561.507 632599.632 |
| 3 | 352561.041 632596.820 |
| 4 | 352558.279 632597.278 |

S2=8mp

sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970



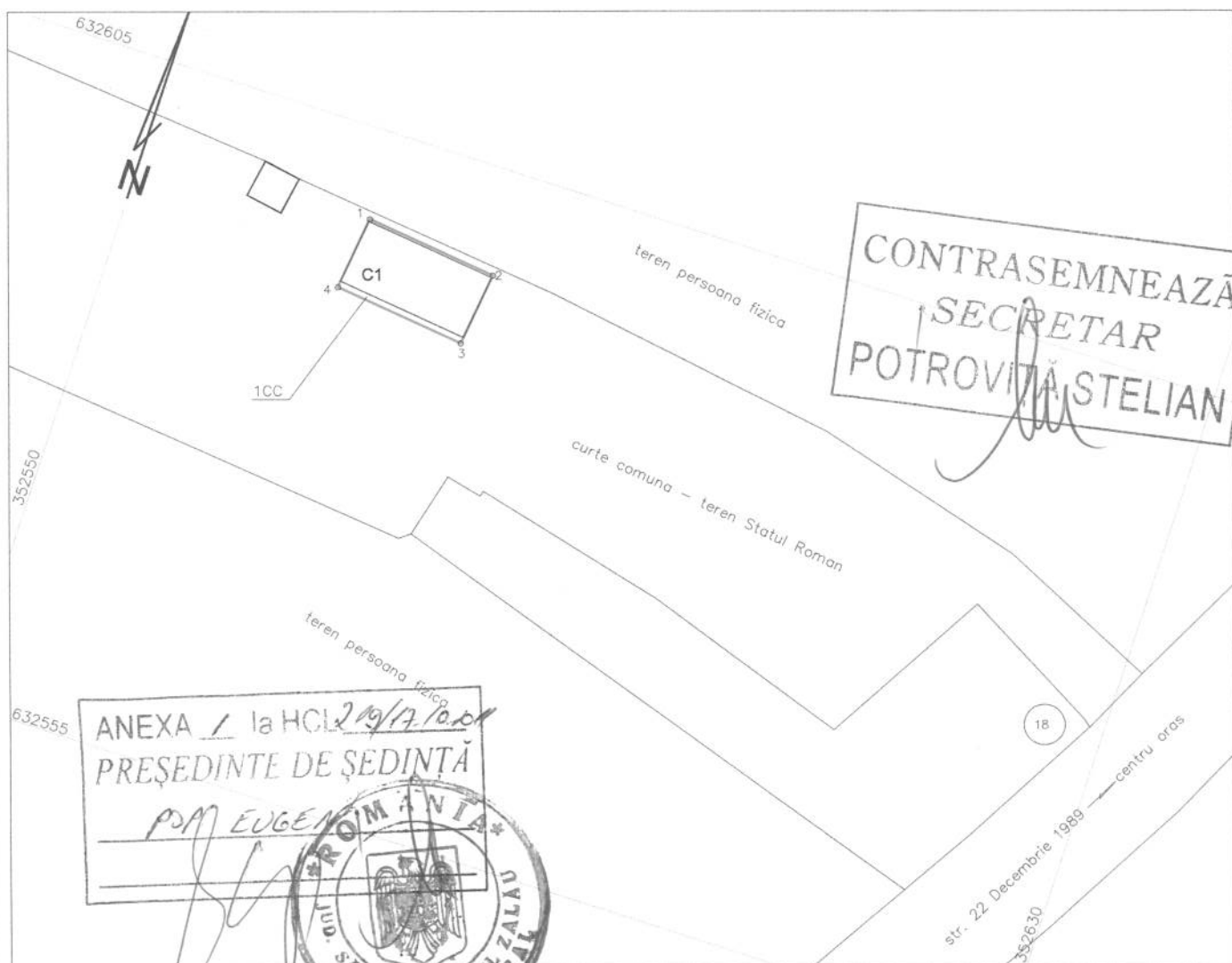
PARCELAREA a imobilului situat in mun. Zalau UAT ZALAU

| SITUATIA ACTUALA   |           |            |                                                                                | SITUATIA PROPUISA                                                       |               |            |                       |                                                                                      |
|--------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| nr. C.F.           | nr. topo. | supr. (mp) | descrierea imobilului                                                          | proprietar                                                              | nr. topo. nou | supr. (mp) | descrierea imobilului | proprietar                                                                           |
| 75 colectiva Zalau | 856/1/VII | 63         | teren construit corp C cu ap. 7 compus din camera, bucatarie, camera, magazine | STATUL ROMAN asupra terenului<br>Cret Calin Liviu asupra constructiilor | 856/1/VII/1   | 55         | teren intravilan      | Cret Calin Liviu prin emiterea unui ORDIN al PREFECTURII JUD. SALAJ asupra terenului |
| 116 ind.           |           |            |                                                                                |                                                                         | 856/1/VII/2   | 8          |                       |                                                                                      |
| TOTAL              |           | 63         |                                                                                |                                                                         | TOTAL         | 63         |                       |                                                                                      |

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

|                                 |                    |                                           |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| NR. TOPOGRAFIC                  | SUPRAFATA MASURATA | ADRESA IMOBILULUI                         |
| 856/1/VII/1                     | 55mp               | mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989 nr. 18 |
| CARTEA FUNCARA NR: 75 colectiva |                    | UAT: ZALAU                                |



| NR. PARCELA | CATEGORIA DE FOLOSINTA | SUPRAFATA (mp) | VALOAREA DE IMPOZITARE (lei) | MENTIUNI         |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| 1           | CC                     | 55             | —                            | teren intravilan |
| —           | —                      | —              | —                            | —                |
| TOTAL       |                        | 55             | —                            | —                |

## B. date referitoare la constructii

| COD CONSTR. | SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp) | VALOAREA DE IMPOZITARE (lei) | MENTIUNI                                        |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| C1          | 48                               | —                            | ap. nr. 7, compus din camera, bucatarie, camera |
| —           | —                                | —                            | —                                               |
| TOTAL       | 48                               | —                            | —                                               |

## INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

| PUNCT | E (m)      | N (m)      |
|-------|------------|------------|
| 1     | 352567.333 | 632598.394 |
| 2     | 352577.163 | 632597.209 |
| 3     | 352576.498 | 632591.693 |
| 4     | 352566.667 | 632592.879 |

suprafata din masuratori: S1=55mp  
suprafata din act: S=63mp

data:

se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date,

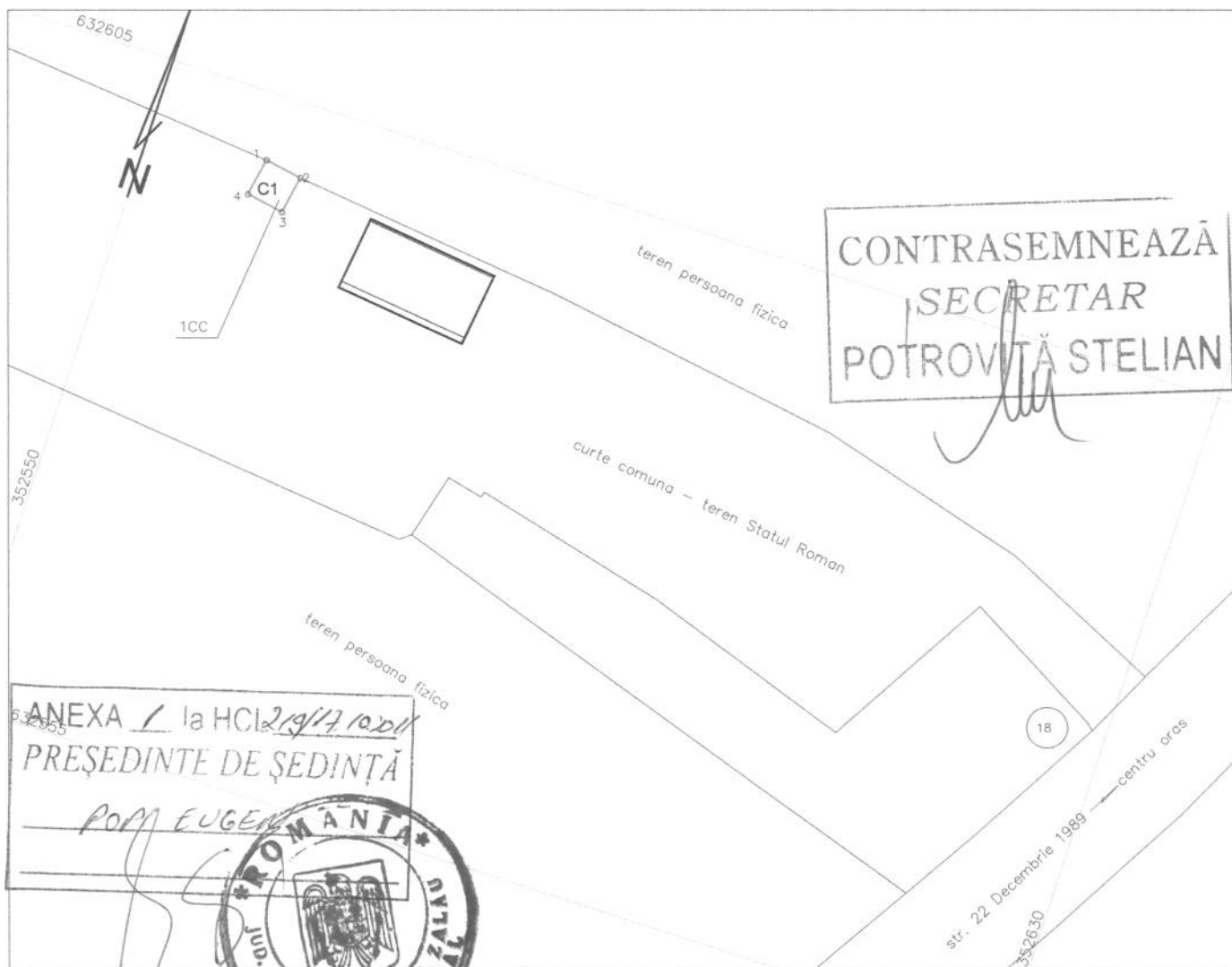
data:



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

|                                  |                    |                                           |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| NR. TOPOGRAFIC                   | SUPRAFATA MASURATA | ADRESA IMOBILULUI                         |
| 856/1/VII/2                      | 8mp                | mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989 nr. 18 |
| CARTEA FUNCIARA NR: 75 colectiva |                    | UAT: ZALAU                                |



| A. date referitoare la teren |                        |                |                              |                  |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| NR. PARCELA                  | CATEGORIA DE FOLOSINTA | SUPRAFATA (mp) | VALOAREA DE IMPOZITARE (lei) | MENTIUNI         |
| 1                            | CC                     | 8              |                              | teren intravilan |
| —                            | —                      | —              |                              |                  |
| TOTAL                        |                        | 8              |                              |                  |

| B. date referitoare la constructii |                                  |                              |                         |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| COD CONSTR.                        | SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp) | VALOAREA DE IMPOZITARE (lei) | MENTIUNI                |
| C1                                 | 8                                |                              | ap. nr. 7, cu o magazie |
| —                                  | —                                |                              |                         |
| TOTAL                              |                                  | 8                            |                         |

| INVENTAR DE COORDONATE                 |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970 |            |            |
| PUNCT                                  | E (m)      | N (m)      |
| 1                                      | 352558.745 | 632600.090 |
| 2                                      | 352561.507 | 632599.632 |
| 3                                      | 352561.041 | 632596.820 |
| 4                                      | 352558.279 | 632597.278 |

suprafata din masuratori: S2=8mp  
suprafata din act: S=63mp



data:

se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date,

data:



INCADRARE IN ZONA  
scara 1:5000  
mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989 nr. 18



intocmit,  
Pavel Vaida

