



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.211 din 17 octombrie 2011

Privind aprobarea dosarului final de prezentare în vederea privatizării SC Uzina Electrică Zalău SA

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:- Raportul de consultanță pentru privatizarea SC Uzina Electrică Zalău SA întocmit de S.C.P.A. „IORDĂCHESCU, UDRESCU & ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI”, precum și Raportul de evaluare al societății întocmit de S.C. „CS Invest Consulting SRL”, evaluator ANEVAR Sorin Popa.

- În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr. 175/30.08.2011 privind aprobarea metodei de privatizare, a anunțului de vânzare, a proiectului dosarului de prezentare și a pretului de ofertă de vânzare a acțiunilor deținute de Municipiul Zalău în cadrul SC Uzina Electrică Zalău SA Zalău

Date fiind considerentele expuse în Referatul comun al Direcțiilor tehnică, economică și Administrație publică locală nr.49.928 din 13.10.2011;

-Văzând Certificatul de obligații bugetare emis pentru SC Uzina Electrică Zalău SA și Avizul de mediu, în conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.a, art.36 al.3 lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, ale art.4.3, art.13, din O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, ale Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării respectiv și ale H.G. nr.577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.88/1997 și a Legii nr.137/2002;

Văzând prevederile art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă dosarul final de prezentare întocmit în vederea privatizării SC Uzina Electrică Zalău SA precum și Anunțul de vânzare, acestea constituind Anexele nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba taxa pentru cumpararea dosarului de prezentare in cuantum de 5000 lei.

Art.3. Se aproba publicarea anunțului de vânzare, care stabilește data licitației pentru ziua de 12-01-2012, în următoarele publicații: cotidian locale, Ziarul Financiar tipărit online

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcției tehnice, economice, DAPL, Comisiei de licitație.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică
- mandatar special, administrator special
- SC Uzina Electrică Zalău SA
- Mass-media locală, Serviciul Resurse Umane.
- consultant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

ANEXA 1 LA Hotărârea nr.211 /17.10.2011

**DOSARUL DE PREZENTARE
AL SOCIETĂȚII UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A**

Acest dosar de prezentare este întocmit în conformitate cu prevederile art. 81 și urm. din Hotărârea nr. 577/ 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării.

Având în vedere faptul că S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. se află în procedura de reorganizare conform Legii 85/2006 , prezentul proces de privatizare se derulează în paralel cu toate procedurile consemnate în cadrul planului de reorganizare aprobat și confirmat conform prevederilor legale aplicabile.

În aceste condiții, datele și informațiile cuprinse în prezentul dosar de prezentare sunt susceptibile de modificări în funcție de evoluția și rezultatele concrete ale procedurilor aflate în derulare în cadrul reorganizării judiciare, ipoteză în care S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. va actualiza dosarul de prezentare cu aceste informații în mod corespunzător.

Prin HCL Zalău nr. 175/30.08.2011 s-a numit dl Marian Viorel în calitate de administrator special în procesul de privatizare conform art. 16 și următoarele din Legea nr. 137/2002 coroborate cu art. 180 și următoarele din HG nr. 577/2002.

Dosarul de prezentare cuprinde următoarele secțiuni, după cum urmează :

1. DATE DESPRE SOCIETATEA COMERCIALĂ

1.1.Scurt istoric

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a fost înființată prin HG nr.1091/25.10.2001 prin reorganizarea unor activități din cadrul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "Termoelectrica" SA București, capitalul social fiind deținut de Statul Român în calitate de acționar unic, reprezentat prin Ministerul Industriilor și Resurselor.

Prin HG nr.186/28.02.2002, s-a aprobat transferul, fără plată, al pachetului integral de



acțiuni al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a Mun. Zalău .

Centrala electrică de termoficare Zalău (*denumită în continuare CET Zalău*) a fost proiectată și executată la sfârșitul anilor '70 începutul anilor '80 cu scopul asigurării energiei termice sub formă de abur și apă supraîncălzită pentru întreaga platformă industrială și pentru zona urbană a municipiului Zalău, precum și pentru producerea de energie electrică din echipamentele în cogenerare pentru consumul propriu și livrarea surplusului în Sistemul Energetic Național.

Pornind de la profilul de consum, centrala a fost proiectată și executată ca o centrală în cogenerare fiind echipată cu cazane de abur energetic și turboagregate în contrapresiune (*care produc energie electrică corespunzător cu necesarul de energie termică*) precum și cu capacități de vârf (*cazane de abur industrial și cazane de apă fierbinte care produc numai energie termică*) pentru acoperirea necesarului de energie termică pentru perioada de iarnă.

Combustibilul de bază de proiect a fost lignitul inferior și păcura.

Cererea maximă de energie termică s-a înregistrat în anii 1988-1989 când s-au înregistrat următoarele producții de energie:

- energie termică vândută 860 Tcal/an;
- energie electrică vândută 133 Gwh/an.

Începând cu anul 1990, cererea de energie termică a scăzut constant ca urmare a declinului economic înregistrat la nivelul platformei industriale, concretizat prin întreruperea activității în cazul unor agenți economici și restrângerea activității în cazul altor agenți economici. De asemenea, începând în special cu anii 1998-2000 o parte din agenții economici consumatori din sistemul centralizat au optat pentru sistemul de autoproducere a energiei termice pe gaze naturale, motivat de prețul foarte redus al acestora și pe unele nereguli existente în metodologia de stabilire a prețurilor la resursele energetice și energia termică.

Fenomenul de debranșare de la sistemul centralizat a luat amploare și în zona urbană, motivat de prețul foarte scăzut al gazelor naturale și de insatisfacția față de serviciul prestat de fostul distribuitor (SC Publiserv SA) sub aspect calitativ și pecuniar.

Astfel începând cu anul 2004, centrala funcționează doar ca centrală termică (*nu mai produce energie electrică*) pe gaze naturale, necesarul de energie termică fiind sub limita minimă pentru funcționarea agregatelor în cogenerare.

Cantitatea de energie termică vândută la nivelul anului 2008 este de 54,34 Tcal.

Cantitatea de energie termica vanduta la nivelul anului 2010 a fost de 28,998 Tcal.

Până la constituirea ca societate comercială, CET Zalău a evoluat ca întreprindere, filială, sucursală, uzină în cadrul unor entități din subordinea Ministerului Energiei Electrice, RENEL, CONEL, TERMOELECTRICA.

1.2. Informații generale despre societate

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. este o societate pe acțiuni având ca acționar unic Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău.

Sediul social al societății este în Mun. Zalău, str. Valea Matei, nr. 2, cod poștal 4700, având J31/13/2002, CUI 14397920 .

Comonenta Consiliului de Administratie este următoarea:

1. Galateanu Mircea Vlad;
2. Szilagyi Robert;
3. Chende Livia;
4. Gorgan Ilie;
5. Gombos Gyongyi.

Membrii Adunarii Generale a Actionarilor (AGA) sunt următorii:

1. Sojka Attila	Consiliul Local al Municipiului Zalau	100%
2. Pop Eugen	-/-	-/-
3. Balajel Teodor	-/-	-/-
4. Rus Dumitru	-/-	-/-
5. Trifan Aurel	-/-	-/-

Prin sentința civilă nr. 2689/20.11.2009, Tribunalul Salaj a dispus deschiderea

procedurii insolvenței asupra debitoarei S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. și a numit administrator judiciar pe I&O INSOLV SPRL, societatea aflându-se din acel moment în perioada de observație prevăzută de lege în procedura generală de insolvență, cu desfășurarea activității curente sub coordonarea administratorului special dl. Marian Viorel și sub supravegherea administratorului judiciar și a judecătorului sindic.

În cadrul acestei proceduri, s-au parcurs următoarele etape:

- (i) Intocmirea de către Administratorul special a Planului de reorganizare judiciară ;
 - (ii) Aprobarea planului de reorganizare judiciară de către AGA, prin Hotărârea nr.56/ 14.04.2010 ;
 - (iii) Depunerea Planului de reorganizare judiciară la Tribunalul Salaj :
 - admiterea Planului de reorganizare judiciară de către judecătorul sindic prin încheierea civilă nr. 2875/ 09.06.2010 ;
 - aprobarea Planului de reorganizare judiciară de către creditorii ;
- confirmarea Planului de reorganizare judiciară de către judecătorul sindic prin încheierea civilă nr.3912/ 08.09.2010 ;

Incepând cu data deschiderii procedurii insolvenței, respectiv 20.11.2009, Consiliul de Administrație este suspendat în baza Legii nr. 85/2006. Prin Hotărârea AGA nr. 54/02.12.2009 a fost desemnat administrator special dl. Ing. Marian Viorel.

1.3. Obiectul de activitate

Activitatea principală a societății este **producția de energie electrică – Cod 3511.**

Societatea desfășoară și **alte activități secundare**, conform statutului pentru realizarea scopului și obiectului principal de activitate, menționate pe larg în cadrul Certificatului Constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj la data de 05.08.2011, **anexă la dosarul de prezentare.**



1.4. Capitalul social

Capitalul social al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. este de 39.580.930 RON ceea ce corespunde unui număr de 3.958.093 acțiuni cu o valoare nominală pe acțiune de 10 lei.

Evoluția capitalului social al societății, de la înființare până în prezent, este redată în tabelul de mai jos:

ANUL	CAPITAL SOCIAL (lei)	NR. ACTIUNI	VALOARE NOMINALĂ ACTIUNE (lei)	HOTĂRÂRE AGA	DATA MODIFICĂRII LA ORC
2002	39.952.100	3.995.210	10	Hotărârea de Guvern	

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.
nr.186/28.02.2002

2002	34.253.527	3.425.352	10	2 / 02.07.2002	
2003	34.553.527 <i>majorare cu 300.000 lei aport în numerar</i>	3.455.352	10	15/22.12.2003	
2005	34.718.520 <i>majorare cu 165.000 lei aport în numerar</i>	3.471.852	10	25/19.08.2005	Incheiere ORC nr. 3378/11.11.2005
2005	34.883.520 <i>majorare cu 165.000 lei aport în numerar</i>	3.488.352	10	29/24.10.2005	Incheiere ORC nr. 49/12.01.2006
2007	37.383.520 <i>majorare cu 2.500.000 lei</i>	3.738.352	10	43/03.09.2007	Incheiere ORC nr. 3643/05.11.2007
2008	39.580.930*	3.958.093	10	46/10.03.2008	Incheiere ORC nr. 2464/25.07.2008

*majorare cu 1.676.570 lei aport în numerar și 520.840 lei din încorporarea rezervelor (valoarea terenului incinta pentru care exista titlu de proprietate)

1.5. Numărul și structura numerică a personalului salariat

În prezent, așa cum rezultă din **organigrama societății – anexa la dosarul de prezentare**, personalul societății S.C. UZINA ELECTRIA ZALĂU S.A. este în număr de 93 persoane dintre care :

- funcții de conducere : 10 persoane
- tesa : 11 persoane
- tehnic productivi : 9 persoane
- maiștrii : 4
- muncitori : 59

1.6. Date tehnice

Așa cum am menționat anterior, S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. este amplasată pe malul drept a pârâului Valea Miței, în partea de N-Va municipiului Zalău, reședința județului Sălaj, în zona industrială a orașului.

Vecinătăți :

- Nord : SC Silcotub SA ;
- Est : S.C. RFV Distriterm S.R.L. Zalau
- Sud-Est: la cca 0.9 km distanță de zona de locuit cartier Dumbrava Nord a municipiului Zalău ;
- Sud-Vest : SC Remat SA ;
- Vest, Nord-Vest, Sud-Est : dealuri împădurite ;
- Sud-Vest, la cca 2,5 km, Depozitul de zgură și cenușă Panic.

Puterea termică instalată este de 517 MWt din care 145 MWt sunt în cogenerare (din turbine).

Puterea electrică totală instalată este de 24 MW integral în cogenerare. La ora actuală, societatea nu produce energie electrică.

Capacitățile existente, caracteristicile acestora, precum și unele date despre starea tehnică se prezintă în **anexa la dosarul de prezentare**.

Combustibilul de bază de proiect pentru cazane este lignitul din bazinul minier Sălaj cu o putere medie de circa 1800 Kcal/kg, iar pentru susținerea arderii și funcționarea cu capacitățile pe hidrocarburi (C.A.I. 105t/h, CAF 100 Gcal/h) se utilizează păcura cu o putere calorică de 9400 Kcal/kg.

Schema termică a S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. cuprinde în prezent următoarele echipamente :

1 cazan de abur industrial de 105 t/h cu o putere termică de 72,3 MWt cu funcționare pe gaz natural sau păcură ;

2 boylere de 50 Gcal/h ;

1 cazan de abur ABA de 4 t/h cu funcționare pe gaze naturale sau combustibil lichid ușor;

4 cazane de abur de 120 t/h fiecare, putere termică 85,4 MWt - cu funcționare pe cărbune (lignit) cu suport de păcură ;

2 turbine de 12 MW fiecare, tip CKTR-12;

1 cazan de apă fierbinte (CAF) de 100 Gcal/h cu funcționare pe păcură.

Caracteristicile echipamentelor, durata de viață și durata de utilizare, cât și unele detalii privind starea tehnică, se prezintă în **anexa la dosarul de prezentare**.

Cazan de abur industrial de 105 t/h

Este un cazan cu circulație naturală, utilizează drept combustibil gaz natural cu $P_{ci} = 34.154 \text{ kJ/kg}$ (8171 kcal/mc) sau păcură cu $P_{ci} = 39.353 \text{ kJ/kg}$ (9.400 kcal/kg) și are următoarele caracteristici tehnice :

- tipul constructiv : CAI 105 t/h ;
- constructor : Uzinele Vulcan București
- debit nominal de abur : 105 t/h (29,17 kg/s);
- presiunea nominală a aburului : 17 bar;
- temperatura nominală a aburului : 250°C ;
- randament nominal : 90 %.

Starea tehnică actuală

Cazanul de abur industrial a fost pus în funcțiune în anul 1979, funcționând până în prezent un număr de 92 428 ore. Starea tehnică a acestui CAI poate fi apreciată drept bună.

În prezent, cazanul de abur industrial poate asigura aburul la parametrii de proiect (debit, presiune, temperatură). Randamentul real al acestuia este diminuat la cca. 80 - 85 % față de cel de proiect, cauzele principale ale acestei diminuări fiind induse mai ales din încărcarea redusă, din lipsa de consum (maxim 40 t/h).

Alimentarea cu apă a cazanului

Pentru alimentarea cu apă a cazanului există 3 electropompe de alimentare (EPA) cu următoarele caracteristici :

- debit nominal = $72 \text{ m}^3/\text{h}$

- H = 233 mCA
- P = 100 KW
- N = 3000 rot/min.

Cazan de abur industrial ABA 4 t/h

Este un cazan de abur cu circulație naturală care funcționează pe gaz sau combustibil lichid, cu următoarele caracteristici tehnice :

- putere termică nominală: 3260 kW
- debit nominal de abur: 4 t/h
- presiunea nominală a aburului: 15 bar
- presiunea maximă a aburului: 16.5 bar
- temperatura aburului sat.: 200⁰C
- Data punerii în funcțiune : 2005
- Ore de funcționare de la PIF: 13 666
- Stare tehnică : buna.

Pentru alimentarea cu apă există 2 pompe de alimentare tip Sadu cu următoarele caracteristici : Q = 50 m³/h, P = 15 kW, H = 80 mCA, n = 3981 rot/min.

Boilere de termoficare (BT)

Pentru prepararea apei fierbinți, sunt instalate două schimbătoare de caldură identice alimentate din bara de 6 bar, cu următoarele caracteristici tehnice :

- tip : vertical, cu două drumuri
- capacitate termică : 58,2 MW (50 Gcal/h)
- parametrii abur :
 - debit : 83 t/h
 - presiune : 6 bar
 - temperatura : 200⁰ C
- parametrii apă :
 - debit: 1000 t/h
 - temperatura tur: 110⁰ C
 - temperatura retur: 60⁰ C .

Boilerele de termoficare au fost puse în funcțiune în anul 1988.

Ore funcționare de la PIF : BT 1 - 123 049 ore

BT 2 - 60 106 “

Starea tehnică actuală a boilerelor de termoficare este bună.

Vehicularea apei din circuitul de termoficare este asigurată de *pompe de termoficare* (3 pompe de circulație apă în termoficare vara – identice care intră în componența stației de pompe termoficare, cu următoarele caracteristici tehnice nominale:

Caracteristicile tehnice ale pompelor de circulație vara sunt :

- tipul: NC 300
- furnizor: Uzina de Pompe Aversa
- debit Q: 680 m³/h
- înălțime de pompare H: 120 m.c.a.
- turație n: 1 500 rot/min
- putere P: 250 KW.

Urmare a lucrărilor de întreținere periodică, electropompele de termoficare realizează parametrii de proiect, având o stare tehnică bună.

Cazane de abur energetic de 120 t/h

Sunt cazane cu circulație naturală, utilizează drept combustibil de bază lignitul și combustibil suport păcură. Din punct de vedere constructiv, cele patru cazane de abur energetice sunt identice și au următoarele caracteristici tehnice:

<i>Indicativ</i>		C 1	C 2	C 3	C 4
Tip		cu circulație naturală	cu circulație naturală	cu circulație naturală	cu circulație naturală
Anul PIF		01.09.1983	01.09.1983	01.11.1985	30.12.1995
Scheme legături		Cu bare comune			
Debit nominal de abur viu	Kg/s	33	33	33	33
	t/h	120	120	120	120
Presiunea nominală abur viu	Mpa	10	10	10	10
	bar	100	100	100	100
Temperat. nominală	K	813	813	813	813

abur viu	°C	540	540	540	540
Temperatura nominală apa de alimentare	K	431	431	431	431
	°C	158	158	158	158
Combustibil din proiect					
- cărbune baza	Kj/kg	7326 (1750)	7326 (1750)	7326 (1750)	7326 (1750)
- păcură suport	(Kca/kg)	39.353 (9400)	39.353 (9400)	39.353 (9400)	39.353 (9400)
	Kj/kg			(9400)	
	(Kca/kg)				
Combustibil din proiect	(Kcal /kg)	1750	1 750	1 750	1 750
- cărbune baza	(Kcal/kg)	(9400)	(9400)	(9400)	(9400)
- păcură suport					
Randament garantat de constructor la sarcina nomin.	%	83	83	83	83
Arzătoare	Tip/ numar	AP 4 buc suport	AP 4 buc suport	AP 4 buc suport	AP 4 buc suport
		6 buc.sarcina	6 buc.sarcina	6 buc.sarcina	6 buc.sarcina
Ventilatoare de aer	numar	2	2	2	2
	Putere motor KW	215	215	215	215
	Debit aer	125.000 Nmc	125.000Nmc	125.000 Nmc	125.000 Nmc
Ventilatoare de gaze	Numar	2	2	2	2
	Putere motor KW	400	400	400	400

Electrofiltre	Grad de retinere %	99	99	99	99
Coș de fum	tip	Din beton armat			
	Înălțime m	165 m , diametru interior vârf 5.06 m, diametru baza 16 m			

Cazanele de abur energetic nu mai funcționează din anul 2004, dat fiind faptul că cererea de caldură a scăzut drastic, ceea ce a micșorat încărcarea cazanelor de abur, randamentele reale au suferit diminuări importante față de cele nominale din proiect. Între anii 2002-2004, sarcina termică s-a situat în zona de funcționare a minimului tehnic de cca. 60 t/h.

Ore funcționare de la PIF :

- C1 - 53 262 ore
- C2 - 56 503 “
- C3 - 44 487 “
- C4 - 22 937 “

Starea tehnică: - pentru cazanele de abur energetic nr.1 și 2 poate fi apreciată drept nesatisfăcătoare dat fiind numărul mare de ore de funcționare și vechimea acestora, pentru cazanele de abur energetic nr. 3 și 4 poate fi apreciată drept satisfăcătoare.

Alimentarea cu apă a cazanelor

Alimentarea cu apă a cazanului se face cu ajutorul electropompelor de alimentare (EPA). Pentru două cazane s-au prevăzut un număr de 3 pompe de apă de alimentare, 2 în funcțiune și una de rezervă.

Caracteristici tehnice :

- debit nominal = 150 m³/h
- H = 1450 mCA
- P = 850 KW
- N = 3981 rot/min

Pentru rezerva în caz de avarie la stația de tratare a apei există 2 rezervoare de stoc apă de 500 mc fiecare.

Turbine cu abur

SC Uzina Electrică Zalău SA este echipată cu două turbine cu abur identice, prevăzute cu contrapresiune și priză reglabilă, care au următoarele caracteristici tehnice nominale :

Nr. crt.	Caracteristici tehnice	
1	tipul	CKTR 12
2	constructor	IMGB
3	putere nominală	12 MW
4	debit maxim de abur la admisie	115 t/h
5	presiune abur admisie	90 bar
6	temperatura abur admisie	535 °C
7	debit nominal priză reglabilă	50 t/h
8	presiune nominală priză reglabilă	17/33 bar
9	temperatura nominală priză reglabilă	330/430 °C
10	debit nominal contrapresiune	82,5 t/h
11	presiune nominală contrapresiune	7 bar
12	temperatura nominală contrapresiune	260 °C
13	anul PIF	1983

Fiecare turbină este echipată cu un generator electric tip T 12-2, având puterea activă nominală de 12 MW, puterea aparentă nominală de 15 MVA și tensiunea între faze de 6,3 KV.

Ore funcționare de la PIF : TA 1 - 79 491 ore

TA 2 - 82 948 “

Turbinele nu au mai funcționat din anul 2004.

Alimentarea cu apă

Obiectivul este alimentat cu apă potabilă din rețelele de distribuție existente în municipiul Zalău. Apa este utilizată în următoarele scopuri: pentru consum menajer, pentru stingerea incendiilor și pentru desfășurarea proceselor tehnologice din cadrul obiectivului.

Sursa de apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează dintr-o singura sursa:

- din rețeaua de apă potabilă a municipiului Zalău, existentă pe strada Valea Miței, furnizor Compania de Apă Someș Cluj - Filiala Zalău - prin intermediul a doua branșamente Dn 250 mm aflat în rezerva, și Dn 100 mm aflat în funcțiune.

Instalații pentru *consum menajer*: alimentarea în circuitul menajer se face direct din conducta de Dn 250 mm printr-un racord de Dn 100 mm.

Instalații de înmagazinare *pentru apă tehnologică*

Apa utilizată în scop tehnologic se înmagazinează în :

- 1 rezervor metalic $V = 5000$ mc - pentru stocarea apei potabile prelevată din rețeaua de alimentare și care constituie rezerva în caz de avarie la stația Vâroșoț sau pe traseu ;
- 2 rezervoare pentru apă potabilă având volum de 250 mc fiecare pentru consum curent.

Stația de tratare chimică a apei în scop tehnologic

Pentru alimentarea cu apă a cazanelor de abur și a circuitului de termoficare apă potabilă este tratată prin schimbători de ioni, în funcție de cerința de apă, pe două tipuri de instalații : de demineralizare sau de dedurizare.

b. Instalația pentru demineralizarea apei

Cuprinde 5 linii de demineralizare compuse din :

- 20 filtre ionice (4 pe fiecare linie de demineralizare) cu un debit nominal de 100 mc/h fiecare și echipamentele anexe – pompe, rezervoare, degazori de CO₂

c. Instalația de dedurizare a apei

Cuprinde 5 linii de dedurizare compusă din :

- 5 filtre de dedurizare (un filtru pe fiecare linie) cu un debit nominal de 110 mc/h fiecare și echipamente anexe – pompe, rezervoare

d. Gospodăria de reactivi

Cuprinde instalațiile pentru stocarea, diluția și transportul reactivilor tehnici constituită din :

- 4 cisterne de stoc acid clorhidric de 100 mc fiecare;

- 2 cisterne de sodă de 100 mc fiecare si echipamentele anexe – pompe, vase consum ;

e. Gospodăria de ape reziduale

Cuprinde instalațiile pentru stocarea și transportul apelor agresive rezultate de la regenerarea filtrelor ionice – rezervoare, pompe circuite de colectare.

În cadrul Stației de tratare apă funcționează 4 laboratoare :

- laboratorul de tură, dotat cu aparatură de măsură pentru urmărirea indicilor chimici pe circuitul apă - abur din centrală și circuit de termoficare și controlul arderii;
- laborator analize fizico-chimice - control mediu - ape evacuate în emisari, puțuri control, analize gaze ardere și emisii la coș;
- laborator calorimetrie - analize fizico - chimice combustibil lichid și solid;
- laborator preparare soluții - pentru prepararea soluțiilor necesare laboratoarelor în vederea efectuării analizelor de laborator și controlul regenerărilor schimbătorilor de ioni.

Personalul laborant este autorizat ISCIR.

Instalația de colectare și evacuare a apelor uzate

Canalizarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere provenite de la băile și grupurile sociale aferente clădirilor din incinta obiectivului sunt colectate printr-o rețea de canalizare din tuburi de beton Dn 200 mm cu lungimea totală de 1460 m, pozată subteran de-a lungul aleilor din incinta și evacuate gravitațional în rețeaua de canalizare a municipiului Zalău printr-un colector secundar CS17 proiectat pentru zona industrială.

Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe platformele incintei sunt colectate prin tuburi de beton Dn 800 mm, Dn 600 mm și Dn 200 mm și apoi sunt evacuate gravitațional după cum urmează:

Apele pluviale provenite de pe platformele obiectivului sunt canalizate spre Valea Miței.

De asemenea, pentru preluarea apelor pluviale, de-a lungul limitei sudice a incintei este prevăzut un șanț de gardă (aflat în exploatarea Primăriei Municipiului Zalău) cu

descărcare în Valea Miței.

Canalizarea apelor uzate tehnologice

Apele uzate tehnologice au următoarea proveniență :

- ape uzate provenite de la spălarea cazanelor;
- ape uzate neutralizate provenite de la stația de tratare chimică.

Aceste ape uzate sunt evacuate la stația Bagger

De la stația de pompe Bagger apele tehnologice sunt introduse în circuitul de evacuare hidraulică a zgurii și cenușii rezultate din procesul de ardere a cărbunelui și dirijate spre Depozitul de zgură și cenușă Panic.

Depozitul de zgură și cenușă Panic

Ocupă o suprafață de 46.3 ha de teren în loc. Panic .

Depozitul de zgură și cenușă este situat la vest de municipiul Zalău, pe teritoriul comunei Hereclean și a fost aprobat prin Decretul nr.104/1979 și este format din 2 compartimente.

Compartimentul I realizat de digul de bază de aproximativ 15 m înălțime cu cota coronament 245,00 m delimitat în amonte de digul de bază de compartimentare.

Compartimentul II este realizat de digul de bază de compartimentare cu cota coronament 255,00 m.

În prezent, în compartimentul nr. I există disponibilă o capacitate de depozitare de cca 500.000 mc, iar în compartimentul II se exploatează zgura și cenușa în vederea valorificării.

Instalația de combustibil gazos

Instalația este destinată alimentării cu combustibil gazos a cazanului de 105 t/h.

Capacitatea de transport a conductei este de 20.000 Nmc/h, iar presiunea de intrare este de 1,05 bar $\pm$ 0,5 bar.

Alimentarea se face printr-o conductă tehnologică Dn 300 - Dn 250 - Dn 15, Pn 25 bar, cu o lungime de 1.8 km. Conducta se află pe teritoriul Consiliului Local al Municipiului Zalău și în incinta SC Uzina Electrică Zalău SA.

Instalația de combustibil solid

Constituită din:

- estacada de cărbune, amplasată la cota + 5 m, cu o capacitate de descărcare a 20 vagoane simultan, lungime 340 m și o capacitate de depozitare sub estacada de 20 000 tone ;

- 4 mașini de preluat din estacada, $Q = 600 \text{ t/h}$;
- benzi de transport cu role :
 - B1 a, b; B2 a, b, B3 a,b (reversibile) - pentru alimentare cazane și depozitare;
 - B4 a,b; B5 a,b; B6 a,b; B7a, b - pentru alimentare cazane ;
 - B10, B11 - pentru depozitare ;
 - B12 - pentru depozitare și alimentare cazane din depozit;
 - B 13 a,b; B 15 - pentru alimentare cazane din depozit.

Benzile au o lățime de 1200 mm, o capacitate de transport de 600 t/h, $v = 2,2 \text{ m/s}$

- 1 mașină de stivuit, $Q = 600 \text{ t/h}$;
- 1 mașină de scos din depozit, $Q = 600 \text{ t/h}$;
- 2 separatori electromagnetici.

Capacitatea de depozitare în stive a cărbunelui este de 180 000 tone.

Stații electrice

Legatuara la Sistemul Energetic National se realizeaza prin 2 TRAFO 110/6 kV, 25 MVA amplasate in statia 110/6kV SRA Anvelope. Racordul SRA Anvelope - Uzina Electrica se realizeaza prin 2 linii in cablu de 6 kV (LEC – CET – 1; LEC – CET – 2).

Alimentarea consumatorilor interni se realizeaza prin statii de 6 kV, Trafo 6/0,4 kV si statii 0,4kV.

1.7. Autorizații/avize deținute de societate

Societatea deține următoarele **autorizații și avize – anexe la dosarul de prezentare :**

1. Autorizație nr. 328/ 15.06.2011 de gospodărire a apelor, modificatoare a Autorizației de gospodărire a apelor nr. 202/ 23.04.2008, privind folosința de apă pentru S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., localitatea Zalău, str. Miței, nr.2, jud. Sălaj, și Depozitul de zgură și cenușă, localitatea Panic, jud. Sălaj.

Organul emitent: Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală Someș-Tisa (str. Vânătorului, nr. 17, 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj).

Valabilitate: 31.12.2013

2. Autorizație 22/ 17.01.2002 de prevenire și stingere a incendiilor (*se autorizează din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor la sediul social – activitate de coordonare amplasat în jud. Sălaj, loc. Zalău, str. Valea Miței, nr. 2*).

Organul emitent: Ministerul de Interne, Grupul de Pompieri "Porolissum" al Județului Sălaj.

3. Aviz nr. 5500/ 18.01.2010 privind sectorul de competență al sectorului privat pentru situații de urgență.

Organul emitent: Ministerul Administrației și Internelor, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Porolissum" al Județului Sălaj.

4. Autorizație nr. 754/ 05.12.2001 de funcționare din punct de vedere al protecției muncii.

Organul emitent: Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, Inspectoratul Teritorial de Muncă al Județului Sălaj.

5. Autorizația sanitară de funcționare nr. 2565/ 27.12.2001 pentru obiectivul S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Organul emitent: Ministerul Sănătății și Familiei, Direcția de Sănătate Publică Județul Sălaj.

6. Autorizație nr. CJ PT C10/ 1/ tip B/1/ 688/ 20.08.2009 (*React. aut. nr. CJ PT C10/ 1/ TIP B/1/ 280/ 04.06.2007 și conf. P.V. nr. 259C- 244/ 20.08.2009*).

Organul emitent: IT I.S.C.I.R. CLUJ, Inspecția De Stat Pentru Controlul Cazanelor, Recipientilor Sub Presiune și Instalațiilor De Ridicat.

7. Autorizația DISPR/CR4/C/4/0056/0/24.02.2011 (*conform procesului-verbal nr.*

503/C – 70/ 24.02.2011).

Organul emitent: IT I.S.C.I.R. CLUJ, Inspecția De Stat Pentru Controlul Cazanelor, Recipientilor Sub Presiune și Instalațiilor De Ridicat.

8. Avizul nr. 203/ 3/ 17.09.2010 privind ”raportul de evaluare a stării de siguranță privind stabilirea depozitului de zgură și cenușă panic al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.,

Organul emitent: Ministerul Mediului și Pădurilor, Autoritatea pentru Inundații și Managementul Apelor, Comisia centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor.

Valabilitate: pentru o perioadă de 3 ani.

9. Autorizație nr. 203/3/ 27.09.2010 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă panic al S.C Uzina Electrică Zalău S.A.

Organul emitent: Ministerul Mediului și Pădurilor, Autoritatea pentru Inundații și Managementul Apelor, Comisia centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor.

Valabilitate: 27.09.2013.

10. Autorizație nr. 162/ 20.03.2001 și nr. 157/ 07.03.2001 pentru deținerea de produse și substanțe toxice de către persoanele juridice.

Organul emitent: Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Inspectoratul de stat teritorial pentru protecția muncii Județul Sălaj, Ministerul Sănătății, Direcția de sănătate publică Zalău, jud. Sălaj.

11. Declarația locațiilor nr. 2531/ 1520864/ 28.05.2008 pentru operațiuni cu substanțe clasificate din categoria 3

Organul emitent: Ministerul Internelor și Reformei Administrative, Agenția Națională Antidrog.

12. Declarația locațiilor nr. 821/ 1520864/ 28.05.2008 pentru operațiuni cu substanțe clasificate din categoria 2.

Organul emitent: Ministerul Internelor și Reformei Administrative, Agenția Națională Antidrog.

13. Autorizația nr. 54/ 18.11.2002 pentru funcționarea obiectivului energetic ” CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE ZALĂU ” din municipiul Zalău.

Organul emitent: Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

14. Autorizația nr. 2-GES NV 6 /29.12.2007 pentru emisiile de gaze cu efect de sera pentru anul 2007 si 10 GES NV 6/ 26.02.2008 privind emisiile de gaze cu efect de seră revizuită la 10.12.2008.

Organul emitent: Ministerul Mediului și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca, Regiunea 6 Nord-Vest.

15. Decizia nr. 18/ 10.12.2008 de revizuire a autorizației privind emisiile de gaze cu efect de seră 10 GES NV 6/ 26.02.2008.

Organul emitent: Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca

16. Autorizația de mediu 34 NV6/09.11.2006, pentru IMA 1 (4 cazane de abur energetic de 120t/h), IMA 3 (cazan de abur de 105 t/h) si instalatii auxiliare, boilere de termoficare, cazan ABA 4 t/h, ateliere de intretinere si reparatii, laborator chimic, Depozitul de zgura si cenusa Panic.

În ceea ce privește Instalatia Mare de Ardere (IMA 1) , trebuie menționat faptul că prin adresa nr. 2178/02.08.2011 (*anexată în copie alături de alte adrese la dosarul de prezentare - secțiunea autorizații și avize*), **S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a informat ARPM Cluj-Napoca cu privire la încetarea definitivă a activității la IMA 1** (formată din 4 cazane de aburi de 120t/h cu funcționare pe lignit cu suport de păcură , putere termică instalată de 84,5 Mwt/cazan), sarcina termică în perioada următoare fiind preluată de către IMA 3 .

Potrivit adresei emise de ANRSC nr. 3419079/16.08.2010 – **anexa la dosarul de prezentare**, ANRSC nu are competența de a acorda licență pentru activități de producere a energiei termice în instalațiile proprietate privată ale unei societăți comerciale, în speță S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

1.8. Desfășurarea activității societății

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. dispune de o serie de facilități:

- racord gaze naturale din rețeaua de transport : 21.000 Nmc/h;
- racord CFR pentru transport cărbune, păcură, biomasă, etc;
- racord pentru auto la drum european (în viitor la șoseaua ocolitoare și autostradă) ;
- racord electric dublu la stația conexiuni Sălaj prin 2 trafo x 25 MVA și 2 LEA 110 KW ;
- depozit de cenușă cu grad de umplere 25 % din capacitatea proiectată;
- stație tratare apă - 5 linii demineralizare + 5 linii dedurizare;
- alimentare cu apă potabilă;
- evacuări ape uzate și ape menajere;
- atelier prelucrări mecanice;
- atelier reparații auto;
- ateliere reparații mecanice, electrice, PRAM, AMC;
- laborator analize chimice;
- clădiri, construcții, platforme;
- personal calificat;
- existența unei rețele de căi ferate uzinale de 700 ml;
- rampe de descărcare CFR : produse chimice, cărbune;
- cântar CFR de 100 t;
- gospodărie cărbune cu posibilități de stocare de 180.000 to;
- gospodărie produse chimice cu posibilități de stocare : 400 mc - HCl; 200 mc - NaOH; 130 mc - sare; 1000 kg – amoniac;

Principalii agenți economici, potențiali clienți, consumatori de energie electrică și termică sunt următorii:

- Fabrica de Tevi Silcotub - Grupul Tenaris
- Fabrica de Anvelope Silvania - Grupul Michelin
- Fabrica de Cord Metalic pentru Anvelope - Grupul Michelin
- Fabrica de Armături Industriale Rominserv - Grupul Rompetrol
- Fabrica de Conductorii Emailați din cupru - Grupul Cuprom
- Fabrica de Confecții - Grupul Universal.

Există o piață potențială foarte bună în vânzarea de energie electrică. Necesarul de energie electrică a municipiului Zalău (putere medie) se prezintă astfel :

- zona industrială : 32 MW
- zona urbană : 9 MW

Totodată, este important de menționat faptul că:

- societatea deține autorizările necesare pentru desfășurarea activității;
- societatea va realiza venituri însemnate din comercializarea deșeurilor din depozit;
- societatea va realiza venituri importante din comercializarea certificatelor de emisii de CO₂ în anul 2011 și anul 2012;
- societatea poate beneficia de schema de sprijin pentru producerea energiei în cogenerare de înaltă eficiență sau pe bază de resurse regenerabile;
- se pot accesa programe pentru finanțarea cheltuielilor legate de protecția mediului.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.66/28.02.2007 al ANRSC București, cap.V, art.6, alin.5 și al HCL nr.264/28.09.2009, la nivelul SC Uzina Electrică Zalău SA s-a constituit un fond de dezvoltare care este alimentat lunar, din viramentele efectuate de uzină la nivelul unei cote de 0,1 %, cuprinsă în prețul energiei termice facturate agenților economici.

La data de 23.08.2011, suma disponibilă în contul deschis conform alin.7, art.6 din Ordinul menționat este de 193.000 lei, urmând a fi utilizată conform aprobării autorității publice locale.

Tinând cont de faptul că, SC Uzina Electrica Zalau SA poate realiza contracte de

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

furnizare energie electrică directe (datorită legăturilor galvanice existente și a unor investiții nu foarte substanțiale) pentru o putere medie de 26 MW, producerea de energie electrică în centrală în condițiile rețehnologizării devine o afacere foarte atractivă.

1.9. Politica de mediu și situația certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră.

1.9.1 Politica de mediu

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. deține Autorizația Integrată de Mediu nr. 34 NV 6/09.11.2006 pentru IMA 1 (4 cazane de abur energetic de 120t/h), IMA 3 (cazan de abur de 105 t/h) și instalații auxiliare, boilere de termoficare, cazan ABA 4 t/h, ateliere de întreținere și reparații, laborator chimic, Depozitul de zgură și cenușă Panic.

Urmare a evaluării condițiilor de operare a activității desfășurate s-a întocmit un Plan de acțiuni, anexă la Autorizația Integrată de Mediu în care au fost incluse și măsuri nerealizate din Programul de reducere progresivă a emisiilor anuale de dioxid de sulf, oxizi de azot și pulberi astfel încât conformarea să se realizeze la termenele stabilite de lege (31.12.2007), mai puțin cele referitoare la emisiile mai sus menționate și pentru care s-a obținut perioada de tranziție astfel :

1. conformare cu valori limită de emisie pentru dioxid de sulf
 - până la 31.12. 2013 pentru cazanele de abur de 120 t/h;
2. conformare cu valorile limită de emisie pentru dioxizi de azot
 - până la 31 decembrie 2011 pentru cazanele de abur de 120 t/h;
 - până la 31 decembrie 2009 pentru cazanul de 105 t/h.
3. conformare cu valorile limită de emisie de pulberi
 - până la 31 decembrie 2013 pentru cazanele de abur de 120 t/h
4. depozite de deșeuri industriale care sistează depozitarea deșeurilor lichide
 - până la 31.12.2013 pentru Depozitul de zgură și cenușă Panic

Plafoane de emisie admise (țintă):

- pentru IMA 1 - SO₂ : 13500 tone/an; NO_x : 950 tone/an; pulberi : 350

tone/an;

- pentru IMA 3 - SO₂ : 110 tone/an ; NO_x : 35 tone/an; pulberi: 0 tone/an.

Pentru IMA 3 s-a obținut o derogare de 20.000 ore de funcționare, începând cu data de 01.01.2008, perioadă în care conformarea nu este obligatorie. După 20.000 de ore de funcționare, instalația va fi închisă.

Incadrarea în plafoanele de emisie admise pentru IMA nr.1 se va realiza până la expirarea perioadei de tranziție.

Pentru a putea funcționa după această dată sunt necesare modificări la instalațiile și echipamentele existente constând în instalații de desulfurare, instalații de denoxare și de reducere a pulberilor emise în atmosferă.

Pentru IMA 1, măsurile cuprinse în "Planul de acțiuni" anexă la Autorizația integrantă de mediu, sunt obligatorii doar în varianta că, aceste capacități, vor fi reabilitate și se dorește funcționarea acestora și după perioada de tranziție.

În varianta că, se va opta pentru instalații noi performante, iar IMA 1 se va închide, măsurile de conformare nu sunt obligatorii de urmat.

La acest moment, având în vedere adresa nr. 2203/04.08.2011 prin care S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a informat Agenția Națională pentru Protecția Mediului București despre închiderea definitivă a IMA1, măsurile din Planul de acțiuni aferent Autorizației Integrate de Mediu nr. 34NV6/09.11.2006 nu se vor mai realiza. Această adresă echivalează cu o notificare conform pct. D3 –Închiderea definitivă a instalațiilor din Anexa D la HG nr. 60/2008 pentru Aprobarea Planului Național de Alocare privind certificatele de emisie de gaze cu efect de sera pentru perioada 2007 și 2008-2012.

Totodată, în cadrul Planului de Reorganizare judiciară se va încerca valorificarea IMA1 în cadrul unui grup de active în vederea dezafectării, cu transmiterea tuturor sarcinilor de mediu către cumpărător.

De asemenea, zgura și cenușa rezultată din procesul tehnologic nu va mai putea fi depozitată în stare umedă ci doar semiumedă sau uscată. Depozitul de zgură și cenușă întrucât este necomform cu legislația în vigoare mai poate funcționa până în anul 2013. În

ultimii 5 ani, din depozit a fost valorificată o cantitate de circa 220.000 mc zgură și cenușă, existând în derulare un contract de valorificare a acestui deșeu pentru întreaga cantitate pentru următorii 5 ani. După data de 31.12.2013 în varianta funcționării pe cărbune, în funcție de volumul de deșeu valorificat, ar putea intra în discuție reamenajarea unei porțiuni din depozitul actual ca depozit conform sau găsirea unei noi locații pentru depozit. Tot după această dată, ar fi posibilă continuarea exploatării deșeurilor, în funcție de situație s-ar putea impune și efectuarea unor lucrări de închiderea parțială a depozitului, conform normelor de mediu în vigoare.

Conform Autorizației de mediu nr.70 din 29.04.2008, emisă de Agenția pentru protecția mediului Sălaj pentru Prelevarea zgurii și cenușii din compartimentul II al depozitului de zgură și cenușă Panic de către SC INSERCO SRL Zalău, sunt stabilite pentru agentul economic obligativitatea efectuării lucrărilor de reconstrucție ecologică a amplasamentului, în vederea aducerii la starea inițială a terenului de dinaintea începerii depozitării deșeurilor (teren agricol), cu menținerea digului de bază de compartimentare amenajat la profilul inițial, în stare de funcționare și cu toate lucrările de protecția mediului existente inițial.

Lucrările de construcție ecologice constau în :

- refacerea morfologiei terenului la un unghi de taluz de cca 5 grade ;
- acoperirea cu sol vegetal de cca 20 cm grosime și însămânțarea cu iarbă adecvată tipului de sol.

Au fost realizate din Planul de acțiuni măsurile scadente la 31.12.2006 referitoare la factorul de mediu apă și anume :

- Reducerea poluării apelor de suprafață - "Automatizarea procesului de neutralizare a apelor reziduale";
- Minimizarea consumului de apă - "Modernizarea instalațiilor de demineralizare și dedurizare prin aplicarea metodei de regenerare în contracurent".

Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanți precum și a calității apei se realizează prin automonitorizare în laboratorul propriu cu respectarea frecvenței din Autorizația Integrată de

Mediu și prin probe paralele efectuate cu terți anual sau semestrial acolo unde se impune.

Obligațiile de mediu ale titularului activității așa cum au fost ele prevăzute în autorizația integrată de mediu nr.34 NV 6/09.11.2006, **sunt redată mai jos:**

“15.1. Obligațiile de bază ale titularului activității/operatorului privind exploatarea instalației conform Art. 34. Ord. 818/ 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației integrate de mediu, modificat prin Ord. 1158/2005, sunt următoarele:

- *luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile;*

- *evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;*

- *utilizarea eficientă a energiei;*

- *luarea măsurilor necesare pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;*

- *luarea măsurilor necesare, în cazul încetării definitive a activităților pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care permite reutilizarea acestora.*

15.2. Orice modificare față de documentația depusă de titularul de activitate la solicitarea autorizației integrate trebuie notificată autorității competente de protecția mediului, în scris, în 14 zile de la apariția ei:

- *modificări privind numele sub care societatea este înregistrată la Registrul Comerțului, adresa sediului social al operatorului;*

- *modificări privind deținătorul instalației;*

- *măsuri luate privind intrarea în proces de lichidare;*

15.3. Schimbarea modului de exploatare a instalației, prevăzută de titularul activității/operatorul nu poate fi întreprinsă fără a transmite din timp la ARPM Cluj- Napoca o Notificare în legătura cu aceasta.

15.4. *In cazul oricărei situații de mai jos trebuie trimisă o notificare scrisă Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca, respectiv Agenției pentru Protecția Mediului Sălaj:*

- *încetarea permanentă a oricărei părți sau a întregii instalații autorizate;*
- *încetarea oricărei părți sau a întregii instalații autorizate pentru o perioadă care poate depăși un an;*
- *reluarea exploatării oricărei părți sau a întregii instalații autorizate după oprire.*

15.5. *Titularul activității/ operatorul este obligat să informeze autoritățile competente pentru protecția mediului despre orice schimbare adusă procesului tehnologic, instalației sau modului de exploatare a acesteia. Autoritatea regională pentru protecția mediului reanalizează, după caz, condițiile de funcționare stabilite în autorizația integrată de mediu.*

15.6. *Titularul activității/operatorul este obligat să raporteze cu regularitate la autoritatea competentă pentru protecția mediului rezultatele monitorizării emisiilor și în termenul cel mai scurt, despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.*

15.7. *Titularul activității trebuie să notifice Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj prin fax și electronic, dacă este posibil, imediat ce se confruntă cu oricare din următoarele situații:*

- *orice emisie în aer, semnificativă pentru mediu, de la orice punct potențial de emisie;*
- *orice funcționare defectuoasă a echipamentului de control care poate duce la pierderea controlului oricărui sistem de reducere a poluării de pe amplasament;*
- *orice incident cu potențial de contaminare a apelor de suprafață și subterane sau care poate reprezenta o amenințare de mediu pentru aer sau sol sau necesită un răspuns urgent din partea agenției;*
- *orice emisie care nu se conformează cu cerințele autorizației;*

Notificarea va cuprinde: data și ora incidentului, detalii privind natura oricărei emisii și a oricărui risc creat de incident și măsurile luate pentru minimizarea emisiilor și evitarea reapariției.

In cazul oricărui incident sau situație de urgență, persoanele autorizate de titularul activității vor anunța, după caz și alte autorități, în cel mai scurt timp posibil:

- *In cazul contaminării solului, apelor subterane. apelor de suprafață: Administrația*

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

Națională "Apele Romane"- Direcția Apelor Someș -Tisa - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj

- în cazul incendiilor Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- în caz de îmbolnăviri ale personalului: Direcția de Sănătate Publică, Inspectorate Teritoriale de Muncă;

15.8. In conformitate cu prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, titularul SC UZINA ELECTRICA ZALAU S.A., prin persoana desemnată cu atribuții în domeniul protecției mediului va asista persoanele împuternicite cu activități de inspecție punându-le la dispoziție evidența măsurărilor proprii și toate celelalte documente și le va facilita controlul activității precum și prelevarea de probe. Va asigura, de asemenea, accesul persoanelor împuternicite la instalațiile tehnologice, la echipamentele și instalațiile de depoluare precum și în spațiile sau în zonele potențial generatoare de impact asupra mediului. Titularul activității are obligația de a realiza măsurile impuse anterior de persoanele împuternicite cu inspecția.

15.9. In conformitate cu OUG 196/2005 privind fondul de mediu, modificată și completată prin Legea 105/2006, titularul are obligația să declare, să calculeze și să achite taxele aferente fondului de mediu.

15.10. Titularul are obligația de a întreține în mod corespunzător întregul amplasament, conform art. 70, lit.I din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006.

15.11. Titularul activității are obligația de a solicita și obține avizul de mediu pentru stabilirea obligațiilor de mediu în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legislației în vigoare.

1.9.2. Certificatele de emisii de gaze cu efect de seră

Conform Protocolului de la Kyoto gazele cu efect de seră sunt: CO₂, CH₄, N₂O, precum și PFC, HFC și SF₆.

Cel mai semnificativ gaz cu efect de seră este dioxidul de carbon (CO₂).

Emisiile de gaze cu efect de seră au fost inventariate pe perioada 1989 - 2004 și sunt exprimate în tone CO₂ echivalent.

Pentru perioada 2006 - 2012 proiecțiile emisiilor de gaze cu efect de seră la nivel național și la nivelul sectoarelor schemei de tranzacționare a certificatelor de emisii de CO₂ au fost realizate pornind de la emisiile înregistrate în perioada istorică 2001 - 2004 (perioada de referință). Pentru fiecare instalație s-a stabilit anul relevant, respectiv emisiile relevante, ca medie a celor doi ani cu nivelul cel mai ridicat al emisiilor din cadrul perioadei de referință.

Sectoarele în care s-au estimat emisiile de gaze cu efect de seră sunt: sectorul energetic, procesele industriale, utilizarea solvenților și a altor produse, agricultură și deșeuri.

Schema de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră reprezintă nu numai o cerință obligatorie de mediu, dar și un instrument de stimulare a competitivității instalațiilor care intră sub incidența acesteia.

Aceasta schemă se aplică doar emisiilor de CO₂ și instalațiilor care își desfășoară activitatea în domeniul energetic, inclusiv rafinării, activități de prelucrare a metalelor feroase, activități din industria minerelelor (ciment, var, sticlă, ceramică), precum și altor activități, celuloza și hârtie. Lor li se adaugă și instalațiile din alte industrii, al căror consum la nivelul centralelor lor este mai mare de 20 MW.

Evaluarea acestor emisii constituie un instrument util pentru factorii de decizie în vederea aprecierii situației României, în ceea ce privește respectarea obligațiilor ce reies din Protocolul de la Kyoto.

Scopul schemei UE privind comercializarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră (EU ETS) o reprezintă promovarea unui mecanism de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră de către agenții economici cu activități care generează astfel de emisii, în așa fel încât îndeplinirea angajamentelor asumate de UE sub Protocolul de la Kyoto să fie mai puțin costisitoare.

În baza Protocolului de la Kyoto, România urmează să reducă emisiile de dioxid de carbon echivalent cu 8%, în prima perioadă de angajament 2008 - 2012, față de anul de bază 1989.

Funcționarea schemei se bazează pe tranzacționarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră care au fost alocate operatorilor care dețin instalații în care se desfășoară

activități reglementate de H.G. nr. 780/2006, în măsura în care aceștia respecta prevederile privind limitele pentru emisiile de CO₂. *Un certificat de emisii de gaze cu efect de seră reprezintă titlul care conferă unei instalații dreptul de a emite o tonă de dioxid de carbon echivalent într-o perioadă definită, valabil pentru îndeplinirea scopului HG nr. 780/2006 și transferabil în condițiile prevăzute de acest act normativ.*

Pentru implementarea H.G. nr. 780/2006 a fost elaborat Planul Național de Alocare (NAP) care reprezintă documentul prin care se stabilește numărul total de certificate de emisii de gaze cu efect de seră, alocate la nivel național, precum și la nivelul fiecărei instalații care intră sub incidența prevederilor HG nr. 780/2006. Planul Național de Alocare este elaborat pentru anul 2007, ultimul an al perioadei 2005-2007 și pentru perioada 2008-2012.

Odată stabilit numărul de certificate ce revine fiecăruia dintre cele opt sectoare, acestea sunt alocate instalațiilor din cadrul sectorului.

Emisiile de gaze cu efect de seră generate de o instalație care produce energie termică și energie electrică se înregistrează de către operator și se atribuie instalației respective. Monitorizarea datelor de activitate, se înregistrează și se păstrează de către operator pentru a permite verificarea determinării emisiilor de gaze cu efect de seră de către verificador și autoritatea competentă pentru protecția mediului. Agenția Națională pentru Protecția Mediului aprobă metodologia de monitorizare și raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră întocmită de operator, precum și orice modificare cu privire la aceasta.

Verificatorul sau validatorul este persoana juridică acreditată de Ministerul Economiei. Obiectivul verificării îl constituie asigurarea faptului ca emisiile au fost monitorizate în conformitate cu orientările și că se raportează date de emisii fiabile și corecte. Operatorul prezintă verificadorului raportul de emisii, o copie a planului său de monitorizare aprobat referitor la fiecare instalație, precum și orice altă informație utilă. Operatorul trebuie să demonstreze că emisiile de gaze cu efect de seră determinate prin metodologia de calcul și/sau măsurate nu sunt în mod sistematic mai mari sau mai mici decât emisiile reale generate de sursele din instalație deoarece determinarea emisiilor de gaze cu efect de seră s-a realizat cu cel mai înalt grad de acuratețe.

În urma verificării se realizează un aviz de verificare care precizează, cu certitudine

rezonabilă, dacă datele cuprinse în raportul de emisii nu există declarații false și dacă nu sunt neregularități materiale.

Rapoartele de validare privind emisiile de CO₂ trebuie să fie finalizate și înaintate Agenției Naționale pentru Protecția Mediului până la 31 martie a anului următor celui pentru care se face monitorizarea. Operatorul fiecărei instalații are obligația de a restitui, până cel târziu la data de 30 aprilie a fiecărui an, un număr de certificate de emisii de gaze cu efect de seră egal cu cantitatea totală de emisii de gaze cu efect de seră provenite de la instalația respectivă în anul calendaristic anterior, verificate și declarate satisfăcătoare, iar aceste certificate se anulează ulterior.

Diferența (SURPLUSUL) între certificatele alocate prin PNA și cele echivalente emisiilor reale validate, pot fi tranzacționate de către operator.

Există mai multe moduri de tranzacționare :

- Tranzacționarea directă - caz în care ofertantul găsește un cumpărător cu care încheie un contract de vânzare cumpărare și cu care prin negociere directă stabilește prețul și termenul de plată;
- Tranzacționarea prin intermediul bursei - caz în care ofertantul încheie un contract cu o firmă de brokeraj specializată în comercializarea emisiilor cu efect de seră

Există mai multe piețe bursiere dintre care cele mai importante sunt:

- POINT CARBON-OSLO
- EUROPEAN CLIMATE EXCHANGE - LONDRA
- CLIMEX - UTRECHT (OLANDA)
- GREEN STREAM-FINLANDA

În funcție de tipul tranzacției, bursa stabilește zilnic două tipuri de prețuri pentru certificate EUA:

(i) Preț contract spot - ofertantul deține în cont certificatele EUA și le poate tranzacționa imediat (transferă în contul cumpărătorului) plata acestora făcându-se în câteva zile (transferul banilor se face din contul brokerului în contul vânzătorului)

(ii) Preț contract luna decembrie (forward) - ofertantul nu deține în cont certificate

EUA dar poate tranzacționa, urmând ca transferul certificatelor să se facă după încărcarea contului iar plata acestora să se facă în câteva zile de la transfer (transferul banilor se face din contul cumpărătorului în contul vânzătorului).

1.10. Investiții realizate

În perioada 2002-2009, societatea a realizat următoarele investiții:

- **2002**

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 40.604,58 lei

- **2003**

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 125.533,19 lei

- **2004**

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 18.059,82 lei

- **2005**

- cazan ABA de 4 t/h pe gaz – 70 819,173 lei

- trecerea cazanului de abur industrial de 105 t/h de la funcționarea integral pe păcură la funcționarea integral pe gaze naturale – 455.304,764 lei ;

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 72.208,94 lei

- **2006**

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 31.434,67 lei ;

- **2007**

- dotări de natura obiectelor de inventar în valoare de 13.004,07 lei ;

- **2008**

- lucrări de înlocuire rețele termice, achiziții module termice și reabilitare PT-uri (din redevență) în valoare de 699 421,32 lei;

- dotări prin achiziții de mijloace fixe (din cota de dezvoltare) în valoare de 211 626,77 lei;

- **2009**

– lucrări de înlocuire rețele termice și reabilitare clădire PT-uri (din redevență) în

valoare de 242 281,23 lei;

- dotări prin achiziții de mijloace fixe și obiecte de inventar (din cota de dezvoltare) în valoare de 13 750,08 lei.

2. DATE PRIVIND SITUAȚIA PATRIMONIALĂ

2.1. Situația terenurilor

A. Conform extras-ului de carte funciară nr. 57341 Zalău, S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. detine un dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **122.996 mp**.

B. Terenuri folosite de către de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. dar pentru care aceasta **nu deține în prezent titlu de proprietate :**

1. În cauza ce face obiectul dosarului nr. 6039/337/2007 înregistrat inițial pe rolul Judecătoriei Zalău, s-a introdus o acțiune în constatare a dreptului de proprietate asupra terenului situat în satul Panic în suprafață de 43 ha reprezentând o parte din terenul pe care este amenajată **halda de zgură și cenușă** ; dosarul a fost declinat la Tribunalul Sălaj (primind nr. 338/84/2010) care prin **sentința civilă nr. 4063/23 iunie 2011** admite acțiunea formulată de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A, constată că Statul Român a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 43 ha 2800 mp prin expropriere conform Decretului prezidențial nr.104/ 24 martie 1979 , iar Uzina Electrică Zalău SA – inițial secție a fostei Întreprinderi de anvelope Zalău , apoi Întreprinderea de Termoficare Industrială Zalău – Centrala electrică de termoficare Zalău în subordinea Centralei Industriale de prelucrare cauciuc și mase plastice Popești Leordeni – a exercitat dreptul de administrare a acestui teren pentru amenajarea unei halde de cenușă și zgură. Stabilește că reclamanta SC Uzina Electrică Zalău SA , conform art.20 alin.2 din legea nr.15/1990 a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren în suprafață de 43 ha 2800 mp, dispunând întabularea în CF.

Împotriva sentinței, pârâta comuna Hereclean a declarat recurs, **fiind stabilit prim termen de judecată la data de 23.11.2011, Curtea de Apel Cluj.**

Este important de precizat faptul că din terenul în suprafață de 43 ha 2800 mp sus-menționat o suprafață de 36 ha a fost atribuită ilegal în martie 2011 de către Comisia

Locală de Fond Funciar unor terți, drept pentru care S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a solicitat anularea tuturor operațiunilor care s-au făcut privitor la atribuirea dreptului de proprietate către terți în fraudarea dreptului legitim al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în dosarul nr. 3749/337/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Zalău, având primul termen de judecată în data de 02.11.2011.

2. Terenul pe care se afla postată **estacada de zgură și cenușă** are același regim juridic ca și terenul de la punctul 1 și în prezent se desfășoară procedura de selectare a unei societăți pentru întocmirea unei expertize topografice extrajudiciare în vederea deschiderii unei proceduri în instanță pentru întabularea acestuia.

În ceea ce privește valoarea netă contabilă a terenurilor sus-menționate, aceasta se va reflecta în raportul de evaluare, **anexa la dosarul de prezentare.**

2.2. Situația clădirilor

1. Clădiri înregistrate în evidența contabilă

Nr. inv.	Denumire	Suprafața construită [mp]	Suprafața desfășurată [mp]	Descriere destinație	Situația juridică
10023	Corp administrativ	238	714	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă/ Este destinat pentru activități de birou	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A., sub sechestru instituit de DGFP Sălaj conform Proces-verbal nr.1429/21.08.2007
10002	Clădire stație tratare apă	1139	1529	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.					
10022	Atelier edile	249	249	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea SC.Uzina Electrică Zalău S.A., sub sechestru instituit de DGFP Sălaj conform Proces-verbal nr. 1429/21.08.2007
20010	Atelier mecanic	316	316	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea SC.Uzina Electrică Zalău S.A., sub sechestru instituit de DGFP Sălaj conform Proces-verbal nr. 1429/21.08.2007
91308	Pichet de incendiu	174	348	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10010 10016	Sala turboagregate (sala turboagregate este realizată pentru 4 turbine, dar montate si ouse in funcțiune sunt 2 turbine)	1632	1632	Construcția este realizată din stâlpi si grinzi prefabricate, acoperișul din chesoane de granulit, termoizolatie din polistiren expandat	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10011 10015 10018 10024	Corp buncări cazane 120 t/h	1188	6464	Construcție multietajata, realizată din stâlpi si grinzi prefabricate, închideri din cărămida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10005 10007 10012	Corp buncări CAF - uri	1156	6936	Construcție multietajată, realizată din stâlpi si grinzi prefabricate, închideri din cărămida	Proprietatea SC.Uzina Electrică Zalău S.A., sub sechestru instituit de DGFP Sălaj conform Proces-verbal nr. 1429/21.08.2007
10008	Turn de capăt	306	3672	Schelet din beton, închiderile din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.					
30113	Sala cazane 120	1995	1995	Construcția este realizată din stâlpi, grinzi și planșee metalice, pereții de închidere din azbociment ondulat cu pane metalice. Acoperișul este realizat din ferme și pane metalice cu tablă cutată zincată protejată prin vopsire. Soclul pereților până la cota 1,10 este realizată din zidărie GVP	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
30114	t/h (sunt puse în				
30116	funcțiune 3 săli cazane dar de fapt sunt 4)				
30085	Clădire stație pompe bagger CAF	334	334	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietate S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
30084	Clădire stație pompe bagger cazane	429	429	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
20012	Coș fum cazane 120 t/h	207		Beton armat, placat la interior cu cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
20011	Coș fum CAF	190		Beton armat, placat la interior cu cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
20009	Coș fum cazan 105 t/h	16		Metalic	Proprietate S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
20068	Turn răcire	126		Beton	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
30077	Stația de concasare	948	2554	Beton	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
20039	Stația recirculare Panic	256	512	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10031	Clădire recepție cărbune	33	66	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10032	Clădire compresor	41	41	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.					
10033	Remiza locomotive	280	280	Schelet din beton, închideri din prefabricate din beton	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10034	Clădire arhiva	61	61	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10035	Garaj autoatelier	77	77	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10036	Clădire poarta 1	24	24	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10038	Magazie rechizite și PSI	112	112	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A.
10041	Depozit de oxigen și acetilenă Nr.2	26	26	Schelet din beton, închideri din zidărie de cărămidă	Proprietatea S.C.Uzina Electrica Zalau S.A.

Sechestrul asigurator instituit de către DGFP-Sălaj asupra clădirilor sus-menționate, este suspendat de drept, începând cu data deschiderii procedurii de insolvență (20.11.2009) potrivit prevederilor art. 36 din Legea nr. 85/2006.

2. Clădiri neînregistrate în evidența contabilă

	Atelier auto	130	130	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida
	Atelier mecanic comb. solid	164	164	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida

În ceea ce privește valoarea netă contabilă a clădirilor sus menționate, aceasta se va reflecta în **raportul de evaluare , anexa la dosarul de prezentare.**

2.3. Situația contractelor

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. are încheiate următoarele contracte :

1. Contract de vânzare-cumpărare a energiei termice nr. ET/C/45/29.10.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., RFV DISTRITERM S.R.L. ZALĂU

Obiectul contractului: îl constituie vânzarea de către vânzător și cumpărarea de către cumpărător a energiei termice livrate din centrală.

Durata: contractul s-a încheiat pe o durată de 5 ani.

2. Contract de vânzare-cumpărare a agentului termic nereturnat sub formă de apă fierbinte nr. AFN/C/46/29.10.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., RFV DISTRITERM S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie vânzarea agentului termic nereturnat de la punctul de măsură între cele două unități și reglementarea raporturilor dintre vânzător și cumpărător privind determinarea cantităților, facturarea și plata acesteia.

Durata: contractul s-a încheiat pe o durată de 5 ani.

3. Contract de vânzare deșeu de zgură și cenușă nr. 90/C3/11.07.2006

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. INSERTO S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie vânzarea-cumpărarea a aproximativ 4.900.000 mc deșeu de zgură și cenușă din depozitul Panic și reglementarea raporturilor dintre furnizor și beneficiar privind livrarea, facturarea, plata și stabilirea cantităților furnizate.

Durata: contractul s-a încheiat pe o durată de 10 ani.

4. Contract de închiriere spațiu nr. C18/10.03.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. , S.C. RCS&RDS S.R.L. S.A.

Obiectul contractului: îl reprezintă transmiterea dreptului de locațiune, respectiv închirierea de către proprietarul S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și dobândirea de către S.C. RCS&RDS S.A. a dreptului de locațiune exclusivă asupra spațiului cu o suprafață de 5 mp situat în Zalău, str. Valea Miței nr. 2.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă inițială de 3 ani, fiind prelungit în mod tacit pentru perioade succesive de 1 an.

5. Contract de închiriere încheiat la data de 06.08.2008 având număr de intrare 12/29.09.2008

Părți contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: în constituie închirierea unui spațiu din incinta imobilului situat în Zalău, str. Valea Miței, nr. 2, jud. Sălaj pentru instalarea unui repetor și a unui echipament de transmisiuni alimentate din rețeaua proprie a locatorului pentru rețeaua de date a Remat Invest Zalău.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă inițială de 1 an urmând a fi prelungit în mod tacit pentru perioade de 1 an dacă niciuna din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului.

6. Contract de schimb de drepturi de folosință nr. 9625 / nr. C13/08.03.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., în calitate de coschimbaș prim s-a obligat să închirieze o celulă de 110KV din stația trafo aflată în proprietatea sa. S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A., în calitate de coschimbaș secund, s-a angajat să închirieze către coschimbașul prim un fir de legătură cu SEN din stația de 6KV aflată în proprietatea sa.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă de 12 luni urmând a fi prelungit automat cu perioade de câte 1 an dacă niciuna din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului.

7. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. C/6/20.05.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. RFV ENERGY GENERATION S.A.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Valea Miței, nr.2, jud. Sălaj, și reglementarea raporturilor dintre furnizor

și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe o perioadă de 12 luni cu posibilitatea de reziliere sau prelungire cu acte adiționale semnate de ambele părți.

8. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 14 din 12.10.2006

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. ROMINSERV S.A.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum str. Valea Miței ștandul de probe din localitatea Zalău, jud. Sălaj, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de reziliere sau prelungire cu acte adiționale semnate de ambele părți.

9. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 9 din 16.12.2009 / nr. C/56/16.12.2009

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., Exploatarea Teritorială Cluj.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum din incinta S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., str. Valea Miței nr. 2, jud. Sălaj, (punct de alimentare gaz natural SRM-uri), și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe perioadă nedeterminată cu posibilitate de reziliere cu acte adiționale semnate de ambele părți.

10. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 13 din 01.09.2006 / nr. C/92/01.09.2006

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. MENTSERVICE S.A.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum str. Valea Miței nr. 2/A din localitatea Zalău, jud. Sălaj, și reglementarea raporturilor dintre furnizor

și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de reziliere, sau cu posibilitate de prelungire cu acte adiționale semnate de ambele părți.

11. Contract de furnizare energie electrică nr. 002/10.04.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., OLAR NICOLAE

Obiectul contractului: furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 98; organizare de șantier.

Durata: contractul s-a încheiat pe perioadă nedeterminată.

12. Contract de furnizare a energiei electrice la consumatorii casnici nr. 1 din 23.05.2003

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și BREAZDĂU VASILE

Obiectul contractului: furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 98, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, condițiile de consum, facturarea și plata energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe perioadă nedeterminată.

13. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 10 din 01.03.2010 / nr. C/12/01.03.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și SAV NICOLAE

Obiectul contractului: furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 99/A, jud. Sălaj și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe perioadă nedeterminată.

Societatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. mai are încheiate următoarele **contracte** :

1. Contract de vânzare-cumpărare a energiei electrice la consumatorii eligibili nr. 189-BC-EE din data 01.08.2011 / nr. C/7/11.07.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Valea Miței nr. 2, jud. Sălaj. Prestarea serviciului de distribuție a energiei și condițiile în care se desfășoară acest serviciu constituie obiectul Contractului de distribuție pe care furnizorul îl încheie cu Operatorul de Distribuție, contract care se atașează prezentului contract.

Durata: contractul a fost încheiat pentru perioada 01.08.2011-31.07.2012.

2. Contract de furnizare/prestare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din data de 01.07.2006

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.

Obiectul contractului: asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Durata: nespecificată în cuprinsul contractului.

3. Abonament de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 150 / 03.01.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”.

Obiectul contractului: îl constituie primirea apelor uzate în resursele de apă de suprafață în limitele cantităților înscrise în anexele abonamentului.

Durata: perioada de derulare este de la data de 03.01.2011 până la expirarea actului de reglementare.

4. Contract de furnizare reglementată a gazelor naturale din 01.10.2009

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și E.ON GAZ ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: furnizarea reglementată a gazelor naturale către consumatorul noncasnic S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Durata: nespecificată în cuprinsul contractului.

5. Contract de prestări servicii pază nr. 40/C din 04.10.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. NERA STAR S.R.L. ZALĂU

Obiectul contractului: îl constituie asigurarea pazei patrimoniului beneficiarului, verificarea accesului în și din incinta obiectivului păzit în conformitate cu Planul de pază și consemnul posturilor întocmit de comun acord cu beneficiarul și avizat de organele de poliție, prevenirea și combaterea infracțiunilor și altor fapte ilicite în condițiile dispozițiilor legale în vigoare.

Durata: contractul s-a încheiat pe perioada de 1 an începând din 11.10.2010 și poate fi prelungit cu acordul părților.

6. Contract de prestări servicii nr. 57 din 19.02.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. ROVENA S.R.L.

Obiectul contractului: prestări de servicii informatice: verificare lunară PC, imprimante, rețea, asistență tehnică, etc.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nelimitată cu posibilitate de reziliere.

7. Contract comercial de prestări servicii nr. 2013 din 22.06.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. ALFA SOFTWARE S.A.

Obiectul contractului: furnizarea/efectuarea de licențe/servicii informatice : abonament la sistemul informatic ASISplus și asistență tehnică, abonament la versiuni noi MAGIC Runtime.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioada de 1 an și se prelungește automat cu câte 1 an.

8. Contract pentru serviciile Vodafone prestate de Vodafone România S.A. pentru persoane juridice seria DDB nr. 0073885

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și VODAFONE ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: furnizarea serviciilor de comunicații electronice

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă de 2 ani începând cu 28.02.2008 și se prelungește automat.

9. Contract pentru furnizare de servicii telefonice încheiat în 21.07.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. COMBRIDGE

S.R.L.

Obiectul contractului: furnizarea de către Combridge a serviciului de accesare de către utilizator a rețelei publice de telefonie folosind procedeul de Selecție al Transportatorului.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nedeterminată de la data activării serviciului.

ANEXA 3 nr. 204/01/05/04/0356 din 04.06.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. ROMTELECOM ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: Romtelecom pune la dispoziție mai multe linii telefonice principale pentru abonamentul Voce Business 100.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioada minimă inițială de 1 an.

10. Contract de prestări servicii nr. 30/108/12.01.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și Societatea de Audit financiar și expertiză contabilă INTERCONT S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie prestarea următoarelor servicii: efectuarea unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ale situațiilor financiar-contabile ale beneficiarului întocmite în conformitate cu Ordinul M.F.P. nr. 3055/2009 și Legea contabilității Nr. 82/1991 pentru exercițiul încheiat la 31.12.2010 și următorii 2 ani 2011 și 2012; emiterea unei opinii și a unui Raport de audit referitoare la situațiile financiar-contabile.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă de 3 ani începând cu data semnării și se prelungește cu perioade egale dacă nu este denunțat. Denunțarea unilaterală este permisă numai după un termen de cel puțin 12 luni de la intrarea în vigoare și numai după anunțarea celeilalte părți cu cel puțin 60 de zile înainte.

11. Contract de prestări servicii nr. C/9/30.01.2009

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. CHIRILA S.R.L.

Obiectul contractului: prestarea de servicii de preluare a deșeurilor de plastic (PET-uri), hârtie, folie și doze de aluminiu de la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în baza comenzilor emise, transportul fiind asigurat de către prestator. Întocmirea actelor legale ce se impun la preluarea deșeurilor nepericuloase cade în sarcina beneficiarului.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nedeterminată cu posibilitate de reziliere la solicitarea uneia dintre părți.

12. Contract incinerare deșeuri periculoase nr. 2889/25.02.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. I F TEHNOLOGII S.R.L.

Obiectul contractului: prestatorul s-a obligat să presteze în favoarea beneficiarului servicii de colectare-transport-incinerare deșeuri periculoase rezultate din activitatea proprie.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă inițială de 1 an cu prelungire automată ca urmare a achitării unui nou pachet.

13. Contract de prestări servicii publice de salubritate nr. 172/ C7/ 13.07.2007

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. AVE Sălaj Ecoserv S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie asigurarea prestării serviciilor publice de salubritate privind precolectarea, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă de 7 ani și se prelungește cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială dacă părțile nu-și manifestă expres dorința de reziliere.

14. Contract cadru pentru tranzacții Spot cu certificate europene de emisii de gaze cu efect de seră încheiat în 23.04.2010 având nr. C/22/27.04.2010.

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și SAGACARBON S.A.

Obiectul contractului: îl constituie vânzarea de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a 13732 certificate de emisii de gaze cu efect de seră EUAs, prețul constând în același număr de reduceri de emisii certificate CERs plus diferența de preț rezultată

Durata: în contract este specificată data de referință 29.04.2010 pentru efectuarea tranzacției, împreună cu perioada de maxim 12 luni de la semnarea contractului pentru depunerea unei comenzi.

15. Contract cadru pentru vânzarea și cumpărarea de certificate de emisii încheiat în 23.04.2010 având nr. C/21/27.04.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și VERTIS ENVIRONMENTAL FINANCE LTD

Obiectul contractului: S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. s-a angajat să vândă sau să cumpere certificate de emisii de la Vertis Environmental Finance Ltd, numărul acestora fiind specificat în fiecare caz în conformitate cu termenii și condițiile contractului.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nedeterminată și a intrat în vigoare la momentul semnării. În cazul rezilierii termenul de preaviz este de 8 zile.

16. Contract furnizare de apă de masă necarbonată nr. C511/29.10.2003

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. LA FÂNTÂNA S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie vânzarea și furnizarea la cerere a apei de masă necarbonată marca „La Fântâna”, a dozelor de policarbonat și a paharelor de unică folosință, precum și lăsarea în custodia beneficiarului a dozatoarelor de apă cu încălzire și răcire.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă inițială de 1 an prelungindu-se automat cu noi perioade de 1 an dacă părțile nu notifică încetarea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

17. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 8 din 07.08.2008 / nr. C/52/19.08.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. RCS&RDS S.A.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Valea Miței, nr.2, jud. Sălaj, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe o perioadă de 2 ani cu posibilitatea de prelungire cu acte adiționale .

Contracte cu titlu gratuit

1. Contract de cesiune a contractului de închiriere nr. C70/14.10.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. AMARAD S.A. și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

Obiectul contractului: îl constituie cesiunea Contractului de închiriere nr. C70/14.10.2008 privind folosința unei suprafețe de teren de 90 mp situată pe perimetrul S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., punctul de amplasament aflându-se în zona punctului de măsură plecare rețea primară de termoficare.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nederminată.

2. Contract de depozit și de prestări servicii nr. 311/05.03.2002

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVEI DE STAT – Unitatea Teritorială nr.515

Obiectul contractului: îl constituie punerea de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. la dispoziție a unui spațiu pentru constituirea unui depozit de cărbune energetic (lignit) cu regim de rezervă de stat, capacitatea fiind de 55.000 tone, fără a percepe chirie sau alte cheltuieli de depozitare, manevră și descărcare.

Durata: contractul este valabil pe întreaga perioadă în care depozitarul păstrează în custodie stocuri de cărbune energetic (lignit) rezervă de stat.

În ceea ce privește acest contract, trebuie menționat că acesta face obiectul unei acțiuni în reziliere astfel cum am detaliat la pct. 2.4. - Situația litigiilor.

2.4. Situația litigiilor.

În prezenta secțiune sunt prezentate dosarele care prezintă importanță pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., fiind avute în vedere atât criteriile valorice expres prevăzute de lege, art. 82 alin. 1 lit. B (ix) din HG nr. 577/2002, cât și criteriile vizând relevanța acestor demersuri judiciare raportat la activitatea societății.

1. Pe rolul instanțelor de judecată se află mai multe litigii introduse de către S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. în calitate de reclamantă având ca obiect recuperări de debite sau proceduri de executare silită demarate de executorii judecătorești – **anexă la dosarul de prezentare.**

2. Tot cu titlu informativ, pe rolul Tribunalului Sălaj există un număr de 330 litigii de muncă în care pârâtă este S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU , solicitându-se acordarea unor grupe de muncă pentru perioada anterioară anului 2001. Admiterea cererilor de chemare în judecată a reclamanților nu implică decât o eventuală eliberare a unor adeverințe eliberate salariaților.

3. În cauza ce face obiectul dosarului nr. 6039/337/2007 înregistrat inițial pe rolul Judecătoriei Zalău, **s-a introdus o acțiune în constatare a dreptului de proprietate asupra terenului situat în satul Panic în suprafață de 43** ; dosarul a fost declinat la Tribunalul Sălaj (primind nr. 338/84/2010) care **prin sentința civilă nr. 4063/ 23 iunie 2011** admite acțiunea formulată de către S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A, constată că Statul Român a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 43 ha 2800 mp prin expropriere conform Decretului prezidențial nr.104/ 24 martie 1979 , iar Uzina Electrică Zalău SA – inițial secție a fostei Întreprinderi de anvelope Zalău , apoi Întreprinderea de Termoficare Industrială Zalău – Centrala electrică de termoficare Zalău în subordinea Centralei Industriale de prelucrare cauciuc și mase plastice Popești Leordeni – a exercitat dreptul de administrare a acestui teren pentru amenajarea unei halde de cenușă și zgură. Stabilește că reclamanta SC Uzina Electrică Zalău SA , conform art.20 alin.2 din legea nr.15/1990 a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren în suprafață de 43 ha 2800 mp, dispunând întabularea în CF.

Împotriva sentinței, pârâta comuna Hereclean a declarat recurs, **fiind stabilit prim termen de judecată la data de 23.11.2011.**

Este important de precizat faptul că din terenul în suprafață de 43 ha 2800 mp sus-menționat o suprafață de 36 ha a fost atribuită ilegal în martie 2011 de către Comisia Locală de Fond Funciar unor terți , drept pentru care S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a solicitat anularea tuturor operațiunilor care s-au făcut privitor la atribuirea dreptului de proprietate către terți în fraudarea dreptului legitim al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. , în dosarul nr. 3749/337/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Zalău, având primul termen de judecată în data de 02.11.2011.

4. Așa cum am menționat anterior, prin sentința civilă nr.4064 / 23 iunie 2011 pronunțată de către Tribunalul Sălaj, s-a admis acțiunea formulată de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. , **s-a constatat rezilierea contractelor nr. 310/05.03.2002 și 311/05.03.2002 încheiate între S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în calitate de depozitar și pârâta Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Unitatea**

Teritorială 515 București, a obligat pârâta să ridice stocul de cărbune constituit ca rezervă de stat depozitat pe o suprafață de 10.332 mp pe perimetrul reclamantei, să elibereze și să ecologizeze terenul pe cheltuiala sa. Totodată, a obligat pârâta să plătească reclamantei S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. despăgubiri în cuantum de 865 lei/zi reprezentând cheltuieli cu personalul pentru paza, prevenirea și stingerea incendiilor începând cu data de 15.02.2010 până la eliberarea și ecologizarea terenului. A obligat pârâta ca începând cu data de 01.07.2010 să plătească reclamantei suma de 1619 lei/zi reprezentând pierderi pentru nevalorificarea bunului în procedura de reorganizare a societății reclamante.

Împotriva sentinței sus menționate, pârâta Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Unitatea Teritorială 515 București a declarat recurs, **fiind fixat prim termen de judecată la data de 31.01.2012.**

5. S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a formulat o acțiune împotriva E.ON Gaz având ca obiect eliberarea estacadelor de pe rețeaua de transport agent termic de rețeaua de transport gaze naturale postată ilegal de către societatea de distribuție gaz metan, precum și achitarea de despăgubiri, aceasta cauză fiind înregistrată sub nr. 1643/84/2011 pe rolul Tribunalului Sălaj cu termen la data de **03.10.2011.**

2.5. Situația bunurilor care fac obiectul contractelor de închiriere

Așa cum apare menționat și în secțiunea **Contracte**, există **două spații** aparținând S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. care fac obiectul **unor contractele de închiriere**, respectiv :

(i) Contract de închiriere spațiu nr. C18/10.03.2008 având ca obiect transmiterea dreptului de locațiune, respectiv închirierea de către proprietarul S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și dobândirea de către S.C. RCS&RDS S.A. a dreptului de locațiune exclusivă asupra spațiului cu o suprafață de 5 mp situat în Zalău, str. Valea Miței nr. 2.

(ii) Contract de închiriere încheiat la data de 06.08.2008 având număr de intrare 12/29.09.2008 având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului situat în Zalău, str. Valea Miței, nr. 2, jud. Sălaj pentru instalarea unui repetor și a unui echipament de transmisiuni alimentate din rețeaua proprie a locatorului pentru rețeaua de date a Remat Invest Zalău.

2.6. Date privind situația economico-financiară

Poziția financiară a societății Uzina Electrică Zalău S.A. este reprezentată conform IAS de relația dintre activele, datoriile și capitalurile proprii ale sale.

Informații despre aceste structuri financiare sunt oferite în principal de bilanț, dar în completare și celelalte elemente ale situațiilor financiare pot furniza informații utile relativ la

aceste elemente, datele ce urmează a fi menționate mai jos fiind cuprinse de altfel, în raportul de evaluare întocmit cu ocazia demarării procesului de privatizare. Având în vedere faptul că data de referință din raportul de evaluare este 30.06.2011, informațiile actualizate ale situației economico-financiare ale S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. se regăsesc în documentele contabile anexate în vol. II al Dosarului de Prezentare, respectiv ultimele bilanțuri contabile, precum și lista de ieșiri ce vizează bunurile ce au fost valorificate după 30.06.2011.

În tabelele cu activ total și pasiv total sunt prezentate elemente ale poziției financiare (exprimate în EUR). Pentru comparabilitate, cursul de schimb RON / EUR folosit a fost:

- pentru anul 2006: 1 EUR = 3.3817 RON, cursul de schimb de la 31.12.2006;
- pentru anul 2007: 1 EUR = 3.6102 RON, cursul de schimb de la 31.12.2007;
- pentru anul 2008: 1 EUR = 3.9852 RON, cursul de schimb de la 31.12.2008;
- pentru anul 2009: 1 EUR = 4.2282 RON, cursul de schimb de la 31.12.2009;
- pentru anul 2010: 1 EUR = 4.2848 RON, cursul de schimb de la 31.12.2010;
- pentru 30.06.2011: 1 EUR = 4.2341 RON, cursul de schimb de la 30.06.2011.

ACTIV

Evoluția de ansamblu a poziției financiare – activ (EUR)

ACTIV	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	30.06.2011
A. Active imobilizate total	15,730,695	14,579,834	15,277,898	14,383,722	13,247,095	11,888,558
I. Imobilizări necorporale	11,301	4,512	5,093	2,329	80	0
II. Imobilizări corporale	15,688,270	14,545,601	15,266,717	14,303,673	13,247,015	11,888,558
1. Terenuri și construcții	10,694,655	9,933,446	11,227,031	10,549,128	9,616,254	8,390,961
2. Instalații tehnice și mașini	4,992,469	4,611,316	4,038,655	3,753,693	3,630,002	3,496,888
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	1,146	840	1,032	852	759	708

<i>Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.</i>						
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0
III. Imobilizari financiare	31,123	29,721	6,087	77,720	0	0
B. Active circulante total	1,250,582	1,313,924	845,754	1,038,384	1,688,862	1,470,571
I. Stocuri total	177,065	202,949	178,963	146,646	14,102	785
II. Creante total	973,423	493,737	518,868	514,316	480,144	22,765
III. Lichiditati si echivalente de lichiditati	100,094	617,238	147,922	377,422	1,194,615	1,447,022
C. Cheltuieli in avans	0	0	3,201	0	8,698	1,006
ACTIV TOTAL	16,981,276	15,893,758	16,126,853	15,422,106	14,944,656	13,360,135

Active imobilizate sunt:

- Activele necorporale – sunt reprezentate de softuri informatice si licente, precum si de un studiu de fezabilitate pentru un proiect care nu se va mai materializa. Acestea au o valoare nesemnificativa si sunt complet amortizate.
- Activul imobiliar al societatii este compus din terenuri si constructii, conform balantei de verificare la data de referinta si listelor detaliate. Societatea are inregistrate in contabilitate trei parcele de teren: unul in incinta uzinei si doua in Panic, pentru cele din Panic nu exista la momentul actual vreun document care sa ateste proprietatea.
- Bunurile mobile constau in aparate si instalatii, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica. Acestea au fost preluate din balanta de verificare de la data de referinta si din listele detaliate primite de la reprezentantii societatii.

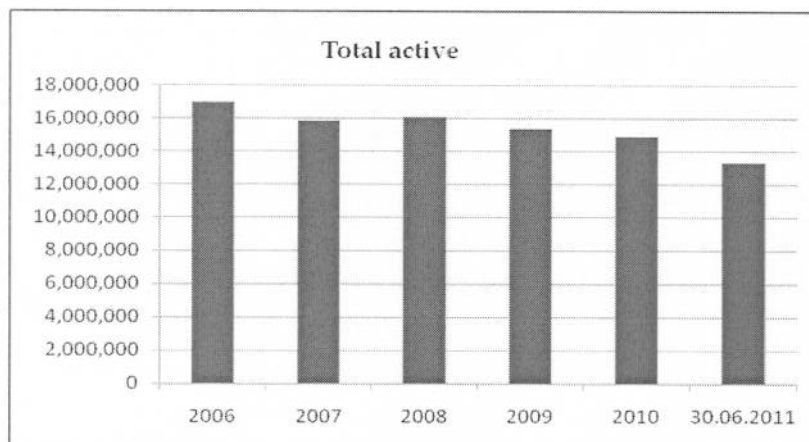
Activele circulante au fost preluate din listele detaliate cu elementele acestor clase primite de la reprezentantii societatii cu soldurile la data de referinta:

- Stocuri: carbine, lignit, pacura, lampi, mufe, piulite, suruburi, piatra sparta, balast, rulmenti etc.
- Creante: catre populatie, creante rezultate din operatii in curs de clarificare
- Disponibilitati.

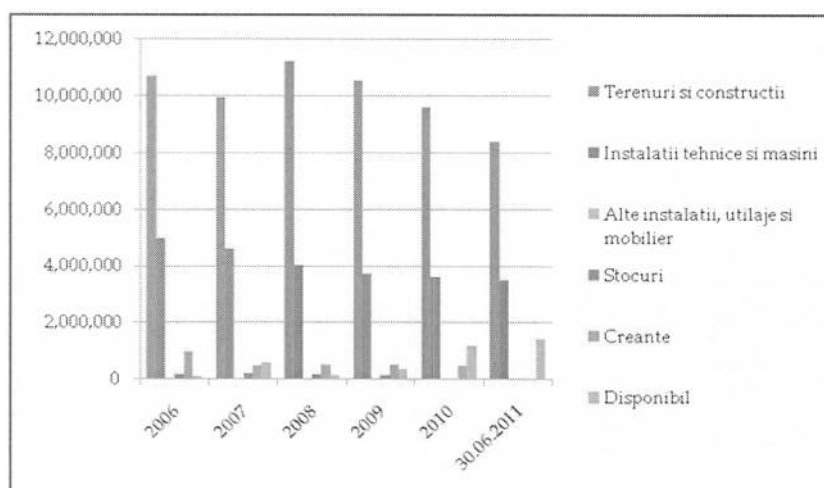
Cheltuieli in avans sunt reprezentate de o taxa anticipata AFEE Zalau.

In ceea ce priveste evolutia activelor, pe perioada de analiza, aceasta se poate observa in graficele urmatoare, cea mai mare pondere detinand-o terenurile si constructiile, precum si echipamentele.

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.
Evolutia activelor (EUR)



Structura activelor la 31.12.2010



In activul societatii, avand in vedere specificul activitatii, principala pondere o detin imobilizarile corporale, cu cca. 90%. Urmare a actiunii de reevaluare, valoarea imobilizarilor corporale a crescut la finele anului 2008 fata de 2007 cu aproximativ 16% si s-a mentinut la un nivel apropiat in 2009.

La nivelul activelor circulante, variatii insemnate de la un an la altul s-au inregistrat la disponibilul in contul curent, cu un maxim la data de referinta ca urmare a valorificarii unor active excedentare. Stocurile s-au redus constant, iar creantele s-au mentinut aproximativ la acelasi nivel, neexistand fluctuatii prea mari in randul beneficiarilor de agent termic. La data de referinta valoarea neta a creantelor este

*Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.
foarte mica, societatea constituind provizioane pentru deprecierea acestora.*

In continuare este prezentat pasivul societatii:

Tabelul 1 - Evolutia de ansamblu a pozitiei financiare – pasiv (EUR)

PASIV	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	30.06.2011
A. Datorii total	9,265,597	8,645,632	8,957,851	8,797,121	6,236,729	4,478,877
I. Pasive curente	5,271,521	6,491,816	7,731,803	8,516,320	3,037,769	2,777,908
I.1. Datorii cu scadenta < 1 an	5,271,521	6,491,816	7,730,849	8,442,360	2,993,982	2,732,451
I.2. Venituri in avans	0	0	954	73,960	43,786	45,457
II. Datorii cu scadenta > 1 an	3,994,076	2,153,816	1,227,001	354,761	3,242,747	1,746,426
B. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	9,882	0	0	16,914	16,691	16,890
C. Subventii pentru investitii	6,062	0	102,281	93,995	90,375	50,716
D. Capital si rezerve	7,699,735	7,248,126	7,065,767	6,440,116	8,557,075	8,768,194
1. Capital					9,237,521	9,348,133
2. Prime de capital					0	0
3. Rezerve din reevaluare					9,081,616	8,026,777
4. Rezerve					256,559	1,423,216
5. Rezultat reportat					-12,220,650	-10,138,586
6. Profitul sau pierderea rezultatului financiar					2,202,029	108,655
PASIV TOTAL	16,981,276	15,893,758	16,126,853	15,422,106	14,944,656	13,360,135

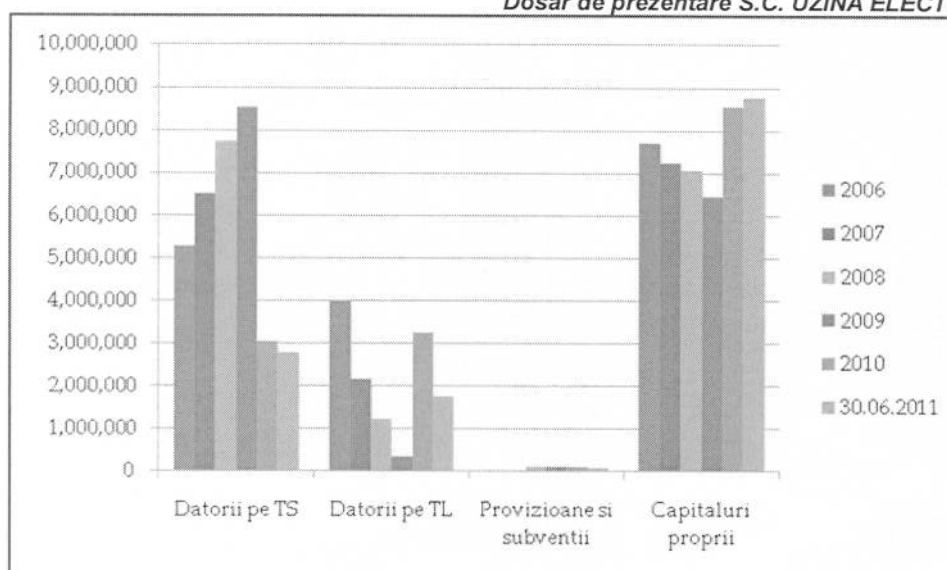
In ceea ce priveste pasivele:

- Se observa o scadere a datoriilor de la un an la altul, societatea, in primul semestru al anului 2011 restituind datoriile prevazute prin planul de reorganizare, lichidizand o parte din imobilizarile corporale excedentare.
- In ceea ce priveste datoriile financiare, societatea a contractat credite astfel:
- La BCR pentru achizitia de combustibil pentru iarna 2005-2006, garantat de MFP in proportie de 80%; pentru neplata la termen a unor rate si dobanzi bancare, MFP a calculat in baza Conventiei de garantare majorari de intarziere care se constituie in obligatii fata de aceasta institutie si sunt cuprinse in graficul de plati anexat Planului de reorganizare judiciara; ultima rata de capital si dobanda aferenta creditului intern BCR, in suma de 751.305 lei a fost achitata în data de 12.10.2011.
- Obligatii de plata ale societatii fata de MFP aferente creditelor externe contractate de la JP Morgan, Deutsche Bank, ABN AMRO BANK. Neplata sau plata cu intarziere a unor rate de capital si dobanzi bancare aferente au atras din partea MFP calculul unor majorari de

intarziere foarte mari – cca. 3.2 mil. EUR la data de referinta 30.06.2011 așa cum rezultă și din adresa nr. 611392/21.07.2011 emisă de MFP.

- In procedura de reorganizare judiciara, in data de 16.09.2011 a fost achitata catre creditorii suma de 2.100.000 lei din care catre Ministerul de Finante suma de 2.044.252 lei (corespunde unor rate si dobanzi aferente credit J.P.Morgan)
- Datoriile nefinanciare pe termen scurt sunt reprezentate de datorii catre furnizori, stat, personal etc.
- La categoria provizioane pentru riscuri si cheltuieli este inregistrat un provizion pentru un proces cu DGFP care s-a pierdut.
- Veniturile in avans sunt reprezentate de plusuri de inventar de natura imobilizarilor.
- Capitalurile proprii inregistreaza valori pozitive, desi societatea inregistreaza pierdere in perioada 2006-2009 (si datorita majorarilor de intarziere), in anul 2010 si 2011 se obtine profit datorita valorificarii de active excedentare.

Structura pasivelor pe perioada analizata (EUR)



În ceea ce privește datoriile pe termen scurt și lung, se observă că odată cu aprobarea planului de reorganizare datoriile considerate pe termen scurt au fost reesalonate și rescadentate, astfel încât în anul 2010 față de 2009 a scăzut valoarea datoriilor pe termen scurt și a crescut valoarea celor pe termen lung.

• Analiza performanțelor financiare

Performanța financiară a unei entități se referă la profiturile pe care aceasta le obține din resursele pe care le controlează, la componentele acestor profituri și la caracteristicile acestor componente.

În tabelele care urmează sunt prezentate performanțele financiare ale întreprinderii (exprimate în **EUR**). Pentru comparabilitate, cursul de schimb RON / EUR folosit a fost:

- pentru anul 2006: 1 EUR = 3.5245 RON, cursul de schimb mediu al anului 2006;
- pentru anul 2007: 1 EUR = 3.3373 RON, cursul de schimb mediu al anului 2007;
- pentru anul 2008: 1 EUR = 3.6827 RON, cursul de schimb mediu al anului 2008;
- pentru anul 2009: 1 EUR = 4.2373 RON, cursul de schimb mediu al anului 2009;
- pentru anul 2010: 1 EUR = 4.2099 RON, cursul de schimb mediu al anului 2010;
- pentru primul semestru al anului 2011: 1 EUR = 4.1797, cursul mediu al primelor șase luni ale anului 2011.

Evoluția contului de profit și pierdere (EUR)

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

Explicatii	2006	2007	2008	2009	2010	30.06.2011
I. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE						
Venituri din exploatare, din care:	4,575,469	5,771,219	4,641,770	4,293,968	6,154,401	2,911,670
Cifra de afaceri	4,497,061	5,688,588	4,488,905	2,860,910	2,574,280	2,254,792
- Productia vanduta	0	0	0	0	0	0
- Venituri din prestari servicii	3,073,111	3,722,800	4,140,167	2,729,035	2,164,898	2,070,745
- Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	88,750	176,460	205,728	92,489	48,493	19,776
- Venituri din vanzare de marfuri	90,380	135,641	62,458	8,818	312,027	160,487
- Venituri din activitati diverse	1,244,819	1,653,687	80,552	30,568	48,862	3,784
- Variatia stocurilor+productie realiz. pt. scopuri proprii capitalizata	28,869	0	0	0	0	0
- Venituri din vanzare de active si alte op. de capital	49,540	82,631	152,865	1,433,057	3,580,122	656,879
Cheltuieli de exploatare, din care:	6,051,330	6,810,271	6,026,160	4,293,352	3,791,797	2,813,425
Cheltuieli directe	3,933,376	3,962,750	3,780,002	2,730,484	2,079,200	918,630
- Consumabile(combustibil tehnologic)	2,361,704	2,273,704	2,270,600	1,463,685	1,068,139	560,824
- Utilitati (energie electrica + apa)	447,176	386,616	329,831	258,286	184,833	82,221
- Cheltuieli cu personalul -Total	1,124,497	1,302,430	1,179,571	1,008,513	826,228	275,586
Cheltuieli indirecte	2,117,954	2,847,520	2,246,159	1,562,868	1,712,596	1,894,795
- Consumabile	908,637	1,158,821	178,812	74,251	15,570	10,100
- Marfuri	49,898	119,734	26,747	6,696	199,285	125,434
- Alte cheltuieli (asig., colab, comis, reclama, depl, telecom. Serv. Bancare, taxe)	378,336	485,587	447,544	259,066	632,336	193,885
- Ch. cu despagubiri, subventii si active cedate	367,887	993,152	1,455,926	1,119,127	831,025	1,616,437
- Ajustari privind imobilizarile corporale si necorporale	138,019	130,393	132,570	90,637	34,380	29,172
- Ajustari pentru deprecierea activelor circulante, provizioane	275,177	-40,167	4,559	13,091	0	-80,232
Rezultat din exploatare = EBIT	1,475,861	1,039,052	1,384,391	616	2,362,605	98,245
II. ACTIVITATEA FINANCIARA						
Venituri financiare total, din care:	1,075,150	206,752	18,904	4,104	13,737	29,408
- Dobanzi	2,656	4,056	1,638	2,314	13,712	29,407
- Alte venituri financiare	1,072,494	202,696	17,266	1,791	25	1
Cheltuieli financiare total, din care:	480,318	380,530	451,610	222,257	134,224	17,584
- Dobanzi	473,424	400,608	231,663	171,446	60,351	11,998
- Diferente de curs valutar	6,920	166	219,957	50,988	73,921	5,586
- Sconturi acordate	-26	-20,243	-10	-177	-47	0
Rezultat financiar	594,832	-173,779	-432,706	-218,153	-120,487	11,824
III. ACTIVITATEA EXTRAORDINARA						
Venituri extraordinare	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0	0	0	0	0
Rezultat extraordinar	0	0	0	0	0	0
VENITURI TOTALE	5,650,619	5,977,971	4,660,674	4,298,072	6,168,138	2,941,078
CHELTUIELI TOTALE	6,531,648	7,190,801	6,477,770	4,515,609	3,926,021	2,831,009

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

Explicatii	2006	2007	2008	2009	2010	30.06.2011
PROFIT BRUT	-881,029	1,212,830	1,817,096	-217,537	2,242,118	110,069
Impozit pe profit	0	0	0	1,731	912	0
<i>Cota de impozit pe profit</i>	16%	16%	16%	16%	16%	16%
PROFIT NET	-881,029	1,212,830	1,817,096	-219,268	2,241,206	110,069

ACTIVITATEA DE EXPLOATARE

Prezinta cea mai mare importanta in cadrul analizei pe baza contului de profit si pierdere, indiferent de specificul activitatii entitatii economice analizate. In analiza se iau in considerare veniturile din exploatarea activitatii si in contrapartida, cheltuielile materiale si cele privind utilitatile, cheltuielile privind personalul (inclusiv taxele aferente), cheltuielile privind prestatii externe, cheltuielile privind taxele si impozitele datorate, alte cheltuieli de exploatare.

In ceea ce priveste cifra de afaceri, ca indicator al dimensiunii afacerii **S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.**, trebuie mentionat faptul ca se observa o scadere incepand cu anul 2008.

Daca in 2007, veniturile din activitatea de productie, transport si distributie agent termic au fost completate intr-un procent insemnat cu venituri din lucrarile de investitii pe retelele de transport si distributie (beneficiar Primaria Municipiului Zalau) in anii urmasori nu au mai existat astfel de realizari, iar ca urmare a diminuarii consumului de abur tehnologic, a avut de suferit si activitatea de baza, respectiv veniturile realizate pe segmentul de productie si transport agent termic.

Conform graficului de mai jos, se poate observa faptul ca cifra de afaceri la nivelul anului 2010 este aproximativ egala cu cea de la nivelul primului semestru al anului 2011. Acest lucru poate fi explicat si prin faptul ca in anul 2010 se contabilizau veniturile din vanzarea de certificate EUA pe un cont de alte venituri din exploatare si acestea nu intrau in componenta cifrei de afaceri (cca. 2.6 mil. EUR), in timp ce in anul 2011 acestea se contabilizeaza diferit pe contul de venituri din prestari servicii si participa astfel la formarea cifrei de afaceri (cca. 0.9 mil. EUR).

Celelalte categorii de venituri detin o pondere nesemnificativa in cifra de afaceri:

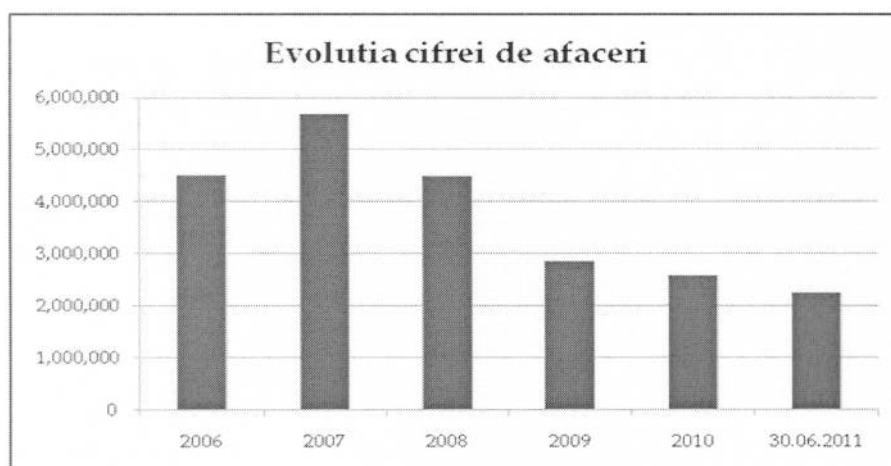
- Venituri din chirii: inchirieri pentru operatori RDS, Orange pentru antene etc.
- Venituri din vanzare de marfuri: s-a vandut stocul de pacura pe care il avea societatea, piese de schimb, materiale etc.
- Venituri din valorificare de zgura.

In componenta veniturilor din exploatare intra si se regasesc si venituri din valorificare de certificate EUA. Anual, pentru perioada 2008–2012 Uzinei Electrice Zalau i-au fost alocate 106.754 certificate CO2 (pe scurt EUA); fiecare certificat da dreptul societatii sa emita in atmosfera o cantitate de 1 tona CO2. In functie de productia de energie termica anuala rezulta o cantitate de CO2 emisa in atmosfera corespunzatoare unui numar de certificate EUA, certificate care la sfarsitul perioadei de conformare anuale trebuie predate pentru distrugere Registrului Roman; in conditiile in care

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

societatea ramane cu un surplus de certificate, acestea pot fi valorificate pe bursele specifice de la Paris, Londra sau Munchen, sau prin intermediul Bursei Romane de Marfuri folosind case de Brokeraj. Pentru anul 2011 societatii i-au fost alocate un numar de 106.753 EUA si totodata s-a mai dispus de o rezerva din 2010 de 2.293 certificate EUA deci un total de 109.046 certificate. Din estimarile societatii pentru anul 2011 vor trebui predate In Registrul Roman aprox. 9.000 certificate CO2. In consecinta societatea a valorificat pana la aceasta data prin intermediul casei de brokeraj VERTIS Budapesta un numar de 50.000 certificate EUA pe bursele externe pentru care a obtinut 778.250 EUR, a transformat un numar de 8.000 certificate EUA in certificate ERU obtinand un profit de 28.160 EUR, certificate ERU pe care le va folosi la predare in Registru. In acest moment societatea dispune de un numar de 59.046 certificate, din care 8.000 ERU (pentru predare) si 51.046 certificate EUA din care se estimeaza a se putea valorifica pe burse un numar de 50.046 certificate cu un pret aprox de 14-15 euro/buc.

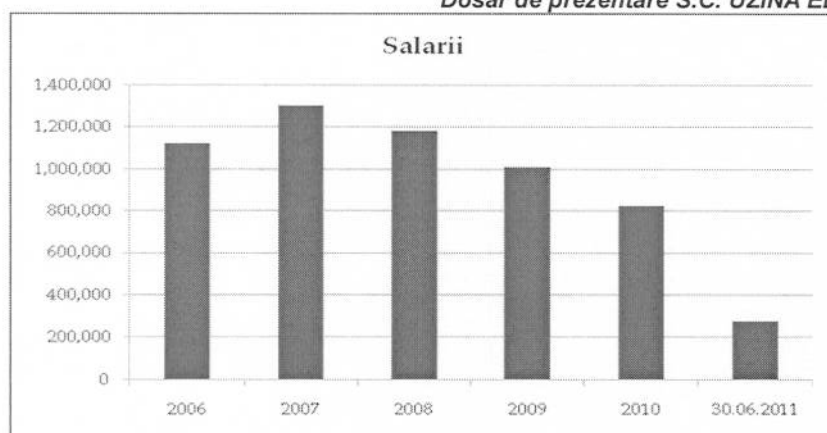
Evolutia cifrei de afaceri (EUR)



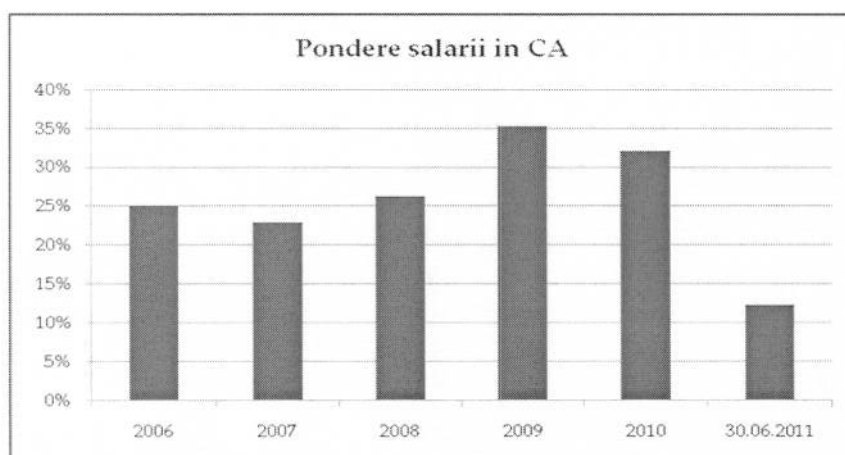
Cheltuielile de exploatare corespunzatoare veniturilor analizate au evoluat si acestea descrescator incepand cu anul 2008.

In ceea ce priveste **cheltuielile cu personalul**, care includ si impozitele si contributiile sociale aferente, se constata o scadere a acestora odata cu scaderea cifrei de afaceri, atat in volum, cat si ca si pondere in cifra de afaceri.

Evolutia cheltuielilor cu personalul (EUR)

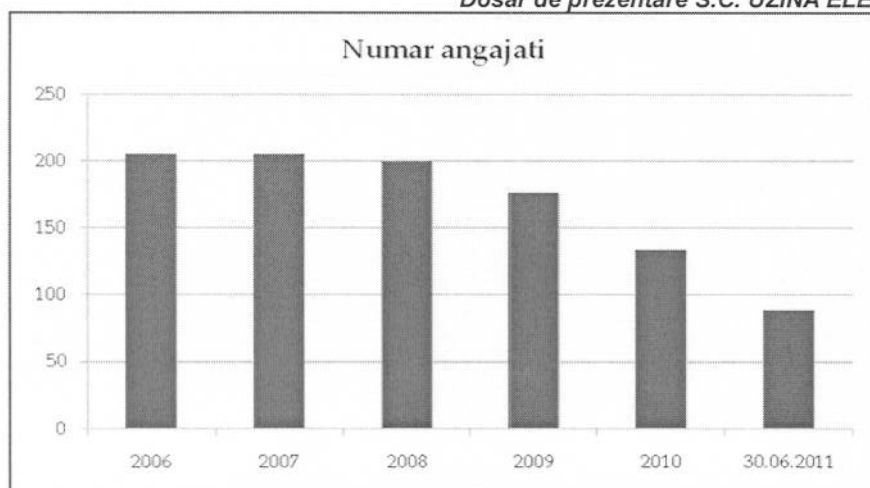


Evolutia ponderii salariilor in cifra de afaceri (%)



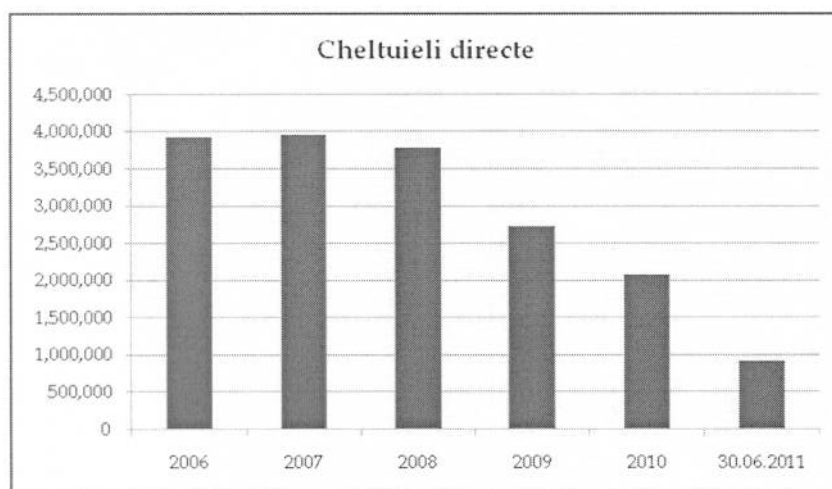
Se constata pe perioada analizata incepand cu anul 2008 o reducere a numarului de angajati, de la cca. 200 in anii 2006-2008 la cca. 90 angajati la data de referinta.

Evolutia numarului de angajati

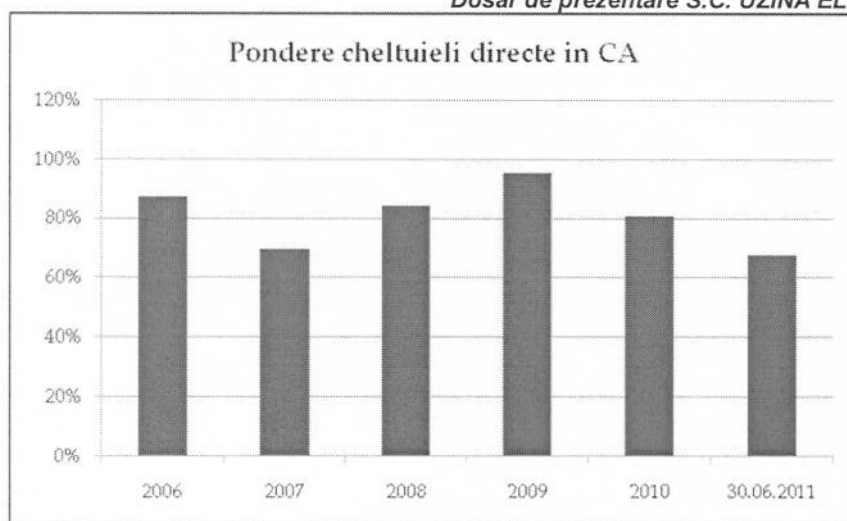


In graficul de mai jos se poate vedea trendul cheltuielilor directe pe perioada analizata – crescator, ponderea acestora in cifra de afaceri variind dupa cum se poate vedea si in graficul de mai jos (cca. 70-90%):

Evolutia cheltuielilor directe (EUR)



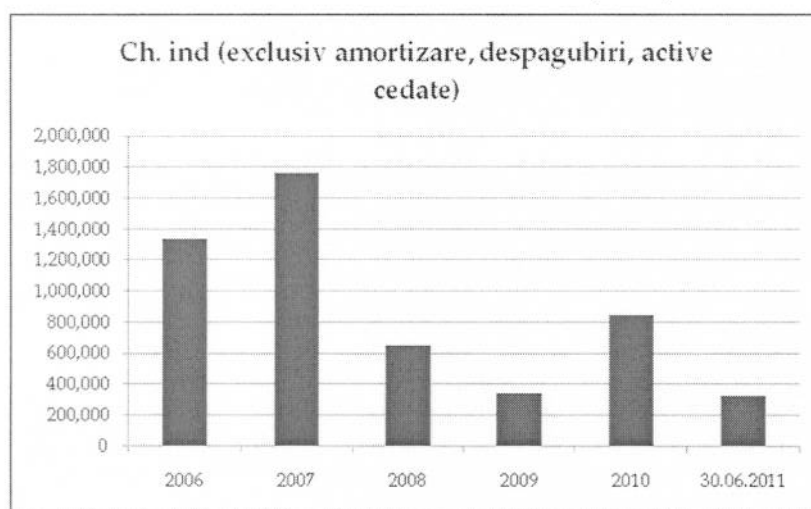
Evolutia cheltuielilor directe (%)



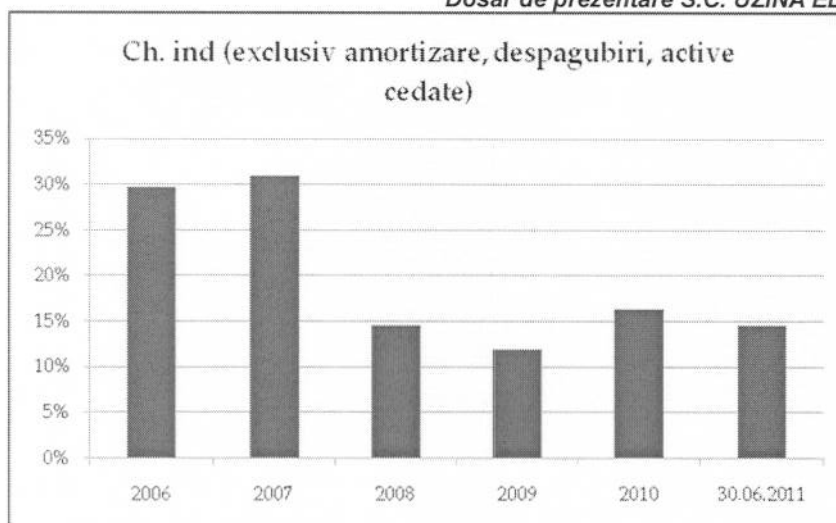
Nota: s-a extras din cifra de afaceri din anul 2011 valoarea rezultata in urma valorificarii certificatelor EUA.

Cheltuielile indirecte scad si ele odata cu cifra de afaceri; in anul 2010 acestea sunt influentate de cheltuielile cu certificatele de gaz. La cifra de afaceri a anului 2010 s-au adaugat si veniturile din valorificare de certificate, avand in vedere ca era prinsa la cheltuieli indirecte si aceasta categorie de cheltuiala.

Evolutia cheltuielilor indirecte (EUR)



- Evolutia cheltuielilor indirecte (%)



Rezultatul din exploatare inregistrat in perioada analizata este pierdere pana in anul 2009, cand societatea incepe sa inregistreze profit din exploatare.

ACTIVITATEA FINANCIARA

In ceea ce priveste activitatea financiara a entitatii, aceasta cuprinde veniturile obtinute din dobanzile incasate ca urmare a existentei disponibilului in conturile pe care societatea le are deschise la banci, veniturile rezultate din diferentele favorabile de curs, cheltuielile cu dobanzile aferente contractelor cu finantatorii incheiate (creditele garantate de MFP si credit BCR), cheltuielile rezultand din diferentele de curs nefavorabile si din alte cheltuieli financiare. Faptul ca rezultatul financiar inregistrat este negativ, este o situatie normala la societatile care au accesat imprumuturi si platesc dobanzi.

ACTIVITATEA EXTRAORDINARA

Societatea nu a inregistrat nici venituri si nici cheltuieli din activitatea extraordinara.

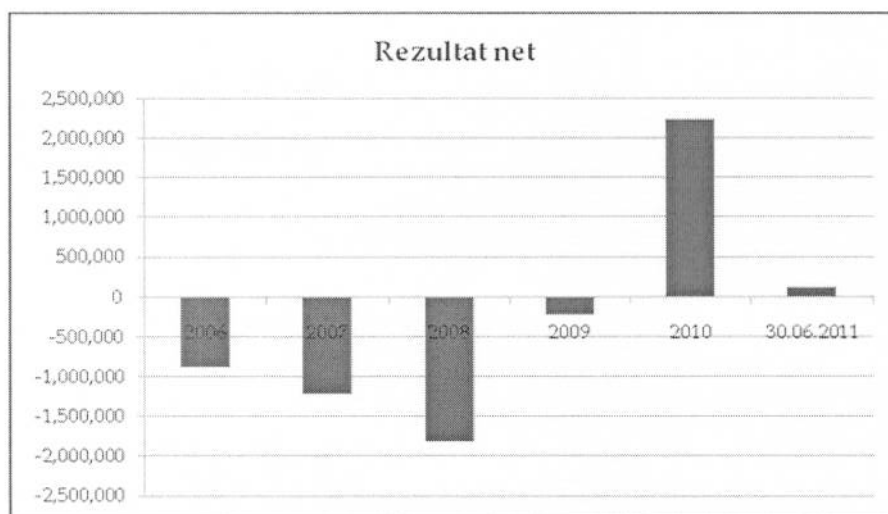
REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR

Rezultatul net se compune din rezultatul din activitatea de exploatare, din activitatea financiara si din cea cu caracter extraordinar, din care se scad cheltuielile cu impozitul pe profit.

In ceea ce priveste evolutia rezultatului net al ultimelor exercitii financiare la UZINA ELECTRICA ZALAU SA, se observa ca societatea inregistreaza pierdere pe perioada 2006-2009.

Capitolul "Alte cheltuieli de exploatare" detine o pondere foarte mare in totalul cheltuielilor, a carui componenta principala este determinata de majorarile de intarziere datorate in principal Ministerului Finantelor Publice, pentru plata cu intarziere sau neplata unor rate si dobanzi la creditele cu garantia statului pentru finantarea aprovizionarii cu combustibili in perioada anilor 2002 – 2006.

Evolutia rezultatului net (EUR)



2.7. Avizul de mediu.

Avizul de mediu este curpins în adresa nr. 11438/14.09.2011 a Agentiei Regionale pentru Protectia Mediului Cluj-Napoca prin care s-au stabilit obligatiile de mediu la privatizarea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. , anexa 4 din volumul II al dosarului de prezentare.

2.8. Certificatul de obligații bugetare .

Certificatul de obligații bugetare se regăsește în cadrul dosarului de prezentare, volumul II, anexa nr. 8.

2.9. Proceduri în derulare conform planului de reorganizare.

În procedura de reorganizare judiciară continuă valorificarea de bunuri conform planului de reorganizare judiciară.

Bunurile valorificate după data de 30.06.2011 (data de referință pentru raportul de evaluare- vol II., anexa 1 a dosarului de prezentare), respectiv în cursul lunii iulie și august, se regăsesc în cuprinsul anexei 2, vol. II a dosarului de prezentare, respectiv lista ieșiri luna iulie și lista ieșiri luna august.

În data de 15.09.2011 a avut loc licitația publică de vânzare a bunului "CAF 100 Gcal/h pe pacura (nr. inventar 30032)". Suma încasată din vânzarea bunului a fost de 265538 lei. Deoarece s-au formulat contestații la instanțele competente privind licitația menționată, până la soluționarea acestora, bunul rămâne în proprietatea SC Uzina Electrica Zalau SA, iar suma încasată rămâne evidențiată la " decontări din operațiuni în curs de clarificare (cont 473).

Sarcinile de mediu cu privire la vânzarea mai sus menționată, stabilite prin adresa ARPM Cluj-Napoca nr. 11130/23.08.2011, revin în sarcina cumpărătorului.

Totodată, în cadrul procedurii de reorganizare judiciară, se încearcă valorificarea unora dintre activele societății constând din teren, construcții, instalații, utilaje, grupate în patru active A,B,C,D. În acest sens s-au fixat termenele pentru primele 3 licitații pentru varianta de vânzare în bloc (27 și 29 septembrie și respectiv 4 octombrie, 2011) cu valoarea de pornire de 30.408.000 lei și pentru următoarele 3 licitații pentru varianta de vânzare individuală (6, 11 și 13 octombrie, 2011), cu valori de pornire însumate stabilite de evaluator pentru această varianta de vânzare de 29.944.000 lei. Anunțurile de vânzare împreună cu anexele aferente și alte documente relevante se regăsesc în cuprinsul dosarului de prezentare, Vol. I, anexa 5, secțiunea intitulată planul de reorganizare.

În varianta în care bunurile nu se vând după primele 6 licitații, se va publica un nou anunț de licitație în care se fixează alte termene și valori de pornire reduse cu 10 % față de

valoarea initiala. Procedura continua astfel pana la vanzare, dar cu anunt publicitar la fiecare scadere de pret pana la limita aprobata de Adunarea Creditorilor.

În datele de 27 si 29 septembrie anul curent nu s-a prezentat nici o oferta de cumparare, in conditiile in care au fost cumparate 3 caiete de sarcini si anterior scoaterii la vanzare a existat o solicitare de cumparare de la SC Silcotub SA Zalau.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. □i-a manifestat inten□ia de vânzare ca activ a IMA 1 în vedere dezafectării sens în care ARPM Cluj-Napoca a stabilit prin adresa nr. 11129/23.08.2011 o serie de obliga□ii de mediu ce vor reveni în sarcina cumpărătorilor.

3. DATE PRIVIND OFERTA DE VÂNZARE

3.1. Datele societății

Denumirea : S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Sediul : Mun. Zalău, str. Valea Matei, nr. 2, cod poștal 4700

Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului : J31/13/2002

Codul fiscal : 14397920

Durata de funcționare : nelimitată

Date contact : tel: 0260-662103, fax: 0260-662101

email : cet@uezalau.ro

Capital social : 39.580.930 RON

Acțiuni : 3.958.093 acțiuni

Valoarea nominală a acțiunii: 10 lei.

3.2 Datele instituției publice care realizează procesul de privatizare

Denumirea: Municipiul Zalău, prin Consiliul Local Zalău

Sediul: Mun. Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr. 3, Jud. Sălaj 450016

Date contact: tel: 0260/610550, fax: 0260/661869

email: primaria@zalausj.ro

Persoana de contact: DI Nistorescu Radu –administrator public □i mandatar special al Mun. Zalău.

3.3 Oferta de vânzare

A. Metoda de privatizare

Municipiul Zalău, reprezentat de către Consiliul Local, vinde un număr de 3.957.697 de acțiuni deținute la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. reprezentând 99,99% din capitalul social, prin metoda **licitației cu ofertă în plic**. Metoda licitației cu ofertă în plic a fost stabilită de către Consiliul Local prin HCL nr. 175 din data de 30.08.2011

B. Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al licitației este de 2,68 euro / acțiune, respectiv de 10.606.628 euro / pachetul de acțiuni scos la vânzare, acesta fiind determinat pe baza raportului de evaluare întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 70 –71 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării.

C. Modalitatea de achitare a prețului

Prețul se va achita integral, în termen de 60 de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor.

D. Instrucțiuni privind modalitatea de desfășurare a licitației cu ofertă în plic

1. Criterii de precalificare

La licitație vor putea participa numai ofertantii - persoane juridice sau consorțiu format din persoane juridice sau din persoane fizice împreună cu persoane juridice - care prezintă dovada îndeplinirii cumulative a următoarelor **criterii de precalificare**:

1. Experiență de minimum 5 ani în activități specifice domeniului principal de activitate al societății comerciale, sau experiență de minimum 5 ani în domeniul energiei și/sau resurselor energetice, confirmată prin următoarele documente: certificat de înregistrare la ORC, act constitutiv și actele adiționale la acesta, eventual contracte încheiate de ofertant care au avut ca obiect domeniul menționat, precum și o declarație pe proprie răspundere, autenticată.

2. Acceptarea și asumarea în scris, în mod expres și irevocabil, printr-un angajament în formă autenticată, a clauzei privind menținerea obiectului principal de activitate, respectiv producerea de energie termică și electrică și asigurarea capacităților de producție, necesare furnizării energiei termice la beneficiarii serviciului public de termoficare din Municipiul Zalău, pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, conform prevederilor legale.

Pot / nu pot participa la privatizare:

Pot participa la procesul de privatizare ofertanții/acționarii/asociații ofertantului care fac dovada inexistenței sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită sau alte contravenții și infracțiuni prevăzute de Legea nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare (declarație pe proprie răspundere autenticată);

Nu pot participa la procesul de privatizare persoane fizice sau juridice care înregistrează datorii bugetare restante (dovada se va face printr-un certificat de atestare fiscală sau, în cazul persoanelor străine, printr-un document echivalent), sau care au avut contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni încheiate cu oricare instituție publică implicată, ce au fost desființate din culpa exclusivă a acestora (art. 5 alin. (3) din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare,

art. 14 alin. 1 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare) (declarație pe proprie răspundere autenticată).

2. Documente de participare

Pentru participarea la licitație, ofertanții au obligația de a depune la **sediul Municipiului Zalău din Piața Iuliu Maniu, nr. 3, loc. Zalău, jud. Sălaj** următoarele documente:

- a. dovada privind depunerea garanției de participare;**
- b. împuternicirea acordată persoanei care reprezintă investitorul la licitație, dacă este cazul;**
- c. rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar;**
- d. documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului, după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- (i) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- (ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română;
- (iii) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- (iv) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

Pentru persoanele juridice străine:

- (i) actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- (ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export-Import a României - S.A. (Eximbank);

(iii) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale: copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

Pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere;

Pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;

e) documente care atestă îndeplinirea criteriilor de precalificare, astfel cum acestea au fost prevăzute anterior în cadrul secțiunii privitoare la Criterii de precalificare;

f) notificarea către Consiliul Concurenței în vederea achiziționării pachetului de acțiuni la societatea comercială supusă privatizării ;

Toate documentele depuse de **persoane fizice sau juridice române**, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, **vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.**

Toate documentele depuse de **persoane fizice sau juridice străine**, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, **vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.**

Documentele de participare prevăzute mai sus pot fi depuse numai de către ofertanții care au cumpărat dosarul de prezentare.

Documentele de participare se vor depune în plic sigilat și semnat la sediul Municipiului Zalău din Piața Iuliu Maniu, nr. 3, cam. 4, Centrul de Relații cu publicul, loc. Zalău, jud. Sălaj până la data de _____.

Neprezentarea oricăruia dintre documentele sus-menționate până la data stabilită conduce la eliminarea ofertanților.

3. Garanția de participare

În vederea participării la licitație, potențialii cumpărători vor depune o garanție de participare **în cuantum de 1.187.309 RON** (reprezentând 3 % din valoarea nominală a acțiunilor scoase la vânzare) care se va depune prin ordin de plată în lei în contul nr. RO76TREZ5615006XXX000186 deschis la Trezorerie Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786, fie prin scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă română sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondență , care, dacă va fi emisă într-o limbă străină va fi însoțită de o traducere legalizată.

Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 2 zile de la data încheierii procesului-verbal de licitație în conformitate cu dispozițiile art. 56 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării.

În cazul ofertantului selectat, garanția de participare se consideră plata parțială a prețului sau a avansului, după caz.

Potrivit normelor în vigoare, pierderea garanției de participare va interveni în următoarele cazuri:

- a) revocarea ofertei finale ferme de către ofertantului selectat pe baza grilei de punctaj stabilite în prealabil de instituția publică implicată ;
- b) refuzul de a semna contractul de vânzare-cumpărare de către ofertantului selectat în condițiile stabilite în oferta finală fermă ;
- c) în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a :

(i) neplății integrale a avansului la termenul convenit, în cazul contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate ;

(ii) neplății integrale a prețului la termenul convenit, în cazul contractelor de vânzare-cumpărare cu plata integrală ;

1. Comisia de licitație

Membrii comisiei de licitație au fost desemnați și aprobați de către Consiliul Local Zalău prin HCL nr. 175 din data de 30.08.2011:

1. Potrovița Stelian – Secretar al municipiului Zalău	președinte
2. Cuibuș Mariana – director economic	membru
3. Opriș Doina – director tehnic	membru
4. Ardelean Claudia – director DAPL	membru
5. Sabou Gligore – șef serviciu investiții	membru

2. Taxa de participare la licitație

Taxa de participare la licitație este în sumă de **1500 lei** și va fi achitată în contul nr. RO 30TREZ56124510220XXXXX deschis la Trezorerie Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786, **până cel târziu la data de _____.**

3. Modalitatea de desemnare a ofertanților acceptați

În data de _____, la ora _____, la sediul Municipiului Zalău reprezentat prin Consiliul Local din **Piața Iuliu Maniu, nr. 3, sala de ședințe, et. 1, loc. Zalău, jud. Sălaj**, Președintele Comisiei de licitație deschide doar plicurile depuse de către ofertanții prezenți, iar comisia de licitație anunță în fața tuturor dacă în fiecare plic se află toate documentele cerute pentru participarea la licitație, după care se retrage pentru verificarea documentelor.

Președintele comisiei de licitație va anunța ora la care va fi afișată lista ofertanților acceptați la licitație care va include toți ofertanții care au depus documentația de participare la

licitație, completă și valabilă. Lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație se va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

4. Ședința de licitație

În data de _____, la ora _____ la sediul Municipiului Zalău reprezentat prin Consiliul Local din **Piața Iuliu Maniu, nr. 3, sala de ședințe, et. 1, loc. Zalău, jud. Sălaj**, va avea loc ședința de licitație. La ședința de licitație vor participa doar ofertanții acceptați de către Comisia de Licitație și publicați în cadrul listei prevăzute mai sus.

În cadrul ședinței de licitație se vor deschide ofertele de cumpărare irevocabile depuse de către ofertanții acceptați și prezenți, oferte depuse în forma, condițiile, și în termenul prevăzut în cadrul dosarului de prezentare, secțiunea intitulată OFERTA DE CUMPĂRARE.

În termen de **3 zile** de la data când a avut loc ședința de licitație, se vor returna plicurile următorilor ofertanți :

- ofertanților care nu s-au prezentat la data și ora fixată pentru deschiderea plicurilor conținând documentele de participare, li se va vor restitui ambele plicuri sigilate ;
- ofertanților care nu au fost declarați iacceptați în urma analizării documentelor de participare ;
- ofertanților acceptați care nu se prezintă la ședința de licitație ;

Președintele comisiei de licitație va deschide numai plicurile ofertanților prezenți și va anunța:

a) eventualele notificări depuse de către ofertanți înainte de deschiderea plicurilor prin care aceștia își modifică termenii ofertei depuse anterior în cadrul aceleiași proceduri de licitare, fără posibilitatea de a depune documente suplimentare; aceste notificări **pot fi depuse până la data stabilită pentru deschiderea plicurilor pentru desemnarea ofertanților acceptați ;**

b) numele sau denumirea ofertanților;

c) documentele conținute în plic.

Fiecare ofertă, în ordinea deschiderii, este semnată de toți membrii comisiei de licitație și de către ceilalți ofertanți.

5. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor de cumpărare se face de către membrii comisiei de licitație pe baza grilei de punctaj a ofertelor, grilă cuprinsă în secțiunea dosarului de prezentare, OFERTA DE CUMPĂRARE.

6. Decizia de adjudecare

Decizia de adjudecare se ia în favoarea ofertei care totalizează punctajul maxim. În cazul în care mai mulți ofertanți au întrunit același punctaj, se declară adjudecatar ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. În situația în care se menține egalitatea, pentru departajarea acestora comisia de licitație va organiza, în aceeași ședință, o licitație cu strigare, la care se va licita doar prețul, pachetul de acțiuni adjudecându-se ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.

Dacă se depune o singură ofertă de cumpărare, se poate încheia contractul de vânzare-cumpărare numai dacă oferta de cumpărare a întrunit cel puțin 50% din punctajul maxim determinat pe baza grilei de punctaj.

Dacă nu s-a depus nici o ofertă de cumpărare, Municipiul Zalău prin Consiliul Local va putea decide reluarea procesului de privatizare prin oricare dintre metodele stabilite prin lege.

Dacă s-a depus o singură ofertă al cărei punctaj nu întrunește 50% din punctajul maxim determinat pe baza grilei de punctaj, Municipiul Zalău prin Consiliul Local va continua procedura de privatizare prin utilizarea metodei negocierii. În această ipoteză, se va convoca de urgență o ședință a Consiliului Local în cadrul căreia se va decide metoda de negociere ce se va utiliza și se va desemna componența comisiei de negociere.

7. Procesul-verbal de licitație

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și se întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna procesul-verbal se consemnează în conținutul acestuia.

8. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni

În termen de 10 zile de la data întocmirii procesului-verbal de licitație, se va putea definitiva și încheia contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni.

9. Soluționarea contestațiilor

Potrivit prevederilor art. 285 din Normele Metodologice cuprinse în cadrul HG nr. 577/2002, competența soluționării oricăror contestații privitoare la orice act sau operațiune efectuată în cadrul procesului de privatizare aparține exclusiv secțiilor comerciale ale tribunalelor.

Actele sau operațiunilor anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni pot fi atacate în instanță în termen de o lună de la data la care reclamantul a cunoscut sau trebuia să cunoască existența operațiunii sau a actului atacat ori de la data nașterii dreptului, termenul de 1 lună fiind termen de prescripție.

E. Accesul direct la datele și informațiile societății

1. În cazul în care în perioada de cumpărare a dosarului de prezentare, potențialul investitor comunică în scris Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău că dorește efectuarea unei vizite cu scopul de a-și forma o opinie generală asupra situației economice a societății comerciale supuse privatizării, Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău și S.C. Uzina Electrică Zalău S.R.L. vor asigura accesul la datele economice, tehnice, juridice și de mediu publicabile, cu semnarea în prealabil a unui angajament de confidențialitate - **anexa la dosarul de prezentare.**

2. În cazul în care potențialul cumpărător comunică în scris Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău că dorește să întocmească un raport propriu de expertizare a S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. vor asigura accesul liber la toate datele și informațiile de natură tehnică, economică, financiară, juridică și de mediu privind societatea comercială supusă privatizării, pe baza achitării în avans a unei taxe în cuantum de 1.000 lei.

4. DATE PRIVIND OFERTA DE CUMPĂRARE

A. Conținutul ofertei de cumpărare

Oferta de cumpărare se depune în plic sigilat și semnat.

Pe plic se inscripționează:

a) numele sau denumirea ofertantului, domiciliul, respectiv sediul acestuia, numerele de telefon și fax;

b) organizatorul licitației și denumirea societății comerciale ale cărei acțiuni fac obiectul vânzării.

Conținutul ofertei de cumpărare va fi cunoscut numai de către membrii comisiei de licitație, care au obligația să respecte caracterul confidențial al datelor și informațiilor pe care le cuprinde aceasta.

Oferta de cumpărare trebuie să fie irevocabilă și să conțină:

a) numele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice și domiciliul, respectiv sediul acesteia;

b) prețul și modalitatea de plată oferite;

c) elementele pe baza cărora se stabilește oferta câștigătoare, astfel cum acestea rezultă din grila de punctaj detaliată mai jos.

B. Documente care vor însoți oferta de cumpărare

Oferta de cumpărare va trebui să fie însoțită toate documentele evidențiate în cadrul

ofertei de vânzare, în cadrul secțiunii **Instrucțiuni privind modalitatea de desfășurare a licitației cu ofertă în plic.**

Documentele de participare prevăzute în oferta de vânzare și oferta irevocabilă de cumpărare vor fi depuse în plicuri separate, sigilate, și semnate până la data de _____ la sediul Consiliului Local, camera 4, Centrul de Relații cu publicul, împreună cu dovada achitării taxei de participare la licitație.

Termenul pentru depunerea plicurilor menționat mai sus este un termen de decădere.

Toate documentele provenind de la ofertanți ce vor fi adresate instituției publice, redactate într-o limbă străină, vor fi însoțite de o traducere în limba română, legalizată.

C. Grila de punctaj

Factorii de evaluare:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| 1. Componenta financiară | 100 puncte |
| 2. Componenta tehnică | 100 puncte |

Algoritmul de calcul:

Punctaj total: punctaj componentă financiară*f (%) + punctaj componentă tehnică*t (%)

Factorii de ponderare f (%) și t (%) vor fi:

f (%) reprezentând ponderea corespunzătoare componentei financiare

t (%) reprezentând ponderea corespunzătoare componentei tehnice

Procentul corespunzător fiecărui factor de ponderare mai sus menționat va fi comunicat ofertanților doar în cadrul ședinței de licitație, la momentul evaluării ofertelor de cumpărare depuse.

1. Componenta financiară se punctează astfel:

a) Pentru cel mai mare preț dintre cele oferite se acordă 100 de puncte.

Prețul ofertei se va prezenta în lei și NU poate fi mai mic decât suma de 2,68 euro / acțiune, respectiv de 10.606.628 euro / pachetul de acțiuni scos la vânzare, reprezentând prețul de pornire al licitației, astfel cum acesta a fost menționat în

cadrul ofertei de vânzare.

b) Pentru un alt preț decât cel de la punctul a) se acordă punctajul astfel:

Punctaj ofertă financiară= (preț ofertă „i”/preț maxim)* 100 puncte, unde preț ofertă „i” reprezintă prețul ofertei care se evaluează.

2. Componenta tehnică se punctează astfel:

Total 100 de puncte din care :

a. **Experiența similară** în activități specifice domeniului principal de activitate al societății comerciale, sau în domeniul energiei si/sau resurselor energetice, confirmată prin următoarele documente: certificat de înregistrare la ORC, act constitutiv și actele adiționale la acesta, sau contracte încheiate de ofertant care au avut ca obiect domeniul menționat, precum și o declarație pe proprie răspundere, autenticată.

20 de puncte

Ofertanților care au experiență similară cu un număr de contracte cel mai mare li se va acorda punctajul maxim.

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

Punctaj experiență similară= (număr contracte experiență similară/număr contracte experiență similară maximă)* 20 puncte.

b. Media cifrei de afaceri pe ultimii 5 ani

20 puncte

Ofertanților cu cea mai mare medie a cifrei de afaceri li se va acorda punctajul maxim de 20 puncte.

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

Punctaj media cifrei de afaceri = (valoarea mediei cifrei de afaceri/valoarea cifrei de afaceri maxime)* 20 puncte.

c. Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)

15 puncte

Pentru cea mai ridicată rată a lichidității se va acorda punctajul maxim de 15 puncte.

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

$\text{Punctaj rata lichidității} = (\text{rata lichidității} / \text{rata lichidității maxime}) * 15 \text{ puncte.}$

d. Solvabilitate ofertant (capitaluri proprii/total pasiv)

15 puncte

Pentru cea mai ridicată rată a solvabilității se va acorda punctajul maxim de 15 puncte.

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

$\text{Punctaj rata solvabilității} = (\text{rata solvabilității} / \text{rata solvabilității maxime}) * 15 \text{ puncte.}$

e) Valoarea investițiilor propuse în următorii 5 ani

30 de puncte

Pentru cea mai valoare a investițiilor propuse se va acorda punctajul maxim de 30 de puncte

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

$\text{Punctaj valoare investitii} = (\text{valoare investitie} / \text{valoare maxima a investitiei}) * 30 \text{ puncte.}$

5. DISPOZIȚII FINALE

Datele și informațiile cuprinse în dosarul de prezentare sau documentul de ofertă referitoare la situația economică, financiară, juridică și patrimonială a societății comerciale S.C. Uzina Electrică Zalău au fost prezentate pe baza declarației pe propria răspundere autenticată a administratorului special, dl. Marian Viorel.

S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

ANEXA 2 la HCL 211/17.10.2011.

ANUNT DE VANZARE ACTIUNI
prin
LICITAȚIE CU OFERTĂ ÎN PLIC

MUNICIPIUL ZALAU PRIN CONSILIUL LOCAL ZALĂU, cu sediul în Piața Iuliu Maniu nr. 3, Zalău, județul Salaj, cod fiscal RO4291786 ofera spre vânzare prin **licitație cu ofertă în plic, cu îndeplinirea unor criterii de precalificare**, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare, **un număr de 3.957.697 acțiuni, reprezentând 99,99% din capitalul social al**

Societății Comerciale UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.

Sediul social: localitatea Zalău, Strada Valea Matei, nr. 2, Jud. Salaj

Cod fiscal: RO14397920

Numar de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J31/13/21.01.2002

Obiectul principal de activitate: 3511 – Producția de energie electrică.

Capitalul social: 39.580.930 lei.

Valoarea nominală a unei acțiuni este de 10 lei.

Numarul total de acțiuni: 3.958.093 acțiuni nominative.

Actionar unic: Municipiul Zalău prin Consiliul Local Zalău (100%).

SC UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. se află în prezent în procedura reorganizării judiciare, ca urmare a confirmării Planului de reorganizare judiciară de către judecătorul sindic prin încheierea civilă nr. 3912/ 08.09.2010 pronunțată în dosarul nr. 2422/84/2009 aflat pe rolul Tribunalului Salaj.

Prețul de pornire al licitației este de 2,68 euro / acțiune, respectiv de 10.606.628 euro / pachetul de acțiuni scos la vânzare.

La licitație vor putea participa numai ofertantii - persoane juridice sau consorțiu format din persoane juridice sau din persoane fizice împreună cu persoane juridice - care prezintă dovada îndeplinirii cumulative a următoarelor **criterii de precalificare**:

1. Experiență de minimum 5 ani în activități specifice domeniului principal de activitate al societății comerciale, sau experiență de minimum 5 ani în domeniul energiei și/sau resurselor energetice, confirmată prin următoarele documente: certificat de înregistrare la ORC, act constitutiv și actele adiționale la acesta, eventual contracte încheiate de ofertant care au avut ca obiect domeniul menționat, precum și o declarație pe proprie răspundere, autenticată.
2. Acceptarea și asumarea în scris, în mod expres și irevocabil, printr-un angajament în formă autenticată, a clauzei privind menținerea obiectului principal de activitate, respectiv producerea de energie termică și electrică și asigurarea capacităților de producție, necesare furnizării energiei termice la beneficiarii serviciului public de termoficare din Municipiul Zalău, pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, conform prevederilor legale.

Pot / nu pot participa la privatizare:

Pot participa la procesul de privatizare ofertantii/actionarii/asociații ofertantului care fac dovada inexistenței sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, marturie mincinoasă, dare sau luare de mită sau alte contravenții și infracțiuni prevăzute de Legea nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare (declarație pe proprie răspundere autenticată);

Nu pot participa la procesul de privatizare persoane fizice sau juridice care înregistrează datorii bugetare restante, sau care au avut contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni încheiate cu oricare instituție publică implicată, ce au fost desființate din culpa exclusivă a acestora (art. 5 alin. (3) din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. 1 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare) (declarație pe proprie răspundere autenticată);

Dosarul de prezentare al societății comerciale poate fi procurat, contra cost, începând cu data de 2011, zilnic între orele 9⁰⁰ și 15⁰⁰, de la sediul Primăriei Municipiului Zalău. Ofertanții care doresc date și informații referitoare la Societatea Comercială SC Uzina Electrică SA Zalău, în scopul întocmirii unui raport de expertiză asupra societății, pot consulta documentele la sediul societății, după semnarea **Angajamentului de confidențialitate** și achitarea **Taxei de acces direct la date și informații** în suma de 1.000 lei.

Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpărarea Dosarului de prezentare la prețul de 5.000 lei, constituirea Garanției de participare în valoare de 1.187.309 lei, conform cerințelor Dosarului de prezentare, precum și taxa de participare la licitație în cuantum de 1500 lei.

Plata contravalorii Dosarului de prezentare și a Taxei de participare la licitație se poate face cu ordin de plată, în lei, în contul nr. RO 30TREZ56124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786 sau în numerar, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Plata pentru constituirea Garanției de participare se face cu ordin de plată, în lei, în contul nr. RO76TREZ5615006XXX000186, deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786, sau prin Scrisoare de garanție bancară, care, dacă va fi emisă într-o limbă străină va fi însoțită de o traducere legalizată.

Plata Taxei de acces direct la date și informații, se face cu ordin de plată în lei, în contul nr. RO 30TREZ56124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786 sau în numerar, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Toate spezele și comisioanele legate de orice operațiune bancară vor fi suportate de către ofertant.

Documentele pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt: dovada de achitare a pretului Dosarului de prezentare, buletin/carte de identitate sau pasaport al persoanei care ridică Dosarul de prezentare, împuternicire autenticată din partea persoanelor fizice/juridice ofertante, Angajamentul de confidențialitate ce va fi semnat la sediul Primăriei Municipiului Zalău de către persoana împuternicită.

Pentru participarea la **LICITAȚIE** ofertanții vor depune la sediul Primăriei Municipiului Zalău, până la data de, ora, ora locală, în conformitate cu instrucțiunile specificate în Dosarul de prezentare, **separat, în două plicuri sigilate și semnate:**

1. Documentele de participare precizate in art. 35 din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, prevazute si completate si de sectiunea C a Dosarului de prezentare, precum si Documentele care atesta indeplinirea criteriilor de precalificare

2. Oferta de cumpărare irevocabilă.

Termenul pentru depunerea plicurilor menționat mai sus este un termen de decădere.

Toate documentele provenind de la ofertanți ce vor fi adresate instituției publice, redactate într-o limbă străină, vor fi însoțite de o traducere în limba română, legalizată.

Deschiderea plicului continand Documentele de participare si Documentele care atesta indeplinirea criteriilor de precalificare se va face la sediul Primăriei Municipiului Zalău la data de, ora, in prezenta reprezentantilor ofertantilor. Ofertanții care nu se vor prezenta la deschidere vor fi eliminați și li se vor returna plicurile sigilate cu documentele depuse.

Verificarea și analizarea documentelor de participare la licitație și a documentelor care atesta indeplinirea criteriilor de precalificare se va face pana la data de, ora, cand se va intocmi si afisa lista ofertantilor acceptanti.

Deschiderea plicurilor continand ofertele irevocabile de cumparare ale ofertanților acceptati se va face la sediul Primăriei Municipiului Zalău la data de, ora, in prezenta reprezentantilor ofertantilor acceptati.

Valabilitatea anuntului de vanzare este de 30 zile de la data publicarii Anuntului conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 137/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alte relatii privind societatea comerciala se pot obtine de la d-nul MARIAN VIOREL, la telefon +40260662104, zilnic intre orele 09⁰⁰ - 16⁰⁰.

Primar,

.....

