



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.201 din 19 septembrie 2011

privind concesionarea directă în favoarea SC Albă ca Zăpada SRL Zalău a unui teren de 17,50 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu, prin majorarea suprafeței concesionate ce face obiectul contractului de concesiune nr.36.602/20.08.2007, în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.44.930/16.09.2011 ; -cererea nr.35406/13.07.2011 formulată de SC Albă ca Zăpada SRL Zalău ,

-Certificatul de urbanism nr.532/3.04.2007, Contractul de concesiune nr.36.602 /20.08.2007 ,

-Documentația tehnică de identificare și propunerea de dezmembrare întocmite de expert autorizat Jarca Traian ,

-prevederile art.15 lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; -rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui *teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău* administrat de Consiliul local al municipiului Zalău, situat pe *str. Corneliu Coposu, adiacent spațiului comercial proprietatea SC Albă ca Zăpada SRL* , în *suprafață totală de 17,50 mp* , identificat în *CF nr.53.094 N Zalău, nr. Cad. nou propus prin dezmembrare 5237/1* , în *favoarea SC Albă ca Zăpada SRL* .

Concesionarea se realizează în vederea extinderii construcțiilor existente (spațiu comercial) prin majorarea suprafeței de teren concesionate prin Contractul de concesiune nr.36.602 /20.08.2007 , urmând a se încheia un act adițional la acest contract pentru suprafața de 17,50 mp.

Art.2. Durata concesiunii este de **45 ani**, (până la încetarea concesiunii acordate prin contractul de concesiune nr.36.602 /20.08.2007) .

Valoarea redevenței este de **1000 lei /mp** rezultând o valoare totală de **17.500 lei**.

Redevența va fi achitată la data semnării actului adițional la contractului de concesiune în temeiul prezentei hotărâri.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.53094 Zalău nr. Cad 5237 conform documentației întocmită de expert Jarca Traian , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituația Prefectului - Județul Sălaj,

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, -Direcția Administrație publică locală,

-Direcția Patrimoniu, -Direcția Economică, -concesionar.

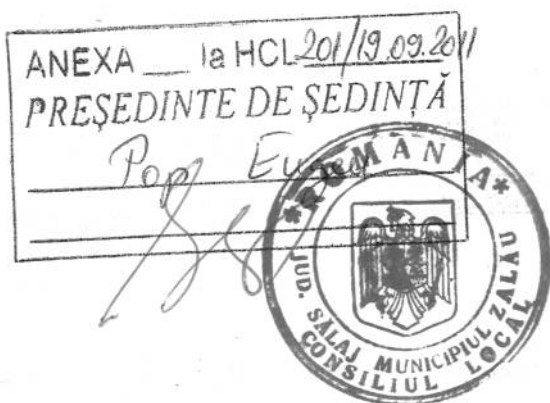
PREȘEDINTE DE
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Lucrare de dezmembrare și intabulare a bunului imobil situat în mun. ZALAU, teren intravilan pe str. Corneliu Coposu, jud. Salaj, care face obiectul prezentului contract.
2. **Beneficiarul lucrării:** SC. ALBA CA ZAPADA SRL - din mun. ZALAU, str. Corneliu Coposu, jud. Salaj.
3. **Executantul lucrării:** Jarca Traian, autorizat de către O.G.R. București, cu autorizația nr. RO-SJ-F-0041.
4. **Obiectul lucrării:** Prin prezenta lucrare se dezmembrează și intabulează în favoarea beneficiarului, imobilul în suprafața de 17.5 mp., teren situat în intravilanul mun. Zalau, pe str. Corneliu Coposu. Pe acest teren, în prezent se afla construit extinderea restaurantului Alba ca Zapada.
5. **Scopul lucrării:** Prezenta lucrare se efectuează în scopul dezmembrării și concesiunii imobilului mai sus prezentat în favoarea SC. ALBA CA ZAPADA SRL ZALAU.
6. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:** Terenul în suprafața de 17.5 mp., care face obiectul prezentei lucrări de intabulare, este înscris în C.F. nr. 53094 ZALAU, nr. cadastral 5237 care are suprafața de 3000 mp., și are ca proprietar tabular Orasul Zalau.
C.F. 5237 ZALAU, se dezmembrează astfel:
 - nr. cadastral 5237/1 în suprafața de 17.5 mp. teren intravilan, ramane în favoarea vechilor proprietari, urmand ca ulterior dezmembrări sa fie atribuit SC. ALBA CA ZAPADA SRL – ZALAU, prin concesiune.
 - nr. cadastral 5237/2, în suprafața de 2982.5 mp., teren intravilan pe care nu sunt construcții ramane în favoarea vechiului proprietar.
7. **Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat în intravilanul mun. Zalau, pe strada Corneliu Coposu.
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat în teren și am efectuat măsurătorile necesare cu un aparat Rec Elta 13. Punctele sunt determinate în proiecție Stereo 70, prin metode grafice. Calculul suprafețelor s-a efectuat analitic, după transpunerea punctelor pe suport digital.

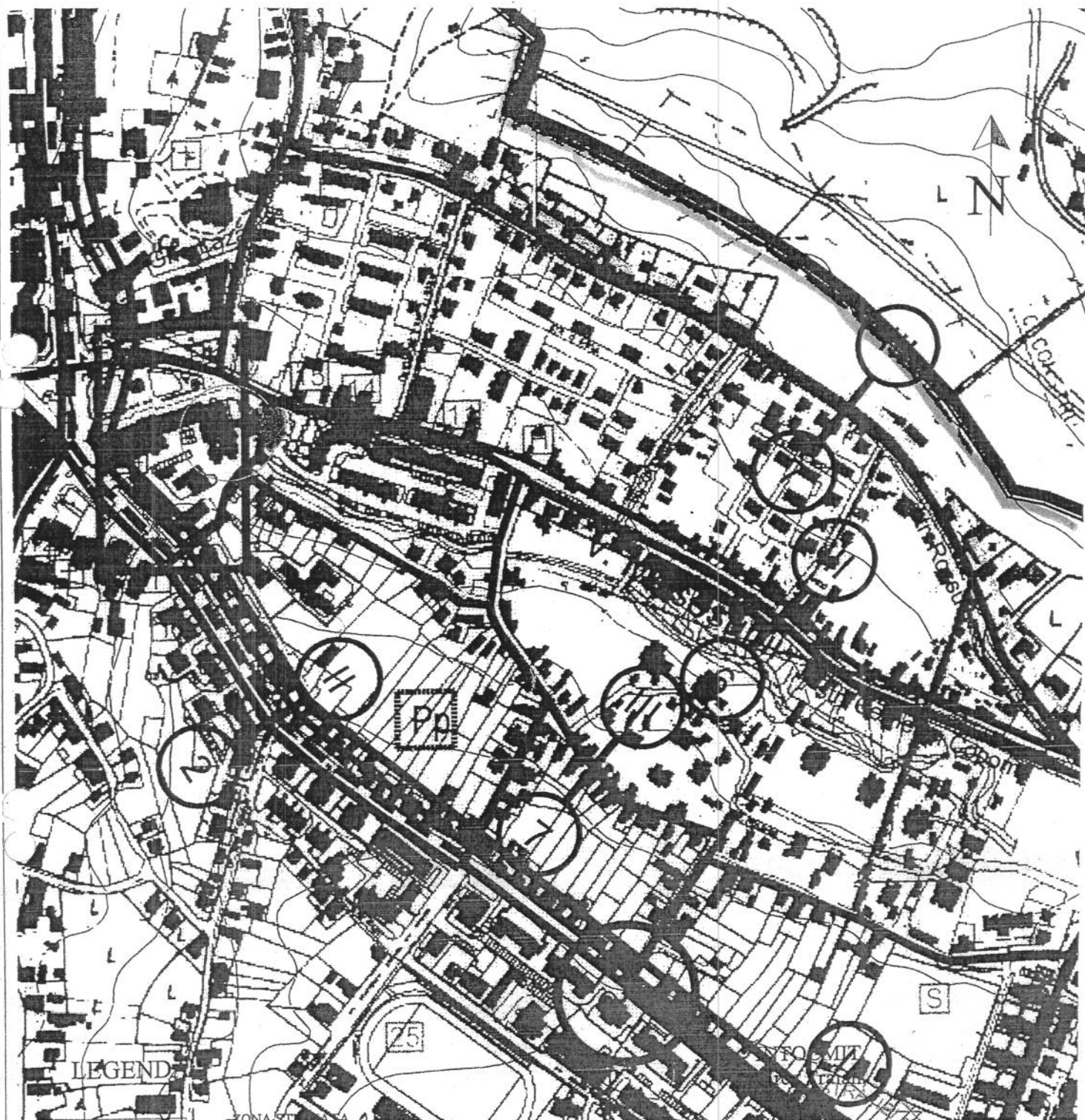


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



PLAN DE INCADRARE A IMOBILULUI CARE FACE
OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI.

SCARA 1:5000



LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN

ANEXA la HCL 201/19.09.2011
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Serta SJ Nr. 026
Categoriile B, C
ARCA TRAIAN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 53094
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. CF vechi: Nr. 4525/N

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5237 Top: -	3000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 53094
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4525/N)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	22064 / 24.08.2007		
	Act incheiere, 22064.2007		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu inch nr 712/1905, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 4525/N)
1	ORASUL ZALAU		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 53094
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4525/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 53094
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4525/N)

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 5237 Top: -		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	3000	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. 7243/13-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator
ADRIANA POCOLITA

