



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.148 din 18 iulie 2011

privind concesionarea directă în favoarea numitorilor Budușan Dan și soția Budușan Alida Iulia a unui teren, proprietatea privată a Statului român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str.B.P.Hașdeu , în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.30.801/17.06.2011 ; -cererea nr.21.081 din 18.04.2011 formulată de numitorii Budușan Dan și soția Budușan Alida Iulia ,Certificatul de urbanism nr.11/11.01.2011,

-prevederile art.15 lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; -rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui *teren intravilan* proprietatea privată a Statului Român administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiului Zalău, *str.B.P.Hașdeu* , în *suprafață totală de 62 mp* , identificat în *CF nr.6056 Zalău, nr. top nou propuse prin dezmembrare : 124/c/1/2 (22 mp) si 124/b/2/1/2 (40mp)* , în favoarea numitorilor *Budușan Dan și soția Budușan Alida Iulia*.

Concesionarea se realizează în vederea extinderii construcțiilor existente (casa familială) iar *documentația tehnică de identificare și dezmembrare întocmită de Sofron M.Sebastian constituie Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre*

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**. **Valoarea redevenței** este de **152 lei /mp** rezultând o valoare totală de **9.424 lei**.

Redevența va fi achitată de către concesionari în rate egale trimestriale, esalonat pe o perioadă de 5 ani de la semnarea contractului de concesiune .

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.6056 Zalău nr. top 124/c/1 (260 mp) si 124/b/2/1 (120 mp) conform documentației întocmită de expert Șofron Sebastian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Sălaj, -Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, -Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu ,Direcția Economică
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

DAPL-AC-5 ex



MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesiune teren in favoarea BUDUSAN DAN si sotia ALIDA IULIA

La solicitarea dl.BUDUSAN DAN , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara concesiunii unei suprafete de teren intravilan in favoarea sa , am facut deplasarea la fata locului impreuna cu persoana susmentionata si identificand si delimitand imobilul respectiv , efectuand masuratorile necesare si consultand evidentele CF , am constatat urmatoarele:

- BUDUSAN DAN , doreste sa concesioneze o suprafata de 62,00 mp de teren intravilan necesara construirii
- suprafata de 62,00 mp face parte dintr-o parcela aflata in proprietatea Statului Roman , adiacenta proprietatii d-lui Budusan Dan si a sotiei Alida-Iulia si este inchiriată de acestia prin contractul de inchiriere nr.3773 din 09.01.2006;
- suprafata ceruta spre concesiune se afla in mun.Zalau , si este notificata in :
 - CF nr.6056 , Zalau , la -nr.top.124/c/1 , in suprafata totala de 260,00 mp;
 - nr.top.124/b/2/1 , in suprafata totala de 120,00 mp;

Pentru constituirea lotului in suprafata de 62,00 mp , teren intravilan ce se propune pentru concesiune parcela de la nr.top . aratate mai sus , se supune dezmembrării constituind urmatoarele nr.top.noi :

A)Parcela de la nr.top.124/c/1 in suprafata de 260,00 mp :

- nr.top.nou 124/c/1/1 , in suprafata de 238,00 mp , ramane in favoarea Statului Roman;
- nr.top.nou 124/c/1/2 , in suprafata de 22,00 mp , teren intravilan pentru , pentru BUDUSAN DAN si sotia ALIDA-IULIA in vederea concesiunii

B)Parcela de la nr.top.124/b/2/1 in suprafata de 120,00 mp :

- nr.top.nou 124/b/2/1/1 , in suprafata de 80,00 mp , ramane in favoarea Statului Roman;
- nr.top.nou 124/b/2/1/2 , in suprafata de 40,00 mp , teren intravilan pentru , pentru BUDUSAN DAN si sotia ALIDA-IULIA in vederea concesiunii

Urmarea celor aratate mai sus , propunem aprobarea concesiunii suprafetei de 62,00 mp , teren intravilan de la nr.top.nou 124/c/1/2 in suprafata de 22,00 mp si nr.top.124/b/2/1/2 in suprafata 40,00 mp , in favoarea lui BUDUSAN DAN si sotia ALIDA-IULIA

INTOCMIT:
SOFRON M.SEBASTIAN
Autorizatia SJ nr.0069/2010



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 53901
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Nr. CF vechi: Nr. 47

Nr. topografic vechi imobil: 123/ b/ 1/ 1

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	53901	546	suprafata măsurată

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53901-C1	Zalău, curte si gradina	casă familială S+P+M în stadiu fizic

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 53901
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

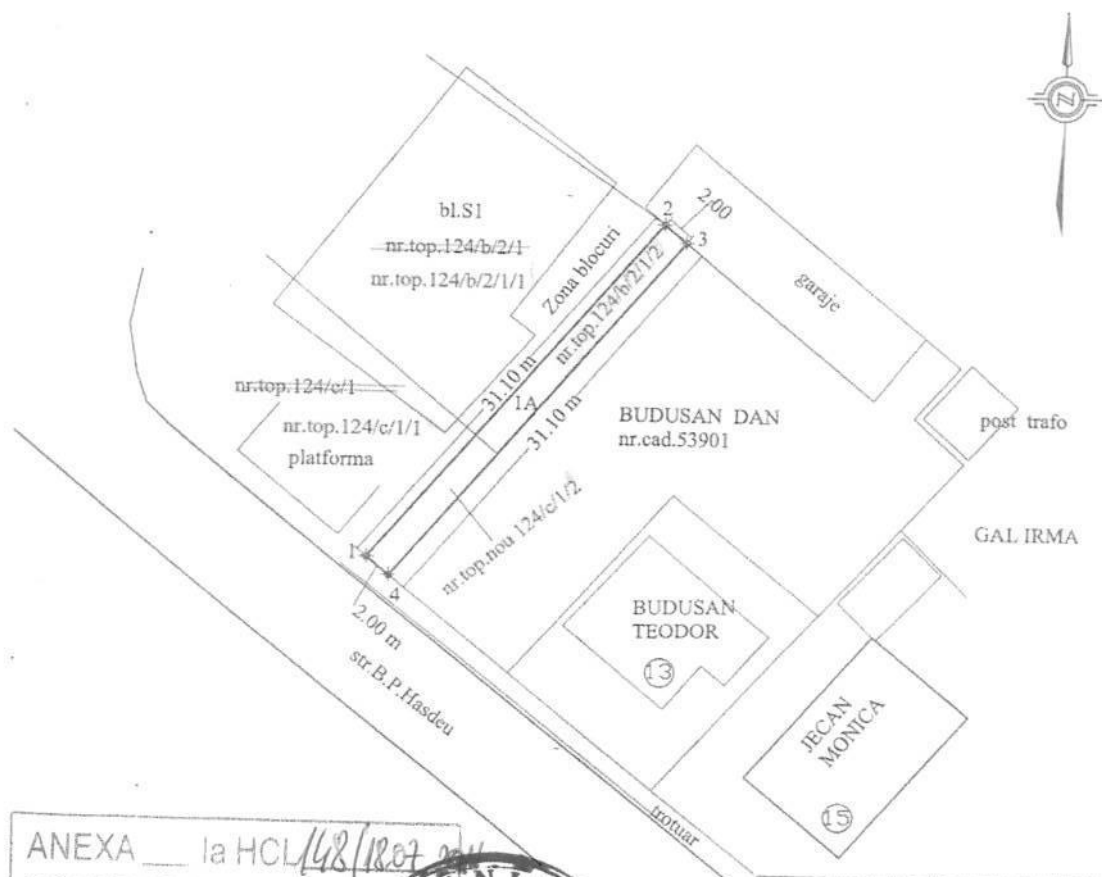
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 47)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
499 / 28.01.2003	Act contract de vanzare-cumparare, 1999.2002	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 47)
1	BUDUSAN DAN si sotia	
2	BUDUSAN ALIDA IULIA	
8077 / 15.04.2010	Act act notarial, 561, 14.04.2010, emis de BNP BURAN, proces verbal de vecinatate si documentatie cadastrala;	
2	Se modifica suprafata imobilului de sub A1 din 523mp suprafata inregistrata in actul de proprietate, in 546mp, suprafata rezultata din masuratori.	A1 -
10919 / 09.05.2011	Act act administrativ, Autorizație de construire nr.135, 27.04.2010, emis de Primăria Zalău, proces-verbal de recepție stadiu fizic nr. 53.05.05.2011 vizat de Primăria Zalău, certificat de atestare fiscală nr. 23560.05.05.2011 emis de Primăria Zalău și documentație cadastrală	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1: 500

ANEXA NR.16

Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
124/c/1,124/b/2/1	62		
Cartea Funciara nr.	6056	UAT	ZALAU



ANEXA la HCL 148/18.07.2011
PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]
EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
NR. CF.	NR. TOP.	Suprafata mas [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top.nou	Suprafata act [mp]	Vecini	Categoria de folosinta	Proprietari
6056	124/c/1	260	ARABIL	teren intravilan	124/c/1/2	22	N-Garaje E-Budusan Dan S-str.B.P.Hasdeu V-Zona bl.S1	ARABIL	Budusan Dan si sotia Alida-Iulia
	124/b/2/1	120			124/b/2/1/2	40			
					124/c/1/1	238			
					124/b/2/1/1	80			
Total		380			Total	360			Statul Roman

Executant:

SOFRON-MIHAI-SEBASTIAN

Receptionat:

Data: 14.04.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 324 din 19.04.2011

În Scopul: **CONCESIONARE TEREN CUPRINS ÎN C.F. 6056 NR. TOP . 124/b/2/1/2, ÎN SUPR. DE 62,00 MP ÎN VEDEREA EXTINDERII CASA UNIFAMILIALA S+P+M REALIZATA ÎN BAZA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 135 din 27.04.2010 ;**

Ca urmare a cererii adresate de **BUDUSAN T.DAN SI ALIDA IULIA** cu domiciliul în județul **SALAJ** MUNICIPIUL **ZALAU** cod postal strada nr. bl. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 21079 din 18.04.2011,

Pentru imobilul - teren - situat în județul **SALAJ** MUNICIPIUL **ZALAU** cod postal strada nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA; PLAN DE SITUAȚIE; EXTRAS C.F.;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **pr.14/2006**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea **CONSILIULUI LOCAL ZALAU** nr. **117/17.05.2010**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN STAT ROMÂN SI ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

2. REGIMUL ECONOMIC:

IMOBILUL SE AFLĂ ÎN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALĂ A MUNICIPIULUI; ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU - MARE DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE;

3. REGIMUL TEHNIC:

CONF. PUG 2010 - ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU - MARE DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE; SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI CUPRINS ÎN C.F. 6056 NR. TOP . 124/b/2/1/2, ÎN SUPR. DE 62,00 MP ; ZONA DISPUNE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN CUPRINS ÎN C.F. 6056 NR. TOP . 124/B/2/1/2, ÎN SUPR. DE 62,00 MP ÎN VEDEREA EXTINDERII CASA UNIFAMILIALA S+P+M REALIZATA ÎN BAZA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 135 DIN 27.04.2010 ;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE** ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea planurilor și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apa | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

AVIZ COMISIE DE URBANISM;

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Pofrovita Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 1804330209 din 18.04.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 29.04.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

....

SECRETAR,

....

ARHITECT ȘEF,

....

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta

MEMORIU TEHNIC

Extinderea propusa consta in executarea unei copertine amplasata intre casa existenta si imprejmuirea de pe latura Nord a proprietatii.

Copertina va fi o constructie de forma dreptunghiulara cu dimensiunile maxime in plan de 10.85 x 2.60 m si $Ac = 28.2$ mp.

Structura va fi din metal, astfel:

- Pe latura dinspre gard vor fi amplasati stilpi din teava patrata de 100x100x6 ce vor fi ancorati in structura din beton a gardului cu dibluri autofiletante; suportul dinspre casa existent va fi realizat prin prinderea cu dubluri in stilpisorii a unui support din teava patrata de 100x100x6; pe latura scurta se va executa suportul invelitorii [panouri din policarbonat] din teava dreptunghiulara confectionata sub forma de arc.

- Evacuarea apelor pluviale se va face prin intermediul unui jgheab colector amplasat pe portiuea de gard aferenta copertinei astfel ca apele sa nu deverseze pe proprietatea alaturata.



ANEXA ___ la HCL 148/18.07.2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN
179



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN