



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.144

din 18 iulie 2011

privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 800 mp și acceptarea unei donații în suprafață de 157 mp teren de la numiții Sildan Sergiu și Sildan Lucica pentru municipiul Zalău, prin Consiliul local al municipiului Zalău, în vederea realizării lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții” Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și iluminat public în cartier Meseș” din municipiului Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău :

-Având în vedere Referatul nr.29.153 din 07.06.2011 al Direcției tehnice, HCL nr.323/09.11.2009 privind însușirea Raportului de evaluare cuprinzând valorile de piață a imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău în vederea valorificării dreptului de proprietate de către Municipiul Zalău, HCL nr.55/21.03.2011 privind rectificarea bugetului local al municipiului Zalău aprobat pe anul 2011 și procesul verbal de conciliere nr.1 din 16.12.2010.

-Documentația de dezmembrare și identificare a terenurilor întocmită de Șofron Sabin.

În temeiul art.7, lit.b din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza art.36 alin.2 lit.”c”, art.121 și 123, alin.1 și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba achiziționarea terenului în suprafață de 800 mp, identificat în CF 56136 Zalău, nr.cadastral 57584, proprietatea numiților Sildan Sergiu și Sildan Lucica la prețul de 107,12 mii lei, (echivalentul a 25.600 EURO adică 32 euro/mp),calculată la cursul BNR din data de 15.03.2011. Terenul în suprafața totală de 800 mp este situat în intravilanul municipiului Zalău pe Alea Măștilelor, conform PUZ „Cartier Meseș” și este necesar în vederea realizării lucrărilor de investiții” ” Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și iluminat public în cartier Meseș” din municipiului Zalău.

Art.2.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului intravilan în suprafață de 157 mp., identificat cu CF nr.56136 Zalău nr. cadastral 57582, oferit de Sildan Sergiu și Sildan Lucica, în vederea asigurării realizării străzii Alea Maria Doamnă, conform PUZ Cartier Meseș.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare cumpărare și a actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de vânzare cumpărare și de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Direcția economică și Direcția administrație publică locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Direcția patrimoniu;
- Sildan Sergiu și Sildan Lucica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral 56136	Suprafata masurata 3450	Adresa Imobilului Mun. Zalau, Livada Meses
Cartea Funciara nr. 56136	UAT	ZALAU

632398

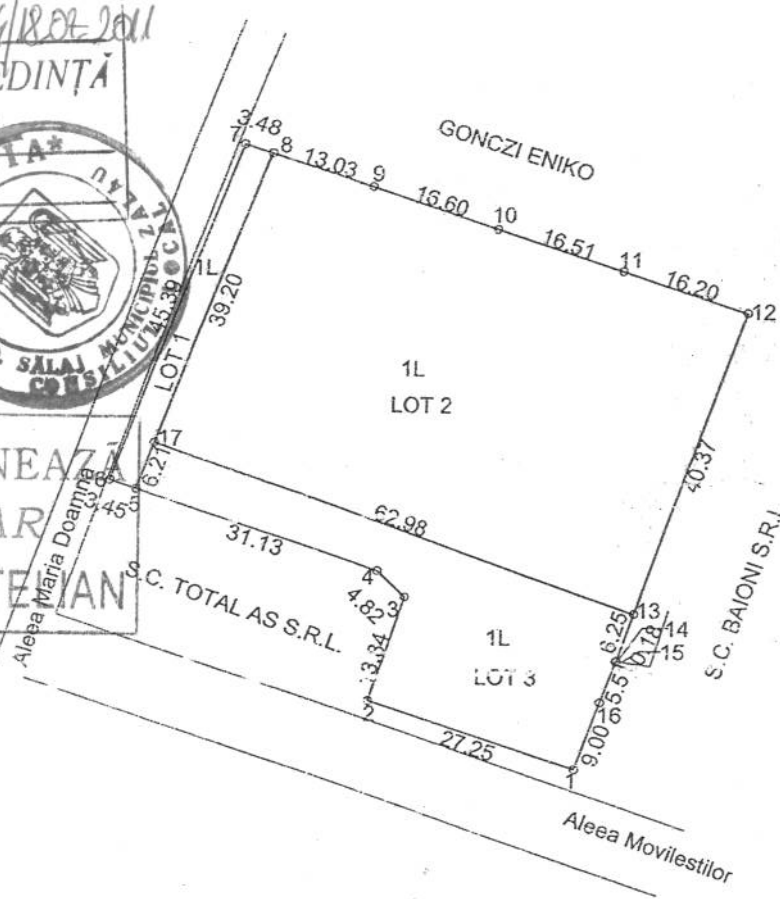
632398

ANEXA la HCL 149/18.04.2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN



CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



354162

354337

632268

632268

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)					Situatia Viitoare (dupa dezlipire)				
Nr cad.	Suprafata act mp	Suprafata masurata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act mp	Suprafata masurata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56136	3450	3450	L	Teren intravilan	157	157	157	L	LOT 1 Teren intravilan
					2493	2493	2493	L	LOT 2 Teren intravilan
					809	809	809	L	LOT 3 Teren intravilan
Total	3450	3450			3450	3450	3450		

Executant:
SOFRON SABIN

Parafa

Data 27/04/2011

Centratuara si
Stampila S/C

Nr. cerere	10585
Anul	2011
Luna	05
Ziua	05

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnul/Doamnei SOFRON M. SEBASTIAN
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrata sub numarul 10585 din data 05.05.2011, va informam:

Imobilul situat in judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau avand numarul cadastral 56136 a fost dezmembrat in imobilele:

- **57582-** judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau,
- **57583-** judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau,
- **57584-** judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau.

Certific ca informatii din prezentul extras sunt conforme cu informatiile din planul cadastral de carte funciara al OCPI SALAJ la data: 17.05.2011

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Inspector Cadastru,
DRAGOIU MARINELA
Parafă / Semnatura

Referat HG

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil numar cadastral 56136/UAT Zalau**

Carte Funciara Nr. 56136
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

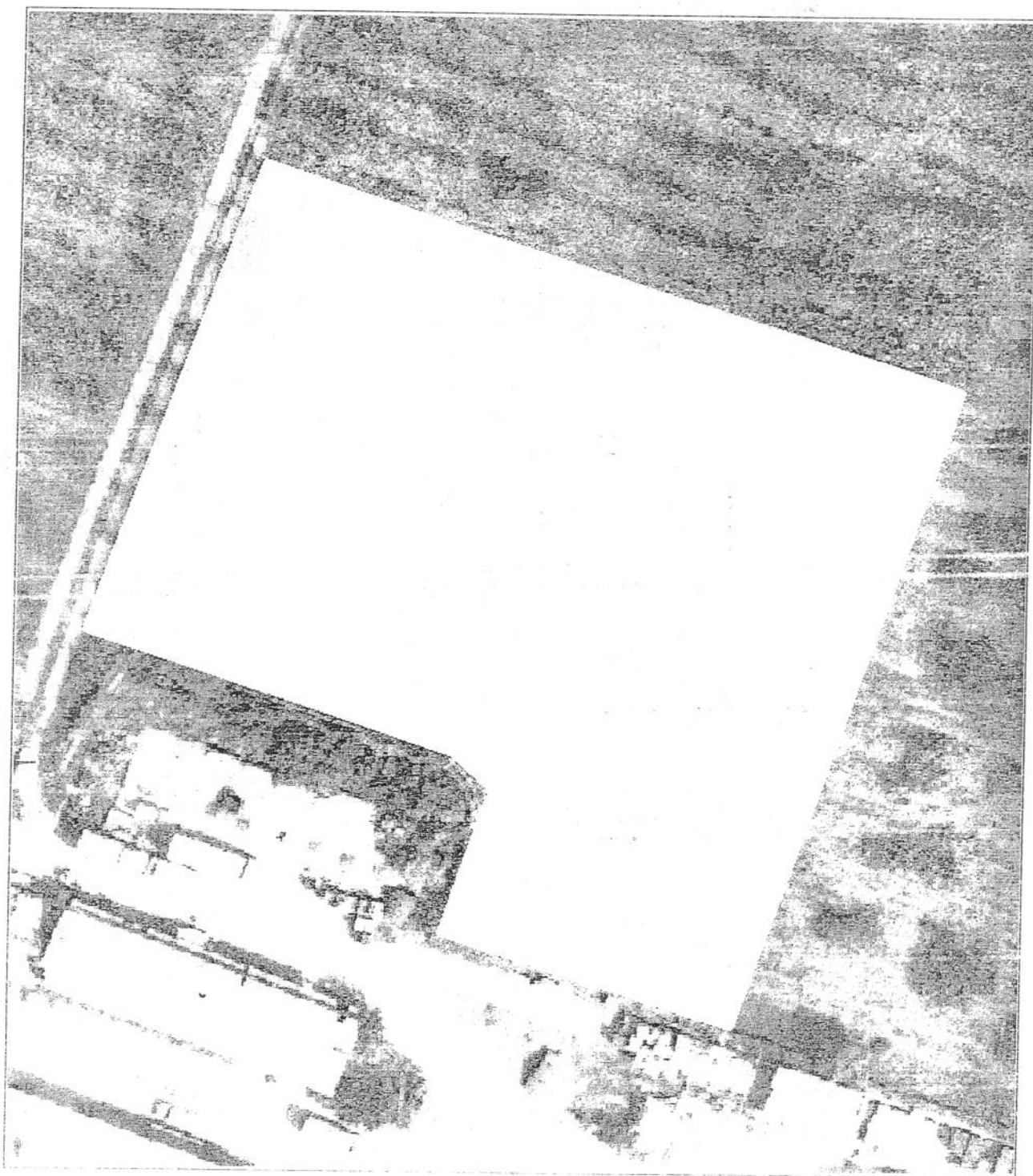
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
56136	3450	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Încadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	3450	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	3450	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	6
2	3	43 ***
3	4	3
4	5	16
5	6	10
6	7	6
7	8	17
8	9	12
9	10	4
10	11	45 ***
11	12	35
12	13	5
13	14	14
14	15	27
15	1	9

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	10585	05.05.2011	18.05.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10585 înregistrată la data de 05.05.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	57582	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	157
2	57583	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	2493
3	57584	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	800

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17.05.2011
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
DRAGOIU MARINELA
Parafă / Semnătură

Drăgoiu Marinela
Inspector Cadastru

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 56136
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 6232/N
Nr. cadastral vechi imobil: 6283;

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Livada Meses

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	56136	Din acte: 3450; Masurata: 3450	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 56136
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6232/N)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	17466 / 19.06.2008		
	Act act alipire, 5110.2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, act nr. 7797/2004, incheierea nr. 7003/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 6232/N) pozitie transcrisa din CF 9909 si CF 9771
1	ȘILDAN SERGE ,sot		
2	ȘILDAN LUCIA ,sotia		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 56136
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6232/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 56136
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6232/N)

TEREN intravilan
Adresa: Zalau, Livada Meses

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
56136	3450	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	3450	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. 5365/30-05-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ADRIANA POCOLA