



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 113 din 16.05.2011

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a apartamentului nr.39 din imobilul bloc. SCCM ,
str.Dumbrava nr.50, proprietatea privată a Municipiului Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 23096 din 03.05.2011 și HCL nr.120/02.06.2003 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor publice în vederea vânzării bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Zalău,

În baza OUG nr.58/2010 privind majorarea cotei de TVA de la 19% la 24%

În temeiul art.5 alin 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art.123 alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

În baza art. 36 alin 1,2 lit „c”, alin.5 lit. ”b” coroborat cu art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă *vânzarea prin licitație publică deschisă a apartamentului nr.39 din imobilul Bl.SCCM*, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat în CF col.7455 Zalău nr.cad.2575/39, nr.top. 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XXXIX în *suprafață utilă de 19,76 mp și a terenului aferent de 7 mp* cu destinația de locuință.

Vânzarea se va realiza conform Caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă, anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) *Prețul de vânzare de pornire la licitație este de 17695,27 lei la care se adaugă TVA incluzând și valoarea terenului aferent acestuia în suprafață de 7 mp.*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și comisia de licitație.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- Direcția administrație publică locală
- Mass media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potrovița Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr.1
HCL nr 113/ 16.05.2011

CAIET DE SARCINI

**privind vânzarea prin licitație publică a apartamentului nr. 39 din blocul SCCM,
Zalău, str. Dumbrava, nr. 50**

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:
Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. Obiectul vânzării

2.1. **Apartamentul nr. 39, identificat în CF col.7455 Zalău, cu nr.top 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XXXIX si nr.cad. 2575/39**, care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Dumbrava, nr. 50, imobilul SCCM, și este compus din: cameră și hol în suprafață utilă de 19,93 mp și teren aferent de 7 mp.

2.2. Apartamentul care face obiectul vânzării are destinația de locuință și se află în proprietatea privată a municipiului Zalău.

CAP. III Organizarea licitației și elemente de preț

3.1. La licitație pot participa persoane fizice și/sau persoane juridice.

3.2. **Prețul de pornire** al licitației apartamentului este cel prevăzut în Raportul de expertiză tehnică și evaluare, anexă la HCL 323/2005, modificat prin art. 1 din H.C.L. nr. 29/01.02.2006, în suma de **17695,27lei** la care se adaugă T.V.A .

3.3. Prețul de vânzare se va achita integral sau la cerere, în rate egale eșalonate pe o perioadă de maxim 60 de lună la care se va adăuga dobânda de referință BNR.

3.4. În termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adjudecării se va încheia contractul în formă autentică sub sancțiunea anulării adjudecării licitației și organizarea unei noi licitații.

3.5. Cheltuielile legate de încheierea contractelor în forma autentică și notarea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului vor fi suportate de către acesta.

3.6. **Pasul de strigare** la licitație este de **100 lei**.

3.7. **Garanția de participare** la licitație este în suma de **500 lei/apartament**.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- neachitarea prețului adjudecat în termenul prevăzut la art. 3.3.si 3.4.;

3.8. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la **Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău**, până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- copie act de identitate;
- dovada achitării garanției de participare la licitație;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu dețin debite față de bugetul local;

3.9. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

3.10 Nu se va putea dobândi decât câte o singură locuința/participant în condițiile prezentului caiet de sarcini.

3.11. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. IV. Desfășurarea licitației

4.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru apartamentele supuse licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

La primul termen al licitației, sunt considerate îndeplinite condițiile de desfășurare a licitației numai dacă s-au depus minim 2 oferte eligibile.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși, se verifică dosarele ofertanților și se anunță cererile respinse, precum și motivele.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate /procură sau delegație.

Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației.

Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

În cazul unui singur ofertant eligibil la prima licitație procedura licitației se va relua la un nou termen, cu repetarea anunțului. În această situație, la cel de-al doilea termen, adjudecarea se va face și în cazul unei singure oferte prin procedura negocierii directe.

4.2. Procesul verbal al licitației va fi semnat de comisia de licitație și participanți.

CAP. V . Obligațiile părților

5.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- să predea cumparatorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- să se prezinte la notar pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse;
- vânzătorul garantează pe cumpărător pentru evicțiunea totală sau parțială a bunului ce face obiectul vânzării.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) cumpărătorul se obligă să achite prețul apartamentului, la valoarea adjudecată (inclusiv TVA) conform scadențarului – anexă la contractul de vânzare-cumpărare, sub sancțiunea anulării adjudecării pentru acea locuință și reluarea procedurii de licitație publică;
- b) să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare-onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

6.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 20lei.

6.3. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Părțile se vor prezenta la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 60 zile calendaristice de la adjudecare,.

6.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Municipiul Zalău;

6.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră înscrise de ofertant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian