



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.95 din 24 martie 2009

privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal
„CONSRUIRE CENTRU COMERCIAL -intravilan municipiul Zalau,str.Gh.Doja

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr. 16.091 din 24.03.2009 întocmit de Arhitectul șef al Primăriei Municipiului Zalău;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin 1 lit. b din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare aduse prin OG nr. 27 din 29.08.2008, și ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPAT;

În temeiul art. 36 alin.(4) lit. "d" și alin. (5) lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin. 2 lit e din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Avizul de oportunitate nr. 16.091 din 24.03.2009 în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „CONSRUIRE CENTRU COMERCIAL -intravilan municipiul Zalau,str.Gh.Doja, care constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institutiia Prefectului judetului Salaj
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția administrație publică locală
- afișare la sediul Primăriei municipiului Zalău.
- beneficiar PUZ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gîrdan Emanoil

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Potroviță Stelian



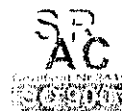


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000



Nr. 16091 din 24.03.2009

AVIZ DE OPORTUNITATE în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL -

Terenul este situat la intrarea în municipiul Zalău, adiacent străzii Gh. Doja în intravilanul municipiului Zalău. Terenul este proprietatea Municipiului Zalău și teren proprietate privată.

Terenul are o suprafață totală de 4244 mp din care:

- 1375 mp. proprietatea Municipiului Zalău
- 2869 mp proprietate privată

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, având în vedere următoarele:

- dorința administrației publice locale de a schimba actuala funcțiune a zonei – actualmente parcare și dispecerat auto transport local.
- necesitatea realocării unei alte zone pentru aceste activități (parcare și dispecerat auto transport local)
- dorința investitorilor de realizarea unor spații comerciale pentru deservirea locuitorilor din zonă.

Se propune un procent de ocupare a terenului (POT) de 35,0 % și un coeficient de utilizare al terenului (CUT) de 0,5.

Accesul pietonal și carosabil se realizează direct de pe frontul stradal conform planului de situație.

Se propune realizarea unei construcții cu parter având funcțiunea de magazin de desfacere a produselor alimentare și industriale. Construcția va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă. În incinta se va amplasa hala care adăpostește magazinul și depozitul, iar în restul incintei se vor amenaja parcaje și spații verzi.

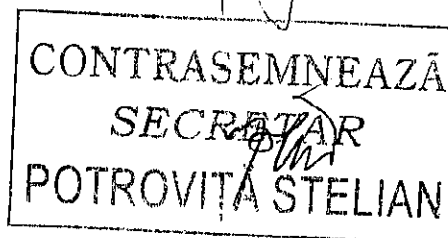
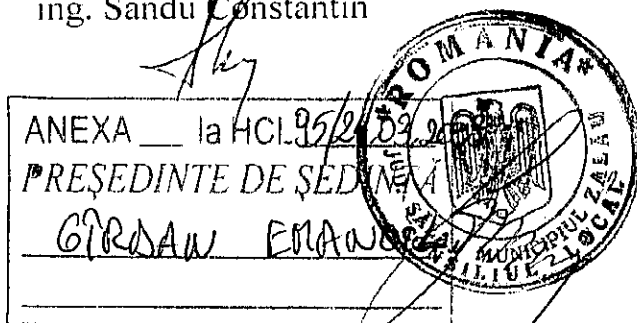
Accesul auto în incintă pentru parcare clienți se propune a fi rezolvat din str. Gh. Doja. Poarta va avea lățimea de 10 m, dimensiune care satisface și gabaritul autovehiculelor de stingere a incendiilor.

Se propune aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmirea unui Plan urbanistic zonal în vederea realizării unui centru comercial.

Documentația de față, întocmită în conformitate cu prevederile reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al PUZ –indicativ: GM-010-2000, elaborată de MLPAT, se supune **AVIZARII** Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Arhitect șef,
ing. Sandu Constantin

Intocmit,
ing. Puie Emilia



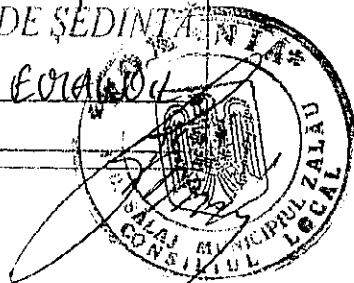


AMPLASAMENT SPATIU COMERCIAL

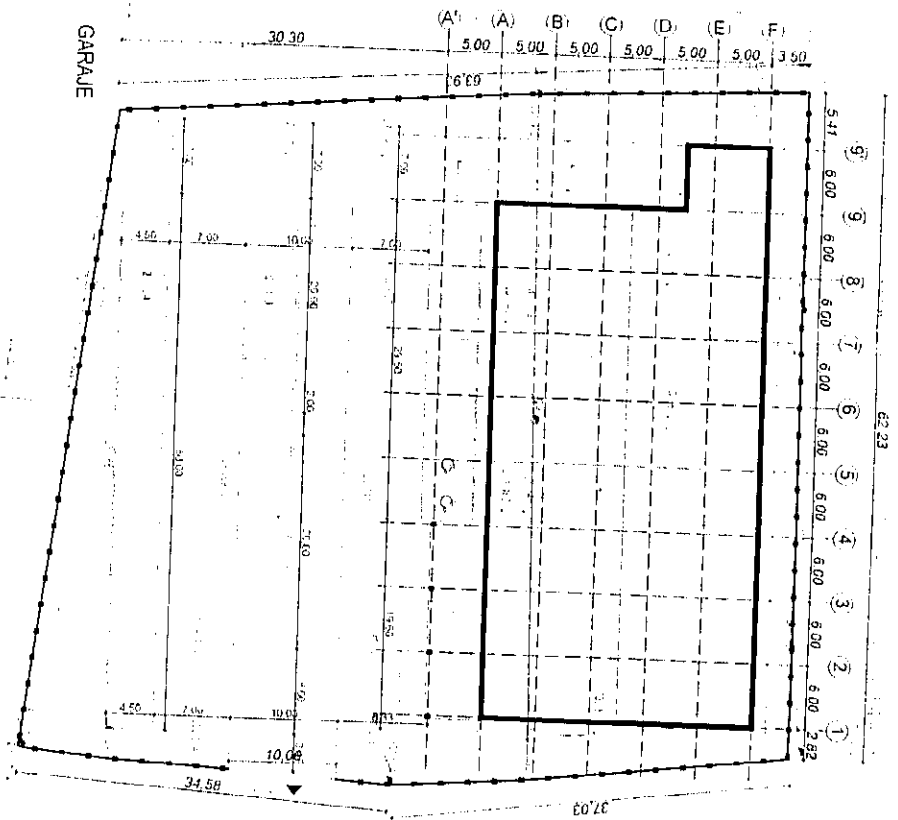
ANEXA ___ la HCL *95/24.03.2008*

PRESEDINTE DE SEDINTA

GORDAN ECRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
P. Stelian
POTROVIȚA STELIAN



Str. Ghe. Doja

Str. Vanatorilor

ANEXA la HCL 95/29.03.2008
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 GIRDAN ENA

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN



19

P45

P46

21

DATE TEHNICE:

Situată propusă:

- procedură de ocrotire al terenul
- POT = S / S₁ = 1 / 1310'4244
- coeficientul de utilizare al terenului
- CUI = S₁ / S₁ = 1310'4244 = 0.31
- Latime parcan = 53 suc

LEGENDA:



LIMITA PROPRIETATE - ÎNPRERJURE PRICUSIA

CLADIRE EXISTENTE

CENTRU COMERCIAL PLUS PROPOS - PARTIER

SPATIU VERDE PROPOS

PLATFORMA CAROSABILĂ CU PARCURI

ACCESUL AUTO - PENTRINA

CATEGORIA DE ÎMPĂRTĂȘITAC
 CLASA DE ÎMPĂRTĂȘITAC III

s.c. Birou de Arhitectură

Str. O. Goga nr. 7, mun. Giurgiu - Neapoca
 tel. 0364/116073 fax 0364/116070
 e-mail: zolianscoke@bimbiu.com

S.F.1