



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415. pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

## HOTĂRÂREA NR. 90 din 24 martie 2009

### Privind aprobarea documentației tehnico- economice „Amenajare peisageră a Parcului Central municipal Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 14927/ 18.03.2009 al Direcției Tehnice

În conformitate cu prevederile art.44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul prevederilor Programului Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere, domeniul major de intervenție 1.1-Planuri integrate de dezvoltare urbana, sub-domeniul -Centre urbane;

În baza art. 36 alin. 4 lit “d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului nou de investiții “Amenajare peisageră a Parcului Central municipal Zalău, jud Salaj” la valoarea totală de **4.780.158,26 lei (inclusiv TVA)**, respectiv **1.303.205,63 euro**, din care **C+M- 3.016.864,2 lei** respectiv **822.482,07 euro**, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc principalii indicatori tehnico- economici, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică .

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Gîrdan Emanoil



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
Potroviță Stelian

**DEVIZ GENERAL**

**pentru cheltuielile necesare realizării proiectului  
Amenajare peisajera a Parcului Central municipal Zalau**

In lei și EURO, la cursul lei/EURO din 25/06/2008


3.6680

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	8,000.00	2,181.03	0.00	8,000.00	2,181.03
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	817.88	0.00	3,000.00	817.88
	Avize și acorduri	3,000.00	817.88	0.00	3,000.00	817.88
3.3.	Proiectare și Inginerie	78,000.00	21,264.99	0.00	78,000.00	21,264.99
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistență tehnică	38,027.70	10,367.42	7,225.27	45,252.97	12,337.23
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>127,027.70</b>	<b>34,631.32</b>	<b>7,225.27</b>	<b>134,252.97</b>	<b>36,601.14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru Investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2,535,180.00	691,161.40	481,684.20	3,016,864.20	822,482.06
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	935,006.00	254,908.94	177,651.14	1,112,657.14	303,341.64
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,470,186.00</b>	<b>946,070.34</b>	<b>659,335.34</b>	<b>4,129,521.34</b>	<b>1,125,823.70</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	51,975.80	14,170.07	9,875.40	61,851.20	16,862.38
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	51,975.80	14,170.07	9,875.40	61,851.20	16,862.38
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,580.60	11,336.04	0.00	41,580.60	11,336.04
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	347,018.60	94,607.03	65,933.54	412,952.14	112,582.37
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>440,575.00</b>	<b>120,113.14</b>	<b>75,808.95</b>	<b>516,383.95</b>	<b>140,780.79</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,037,788.70</b>	<b>1,100,814.80</b>	<b>742,369.56</b>	<b>4,780,158.26</b>	<b>1,303,205.63</b>
Din care C+M		2,535,180.00	691,161.40	481,684.20	3,016,864.20	822,482.06

PROIECTANT,  
SC NOVELIZE SRL

BENEFICIAR,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU

ANEXA 1 la HCL 90/24.03.2009  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gordan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

**Denumirea obiectivului de investiții:**

Amenajare peisageră a Parcului Municipal Central Zalău, Județul Sălaj

**Amplasamentul:**

România, județul Sălaj, municipiul Zalău B-dul Mihai Viteazul

**Titularul investiției:** Primăria municipiului Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr.3

**Beneficiarul investiției:** Consiliul local al municipiului Zalău prin Primăria municipiului Zalău

**Elaborator:** SC Novelize SRL , loc.Peciu Nou nr.391 jud. Timiș

Terenul propus pentru amenajare este în proprietatea statului român sub administrația Primăriei municipiului Zalău în intravilan, zona A de impozitare fiscală a municipiului Zalău

Suprafața totală 4,46 ha

**Descrierea dotărilor propuse**

Alee ciclism circuit cu lungimea de 1.426,25 x 1,6 m lățime = 2.282 mp

Alei pietonale principale: lungime 529,6 ml x 3 ml = 1.589 mp

secundare: lungime 1.248 m x 1,7 m lățime = 2.122 mp

Parcare 42,8 ml x 5 m = 214 mp cu 7 locuri

Sistem de iluminat halogen 1.500 ml cu 85 corpuri iluminat

Lucrări de renovare scări: 845 mp

amfiteatru: 645 mp

acoperiș de prelată la amfiteatru 900 mp

Renovare fântână arteziană: 148 mp

Fântână arteziană joacă copii: loc joacă 38,7 mp

Amenajare loc joacă copii: 920 mp

Terase de șah 1 x 100 mp cu fântână apă și mese de șah

1 x 20 mp cu șah mare 20 mp

Cascadă multiplă 82 m x 5,05 m = 414,1 mp

Cișmele stradale rețea 455 ml + 4 cișmele

Refecere împrejmuire gard 1.026 ml

Perete de cățarat 10 ml x 3 m = 30 mp

Obiecte de design 35 buc.

Mobilier urban: înlocuire mobilier 71 bănci și 60 coșuri de gunoi

Amenajarea parcului (Sistematizare verticală) 30.902,828 mp de spațiu verde

## Principalii indicatori tehnico- economici ai investiției

Anexa 2

Valoarea totală a investiției este de 4.780.158,26 lei din care construcții  
montaj 3.016.864,2 lei

Eșalonarea investiției se propune a se realiza pe parcursul a douăzeci și patru de  
luni.

Anul I Valoare investiției: 1.889.689,06 (inclusiv TVA)  
Din care C+M 1.030.253,21 lei

Anul II Valoare investiției: 2.239.832,28 (inclusiv TVA)  
Din care C+M 1.986.610,99 lei

Durata de realizare 24 ( douăzeci și patru) luni.

### Surse de finanțare :

Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1-Sprjinirea dezvoltarii  
durabile a oraselor-poli urbani de crestere, domeniul major de interventie 1.1-  
Planuri integrate de dezvoltare urbana,sub-domeniul -Centre urbane: **3.957.032,93**  
lei

Buget local : **80.755,77 lei**

TVA : **742.369,56**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Gîrdan Emanoil



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
Petroviță Stelian