



## HOTĂRÂREA Nr. 9 din 19 ianuarie 2009

### privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului nou de investiții „Reabilitare Corp A clădire monument istoric – Colegiul National Silvania ” din municipiul Zalău.

Consiliul local al Primăriei municipiului Zalău;

Văzând referatul Direcției Tehnice nr. 887 / 09.01. 2009

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului nou de investiții „Reabilitare Corp A clădire monument istoric – Colegiul National Silvania ” din municipiul Zalău la valoarea totală de 7.934.552,48 lei, respectiv 2.068.498,26 Euro la cursul de 3,8359 lei/euro, din care construcții montaj 5.874.185,10 lei, respectiv 1.531.370,76 Euro, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei II, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Consiliul Județean Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

Presedinte de sedinta,  
Gîrdan Emanoil



Contrasemneaza,  
Secretar,  
Potrovita Stelian

**DEVIZ GENERAL****pentru cheltuielile necesare realizării proiectului  
REABILITARE CLADIRE MONUMENT ISTORIC - COLEGIUL NATIONAL SILVANIA, CORP A**

în lei și EURO, la cursul leu/EURO din 12.11.2008

3,8359

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sistematizare verticală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</b>	<b>40.000,00</b>	<b>10.427,80</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>	<b>12.409,08</b>
	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, inclusiv spații verzi	40.000,00	10.427,80	7.600,00	47.600,00	12.409,08
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>40.000,00</b>	<b>10.427,80</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>	<b>12.409,08</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	38.000,00	9.906,41	7.220,00	45.220,00	11.788,63
2.2.	Canalizare	12.000,00	3.128,34	2.280,00	14.280,00	3.722,72
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu energie electrică	53.000,00	13.816,84	10.070,00	63.070,00	16.442,03
2.5.	Rețele termice	42.000,00	10.949,19	7.980,00	49.980,00	13.029,54
2.6.	Rețele telefonice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>145.000,00</b>	<b>37.800,78</b>	<b>27.550,00</b>	<b>172.550,00</b>	<b>44.982,92</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						

## DEVIZ GENERAL

### pentru cheltuielile necesare realizării proiectului **REABILITARE CLADIRE MONUMENT ISTORIC - COLEGIUL NATIONAL SILVANIA, CORP A**

în lei și EURO, la cursul leu/EURO din 12.11.2008

3,8359

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
<b>3.1.</b>	<b>Studii de teren</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1.564,17</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>	<b>1.861,36</b>
	Studii topo	3.000,00	782,09	570,00	3.570,00	930,68
	Studii geo	3.000,00	782,09	570,00	3.570,00	930,68
<b>3.2.</b>	<b>Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>20.000,00</b>	<b>5.213,90</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>	<b>6.204,54</b>
	Avize și acorduri	20.000,00	5.213,90	3.800,00	23.800,00	6.204,54
<b>3.3.</b>	<b>Proiectare și inginerie</b>	<b>253.000,00</b>	<b>65.955,84</b>	<b>48.070,00</b>	<b>301.070,00</b>	<b>78.487,45</b>
	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	92.000,00	23.983,94	17.480,00	109.480,00	28.540,89
	Proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului	70.000,00	18.248,65	13.300,00	83.300,00	21.715,89
	Detalii de execuție	36.000,00	9.385,02	6.840,00	42.840,00	11.168,17
	Verificarea tehnică a proiectării	15.000,00	3.910,43	2.850,00	17.850,00	4.653,41
	Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor	5.000,00	1.303,48	950,00	5.950,00	1.551,14
	Expertiza tehnică	35.000,00	9.124,33	6.650,00	41.650,00	10.857,95
<b>3.4.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>7.500,00</b>	<b>1.955,21</b>	<b>1.425,00</b>	<b>8.925,00</b>	<b>2.326,70</b>
	Organizarea procedurilor de achiziție	7.500,00	1.955,21	1.425,00	8.925,00	2.326,70
<b>3.5.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Studiu de piață	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Servicii de consultanță în domeniul managementului investiției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.6.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>90.000,00</b>	<b>23.462,55</b>	<b>17.100,00</b>	<b>107.100,00</b>	<b>27.920,44</b>
	Dirigenție de șantier	90.000,00	23.462,55	17.100,00	107.100,00	27.920,44
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>376.500,00</b>	<b>98.151,67</b>	<b>71.535,00</b>	<b>448.035,00</b>	<b>116.800,49</b>

## DEVIZ GENERAL

### pentru cheltuielile necesare realizării proiectului **REABILITARE CLADIRE MONUMENT ISTORIC - COLEGIUL NATIONAL SILVANIA, CORP A**

în lei și EURO, la cursul leu/EURO din

12.11.2008

3,8359

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4.554.000,00</b>	<b>1.187.205,09</b>	<b>865.260,00</b>	<b>5.419.260,00</b>	<b>1.412.774,06</b>
	Obiect nr. 1 - Corp A, Colegiul National Silvania	4.554.000,00	1.187.205,09	865.260,00	5.419.260,00	1.412.774,06
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>100.500,00</b>	<b>26.199,85</b>	<b>19.095,00</b>	<b>119.595,00</b>	<b>31.177,82</b>
	Obiect nr. 1 - Corp A, Colegiul National Silvania	100.500,00	26.199,85	19.095,00	119.595,00	31.177,82
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>357.000,00</b>	<b>93.068,12</b>	<b>67.830,00</b>	<b>424.830,00</b>	<b>110.751,06</b>
	Obiect nr. 1 - Corp A, Colegiul National Silvania	357.000,00	93.068,12	67.830,00	424.830,00	110.751,06
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>12.000,00</b>	<b>3.128,34</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>	<b>3.722,72</b>
	Obiect nr. 1 - Corp A, Colegiul National Silvania	12.000,00	3.128,34	2.280,00	14.280,00	3.722,72
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>	<b>339.523,00</b>	<b>88.511,95</b>	<b>64.509,37</b>	<b>404.032,37</b>	<b>105.329,22</b>
	Obiect nr. 1 - Corp A, Colegiul National Silvania	339.523,00	88.511,95	64.509,37	404.032,37	105.329,22
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.363.023,00</b>	<b>1.398.113,35</b>	<b>1.018.974,37</b>	<b>6.381.997,37</b>	<b>1.663.754,89</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>96.790,00</b>	<b>25.232,67</b>	<b>18.390,10</b>	<b>115.180,10</b>	<b>30.026,88</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții	96.790,00	25.232,67	18.390,10	115.180,10	30.026,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>64.171,77</b>	<b>16.729,26</b>	<b>0,00</b>	<b>64.171,77</b>	<b>16.729,26</b>
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	64.171,77	16.729,26	0,00	64.171,77	16.729,26
	Cota aferentă ISC		0,80%		39.490,32	10.294,93

## DEVIZ GENERAL

### pentru cheltuielile necesare realizării proiectului REABILITARE CLADIRE MONUMENT ISTORIC - COLEGIUL NATIONAL SILVANIA, CORP A

în lei și EURO, la cursul leu/EURO din 12.11.2008

3,8359

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli				Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
					RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2				3	4	5	6	7
			Casa Socială a Constructorilor	0,50%	24.681,45	6.434,33	0,00	24.681,45	6.434,33
	5.2.2.	Costul creditului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>				<b>592.452,30</b>	<b>154.449,36</b>	<b>112.565,94</b>	<b>705.018,24</b>	<b>183.794,74</b>
		Diverse și neprevăzute		10,00%	592.452,30	154.449,36	112.565,94	705.018,24	183.794,74
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>					<b>753.414,07</b>	<b>196.411,29</b>	<b>130.956,04</b>	<b>884.370,11</b>	<b>230.550,88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>									
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>6.677.937,07</b>	<b>1.740.904,89</b>	<b>1.256.615,41</b>	<b>7.934.552,48</b>	<b>2.068.498,26</b>
<b>Din care C+M</b>					<b>4.936.290,00</b>	<b>1.286.866,19</b>	<b>937.895,10</b>	<b>5.874.185,10</b>	<b>1.531.370,76</b>

Presedinte de sedinta

Girdan Emanoil



Contrasemneaza

Secretar

Potrovița Stelian



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

ANEXA II la HCL nr. 9 / 19.01.2009

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

**„Reabilitare Corp A clădire monument istoric – Colegiul National Sylvania” din municipiul Zalău.**

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

Valoarea totală: **8.018,66 mii lei (inclusiv TVA)**

#### **Eșalonarea investiției (INV / C+M)**

**Anul I: 5.764,272 mii lei**

**Anul II: 2.254,389,68 mii lei**

#### **Durata de realizare**

Durata prevăzută de realizare a investiției: **18 luni**

#### **Capacități (în unități fizice și valorice)**

- renovarea, consolidarea structurală reabilitare completă a Corpului A al colegiului Național Sylvania, cu o suprafață totală de 4.173 m<sup>2</sup>
- crearea de noi grupuri sanitare la etajul 1 și etajul 2, precum și grupuri sanitare dedicate pentru uzul persoanelor cu handicap motoriu la parter, etajul 1 și etajul 2
- crearea de facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități (ascensor, placă liftantă, rampe acces etc.)
- amenajări exterioare și reabilitare unor spații și facilități existente, după cum urmează:
  - o alei 90 m<sup>2</sup>
  - o curte interioară 800 m<sup>2</sup>

- |   |   |
|---|---|
| ○ trotuare  | 120 m <sup>2</sup>                            |
| ○ amenajări peisagistice  | 350 m <sup>2</sup>                            |
| - sistem anti-efracție și control acces                           | nou pentru întreaga clădire                   |
| - sistem de alarmare incendiu                                     | nou pentru întreaga clădire                   |
| - reabilitare sistem încălzire clădire                            | 545,92 kW capacitate, pentru întreaga clădire |
| - sistem de climatizare   | 37,5 kW capacitate                            |
| - sistem de hidranți interiori                                    |   |
| - reabilitarea bransamentelor și utilităților                     |   |
| - realizarea unei instalații de iluminat exterior și arhitectonic |   |

### **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

- reabilitarea Colegiului Național Sylvania - unitate de învățământ de prim rang pentru municipiul Zalău și județul Sălaj - precum și punerea în valoare a unei clădiri monument istoric care este inclusă în patrimoniul național
- concomitent cu redarea valorii arhitectural-istorice a imobilului existent, se dorește integrarea acestei construcții într-un ansamblu compozițional și funcțional unitar, împreună cu clădirea Transilvania, sediul Direcției de Cultură și clădirea Primăriei, care să constituie un pol de atracție pentru municipiul Zalău, cu tot ceea ce presupune acest lucru

### **AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

Certificatul de urbanism - anexat

Avizele de principiu privind asigurarea utilităților - anexate

Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție – Aviz M.C.C.

**Presedinte de sedinta ,  
Gîrdan Emanoil**



**Contrasemneaza ,  
Secretar ,  
Potrovita Stelian**