



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

## HOTĂRÂREA NR.88 din 24 martie 2009

*privind asocierea in participatiune a Consiliului local al municipiului Zalău cu persoane juridice in vederea realizarii unei retele municipale de canalizatii pe raza municipiului Zalău pentru pozarea cablurilor de telecomunicatii, iluminat public, electrice si altele*

Consiliul local al municipiului Zalău intrunit in sedinta ordinara;

Analizand Referatul nr.15.175 din 19.03.2009 al Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului prin care se inainteaza spre analiza Consiliului local al municipiului Zalău propunerea de asociere in participatiune a Consiliului local al municipiului Zalău cu persoane juridice in vederea realizarii unei retele municipale de canalizatii pe raza municipiului Zalău .

Văzând avizele comisiilor de specialitate Consiliului local al municipiului Zalău;

Potrivit dispozitiunilor art. 36 alin.2 lit.c si e ,alin.7 lit.a si ale art. 46 alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile cu completarile ulterioare ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea in participatiune a Consiliului local al municipiului Zalău cu persoane juridice in vederea realizarii si administrarii unei retele municipale de canalizatii pe raza municipiului Zalău pentru pozarea cablurilor de telecomunicatii, iluminat public, electrice si altele.

Reteaua municipala de canalizatie va fi inclusa la incetarea contractului ,in domeniul public al municipiului Zalău .

*Selectarea persoanei juridice in vederea realizarii si administrarii retelei municipale de canalizatii pe raza municipiului Zalău în scopul pozării cablurilor de telecomunicatii, iluminat public, electrice si altele se va realiza pe baza de licitatie publică de oferte de asociere ,conform Caietului de sarcini ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art. 2. Durata asocierii este de 20 ani. Dupa expirarea duratei de asociere, canalizatia va reveni in proprietatea si in administrarea Consiliului local al municipiului Zalău.

Art. 3. Se mandateaza primarul ca prin dispozitie sa stabileasca componenta comisiei de selectare a investitorului privat.

Art. 4. Comisia numita in conditiile art. 3 se mandateaza sa evalueze ofertele de asociere ale investitorilor interesati precum si sa finalizeze contractul de asociere in participatiune.

Art. 5. *Contributia Consiliului local al municipiului Zalău constă în punerea la dispozitie a terenului proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, respectiv a Statului român aflat în administrarea consiliului local, pe care va fi realizata reseaua municipala de canalizatie, iar cea a investitorului privat este realizarea investitiei si administrarea obiectivului pe toata durata asocierii.*

*Stabilirea efectiva a contributiilor partilor in asociere respectiv a cotelor de asociere sunt prevăzute în Caietului de sarcini ce constituie Anexa 1 la hotărâre ,urmând a fi detaliate prin contractul de asociere ce va fi aprobat de consiliul local .*

Art. 6. Se obligă toți operatorii de telecomunicatii existenti la conectarea in reseaua municipala de canalizatie realizata, in termen de 45 de zile de la finalizarea fiecarui tronson.

Consiliul local garanteaza accesul la aceasta retea municipala de canalizatie a tuturor operatorilor existenti si a celor ce vor veni in viitor.

Capacitatea retelei municipale de canalizatie va fi astfel proiectata incat sa nu limiteze numarul de operatori existenti sau noi.

Operatorii conectați la rețeaua municipală de canalizare vor achita Consiliului local al municipiului Zalău o taxă specială de conectare a cărui nivel va fi stabilit printr-o hotărâre de consiliu.

Art. 7. Criteriile care stau la baza selectării, prin licitație, a celei mai avantajoase oferte din punct de vedere tehnico-economic sunt prevăzute în Caietul de sarcini ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Investitorii ofertanți vor trebui să facă dovada experienței similare în realizarea de astfel de lucrări.

Art. 9. Mediatizarea asocierii urmează să fie realizată prin publicarea în 2 cotidiane locale și unul național, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția patrimoniu și Comisia stabilită prin dispoziția primarului.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția patrimoniu
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului.
- mass-media locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Gîrdan Emanoil

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
SECRETAR, Potrovită Stelian



**DAPL/AC/2 EX.**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj  
tel/fax: +40-260-661869  
email: primaria@zalausj.ro  
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

## ANEXA NR.1 LA HCL NR.88 din 24 martie 2009

### CAIET DE SARCINI

#### **PRIVIND ASOCIEREA PRIN PARTICIPAȚIUNE A CONSILIULUI LOCAL ZALĂU CU PERSOANE JURIDICE ÎN VEDEREA REALIZĂRII ȘI ADMINISTRĂRII UNEI REȚELE MUNICIPALE DE CANALIZAȚII PE RAZA MUNICIPIULUI ZALĂU PENTRU POZAREA CABLURILOR DE TELECOMUNICAȚII, ILUMINAT PUBLIC, ELECTRICE**

#### **SCOPUL ELABORĂRII CAIETULUI DE SARCINI**

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat în vederea stabilirii cerințelor și condițiilor necesare în vederea asocierii în participațiune a Consiliului Local al Municipiului Zalău cu persoane juridice în vederea realizării unei rețele municipale de canalizație pe teritoriul Municipiului Zalău.

#### **DEFINIȚII TERMENI**

- Prin **Plan de Implementare a Investiției** se înțelege: Descrie modul în care echipa conducătoare a proiectului va proiecta și coordona livrabilele relaționate construirii rețelei, evidențind definirea proiectului, Obiectivul proiectului, Livrabilele, Termenele, Etapele și Dependentele.
- Prin **Proiectul de Buget al Investiției** se înțelege: Descrie repartizarea sumelor pentru investiții, necesare pentru realizarea planului general al proiectului. Această secțiune cuprinde materialele și/sau serviciile legate de livrarea proiectului, cantitatea de materiale și/sau serviciu, costul general al articolelor și termenele pentru implementarea investițiilor.
- Prin **Planul de Exploatare a Infrastructurii** se înțelege: Descriere operațiunile comerciale ale consorțiului și scoate în evidență Planul de prognozare a vânzărilor de-a lungul perioadei proiectului în baza cererii curente și a viitoarelor cerințe estimate.
- Prin **Proiectul de Investiții** se înțelege: Descrie felul în care și când vor fi investite sumele din Proiectul de Buget al Investiției în timpul fazelor de implementare și execuție.
- Pe **Teren** se înțelege: Totalitatea străzilor, bulevardelor și aleilor de pe raza municipiului Zalău.
- Prin **Rețea** se înțelege: Totalitatea tuburilor de canalizație cu sau fără cabluri de telecomunicații.
- Prin **Drept de folosință** se înțelege; Dreptul Persoanei juridice câștigătoare a licitației de a folosi Terenul în scopul realizării obiectului contractului.

#### **OBIECTUL ASOCIERII**

Obiectul asocierii este realizarea unei rețele municipale de canalizație pe raza Municipiului Zalău pentru pozarea cablurilor de telecomunicații, iluminat public, electrice (**Rețeaua**).

Persoana juridică declarată câștigătoare licitației va folosi **Terenul** exclusiv pentru realizarea investiției propuse, conform proiectului și autorizației emise de autoritățile competente (**Dreptul de folosință**).

Rețeaua Municipală de canalizație va fi inclusă în domeniul public al municipiului Zalău.

Scopul constituirii Rețelei Municipale de canalizație și totodată obiectul esențial al contractului, este acela al exploatării Rețelei numai de către Persoana juridică declarată câștigătoare licitației.

### ***DURATA ASOCIERII***

Durata asocierii este de 20 ani de la data semnării contractului. Posibilitatea prelungirii contractului este condiționată de acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La încetarea asocierii, Consiliul Local va redobânde posesia deplină asupra Terenului și va dobândi dreptul de proprietate asupra Rețelei Municipale de canalizație din municipiul Zalău în care sunt postate conductele și cablurile de telecomunicații montate în perioada asocierii.

Pe perioada executării prezentului Contract, activele încorporate în cadrul Rețelei Municipale vor rămâne în patrimoniul Persoanei juridice declarată câștigătoare licitației, până la terminarea asocierii.

Pe întreaga durată de existență a Rețelei Municipale de canalizație pentru pozarea cablurilor de telecomunicații, Persoana juridică declarată câștigătoare licitației în urma procedurii organizate de Consiliul Local, va fi unicul administrator al Rețelei.

### ***APORTUL PĂRȚILOR***

***Aportul Consiliului Local*** la asociere constă în punerea la dispoziția Persoanei juridice declarată câștigătoare licitației, pe toată durata prezentului contract, a Terenului aflat în domeniul public/privat al municipiului Zalău.

Predarea terenului în scopul construirii obiectivului asocierii în participațiune va avea loc în baza unui proces-verbal de predare-primire ce urmează a fi încheiat în termen de 30 zile de la data semnării contractului. Consiliul Local va depune toate eforturile necesare pentru a pune terenul la dispoziția Persoanei juridice declarată câștigătoare licitației. Dacă Consiliul Local nu predă terenul în termenul menționat, Persoana juridică declarată câștigătoare licitației nu va răspunde de nicio întârziere în implementarea Rețelei cauzată de către întârzierea în predarea terenului.

***Aportului Persoanei juridice declarată câștigătoare licitației*** participă la asociere cu finanțarea, proiectarea, implementarea, exploatarea, întreținerea precum și alte mijloace necesare pentru realizarea în bune condiții a obiectivului asocierii.

Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității obiectivului asocierii.

### ***REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR***

Persoana juridică declarată câștigătoare licitației va plăti Consiliului Local ca venit din asociere suma de 1% din rezultatul brut al exploatării, dar nu mai puțin de echivalentul în RON a \_50.000 EUR anual.

Veniturile Persoanei juridice declarată câștigătoare licitației rezultate din asociere sunt veniturile obținute din administrarea Rețelei Municipale de canalizație pentru pozarea cablurilor de Telecomunicații, Persoana juridică declarată câștigătoare licitației având astfel dreptul exclusiv de a culege fructele și produsele, exceptând taxa de conectare în rețea impusă de către Consiliul Local (taxă specială al cărei quantum se va stabili de către Consiliul Local)

## **CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII**

Conducerea și administrarea asociației revine Persoanei juridice declarată câștigătoarea licitației care, în realizarea acestui obiectiv va avea următoarele atribuții:

- Administrează și realizează operațiuni comerciale și contabile, conform legislației în vigoare, privind realizarea obiectului asocierii;
- În raporturile cu terții, în ceea ce privește închirierea rețelei precum și administrarea acesteia, asociația va fi reprezentată de Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației, cu puteri depline de reprezentare și gestionare.
- Încheie contractele cu toți operatorii de telecomunicații și nu numai, prezenți și viitori; clauzele contractuale vor fi negociate în numele Asocierii, în totalitate, în exclusivitate de către Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației.
- Încheie orice alt contract comercial cu persoane fizice și juridice în vederea realizării/exploatării obiectivului din prezentul contract de asociere.

## **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Consiliul Local se obligă:**

- Să pună la dispoziția Persoanei juridice declarată câștigătoarea licitației Terenul;
- Pe întreaga durată a asocierii, să acorde numai Persoanei juridice declarată câștigătoarea licitației, în calitate de câștigător al procedurii organizate de Consiliul Local, dreptul de a folosi Terenul în scopul realizării unei rețele municipale de canalizație în vederea pozării cablurilor de telecomunicații și a administrării Rețelei. Acest drept nu va fi afectat (reduc, suspendat, limitat în timp sau teritoriu etc) în niciun fel de către infrastructurile de telecomunicații existente sau de infrastructurile viitoare de telecomunicații și/sau de non-telecomunicații (gaze, apă, electricitate etc), decât în cazul în care în avizele obținute de la deținătorii de rețele existente, sunt impuse restricții.
- Ca pe întreaga durată a asocierii să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra terenului aportat în asociere, cu excepția hotărârilor judecătorești în acest sens;
- Să asiste Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației pentru a obține în cel mai scurt timp, conform normelor legale, certificatul de urbanism, autorizația de construire, precum și orice alte acorduri, aprobări și avize necesare, în măsura în care acestea sunt de competența Consiliului Local.
- Consiliul local va răspunde de respectarea procedurilor legale privind eliberarea Certificatelor de urbanism și a Autorizațiilor de construire.

În cazurile în care nu se pot efectua lucrări de săpare a drumurilor noi datorită garanțiilor cu privire la acestea, Consiliul Local va găsi împreună cu Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației alte posibilități de utilizare a domeniului public în acest sens.

- Să adopte și să implementeze hotărâri de consiliu ce să asigure cadrul necesar și suficient care să oblige pe operatorii de telecomunicații existenți să se racordeze la rețeaua de canalizație în termen de 45 de zile de la data finalizării fiecărui tronson de rețea de canalizații pusă în funcțiune ca urmare a implementării obiectului asocierii. De asemenea prin aceleași hotărâri de consiliu și în același termen, Consiliul Local va obliga pe operatorii de telecomunicații existenți să împiedice pozarea aeriană sau/și existența cablurilor de telecomunicații. Dacă Consiliul Local nu își îndeplinește obligația menționată mai sus, Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației nu va răspunde de nicio întârziere de implementare a Rețelei cauzată de emiterea cu întârziere a deciziilor menționate mai sus.
- Să garanteze accesul la această rețea municipală de canalizație a tuturor operatorilor existenți și a celor ce vor veni în viitor;
- Să efectueze predarea terenului menționat, prin proces verbal de predare-primire în termen de cel mult 10 zile de la obținerea Autorizației de Construire.
- În vederea realizării de către Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației a unei evaluări preliminare a șantierului, Consiliul Local va pune la dispoziția acestuia materialele ce sunt disponibile în acest sens (documentații de urbanism și cadastru aprobate).
- Consiliul local va identifica și va transmite în mod expres prin intermediul unei notificări scrise, perioadele detimp în care Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației poate desfășura activitățile necesare pentru construcția secțiunilor Rețelei, ținând cont fără a se limita la condițiile de climă.
- La cererea Persoanei juridice declarată câștigătoarea licitației, Municipiul Zalău prin aparatul propriu va furniza Autorizația de construire care va include permisiunea cu caracter general de efectuare de lucrări de construcție a Rețelei pe toată raza municipiului Zalău, în termenul legal prevăzut în acest sens în ipoteza în care autorizația de construire nu se emite pentru construirea întregii Rețele, Municipiul Zalău va emite autorizații de construire diferite pentru fiecare zonă a Rețelei.

În acest scop Municipiul Zalău prin Primar va efectua toate demersurile necesare în vederea creării unui grup de lucru cu reprezentanții furnizorilor mai sus menționați, invitând Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației la întâlniri lunare în scopul analizării stadiului lucrărilor pentru asigurarea unei asistențe continue pe toată durata proiectului.

Urmare a acestor întâlniri Consiliul Local va pune la dispoziția Persoanei juridice declarată câștigătoarea licitației materialele edificatoare puse la dispoziție de acești furnizori o singură dată pentru fiecare zonă de construcție, urmând a fi ulterior actualizate în consedință de către furnizorii de utilități.

#### **Persoana juridică declarată câștigătoarea licitației se obligă:**

- Să suporte toate cheltuielile legate de realizarea proiectării, autorizării, implementării, exploatării și administrării rețelei municipale de canalizații pe raza municipiului Zalău, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele emise de către autoritățile competente: să întocmească documentația necesară pentru obținerea autorizației de construire și să obțină aprobările și avizele specificate în certificatul de urbanism, conform normelor legale, precum și autorizația de construire conform Proiectului de investiții.

- Se obligă să respecte condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, H.G. nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului modificată și completată și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Să efectueze lucrările de realizare a Rețelei Municipale de canalizație pentru pozarea cablurilor de Telecomunicații în conformitate cu condițiile tehnice și standardele de calitate asumate conform planului de realizare al Proiectului de Investiții.
- Să notifice Consiliul Local data punerii în funcțiune a obiectivului asocierii;
- Să proiecteze rețeaua municipală de canalizație astfel încât capacitatea acesteia să nu limiteze numărul de operatori existenți sau noi
- Să exploateze în regim comercial, utilizând un sistem de tarifare unic, infrastructura rezultată în urma investiției
- Să prezinte Consiliului Local odată cu oferta pentru licitația publică următoarele:

Planul de implementare a investiției;  
 Proiectul de buget al investiției  
 Planul de exploatare a infrastructurii  
 Proiectul de investiții

Documentele întocmite vor fi ferme și se vor referi la întreaga durată a asocierii.

- Să utilizeze pe parcursul implementării și exploatării obiectivului asocierii, tehnologii și echipamente nepoluante, să respecte normele de protecție a mediului.
- Se obligă să efectueze: canalizația în termen de max. 3 ani de la data semnării contractului, respectiv să înceapă lucrările în termen de min. 1 an de la data semnării contractului. Neînceperea în termen de 1 an de la semnarea contractului constituie pact comisoriu de gr. IV, așa că contractul de asociere va înceta de plin drept, fără somație, și fără intervenția instanței de judecată.

De asemenea în termen de 3 luni de la semnarea contractului Persoana Juridică câștigătoare licitației va comunica Municipiului Zalău graficul privind programarea lucrărilor de execuție a canalizației.

Neîncadrarea în graficul de execuție a lucrărilor, acceptat de Municipiul Zalău va permite Municipiului Zalău să rezilieze unilateral contractul cu o prealabilă notificare adresată cu 15 zile înainte. Acestei situații fac excepție depășirile de grafic ori eșalonarea lucrărilor datorată condițiilor tehnice și climatice imprevizibile ce nu se datorează Persoanei Juridice câștigătoare licitației.

- Își va îndeplini toate obligațiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 republicată și ale Legii nr. 350/2001 în scopul obținerii Certificatului de Urbanism, astfel încât Consiliul local va putea să emită Persoanei juridice declarată câștigătoare licitației Certificatul de urbanism pentru fiecare zonă de construcție.
- Va înainta Consiliului Local documentația în vederea obținerii Autorizației de construire.
- Va pune la dispoziția Consiliului Local o hartă digitală evidențiind infrastructura nou construită în nu mai puțin de 45 de zile de la momentul finalizării. După finalizarea acesteia se va asigura transpunerea rețelei de canalizații pe Harta digitală existentă la Direcția Urbanism.
- Să permită Consiliului Local instalarea și utilizarea gratuită într-un tub al Rețelei a unui cablu electric ce urmează a fi utilizat numai în scopuri de iluminat public, precum și asigurarea unei benzi de frecvență în canalizația de fibră optică pentru transmiterea de date necesare Municipiului Zalău.

### **EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

Persoana juridică câștigătoarea licitației, va trebui să facă dovada experienței similare în realizarea în astfel de lucrări, respectiv prin prezentarea unei dovezi din care să rezulte că a investit în lucrări de acest tip.

### **CRITERII DE EVALUARE**

Criterii de evaluare a ofertelor privind selectarea investitorului privat interesat de asocierea Consiliului Local al municipiului Zalău în vederea realizării și administrării unei rețele municipale de canalizații pe raza municipiului Zalău pentru pozarea cablurilor de telecomunicații:

Nr.crt.	Criterii	punctaj
1	Lungimea rețelei (km)	20 %
2	Modul de finanțare (surse proprii, finanțări atrase, alte surse	30 %
4	Durata de execuție (Zile/km)	20 %
5	Alte facilități acordate de ofertanți evaluate în RON/Km	10 %
6	Experiență similară (km de rețele de comunicații – fibră optică, cabluri telefonice realizate ca executant)	20 %
7	<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>

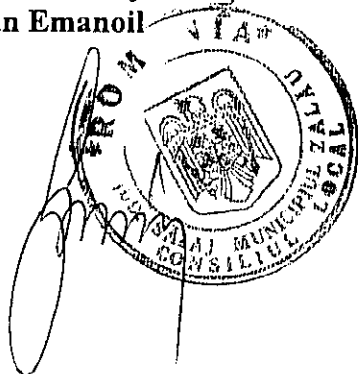
Pentru a se adjudeca la primul termen al de licitației este necesară existența a cel puțin 2 oferte de asociere. Dacă această condiție nu este îndeplinită, la cea de a doua licitație se va adjudeca și cu participarea unui singur ofertant.

### **DEPUNEREA OFERTELOR**

Depunerea ofertelor se va face în plic închis, până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ cu mențiunea de " NU SE DESCHIDE ÎNAINTE .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Gîrdan Emanoil



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR, Potroviță Stelian**