



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR. 79 din 24 martie 2009

privind aprobarea Documentației tehnice de avizare a lucrărilor de intervenții afereantă obiectivului de investiții: „ Transformarea imobilului Bloc Silvania-Astralis în bloc de locuințe sociale”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr. 9017_din 18.02.2009 al Direcției Tehnice-Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art.44, alin.1 și alin 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36 alin. 4 lit “d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Documentație tehnică de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „ Transformarea imobilului Bloc Silvania-Astralis în bloc de locuințe sociale” la valoarea totală de **1.804.593** lei, respectiv 419.956 euro, din care **1.549.601** lei construcții montaj, respectiv 360.615 euro, conform **anexei nr.1**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții menționat , conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

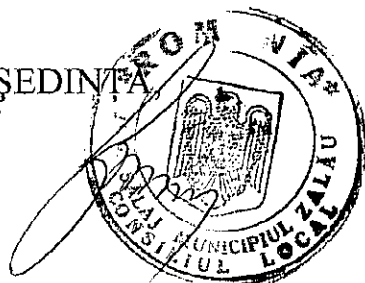
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul investiții-achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Petroviță Stelian

ANEXA NR.1 LA HCL Nr. 79 din 24 martie 2009

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului
Transformare imobil bloc Silvania - Astralis in bloc de locuinte sociale

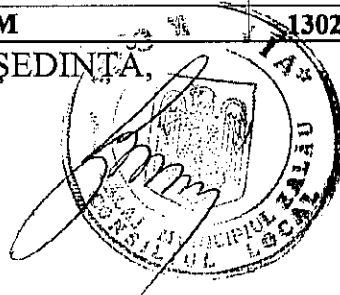
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

lei / euro la cursul de 4.2971 lei/euro din data de 3,02,2009

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	7	8
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și	0	0	0	0	0
Total capitol I		0	0	0	0	0
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare	0	0	0	0	0
2.1.1	Racord apa -canal	1972	459	375	2347	546
2.1.2	Racord termic	62113	14455	11801	73914	17201
2.1.3	Racord gaz	6000	1396	1140	7140	1662
Total capitol II		70085	16310	13316	83401	19409
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0	0	0	0	0
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	6861	1597	1304	8165	1900
3.3	Proiectare și engineering	39500	9192	7505	47005	10939
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	500	116	95	595	138
3.5	Consultanță	0	0	0	0	0
3.6	Asistență tehnică	13022	3030	2474	15496	3606
Total capitol III		59883	13936	11378	71261	16583
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1207942	281106	229509	1437451	334517
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	5800	1350	1102	6902	1606
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Total capitol IV		1213742	282456	230611	1444353	336123
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrări de construcții	24159	5622	4590	28749	6690
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	16928	3939	0	16928	3939
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	134371	31270	25530	159901	37211
Total capitol V		175458	40832	30121	205579	47841
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
Total capitol VI		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		1519168	353533	285425	1804593	419956
Din care C + M		1302186	303038	247415	1549601	360615

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

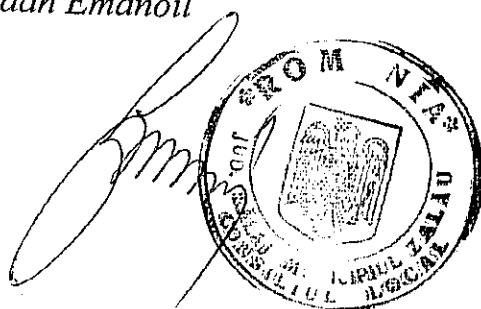
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**
„ Transformarea imobilului Bloc Silvania-Astralis în bloc de locuințe sociale”

- 1. Valoarea totala a investitiei(inclusiv TVA)** -1.804.593 lei
- 419.956 euro
- Din care :
Construcții montaj -1.549.061 lei
- 360.615 euro
- 2. Esalonarea investitiei:**
- anul I -1.804.593 lei/1.549.061 lei
- 3. Durata de realizare a investiției:** 12 luni
- 4. Capacități:**
- 12 apartamente cu 1 cameră
- 4 apartamente cu 2 camere

5. Finanțarea investiției:
- bugetul local

Nr. apartament/nivel	Nr.camere	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)
1/E1	2	63,30	50,05
2/E1	1	30,85	24,65
3/E1	1	31,05	24,30
4/E1	1	38,45	27,95
5/E2	2	63,30	50,05
6/E2	1	30,85	24,65
7/E2	1	31,05	24,30
8/E2	1	38,45	27,95
9/E3	2	63,30	50,05
10/E3	1	30,85	24,65
11/E3	1	31,05	24,30
12/E3	1	38,45	27,95
13/E4	2	63,30	50,05
14 /E4	1	30,85	24,65
15 /E4	1	31,05	24,30
16 /E4	1	38,45	27,95

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Potroviță Stelian