



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR. 75 **din 24 martie 2009**

privind aprobarea Documentației tehnice de avizare a lucrărilor de intervenții afereantă obiectivului de investiții: „ Transformarea imobilului Bloc C3-Cartier Dumbrava II, în bloc de locuințe sociale”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr. 13.736_din 12.03.2009 al Direcției Tehnice-
Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art.44, alin.1 și alin 4 din Legea nr. 273/2006
privind finanțele publice locale;

În baza art. 36 alin. 4 lit “d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Documentație tehnică
de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții “,
**Transformarea imobilului Bloc C3-Cartier Dumbrava II, în bloc de locuințe
sociale”** la valoarea totală de **2.929.481** lei, respectiv **679.536** euro, din care
2.408.433 lei construcții montaj, respectiv **558.672** euro, conform **anexei nr.1**, care
face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de
investiții menționat , conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

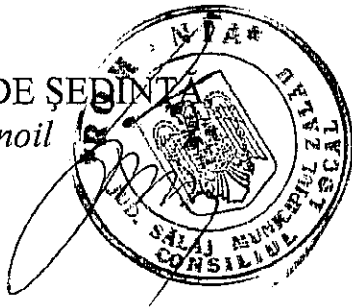
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se
încredințează Direcția Tehnică, Serviciul investiții-achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
TRANSFORMARE BLOC C3 IN BLOC LOCUINTE SOCIALE
ZALAU
Proiect: 1545

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.311 lei/euro din data de 02.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	12.000	2.784	2.280	14.280	3.312
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.800	1.809	1.482	9.282	2.153
3.3	Proiectare și inginerie	67.000	15.542	12.730	79.730	18.495
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	4.900	1.137	0.931	5.831	1.353
3.5	Consultanta	39.000	9.047	7.410	46.410	10.765
3.6	Asistența tehnică	39.000	9.047	7.410	46.410	10.765
TOTAL CAPITOL 3		169.700	39.364	32.243	201.843	46.844
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1964.945	455.798	373.340	2338.285	542.400
4.2	Montaj utilaj tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	29.420	6.824	5.590	35.010	8.121
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1994.365	462.622	378.929	2373.294	550.521
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	58.948	13.674	11.200	70.149	16.272
5.1.1	Lucrare de constructii	58.948	13.674	11.200	70.149	16.272
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.30	9.116	7.467	46.766	10.848
5.2.1	Cota aferenta ISC	20.30	4.776	3.857	24.157	5.604
5.2.2.	Cota CSC , alte taxe	19	4.407	3.610	22.610	5.245
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	199.437	46.926	37.893	237.329	55.052
TOTAL CAPITOL 5		297.684	69.716	56.560	354.244	82.172
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2461.749	571.039	467.732	2929.481	679.536
Din care C + M		2023.893	469.472	384.540	2408.433	558.672

PRESEDINTE DE SEDINȚA
Gîrdan Emanoil



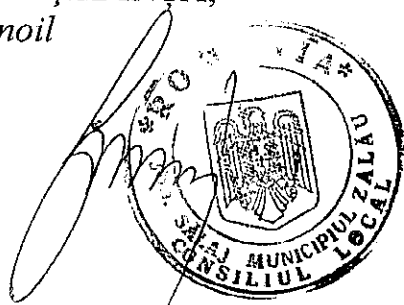
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Petroviță Steljan

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

**„ Transformarea imobilului Bloc C3-Cartier Dumbrava II, în bloc de locuințe
sociale”**

1. Valoarea totala a investitiei(inclusiv TVA)	-2.929.481 lei - 679.536 euro
Din care :	
Construcții montaj	-2.408.433 lei - 558.672 euro
2. Esalonarea investitiei:	
- anul I	-2.929.481 lei/2.408.433 lei
3. Durata de realizare a investiției:	12 luni
4. Capacități:	
- 25 apartamente cu 1 cameră	
- 5 apartamente cu 2 camere	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian