



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.47 din 23 februarie 2009

Privind aprobarea încheierii unor contracte de folosință de către Grădinița nr.5 Zalău respectiv Grădinița nr.4 Zalău pentru imobilele construcții cu teren aferent necesare desfășurării de activităților de învățământ

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției economice nr.9443/ 19.02.2009 ,

Văzând Decizia nr. 1759 din 08.05.2008 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România de retrocedate în natură a imobilelor construcții cu teren aferent reprezentând Grădinița nr.4 și nr.6 Zalău ,precum și Protocolul de predare ale imobilelor nr.46.462/08.10.2008 încheiat pentru aceste imobile în baza art.8 alin. din OUG 94/2000 republicată ,

În temeiul prevederilor art.1 alin.10 din OUG 94/2000 republicată , privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,cu modificările ulterioare ,

Văzând prevederile art.2 ,3 și 5 din HG 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, modificată și completată prin H.G. nr. 343/2007,

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă încheierea unui contract de închiriere de către Grădinița nr.4 Zalău pentru imobilele construcții în suprafață de 433 mp cu teren aferent în suprafață de 1895 mp., identificate în CF 149 N nr.cad.736 proprietatea Parohiei Reformate Zalău Centru ,necesare desfășurării activităților de învățământ .

Durata contractului de închiriere va fi de 5 ani de la data emiterii deciziei de retrocedare iar cuantumul chiriei totale datorate este de 7.335,50 lei/ lună (compus din 4.737,50 lei /lună pentru teren + 2.598 lei /lună pentru construcții).

Art.2.Se aprobă încheierea unui contract de comodat de către Grădinița nr.5 (reprezentant legal al Grădiniței nr.6) Zalău pentru folosința gratuită a imobilelor construcții în suprafață de 159,85 mp cu teren aferent în suprafață de 677 mp.,identificate în CF 172 N nr.cad.795 , proprietatea Parohiei Reformate Zalău Centru , necesare desfășurării activităților de învățământ .

Art.3.Se aprobă cuprinderea în bugetul anului 2009 al Grădiniței nr.4 Zalău a sumei de 66.020 lei reprezentând chiria datorată utilizării acestor imobile.

Art.4. Se aprobă plata directă de către Primăria municipiului Zalău din bugetul local, cap. 65.02.20 – Învățământ-cheltuieli materiale a sumei de 71.462 lei reprezentând chiria datorată Parohiei Reformate Zalău Centru pe perioada mai 2008-februarie 2009 .

Art.5. Se împuternicesc directorii unitaților școlare prevăzute mai sus să semneze contractul de închirire respectiv de comodat , în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu , Grădinița nr.4 Zalău , Grădinița nr.5 (reprezentant legal al Grădiniței nr.6).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală, -presa locală
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu.
- Parohia Reformată Zalău-Centru
- Grădinița nr.5 (reprezentant legal al Grădiniței nr.6).
- Grădinița nr.4 Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL(intravilan)
sc. 1:500

Judetul SALAJ

Teritoriu adm. ZALAU

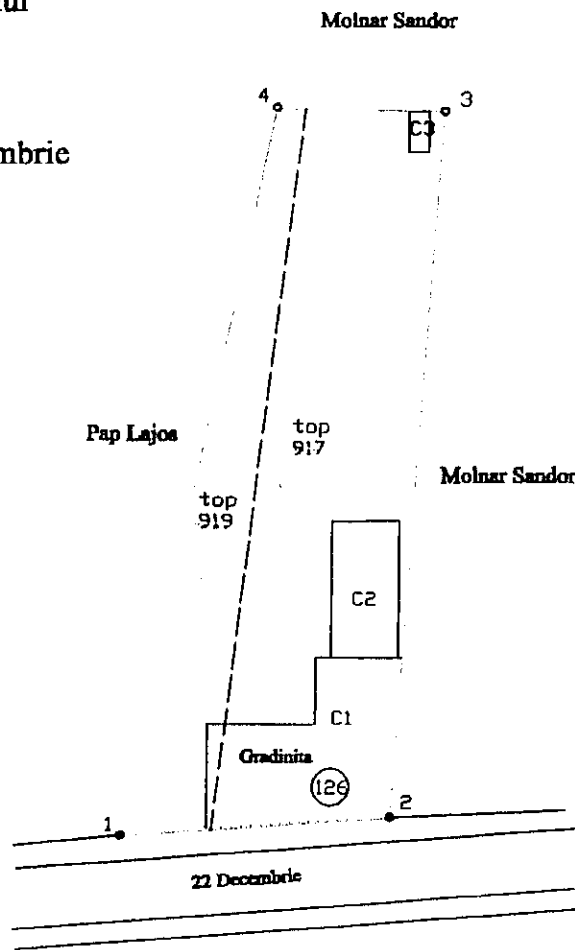
Denumirea imobilului
Gradinita nr. 6

Adresa imobilului
loc. Zalau, 22 Decembrie

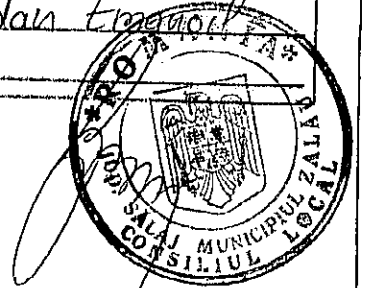
Nr. cadastral 735

Numele proprietarului:
Primaria Zalau

Adresa: str.Unirii nr. 2



ANEXA la HCL 47/23.02.09
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Gordan Emmanoil

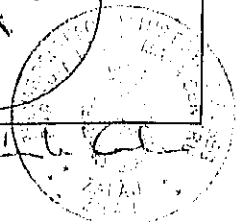
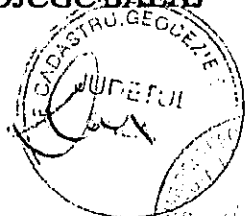


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
STELIAN
POTROVITA STELIAN

VIZAT
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

VIZAT OJCGC SALAJ

INTOCMIT
TEH. MARINCAS IOSIF



Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.

Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.



Nr. cerere	13813
Ziua	14
Luna	05
Anul	2008
Data eliberării	19.05.2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 172/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	795	Teren intravilan cu Grădinița nr. 6 Zalău	677	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.2.	Municipiul Zalău, în cotă de 1/1-a parte, - terenul, act M.O. nr. 681 bis, - construcția, act nr. 2193/2005, - încheiere nr. 2140/14.02.2005.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

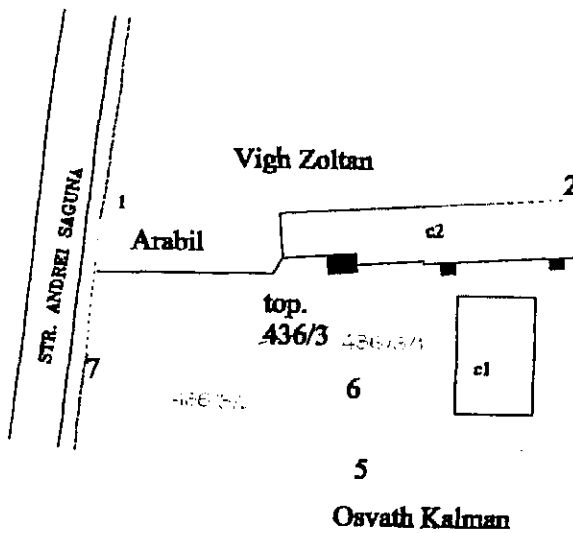
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 466/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3

Asistent - registrator,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL(intravilan)
sc. 1:1000



ANEXA ___ la HCL 47/23.02.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Grdan

3

CONTRASEMNEAZĂ
4 SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Judetul SALAJ

Teritoriu adm. ZALAU

Denumirea imobilului
Gradinita nr. 4

Adresa imobilului
loc. Zalau, Str. Andrei Saguna nr. 14

Nr. cadastral

Numele proprietarului:
Primaria Zalau

Adresa: str.Unirii nr. 2

VIZAT
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

VIZAT OJCGC SALAJ

INTOCMIT
TEH. MARINCAS IOSIF



Nr. cerere 13814
Ziua 19
Luna 05
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 149/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafața In mp.	Observații
1.	736	Teren intravilan cu constructii reprezentand gradinita nr. 4	1895	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.2.	Municipiul Zalau, -Legea 213/1998, HG 966/2002, art. 166 din OUG 184/2001 și Legea inv. Nr.84/1995 -act nr. 2194/2005 -inch.nr.2139/2005	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de .20.. lei prin chitanța nr. /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

Asistent - registrator,