



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.45 din 23 februarie 2009

Privind scoaterea la licitație publică a unor amplasamente, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea închirierii pentru amplasarea de panouri publicitare

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Patrimoniu nr 9222 din 18.02.2008
- Regulamentul privind activitatea de reclamă și publicitate din Municipiul Zalău
- Prevederile Legii nr.148/2000 privind publicitatea, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit."c" și art.36 alin.5 lit."a" și 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii prin licitație publică a unor locații pentru amplasarea de panouri publicitare, **conform anexei nr.1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Amplasamentele sunt proprietatea publică a Municipiului Zalău.

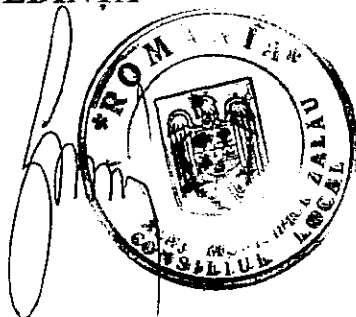
Art.2. Se aprobă **caietul de sarcini al licitației, conform anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- Direcția patrimoniu
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Mass media locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

**LOCAȚII PROPUSE PENTRU A FI SCOASE LA LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN
VEDEREA ÎNCHIRIERII TERENULUI PENTRU AMPLASARE PANOURI
PUBLICITARE**

Nr crt	Locația	Observații
1	B-dul M.Viteazul, zona S.C Electrica S.A	
2	B-dul M.Viteazul, zona S.C Tenaris S.A	
3	B-dul M.Viteazul, intersecția cu str. Depozitelor	
4	B-dul M. Viteazul, zona scuar, vis-a-vis de magazin Diego	
5	B-dul M.Viteazul, trotuar, zona farmacia Gallenus	totem - nu pe fluxul de pietoni
6	B-dul M.Viteazul, trotuar, zona Orange Shop	totem - nu pe fluxul de pietoni
7	B-dul M.Viteazul, trotuar, zona Galeriile Meseș (magazin Emma)	
8	B-dul M.Viteazul, trotuar, zona Galeriile Meseș (UPC)	
9	B-dul M.Viteazul, trotuar, zona C.E.C	tip ceas
10	Str. Gh. Doja – zona B.R.D	
11	Str. Simion Bărnuțiu – trotuar, bloc 2B	totem
12	B-dul M. Viteazul, lângă bloc A 38, vis-a-vis de Sala Sporturilor	
13	Intersecție Str. Voievod Gelu cu Str. S. Bărnuțiu	
14	Str. S.Bărnuțiu , lângă bl.SB 3, stația de autobuz	
15	Str. S. Bărnuțiu, lângă Liceul Voievod Gelu , zona parcare	
16	Intersecția B-dul M.Viteazul cu Str. Lupului	
17	Str C. Coposu, vis-a-vis cu intrarea pe Str. Tipografilor	

ANEXA 1 la HCL 15/23.02.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GROAW. ESTANCIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

ANEXA 2

La HCL nr. 45/23.02.2009

CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitație publică a unor amplasamente, proprietatea publică a Municipiului Zalău,
în vederea închirierii pentru amplasare panouri publicitare

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

2. Obiectul închirierii

2.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de teren oportune amplasării de panouri publicitare, în zonele:

1) B-dul M. Viteazul, zona S.C Electrica S.A
2) B-dul M. Viteazul, zona S.C Tenaris S.A
3) B-dul M. Viteazul, intersecția cu str. Depozitelor
4) B-dul M. Viteazul, zona scuar, vis-a-vis de magazin Diego
5) B-dul M. Viteazul, trotuar, zona farmacia Gallenus
6) B-dul M. Viteazul, trotuar, zona Orange Shop
7) B-dul M. Viteazul, trotuar, zona Galeriile Meseș (magazin Emma)
8) B-dul M. Viteazul, trotuar, zona Galeriile Meseș (UPC)
9) B-dul M. Viteazul, trotuar, zona C.E.C
10) Str. Gh. Doja – zona B.R.D
11) Str. Simion Bărnuțiu – trotuar, bloc 2B
12) B-dul M. Viteazul, lângă bloc A 38, vis-a-vis de Sala Sporturilor
13) Intersecție Str. Voievod Gelu cu Str. S. Bărnuțiu
14) Str. S. Bărnuțiu, lângă bl. SB 3, stația de autobuz
15) Str. S. Bărnuțiu, lângă Liceul Voievod Gelu, zona parcare
16) Intersecția B-dul M. Viteazul cu Str. Lupului
17) Str C. Coposu, vis-a-vis cu intrarea pe Str. Tipografilor

2.2. Scopul închirierii îl constituie amplasarea unor panouri publicitare, conform modelelor reglementate prin *Regulamentul de publicitate* pe aceste amplasamente.

Suprafața de teren care va fi închiriată este funcție de tipul de panou amplasat și de dimensiunile acestuia, conform regulamentul de publicitate.

2.3. Pe fiecare amplasament se va monta câte un panou publicitar.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire a închirierii este *licitație publică*.

3.2. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate, române sau străine care au achitate la zi taxele și impozitele locale aferente specificului activității.

3.3. Prețul minim de pornire a licitației este de 16,84 lei/mp/lună, conform H.C.L. nr. 142 din 2008. Pasul de strigare va fi de 1 leu/mp.

3.4. Garanția de participare la licitație este în suma de 200 lei.

3.5. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neaprezentarea la licitația publică;
- nesemnarea contractului de închiriere cu PMZ din culpa adjudecatarului

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate conform legii.

4.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. actul de identitate pentru PFA sau actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire pentru reprezentatul, care nu este administratorul persoanei juridice)/certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
2. dovada achitării garanției de participare la licitație;
3. dovada achitării caietului de sarcini;
4. certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu au debite față de bugetul local;

Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere cu acordul părților.

4.3. Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

4.4. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.5. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.6. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

4.7. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni la ora stabilită va declara licitația deschisă. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile. La al doilea termen, în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate pentru PFA sau actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire pentru reprezentatul, care nu este administratorul persoanei juridice).

Licitația va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire - 16,84 lei/mp/lună. Pasul de strigare va fi de 1 leu/mp.

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;

b) să respecte clauzele contractuale.

c) Pentru panourile publicitare care necesită alimentarea cu energie electrică, aceasta se va realiza de la cea mai apropiată sursă, în urma soluției dată de S.C. Electrica S.A., aceasta fiind sarcina beneficiarului amplasamentului.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50 lei.

7.3. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație.

7.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;

- au fost adjudecarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău;

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian