



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415. pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.41

din 23 februarie 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire magazin PENNY MARKET, Racord și bransamente utilități".

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul Serviciului de Urbanism și amenajarea teritoriului 54.772 din 04.12.2008;

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările ulterioare;

-HCL nr.371 din 18.12.2008 privind aprobarea avizului de oportunitate;

-prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;

În baza art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit c și ale 45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Construire magazin PENNY MARKET, Racord și bransamente utilități", conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Investițiile din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat și a condițiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- publicare M.O. al județului, presa locală, site, afișare la sediu
- beneficiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gîrdan Emanoil

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

DAPL/SJ/AC/lex



PROIECTANT GENERAL: S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.

str. George Topaneu • nr. 3 • Cluj - Napoca • Romania • tel. +0264 480 858 • +0722- 410145

PROIECTANT DE ARHITECTURA:



S.C. ARHIPRO ARCHITECTURA S.R.L.

ARHIPRO ARCHITECTURA S.R.L.

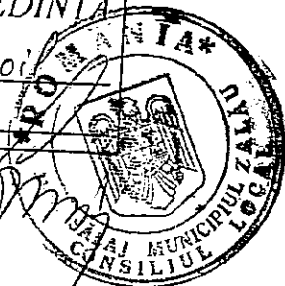
str. Iasilor • nr. 20 • et. 2 • Cluj - Napoca • 400146 • tel. 0264-432922
0751-661122

PROIECT nr. 55/2008

FAZA P.U.D.

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET
str. Voievod Gelu f.n., Zalau, jud. Salaj**

ANEXA ___ la HCL 41/23.02.09
PRESEDINTE DE SEDINTA
Gordan Emmano



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

BENEFICIAR

S.C. REWE PROJEKTENWILUNG ROMANIA S.R.L.

PRO

A • R • H • I • T • E • C • T • U • R • A

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA PROIECTULUI: Construire magazin Penny Market, utilitati si bransamente si organizare de santier

AMPLASAMENT: str. Voievod Gelu • FN • Zalau • jud. Salaj

BENEFICIAR: SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL - BUCURESTI

PROIECTANT GENERAL: S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.
str. George Enescu • nr. 3 • Cluj - Napoca
tel: +0264 480 858 • +40722 - 4101 45

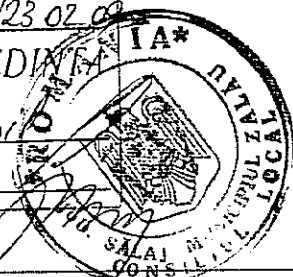
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ: ARHIPRO ARHITECTURA
str. Iașilor • nr.20 • et. II • Cluj-Napoca • 400146
Tel: 0264-432922 • 0744-667760

PROIECT NR.: 55/2008

DATA ELABORĂRII: octombrie, 2008

FAZA: P.U.D.

ANEXA ___ la HCL 41/23.02.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Girdan Emuor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

BORDEROU

1. PIESE SCRISE:


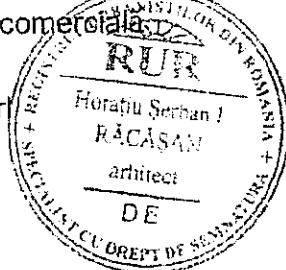
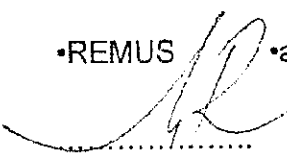

- Fișa proiectului
- Borderou
- Lista semnături
- Memoriu justificativ
- Acte de proprietate

2. PIESE DESENATE:

<u>•NR.</u>	<u>•DENUMIRE PLANSE</u>	<u>•SCARA</u>
•A01	• PLAN DE INCADRARE IN ZONA	•1/5000
•A02	• ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	•1/500
•A03	• REGLEMENTARI URBANISTICE	•1/500
•A04	• RETELE EDILITARE - SITUATIA EXISTENTA	•1/500
•A05	• REGLEMENTARI EDILITARE	•1/500
•A06	• OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	•1/500
•A07	• POSIBILATI DE MOBILARE	•1/200

LISTĂ SEMNĂTURI

PROIECT ARHITECTURĂ

• nume	• prenume	• specialitatea	• societatea comenziată
• RACASAN	• HORATIU	• arhitect	• sc RAUM srl
• semnătură			
• MARUȘCIAC	• REMUS	• arhitect	• sc ARHIPRO ARHITECTURA srl
• semnătură			
• DIȚOIU	• NINA	• arhitect stagiar	• sc ARHIPRO ARHITECTURA srl
• semnătură			

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA PROIECTULUI: Construire magazin Penny Market, utilitati si bransamente
AMPLASAMENT: str. Voievod Gelu • FN • Zalau • jud. Salaj
BENEFICIAR: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.- BUCURESTI
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ: ARHIPRO ARHITECTURA
str. Iasilor • nr.20 • et. II • Cluj-Napoca • 400146
Tel: 0264-432922 • 0744-667760
PROIECT NR.: 55/2008
DATA ELABORĂRII: octombrie, 2008

Aceasta documentatie s-a intocmit in conformitate cu "Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic de detaliu" - GM 009/2000 si in conformitate cu legislatia in vigoare. Se conformeaza legii 350/2001 actualizata in 16/09/2008 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.


OBIECTUL LUCRARI

La comanda beneficiarului s-a intocmit documentatia in faza PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru configurarea zonei din str. Voievod Gelu, in vederea amplasarii unui magazin, spatiu parcare, utilitati, bransamente si organizare de santier. Terenul in suprafata de 4583.73 mp situat in intravilanul localitatii, CM2, cu folosinta actuala de teren curti-constructii, este destinat prin PUG-ul localitatii – institutii, servicii publice, sedii de companii si firme, servicii pentru inter. Sociale, comert cu amanuntul, depozit mic.

GENERALITATI

Planul Urbanistic de Detaliu reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unuia sau a mai multor obiective de pe o parcela. Aceasta faza de proiectare are caracter de reglementare specifica si se elaboreaza pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General corelate cu conditionarile din Certificatul de Urbanism. De asemenea PUD-ul este proiectul care completeaza si sprijina documentatia tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire.

ANEXA ___ la HCL 41/23
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gordon Emavoc



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

2. INCADRAREA IN LOCALITATE CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELBORATE



Extras PUG in vigoare

UTR CM2 – ZONA MIXTA conform P.U.G. in vigoare din 18.09.1997 si C.U. nr. 650 din 06.05.08.

In PUG-ul localitatii destinatia terenului este institutii, servicii publice, sedii de companii si firme, servicii pentru institutii sociale, comert cu amanuntul, depozit mic. Planul Urbanistic General – PUG si Regulamentul Local de Urbanism – RLU aferent sunt aprobate de Consiliul Local Zalau din 18.09.1997.

Reglementari impuse prin RLU in vigoare:

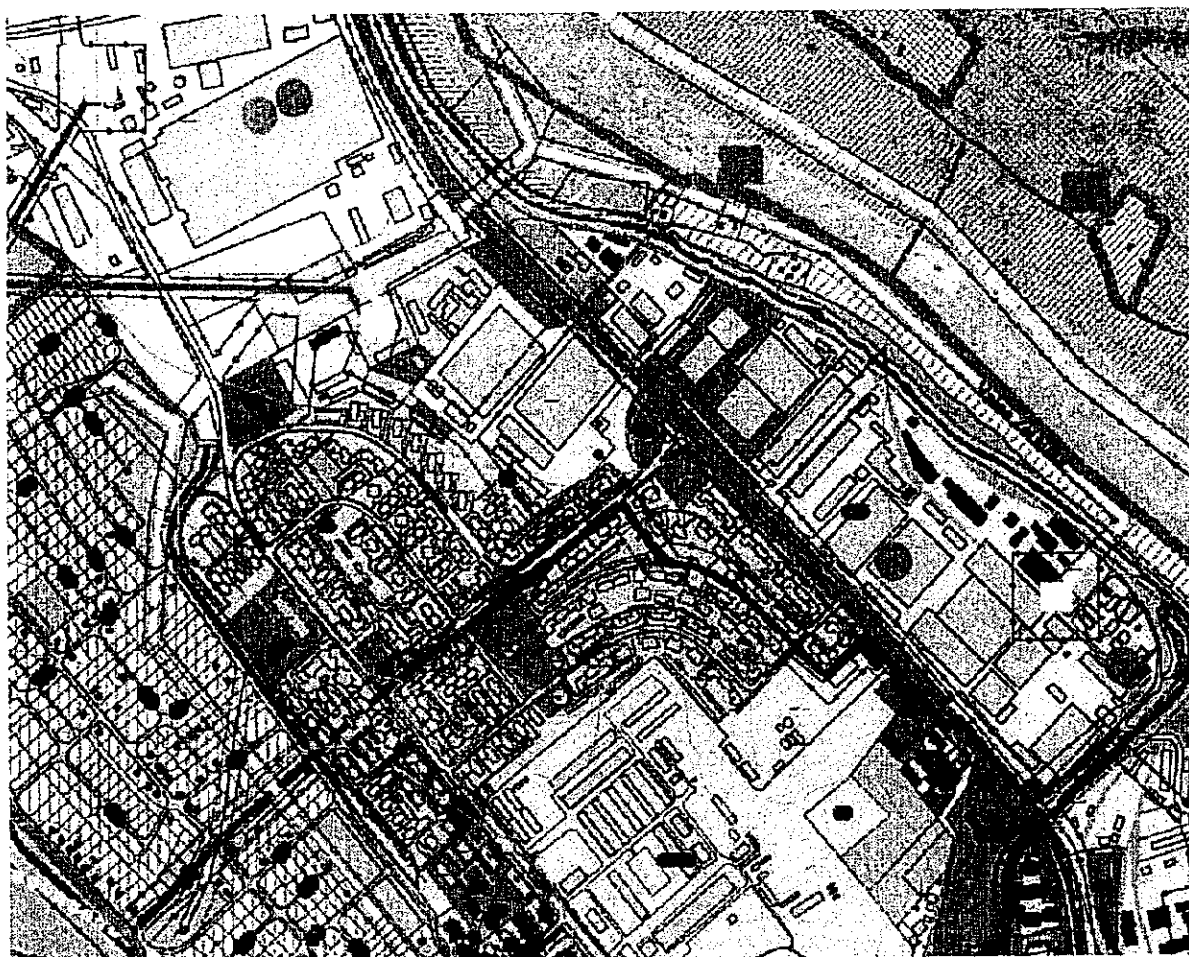
- Suprafata minima parcel: 1000mp;
- Front minim la strada: 30m;
- Regim de inaltime maxim: P+5;
- POT maxim: 60%;
- CUT maxim: 1.2 mp Adc/mp teren.

Terenul de 3998 mp nr. cad. 4146, c.f. 1890/N este proprietate a S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. Acestei proprietati i se adauga o suprafata de 585.73 mp, teren in proprietatea Consiliului Local concesionat, zona prin care se asigura accesul comun din strada Voievod Gelu. Astfel suprafata terenului utilizat este de 4583.73mp.

Acesta este situat în intravilanul aprobat al orașului Zalău, cu acces direct din str. Voievod Gelu, în apropierea intersecției dintre aceasta și bld. Mihai Viteazu – drum național.

Printre principalele facilități sunt considerate rețelele existente tehnico – edilitare (energie electrică, telefonie, apă, canalizare, gaze), dar și vecinătatea zonei rezidențiale careia i se adresează inserția.

CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ÎN CURS DE ELABORARE



Extras PUG în curs de avizare

Conform P.U.G. și R.L.U. din 2007 în curs de avizare zona se află în UTR ZM – ZONA MIXTA.

Zona mixta (ZM) cuprinde subzona locuințelor cu regim mediu de înălțime (LFCM4) și instituții și servicii publice situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP2).

Reglementări impuse pentru ISP2 prin RLU în curs de avizare:

- Utilizări permise: instituții și servicii de interes public;
- Suprafața minimă parcelă: 500mp;
- Front minim la stradă în cazul fronturilor discontinue: 18m;
- Amplasarea clădirilor față de aliniament: retras față de aliniament pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație, dar nu mai puțin de 6m;
- Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor:
 - față de limitele laterale: $H/2$, minim 3m;

- fata de limita posterioara: H/2, minim 5m.

- Orientarea fata de punctele cardinale pentru functiunea comerciala: sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si a birourilor spre sud, est sau vest;
- Circulatii si accese carosabile pentru functiunea comerciala: acces carosabil separat pentru consumatori, personal si aprovizionare;
- Circulatii si accese pietonale: conform prevederilor NP 051;
- Necesarul de parcaje pentru functiuni comerciale: 40 locuri de parcare pentru S desfasurata intre 600 si 2000mp;
- Inaltime maxima a cladirilor: nu va depasi distanta dintre aliniamente;
- Regim de inaltime maxim: P+4;
- Aspectul exterior: tratare la acelasi nivel calitativ cu fatada principala a fatadelor laterale si posterioare; promovarea de tehnologii si materiale de constructii contemporane;
- Spatii plantate pentru functiuni comerciale: spatii verzi si plantate cu rol decorativ si de agrement 5% din suprafata terenului dar nu mai putin de 10mp;
- Imprejmuiri transparente cu inaltime maxima de 1.80m, cu soclu opac de min. 30cm dublate de gard viu;
- POT maxim pentru functiuni comerciale: 40%;
- CUT maxim: 2.0 mp Adc/mp teren.

*PUA - din ans de
ca realizare*

3. SITUATIA EXISTENTA

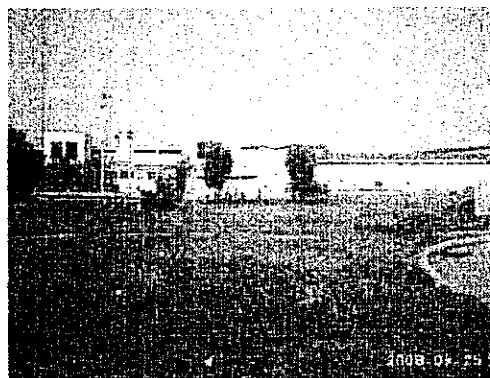
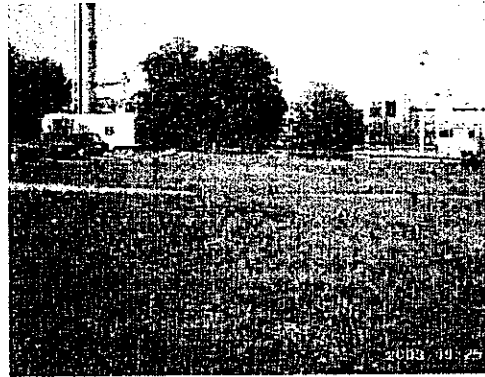
AMPLASAMENT , LIMITE, VECINATATI, SUPRAFETE

Terenul destinat construirii magazinului are suprafata de 4529.22 mp.

Terenul este situat in intravilanul localitatii, marginit de str. Voievod Gelu si are o forma neregulata.

Vecinatatile proprietatii sunt urmatoarele:

- la nord – proprietari: SC ARTIN SA, S.C. DISTRIGAZ NORD S.A. - STATIE REGLARE GAZE SRS.
- la est – proprietari: Opris Vlad, S.C. MOLROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.
- la sud – str. Voievod Gelu



Amplasamentul este o zona tampon intre mai multe functiuni diferite:

- zona servicii - benzinaria Mol - la est, la intersectia dintre str. Voievod Gelu si o strada de categoria I – bld. Mihai Viteazu;
- zona rezidentiala la vest si sud – locuinte colective cu regim de inaltime redus (P+4);
- zona unitati industriale si depozitare la nord – S.C. Artin S.A., S.C. DISTRIGAZ NORD S.A. - STATIE REGLARE GAZE SRS.

In acest context functiunea propusa extinde zona de servicii delimitand astfel zona de unitati industriale si depozitare pentru a reabilita vecinatatea acesteia cu zona rezidentiala.

ACCESIBILITATE

Terenul are acces direct din str. Voievod Gelu (pe latura sudica a terenului), in apropierea intersectiei dintre aceasta si bld. Mihai Viteazu – drum national.

Accesul se realizeaza prin terenul in proprietatea Consiliului Local concesionat S.C. MOLROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. si cu drept de folosinta comuna conform contractului de colaborare nr. 13/10.03.2008 si cu acordul Primariei Municipiului Zalau nr. inreg, 26204/14.06.07.

CARACTERUL ZONEI, FOND CONSTRUIT

Dupa cum s-a mentionat anterior, terenul este intravilan si are categoria de folosinta curti – constructii cu destinatia de institutii, servicii publice, sedii de companii si firme, servicii pentru intrepr. sociale, comert cu amanuntul, depozit mic si este aprobat prin P.U.G. si R.L.U. in vigoare.

Zona adiacenta terenului studiat este o zona de locuinte, constructii situate la 30.00m in partea sudica. Aceasta constructie are un regim de inaltime P+4E si functiunea principala de locuinte cu circulatia carosabila dispusa ca limita in fata zonei comerciale propuse.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenurile din aceasta zona sunt proprietate privata a persoanelor fizice, proprietate publica concesionate si proprietate a domeniului public.

Terenurile ocupate de strazi si de restul cailor de acces apartin domeniului public.

Terenul de 3998 mp este proprietate a S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. Acestei proprietati i se adauga o suprafata de 585.73 mp, teren in proprietatea Consiliului Local concesionat S.C. MOLROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. si cu drept de folosinta comuna conform contractului de colaborare nr. 13/10.03.2008 si cu acordul Primariei Municipiului Zalau nr. inreg, 26204/14.06.07, zona prin care se asigura accesul comun din strada Voievod Gelu. Astfel suprafata terenului utilizat este de 4583.73mp.

CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC

In prezent terenul ce face obiectul studiului are destinatia teren curti – constructii sin u este ocupat de nici o constructie.

Terenul este stabil, ferit de riscuri naturale, fiind un teren bun de fundare (strat de nisip argilos, cafeniu – galbui in stare plastic consistenta, relativ umed).

Caracteristici seismice – zona seismica "D", $K_s=0.16$ si perioada de colt $T_c=1.0$ sec.

ECHIPAREA EDILITARA

In zona amplasamentului sunt existente urmatoarele retele edilitare aferente:

- Energie electrica
- Retea telefonica – se va proteja conform aviz ROMTELECOM S.A. nr. 203/04/07/01/cj/sj/636 din 29.05.08 / deviate conform proiect t nr. 0623/2008 realizat de ROMTELECOM "Mutare retea TC Cu"
- Retea apa si canalizare (conform aviz S.C. COMPANIA DE APA SOMES S.A. nr. 2174 din 13.06.08) - deviate conform proiect nr. 19/2007 al S.C. PROIECTANTUL S.R.L."Deviere retele de canalizare menajera, pluviala si retea de apa potabila. Racord retele de canalizare menajera, pluviala si retea de apa potabila."
- Retea gaze (conform aviz S.C. E ON GAZ S.R.L. nr. 1049 din 09.06.08)

4. REGLEMENTARI

OBIECTIVELE SOLICITATE

Atat prin documentatia pentru obtinerea Certificatului de Urbanism se specifica obiectul acestei investitii care ar fi urmatorul:

CONSTRUIRE MAGAZIN
UTILITATI SI BRANSAMENTE
ORGANIZARE DE SANTIER
AMPLASARE PILON RECLAMA

MOBILAREA INCINTEI, CLADIRII

Constructia principala a acestui obiectiv il constituie magazinul alimentar Penny Market si un magazin de electro-casnice, propus a se realiza in etapa a doua de construire. Magazinul Penny Market se incadreaza intr-un dreptunghi cu laturile de 26.60 x 46.00 m, amplasata pe latura nord – vestica a incintei.

Aferente magazinului, se vor realiza alei carosabile, platforma de parcare, spatiu verde. Accesul in incinta magazinului se va rezolva din str. Voievod Gelu, care este o strada cu doua benzi de circulatie, cate una pe sens si cu linie intrerupta.

In incinta se va realiza o zona de parcare pentru clienti, care in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 republicata in 27/11/2002, Anexa nr. 5 – 5.3.1 din Regulament (r1) va asigura un numar de cel putin un loc de parcare la 50 mp de suprafata desfasurata a constructiei comerciale, adica un numar minim de 23 locuri de parcare. Conform RLU din 2007 in curs de avizare vor fi necesare 40 locuri de parcare pentru Sdesfasurata intre 600 si 2000mp. Conform cerintelor beneficiarului acest numar trebuie sa fie asigurat la nivelul de **78 locuri de parcare**.

Din acest numar total, **2 locuri de parcare vor fi rezervate persoanelor cu dizabilitati**, in conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 si realizate in conformitate cu NP 051/2000 cu referire la proiectare lucrarilor constructiilor pentru persoanele cu handicap, aprobat cu Ordinul nr. 649/2001. Conform NP 051/2000 2.1.(A)4.1. sunt prevazute 1 parcaj pentru persoane cu dizabilitati / 50 parcaje normale, dar nu mai putin de 2 locuri de parcare marcate corespunzator si dimensionate pentru parcare la 90° la 3.50mx5m (anexa A2 - Spatiul urban aferent cladirilor).

Terenul liber din zona constructiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platforme betonate, drumuri, parcaje se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare.

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta un procent minim de 2-5% din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinatoare magazinului, in conformitate cu HG nr. 5252/1996 – Anexa nr. 6 – 6.2 , minim 5% pentru a se conforma RLU din 2007 in curs de avizare. In propunerea facuta, spatiile verzi acopera 15% di suprafata terenului si includ un loc de joaca pentru copii.

Numarul de arbori de pe parcela amenajata este de 32, in conformitate cu reglementarile PUG in vigoare care impun 1 arbore / 4 locuri de parcare, respectiv minim 19 arbori la cele 78 locuri de pacare propuse.

Arborii si arbustii vor fi in majoritate pereni, culorile si tipul de plantatie fiind ales astfel incat sa creeze o imagine diferit colorata in functie de anotimp.

CIRCULATII CAROSABILE

Numarul estimativ al masinilor care vin sa parcheze la magazin este de 5 autoturisme/ ora/ zi. Programul de functionare al magazinului este intre orele 8.00 – 18.00.

Accesul se va realiza de pe strada Voievod Gelu. Accesul in zona de parcare are o latime de 6m si se face pe doua sensuri pe o distanta de aproximativ 50m si pe un singur sens cu latime de minim 5.50m, cu amenajari de parcaje la 90° de 5m/2.5m.

Accesul pentru aprovizionare este retras fata de fatada cladirii expusa publicului si este ingropat fata de nivelul strazii si retras in spatele unui spatiu verde. Acesta este proiectat pentru un acces facil pentru tiruri din si in strada Voievod Gelu.

INCADRAREA IN PREVEDERILE P.U.G.

In Planul Urbanistic General al orasului Zalau din 12.09.1996, terenul apartine CM2, iar destinatia terenului este precizata ca fiind teren intravilan curti – constructii.

In PUG – ul in vigoare este prevazuta zona cu functiunea permisa institutii, servicii publice, sedii de companii si firme, servicii pentru intrepr. sociale, comert cu amanuntul, depozit mic.

Conform PUG din 2007 in curs de avizare terenul se va gasi in UTR ZM – zona mixta de locuinte si institutii si servicii publice situate in exteriorul limitei construite protejate.

REGIMURI DE CONSTRUIRE, COEFICIENTI

In conformitate cu RLU al PUG din 1997 si al conditionarilor din Certificatul de Urbanism, pentru acest amplasament se prevad:

- Se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinatati, fiind permise retrageri fata de aliniament si conform RLU;
- POT maxim 60%, CUT maxim 1.2.

Conform RLU din 2007 in curs de avizare:

- Amplasarea cladirilor fata de aliniament: retras fata de aliniament pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie, dar nu mai putin de 6m;
- Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor:
 - fata de limitele laterale: H/2, minim 3m;
 - fata de limita posterioara: H/2, minim 5m;
- POT maxim pentru functiuni comerciale: 40%; CUT maxim: 2.0 mp Adc/mp teren.

Insertia propusa respecta atat coeficientii din RLU in vigoare cat si pe aceia din RLU in curs de avizare.

	SUPRAFATA TEREN (mp)	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	POT(%)	CUT
EXISTENT	4583.73	0	0	0	0
PROPOS	4583.73	1116.48	1116.48	24.36	0.24

Amplasarea cladirii s-a realizat pentru a sustine o rezolvare viabila a acceselor impuse de programul arhitectural.

Aliniamentul fata de calea de acces este respectat, distanta fiind de 11.5m din axul str. Voievod Gelu, 7m pana in strada (intre 6-10m conform PUG in vigoare).

Amplasarea cladirii fata de limita laterala sud si cea posteroara sunt impuse de constrangerile legate de rezolvarea functionala a acceselor auto pe parcela, atat a consumatorilor cat si pentru aprovizionare.

ECHIPAREA EDILITARA

Amplasamentul studiat in P.U.D. beneficiaza de urmatoarele retele edilitare:

- **Alimentare cu energie electrica** – bransare la postul trafo existent in apropiere, in baza studiului de solutie ce se va intocmi de "SC ELECTRICA SA".

Instalatiile electrice aferente au o putere instalata totala estimata de 129.3 KW pentru consumatorii de iluminat, forta si prize.

Puterea ceruta este de 70KW si va fi preluata din blocul de masura si protectie trifazat BMPT.

Racordul va fi executat in baza documentatiei elaborate de "SC ELECTRICA SA".

Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit cu intreruptoare automate cu protectie magnetotermica. Protectia coloanelor ce alimenteaza pompe si alte echipamente, ce includ in principal motoare electrice, se va face cu intreruptoare automate cu reglaj de suprasarcina.

- **Bransarea la linia telefonica** – se va asigura dintr-un bransament realizat in baza proiectului de specialitate intocmit de "ROMTELECOM".

In incinta, in constructiile realizate se va realiza un sistem complex de supraveghere, aparare antifractie, semnalizare a oricaror defectiuni in modul de functionare a instalatiilor din dotare.

- **Bransarea la reseaua de apa**

Alimentarea cu apa rece se va face prin racordul constructiilor noi propuse, la retelele existente in zona specifica de amplasament, dupa realizarea devierii retelei de apa existente pe amplasament. Devierea si racordul se vor realiza conform proiect nr. 19/2007 al S.C. PROIECTANTUL S.R.L."Deviere retele de canalizare menajera, pluviala si retea de apa potabila. Racord retele de canalizare menajera, pluviala si reseaua de apa potabila."

Solutia de alimentare cu apa a noului obiectiv se va alege in functie de avizele de specialitate ce se vor obtine si de capacitatea retelelor din zona, comparate cu necesarul de apa pentru noua investitie.

- **Bransarea la reseaua de canalizare**

Canalizarea menajera si pluviala a obiectivului de investitii se va rezolva prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona, dupa devierea retelelor existente pe amplasament. Devierea si racordul se vor realiza conform proiect nr. 19/2007 al S.C. PROIECTANTUL S.R.L."Deviere retele de canalizare menajera, pluviala si retea de apa potabila. Racord retele de canalizare menajera, pluviala si reseaua de apa potabila."

- **Bransarea la reseaua de gaze** – se va realiza bransament la reseaua de gaz metan aflata in zona.

Ventilatia, climatizarea si instalatiile de frig se vor realiza conform proiectelor de specialitate care vor fi parte integranta a proiectului de executie cu detalii de executie.

BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE (%)
TEREN	4583.73	100	4583.73	100
			TEREN PRORIETATE S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. 3998	
			TEREN CU DREPT DE FOLOSINTA COMUNA CU S.C. MOLROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. 585.73	
CONSTRUCTII	0	0	1116.48	24.36
			SUPRAFATA CONSTRUITA INCHISA TERASA ACOPERITA 73.03	
PLATFORME BETONATE	323.07	7.05	2806.81	61.26
			RAMPA ACCES AUTO - ASFALT 139.76	
			CIRCULATIE AUTO - ASFALT 1256.34	
			ZONA PARCARE - PAVELE DIN BETON 1052.64	
			CIRCULATIE PIETONALA - PAVELE DIN BETON 499.83	
SPATII VERZI	4260.66	92.95	658.44	14.36

Construcțiile efectiv propuse ocupa o suprafață sub limitele maxime obligatorii din P.U.G. și R.L.U., avantaj creat și de faptul că amplasamentul este făcut pe un teren liber de orice construcții.

5 .CONCLUZII

În continuarea P.U.D. – ului după aprobare, urmează elaborarea documentației pentru Autorizația de Construire. Se vor obține toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

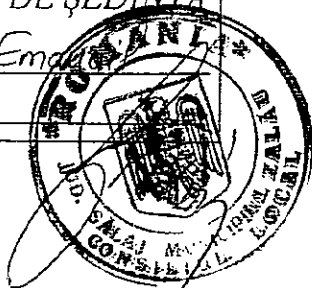
Cluj Napoca
octombrie 2008

Întocmit
arh. Remus Marusciac
Consultant
arh. Horatiu Racasan

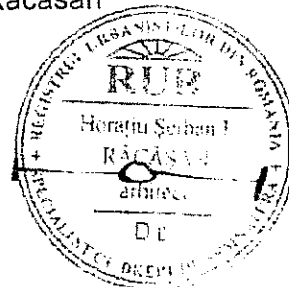
ANEXA ___ la HCL 4/23.02.09

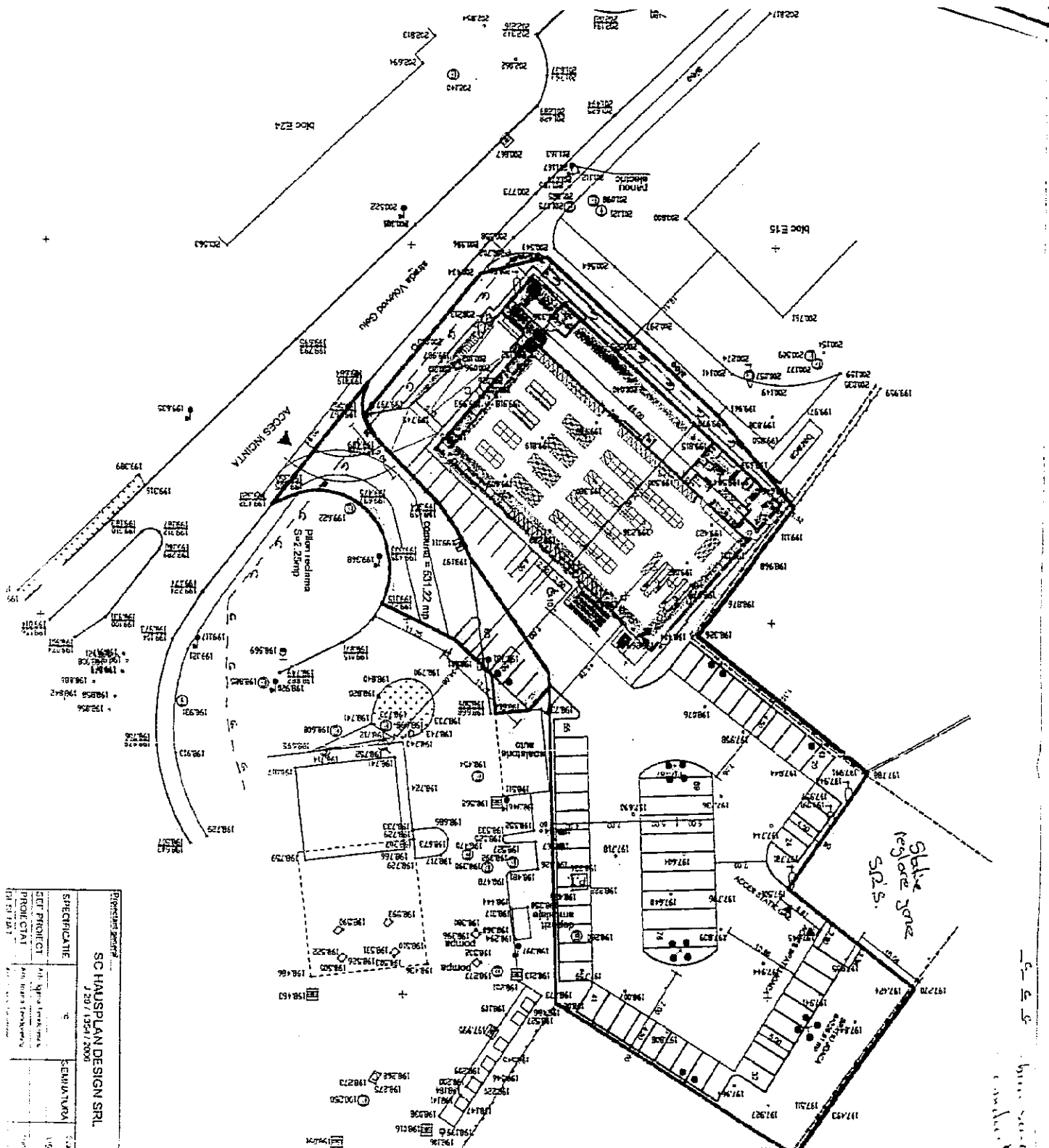
TRĂȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gordan Emad



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN





Proiectant		Beneficiar	
SC HAUSPLAN DESIGN SRL		SC REME PROIECTEN WICHLUNG ROMANIA SRL	
J 29 / 1354 / 2005			
SPECIFICATIE	SEMNALIZAREA	PLAN DE PROIECT	PLAN DE PROIECT
1:500	1:500	CONSTRUIRE MAGAZIN PERHUI MARBET	P.A.C.
MANTUIRE CONSTRUCȚII		MANTUIRE CONSTRUCȚII	

- CARACTERISTICI**
- Suprafata construita : 1.395,31 mp
 - Suprafata dotata : 1.395,31 mp
 - Suprafata teren reședinta : 3.996,00 mp
 - Suprafata comuna : 531,22 mp
 - Suprafata ploaie : 2,26 mp
 - PROCENT DE OCUPARE TEREN (P.O.T.) : 34,92%
 - COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (C.U.T.) : 0,3492
 - Regim de inaltime : PARTIER
 - Clasa de impozitare : III*
 - Categoria de importanta : C* (con HG 76/97)
 - NUMAR LOCURI PARCARE : 7 (baza 07+1)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA CONF. CONTRACT COLABORARE (PR 13/10.03.2009)

ANEXA
PREȘEDINTE DE ȘIȘ
Gordana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Scara: 1:500
Stare zone reședinta zone S.C.S.



ANEXA la PLANUL DE AMPLASAMENT
REZ. COMUNAL MICHIGEA CALISTO

SC. CC. + SA
 SUCEASA
 BIROU DE PROIECTARE

Suprafata construita : 1.395,31 mp
 Suprafata dealata : 1.395,31 mp

SUPRAFATA TEREN REVE = 3.608,00 mp
 SUPRAFATA COMUNA = 5312,22 mp
 SUPRAFATA PILON = 2,25 mp

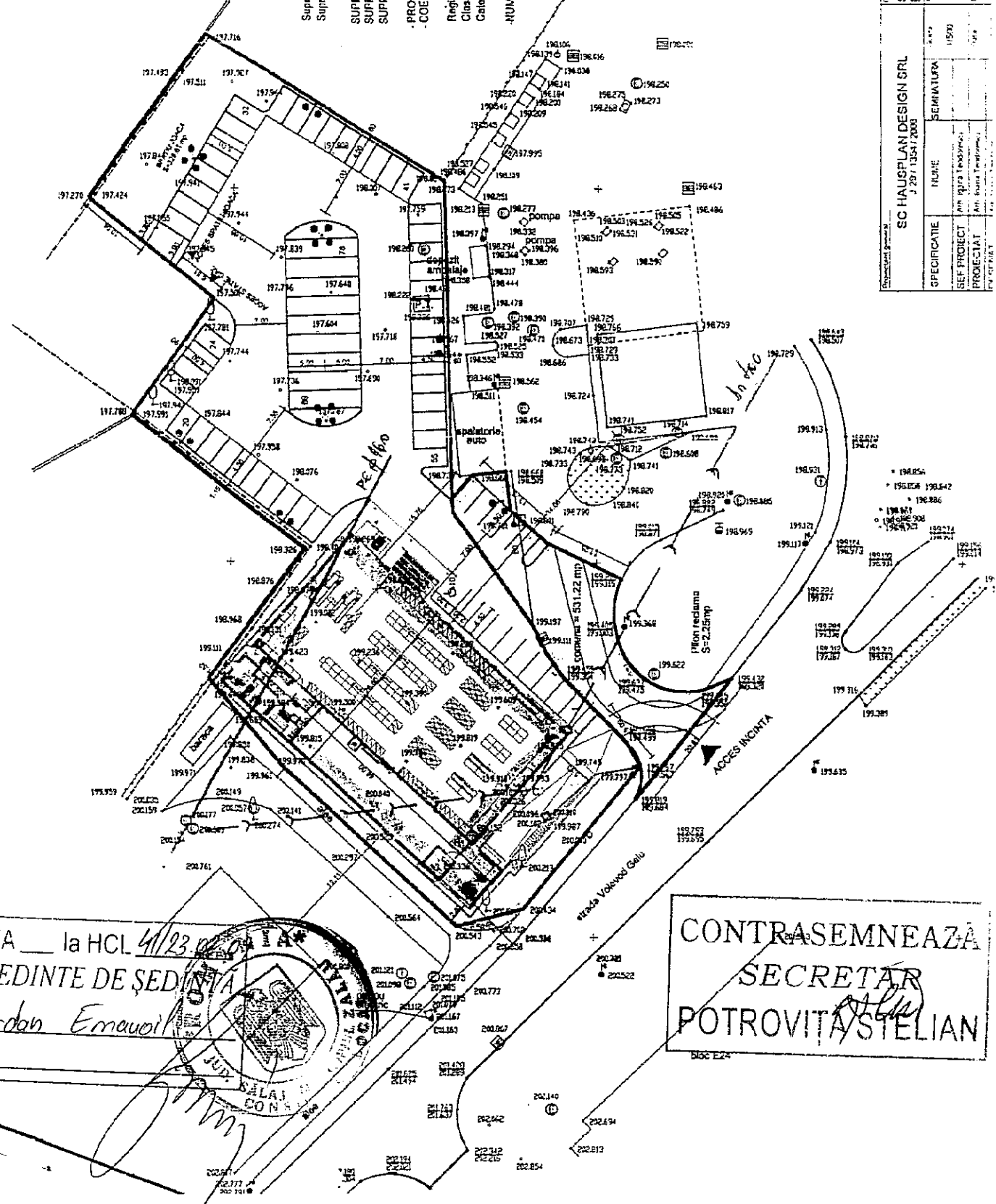
- PROCENT DE OCUPARE TEREN (P.O.T.) : 35,5%
 - COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (C.U.T.) : 0,35

Regiun de inaltimie : PARTER
 Clasa de importanta : III
 Categoria de importanta : C (conf. IGR 769/1977)

- NUMAR LOCURI PARCARE : 78 sub (77+1)

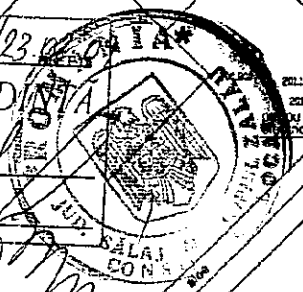


- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCII PROPUSE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA CONF. CONTRACT COLABORARE (NR 13/10 03 2008)

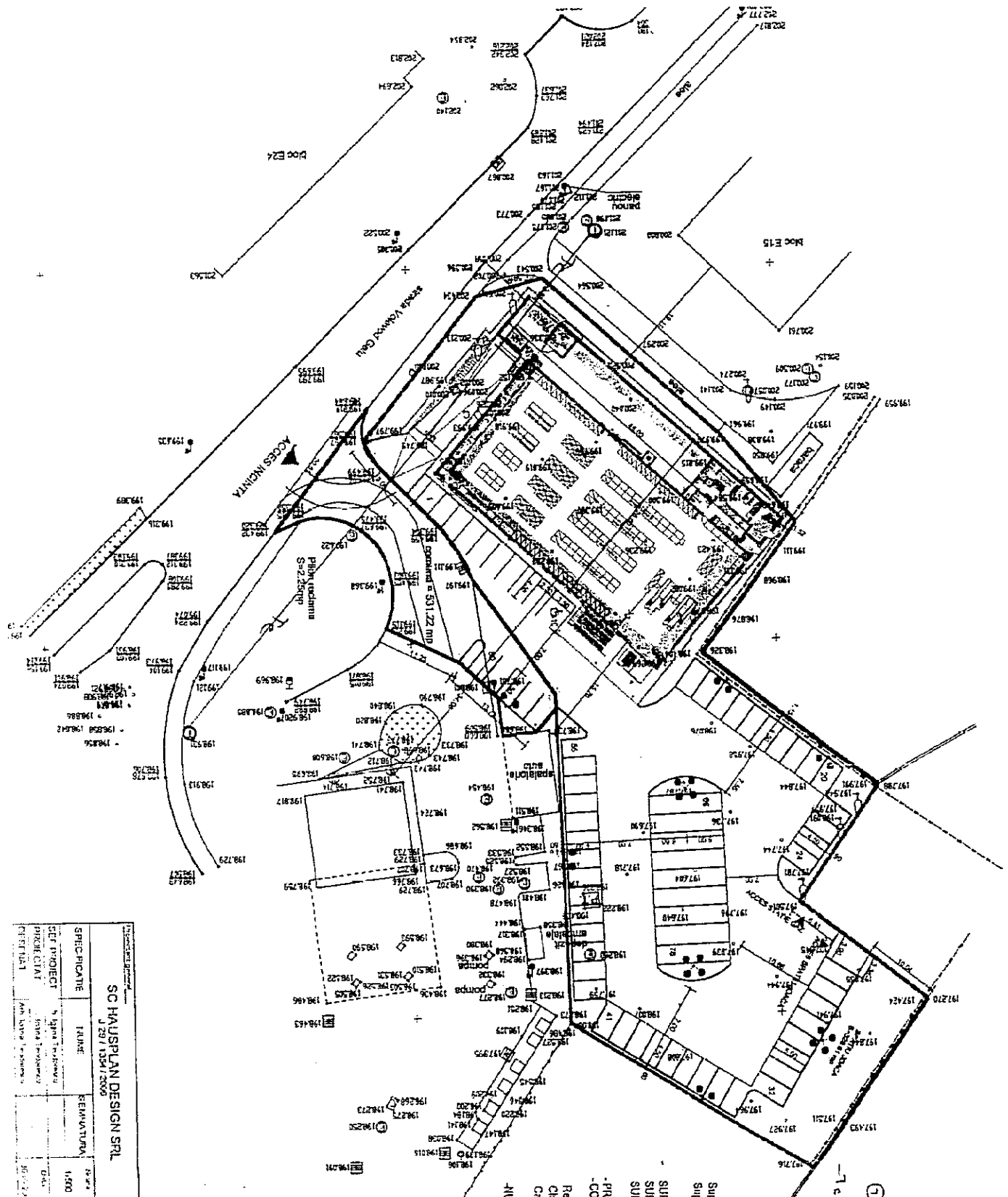


SC HAUSPLAN DESIGN SRL J. 207/1354/2008		SC REVE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	
NUME	SCHEMATUM	NUME	SCHEMATUM
AN PROIECTARE	1990	AN PROIECTARE	1990
PROIECTANT	AN. IONITA	PROIECTANT	AN. IONITA
PROIECTANT	AN. IONITA	PROIECTANT	AN. IONITA
PROIECTANT	AN. IONITA	PROIECTANT	AN. IONITA

ANEXA ___ la HCL 4/1/23
 TREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Gordon Emauail



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN



SC HAUSPLAN DESIGN SRL		SC REME PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	
SPRUC PICATIE	FAZEA	SEMIVANTIVA	1/500
SC PROIECT	1.000	CONSTRUCIUNE MAGAZIN PENTRU MARETI	1/500
PROIECTANT	1.000	PROIECTANT	1.000
PROIECTANT	1.000	PROIECTANT	1.000

ANEXA la H.C. 13/2006
 PRESEDINTE DE SEBITA
 Gordan Enescu

REGISTRUL COMERCIAL
 ROMANIA
 J. 291/1394/2006

REGISTRUL
 ROMANIA
 J. 291/1394/2006

REGISTRUL
 ROMANIA
 J. 291/1394/2006

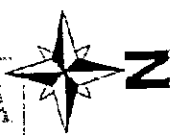
SURPATA TEREN REWE = 3.998,00 mp
 SURPATA COMUNA = 531,22 mp
 SURPATA PILON = 2,85 mp

-PROCENT DE OCUPARE TEREN P.O.U.1 = 0,25
 -COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (C.U.T.1)

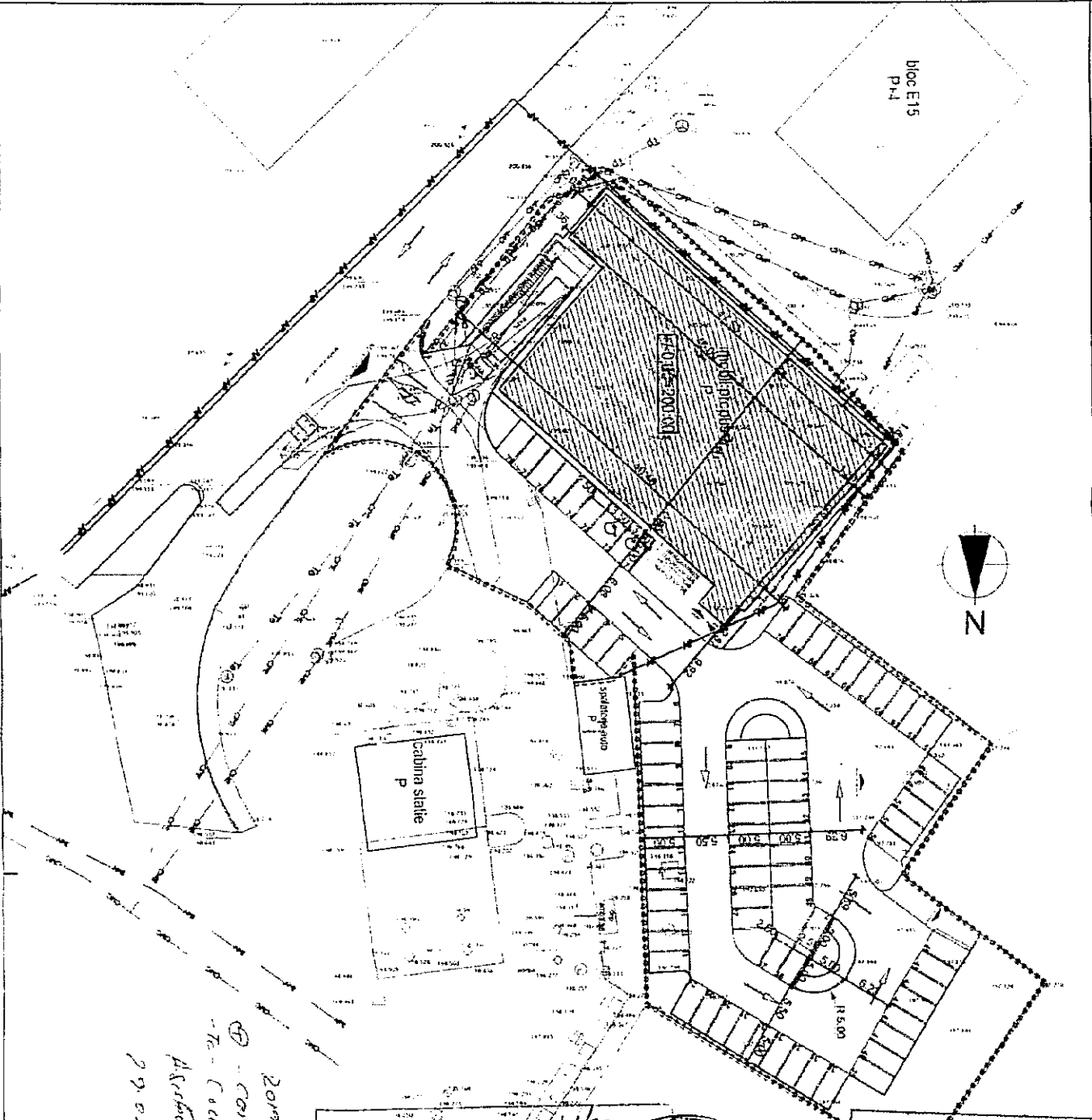
CARACTERISTICI

Suma suprafaa construita : 395,31 mp
 Suprafata desfasurata : 1.395,31 mp

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN



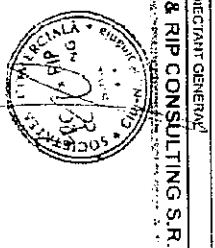
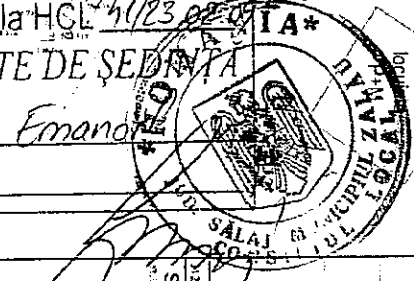
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZALAU, STR. VOIEVOD GELU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA la HG nr. 41/23.02.2014
FRESEDIRTE DE SEDINTA
Gordan Emanoil

20mtelecom
Consorciu de dezvoltare
- Te. Carafan, S. H.
Asistat de ingineri
29.05.2008



LEGENDA

LIANTA
ZONA STUDIATA
In obil propus

RETELE EDILITARE EXISTENTE

RETELE EDILITARE DEVIATE - PROPUNERE

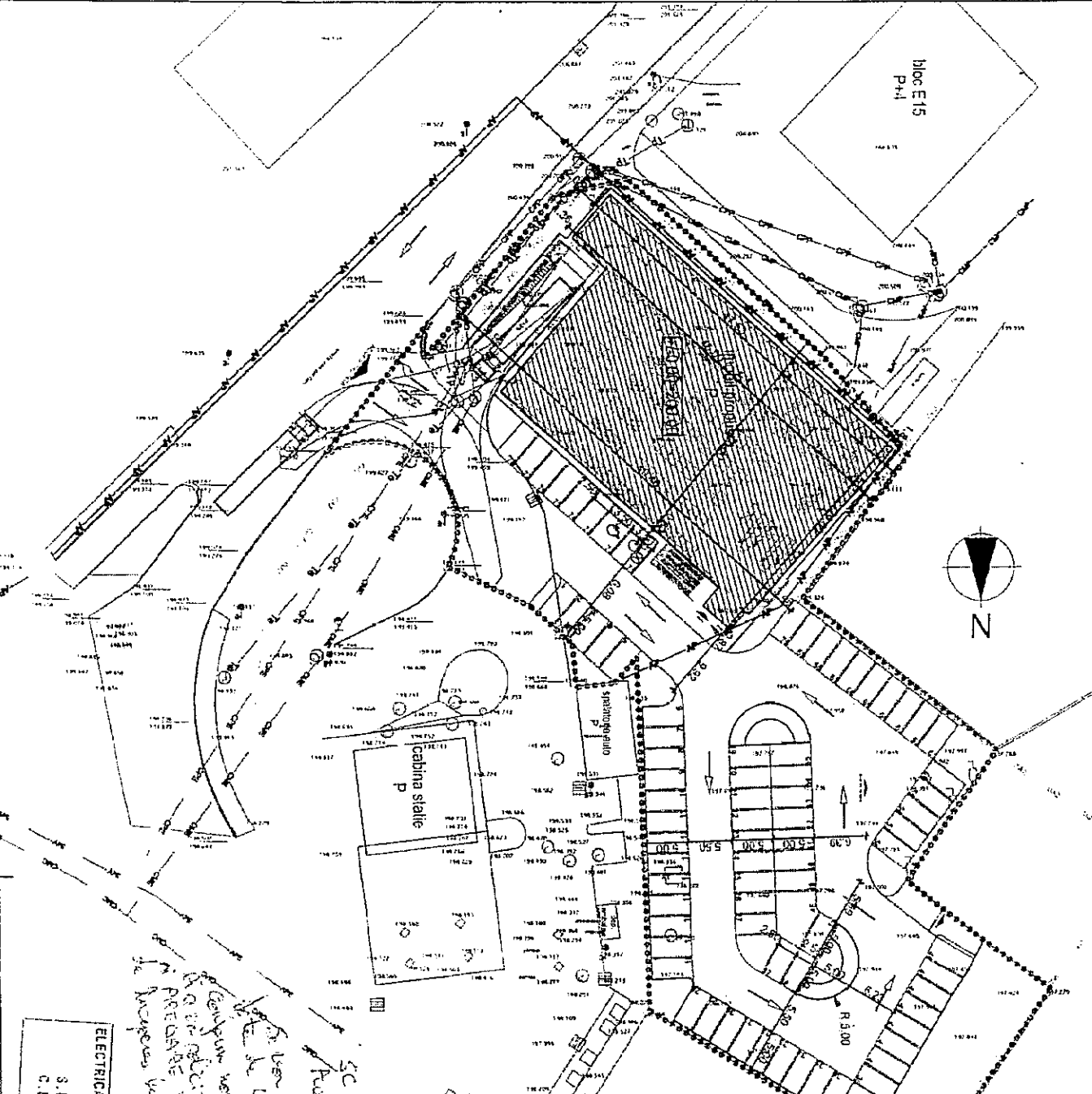
PROIECTANT GENERAL
S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT DE ARHITECTURA
PROIECTANT DE ARHITECTURA

5211	10/2000	1:500	A.05
55/2008	REGLEMENTARI EDILITARE		
PROIECT DE CONSTRUIRE MAGAZIN MARKET			
IN ZONA DE ZALAU, SALAJ			
S.C. REVEX PROIECTING UNIO ROMANIA S.R.L.			
PROIECTANT DE ARHITECTURA			
PROIECTANT GENERAL			
S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZALAU, STR. VOIEVOD GELU

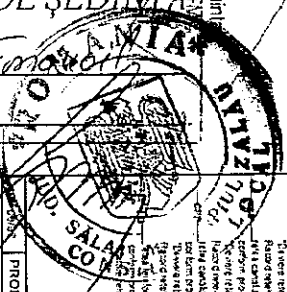
Bloc E15
P41



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA la HCL 4/23-02-09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GORDAN EMANUEL

SC ELEC TRASA SIA
Proiectant General
Cu ven. Magned. districtele noi
de la CESIM LU RILESIANU
Grupul de proiectare ARHITECTURA
TEHNICA
PRIDAVNE SIA
25.11.2008
ELECTRICA TRANSILVANIA NORD S.A.
S.D.F.E. ZALAU
G.E.M.I.T. ZALAU

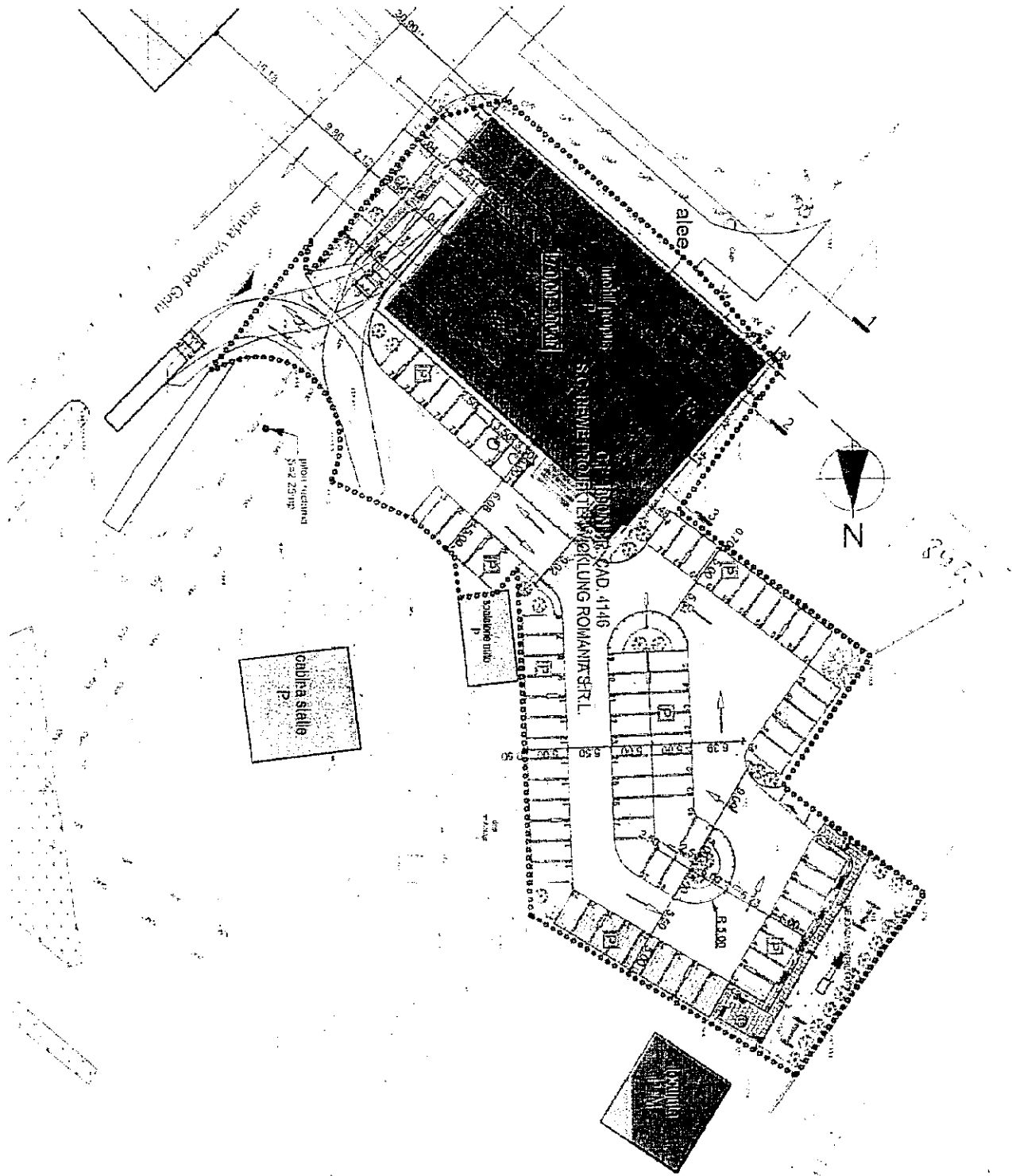


- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - IMOBIL PROPUSS
 - RETELE EDILITARE EXISTENTE

RETELE EDILITARE DEVIATE - PROPUINERE

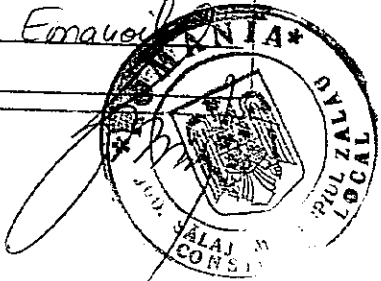
PROIECTANT GENERAL
S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.

Plan	REVIZIA	0	10/2008	1:500	A.05
Proiect	REGLEMENTARI EDILITARE				
Proiectant	S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.				
Proiectant	S.C. ELEC TRASA SIA				
Proiectant	ELECTRICA TRANSILVANIA NORD S.A.				
Proiectant	S.D.F.E. ZALAU				
Proiectant	G.E.M.I.T. ZALAU				
Proiectant	25.11.2008				
Proiectant	Grupul de proiectare ARHITECTURA				
Proiectant	TEHNICA				
Proiectant	PRIDAVNE SIA				
Proiectant	25.11.2008				
Proiectant	ELECTRICA TRANSILVANIA NORD S.A.				
Proiectant	S.D.F.E. ZALAU				
Proiectant	G.E.M.I.T. ZALAU				
Proiectant	25.11.2008				



ANEXA ___ la HCL 41/23.02.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gordan Emancip

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 650 din 6 mai 2008

Urmare cererii adresate de S.C. REWE PROJECTENWICKLUNG ROMANIA SRL cu domiciliul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI, cod postal 4700, strada Fundeni, nr. 38-40, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0723374396, e-mail _____, înregistrată la nr. 16758 din 1.4.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - construcția(le) - situat în județul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada VOIEVOD GELU-LANGA MOL, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA: PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/ 18.09.1997, faza PUG, Consiliul Local ZALAU nr. 55 din 03.05.2000.

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN PARTICULAR PROPRIETATEA EXTRATABULARA A S.C. REWE PROJECTENWICKLUNG ROMANIA SI ESTE ÎN ÎNTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU.

2. REGIMUL ECONOMIC CONF. PUG ZONE MIXTE. IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA "B" DE ÎMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI. PLANUL URBANISTIC DE DETALIUL VA RESPECTA REGLEMENTARILE PUG DIN ZONA.

3. REGIMUL TEHNIC

UTILIZ. ADMISE: INSTITUTII, SERV. PUBLICE; SEDII DE COMPANII SI FIRME, SERV. PT. ÎNTR. SOCIALE, COMERT CU AMANUNTUL, DEPOZIT MIC-GROS; UTILIZ. ÎNTR. ACTIV. PROD. POLUANTE, C-TIL PROV. DEPOZ. EN-GROS; PARCELA MIN. CU S-1000 MP., FRONT STR. MIN. 30M.; REGIM DE ÎNALT: P+5; SE VOR ASIGURA LOCURI DE PARCAR. ÎN ÎNCINTA: POT MAX=60%; CUI MAX=1.2 MP. ADC/MP. TEREN.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, AMPLASARE PILON, BRANSAMENTE SI UTILITATI.

4.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
 - PAC
 - PAD
 - POE
- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
 - c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - o alimentare cu apă
 - o canalizare
 - o alimentare cu energie termică
 - o gaze naturale
 - o telefonizare
 - o salubritate
 - o transport urban
 - Altele
 - EXTRAS C.F. ACTUALIZAT;
SCHITA DE ÎNTABULARE TEREN;

c.2. Avize și acorduri privind:

[X] prevenirea si stingerea incendiilor
[X] protectia mediului

[] apararea civila
[] sanatatea populatiei

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant
d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ COMISIE ACORD UNIC: INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ; AVIZ COMISIE DE URBANISM ACORDUL ADMINISTRATORULUI DE REȚEA

d.2. Alte avize/acorduri:

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA DEVIZ CONFORM HG NR.28/2008: RESPECTARE COD CIVIL ART.612 SI 613: ACORD SC MOL PENTRU ACCES SI LOCURI DE PARCARE:

d.3. Studii de specialitate

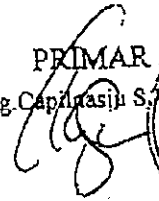
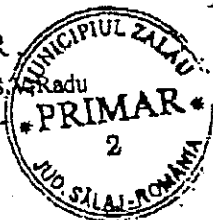
PLAN URBANISTIC DE DETALIU: STUDIU GEOTEHNIC: VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/95:

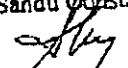
e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

TAXA AVIZ ACORD UNIC: TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE: TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni, de la data emiterii.

PRIMAR
ing. Capitanasiu S. Radu
L.S. 


SECRETAR
Potrovitz Stelian
ARHITECT SEF,
ing. Sandu Constantin


Achitat taxa de: 47.00 conform chitantei nr. 0104330184 din data 01.04.2008.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 15.05.08

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pâna la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.



Nr. cerere 20943
Ziua 30
Luna 07
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.1890/N

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	4146	Teren intravilan.	3998	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
4	S.C. " REWE PROJEKTENTWICKLUNG" Romania SRL Bucurestii, - prin cumparare, act nr.2393/2007, - incheierea nr. 6429/2007.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu are	

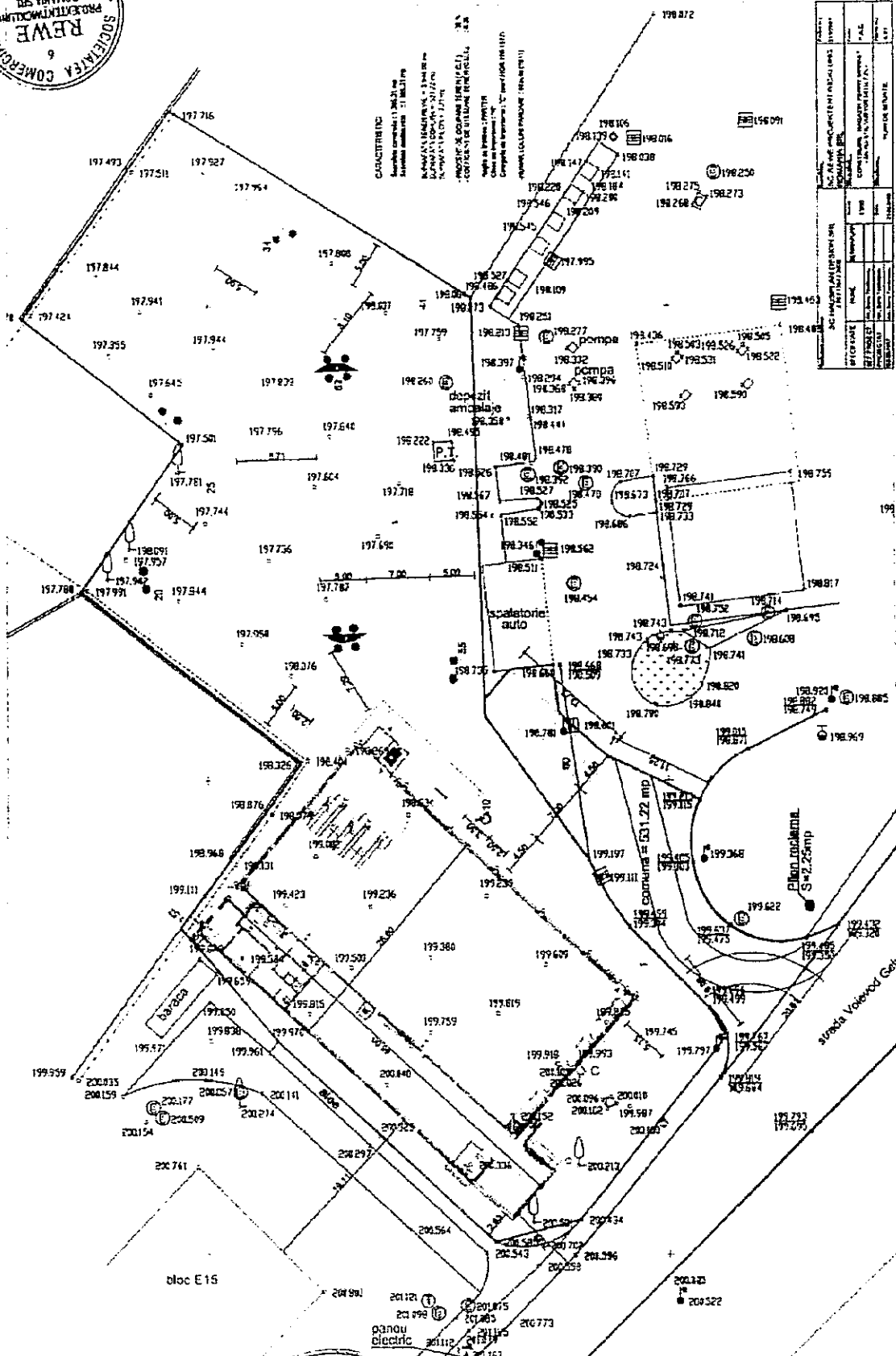
Certific că prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezinta eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 lei prin chitanta nr. 0027120 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.7.3.URGCF.

ASISTENT REGISTRATOR,
ADRIANA
asistent registator





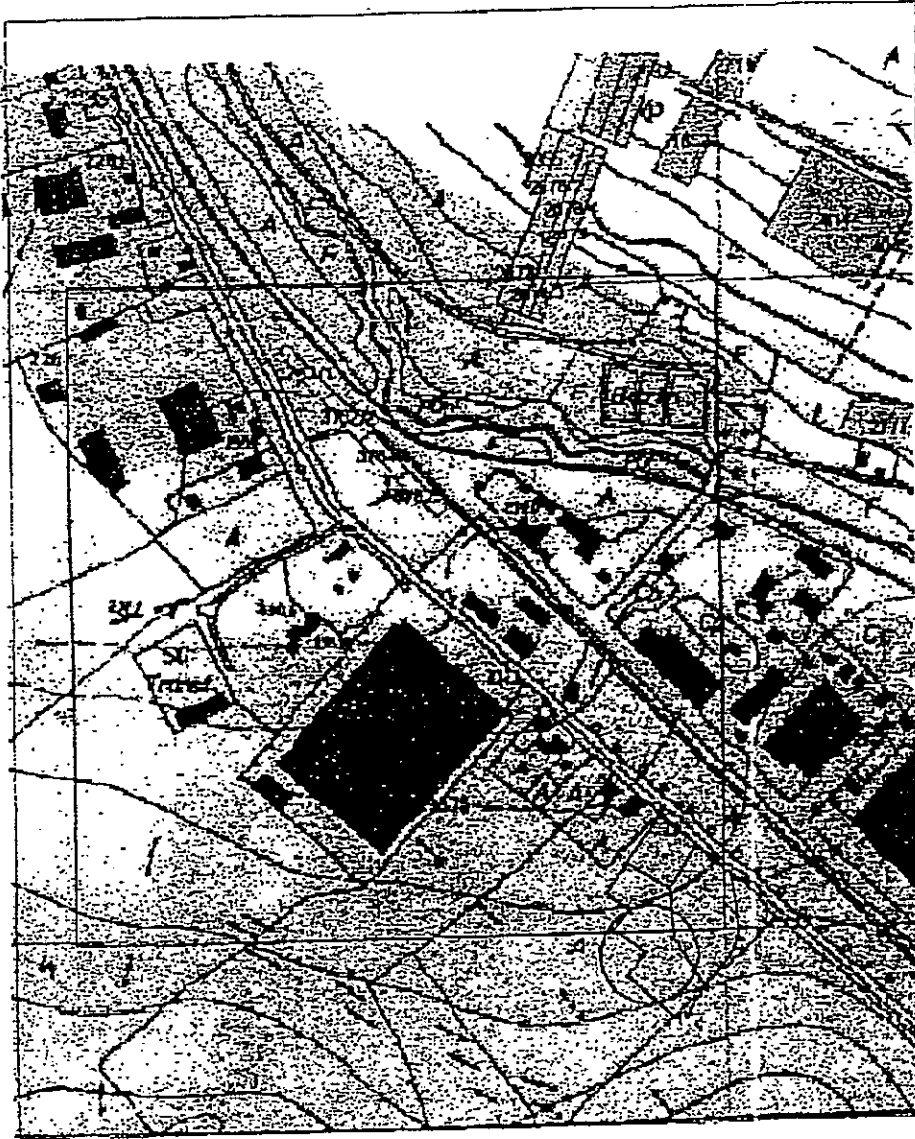
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

ANEXA la HCL 51/23.02.09
 PRESEDINTE DE SEDINTA
Gordan Emanoil

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
[Signature]
 POTROMITA STELIAN

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 Cu terenul din intravilanul loc. Zalău
 înscris în cf 5418 la nr.topo 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b

SCARA 1:5000



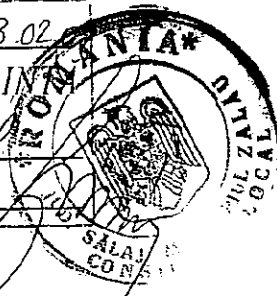
● - ZONA STUDIATA

INTOCMIT:

ANEXA ___ la HCL 41/23.02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gordana Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

P. Stelian
POTROVIȚA STELIAN

In atentiea d-nei VIOLICAN
- biroul urbanism -

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

450016 Zalau, Piata Unii Marii, nr. 3, Ud. Salaj,
tel/fax: +40-250-511898
email: primaria@zalaus.ro
www.zalaus.ro

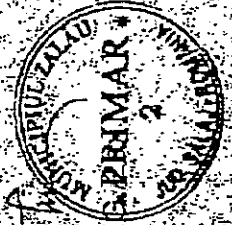


Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al
Calitatii
Conform ISO 9001:2000
Nr. inreg. 18773, din 16.04.2007

Către, S.C. MOL ROMANIA PP S.R.L.
Departament Rețea Stații - Stația MOL Zalău

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu privire la acordul primăriei pentru
dobândirea unei suprafețe de teren inclusă în amplasamentul stației de distribuție
Gazburan Mol, situată în Zalău, B-dul M. Viteazilor, pentru organizarea unor spații de
parcare și lărgirea accesului în vederea facilitării dezvoltării proiectului. Pentru
Marketul în prezentă vă facem cunoscut că punctul de vedere al primăriei Zalău,
este pozitiv dar se va ține cont de certificatul de urbanism emis pentru Trimus
Mircea pe amplasamentul adiacent stației.

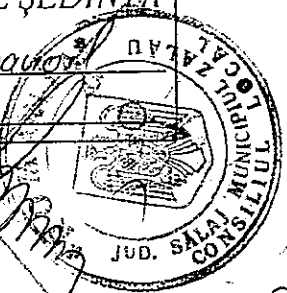
Viceprimar, Secretar,
Lubo Porel Potrovița Stelian
Arh. șef,
Ing. Sandu Constantin



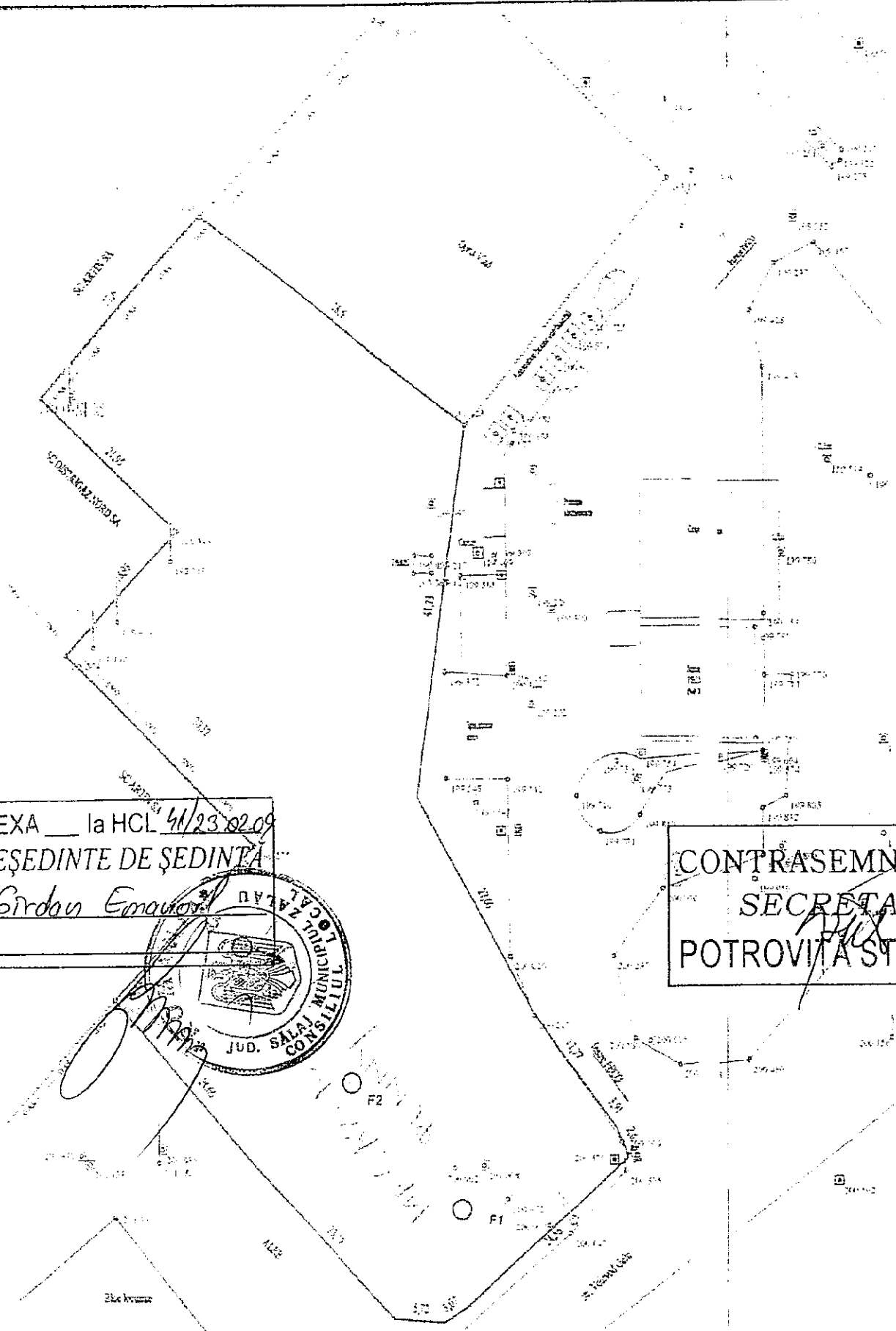
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA la HCL 4/23.02.10
REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gordan Emavoc
SALAȘI, SALAJ, MUNICIPIUL ZALAU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA ___ la HCL 41/23.02.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gordan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN



PLAN CU AMPLASAREA SONDAJELOR GEOTEHNICE

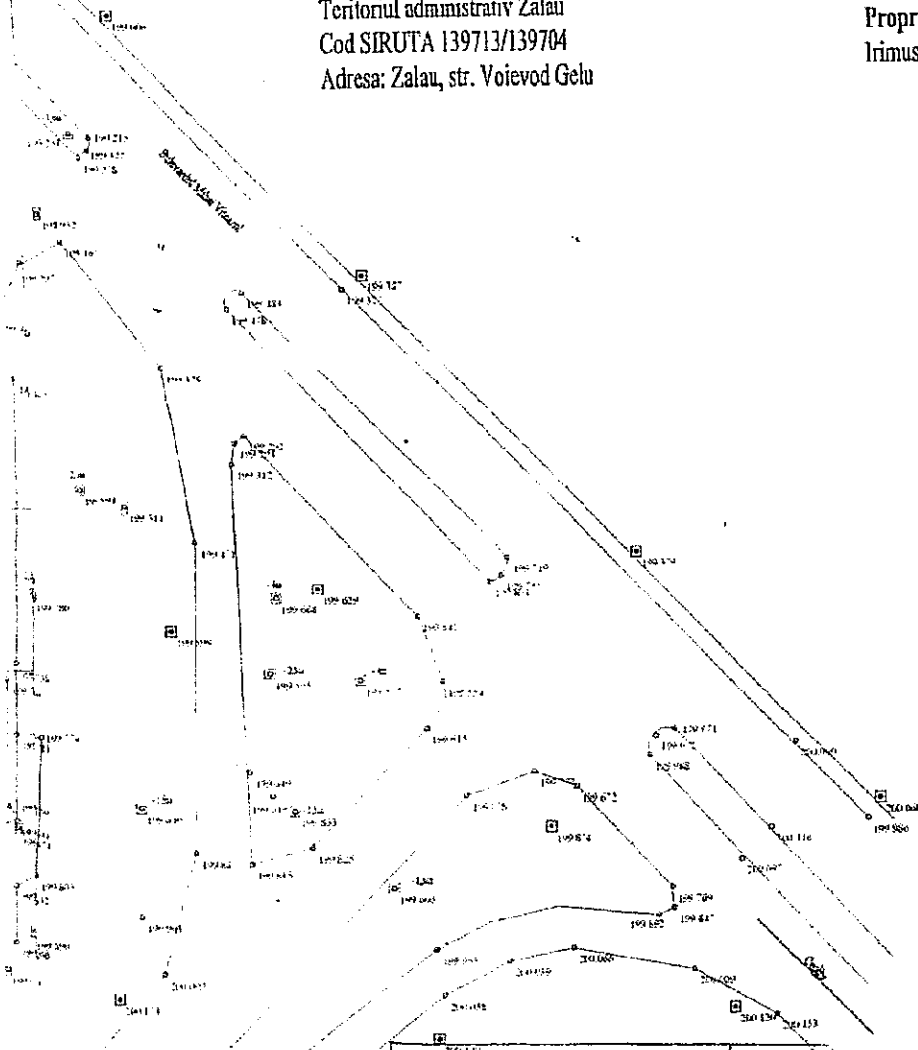


PLAN DE SITUATIE

intravilan
scara 1:500

Judetul Salaj
Teritoriul administrativ Zalau
Cod SIRUTA 139713/139704
Adresa: Zalau, str. Voievod Gelu

Proprietar:
Irimus Mircea, loc. Cluj Napoca



ANEXA ___ la HCL 41/23.02.09
FRESEDIINTE DE SEDINTA
Gordon Emilian

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
[Signature]
POTROVITA STELIAN

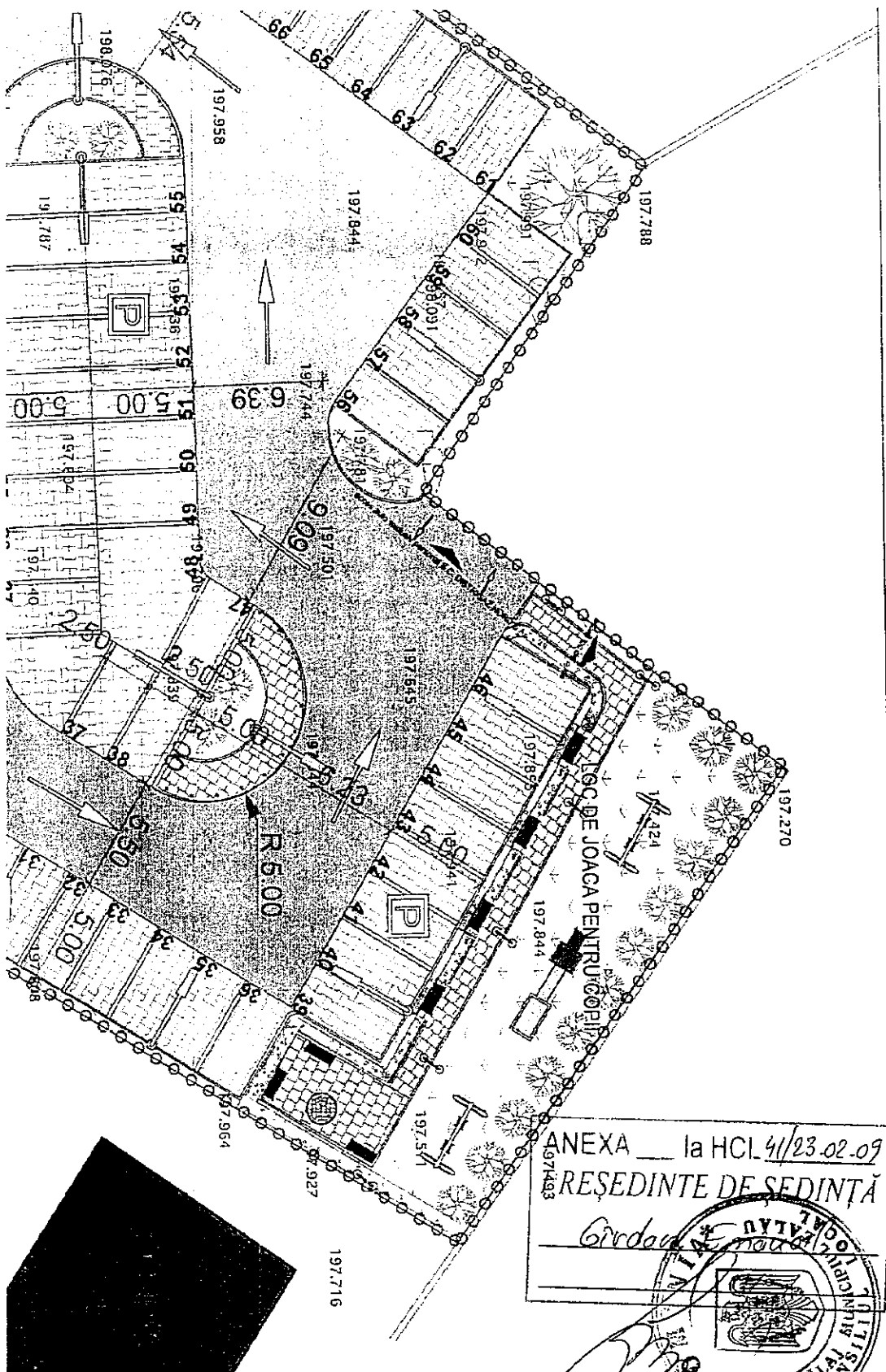
LEGENDA

- o - punct canal
- canal FONTELECOM
- c - cadru
- - para canal entorectie apa potabila
- - para de scara
- - conducta gaz
- - ancy electricitate
- - linie proprietate

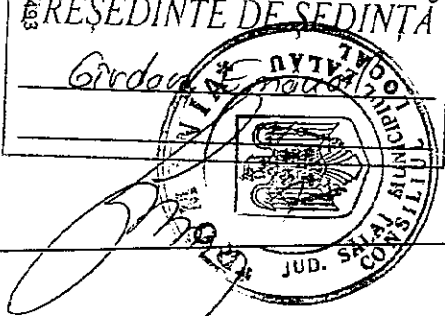


NETE
[Signature]

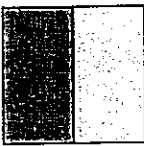
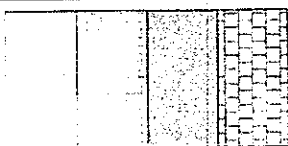
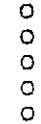
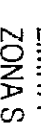
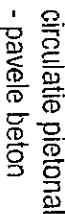
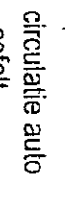
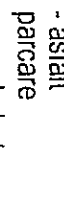
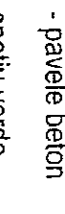
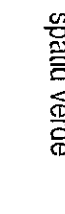
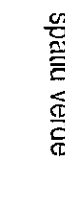
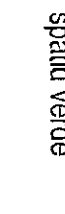
ISTIC DE DETALIU - ZALAU, STR. VOIEVOD GELU



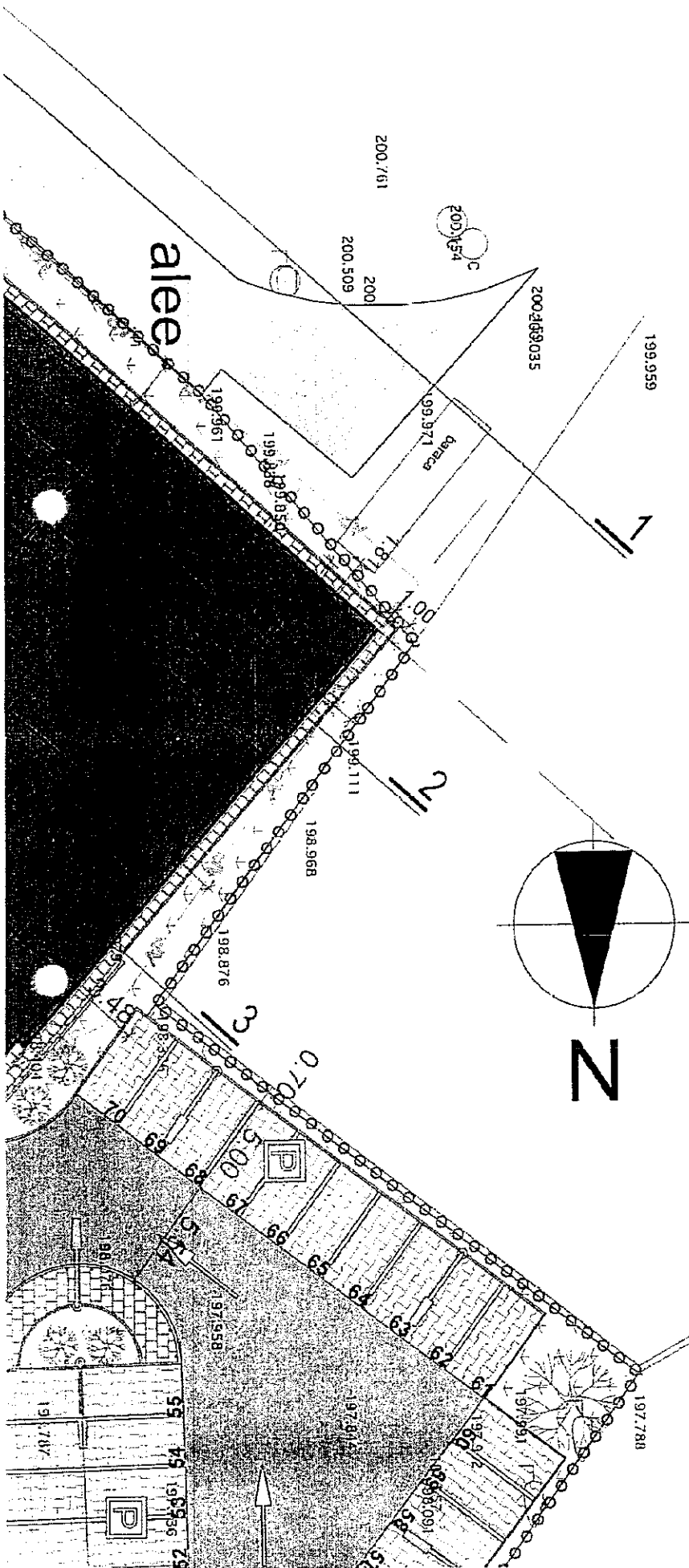
ANEXA ___ la HCL 41/23.02.09
 RESEDINTE DE SEDINTA
Grdca



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
[Signature]
 PCTROVITA STELIAN

- 
 cladiri existente
- 
 imobil propus P
- 
 LIMITA
- 
 ZONA STUDIATA
- 
 circulatie pietonal
- 
 - pavele beton
- 
 circulatie auto
- 
 - asfalt
- 
 parcare
- 
 - pavele beton
- 
 spatiu verde

LEGENDA





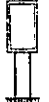








ANEXA la HCL 4/23.02.09
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gordon Emancipat
 JUD. SĂLAJ
 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚAȘTELIAN

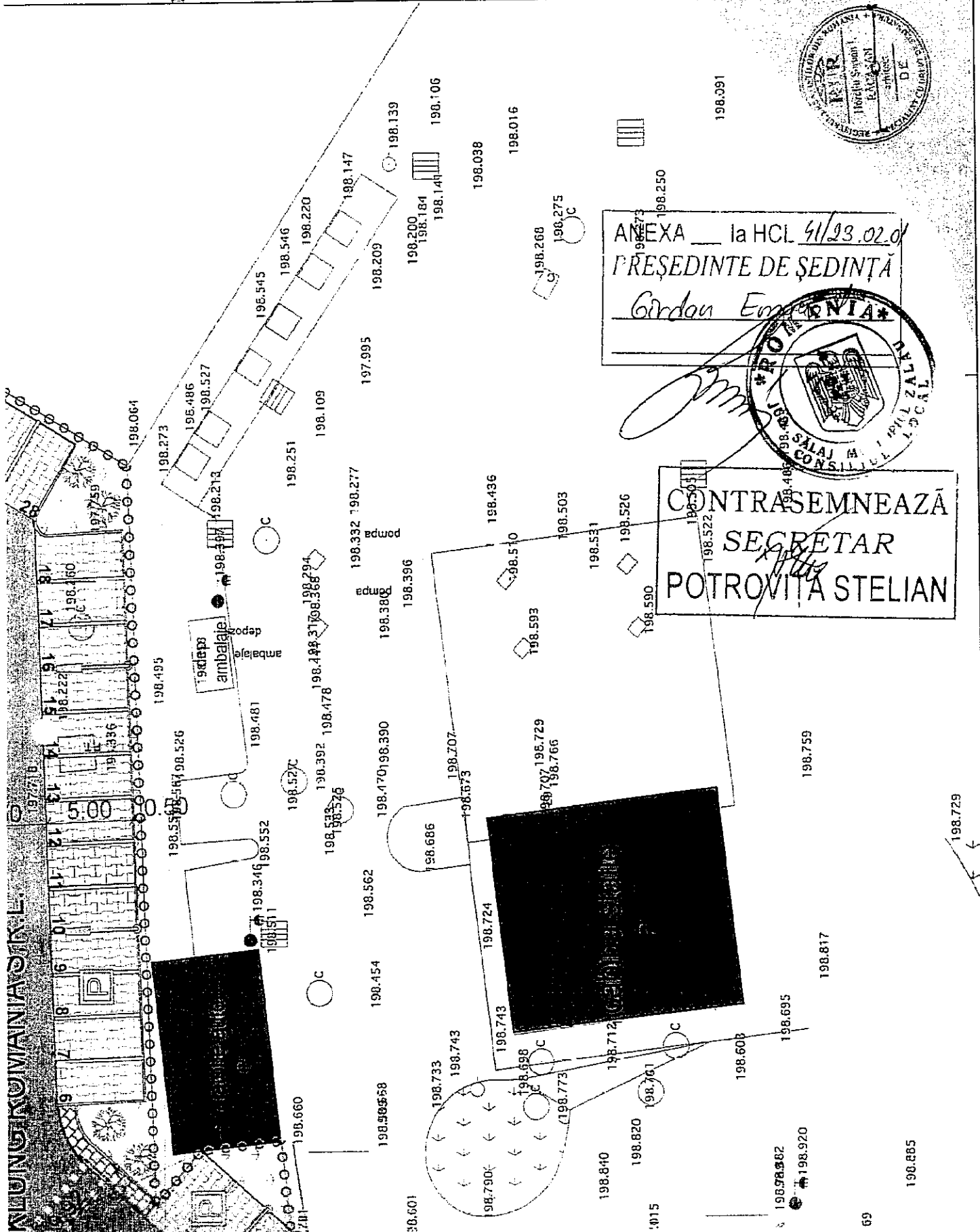
PLAN URBANISTIC DE DET

-  vegetatie in.
-  paviment pi.
-  amenajare (
-  echipament
-  de joaca
-  pentru copii
-  banci
-  stalp metalii
-  limitator acc
-  obiecte
-  iluminat urt

J12/09007 PROIECTANT GENERAL
S.C. ROY & RIP CONSULTING
Str. Dacia, nr. 12, Cluj Napoca, Romania

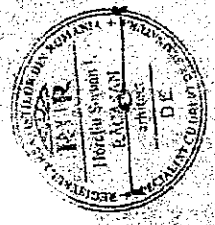
J12/09084 PROIECTANT DE ARHITECTURA
PR
ARHITECTURA - PROIECTANT DE ARHITECTURA
 S.C. ARHITECTURA PR - Cluj Napoca, Romania
 Str. Dacia, nr. 12, Cluj Napoca, Romania

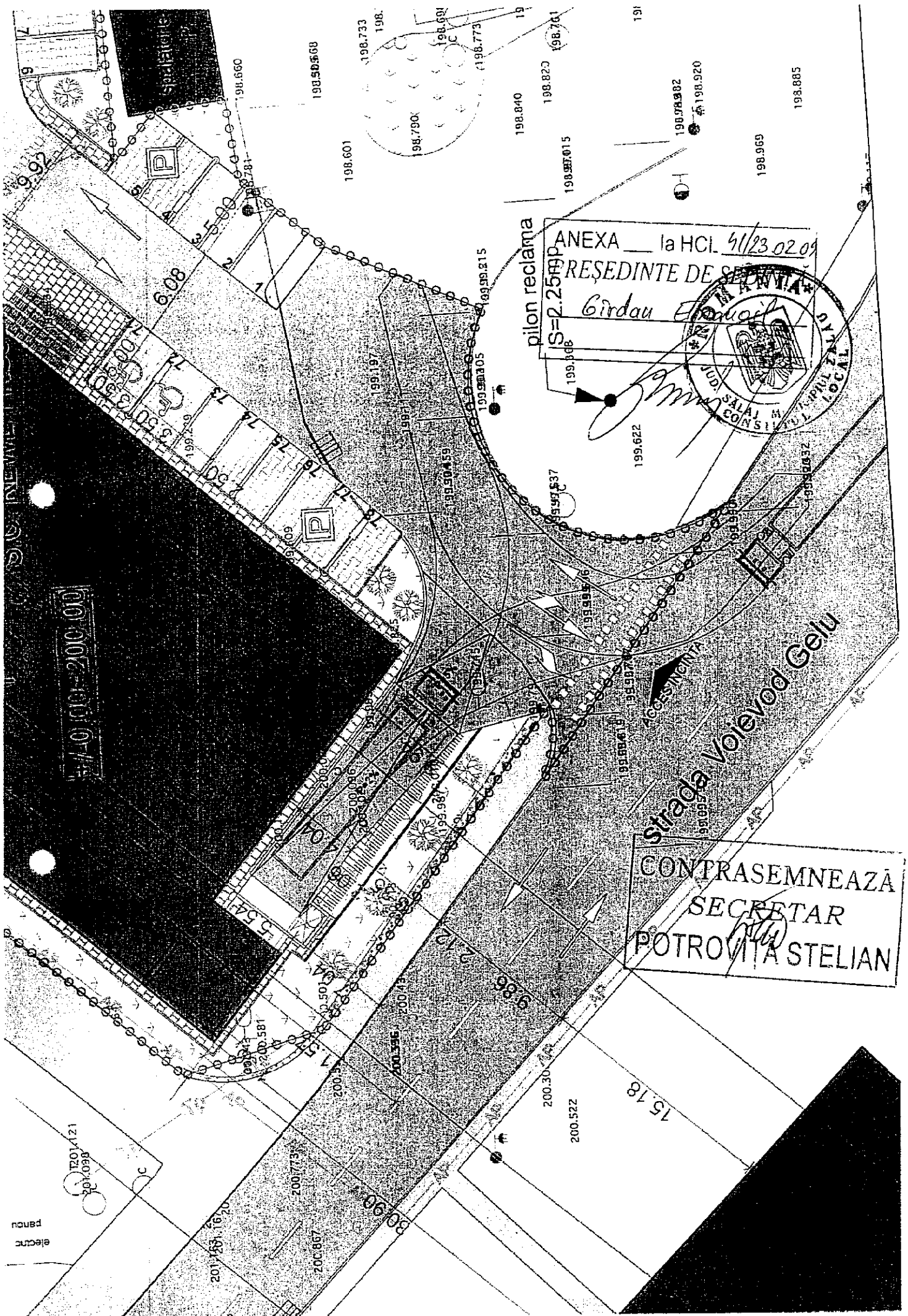
Sof proiect	ant. Remus Manușeluc
Proiectat	ant. Remus Manușeluc
Proiectat	ant. Valeriu Rina Dănuș
Desenat	ant. Augustina Nina Zăbala
Consultant	ant. Florin Rebecan
Beneficiar	S.C. REVIE PROIECTEWRLING RO
Proiect	P.U.D. - CONSTRUIRE MAGAZINA PENTRU str. Valeriu Ghilețiu, Zăbala, Iud
65/2008	
POSIBILITATI DE MOBILITATE URBANA	
Faza	URB
P.U.D.	10/2008 1:200



ATEXA la HCL 41/23.02.07
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gordon Emilian

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN





pilon reclama
S=2.25
ANEXA la HCL 4/23/02 09
RESEDINTE DE SE...
Girdau



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

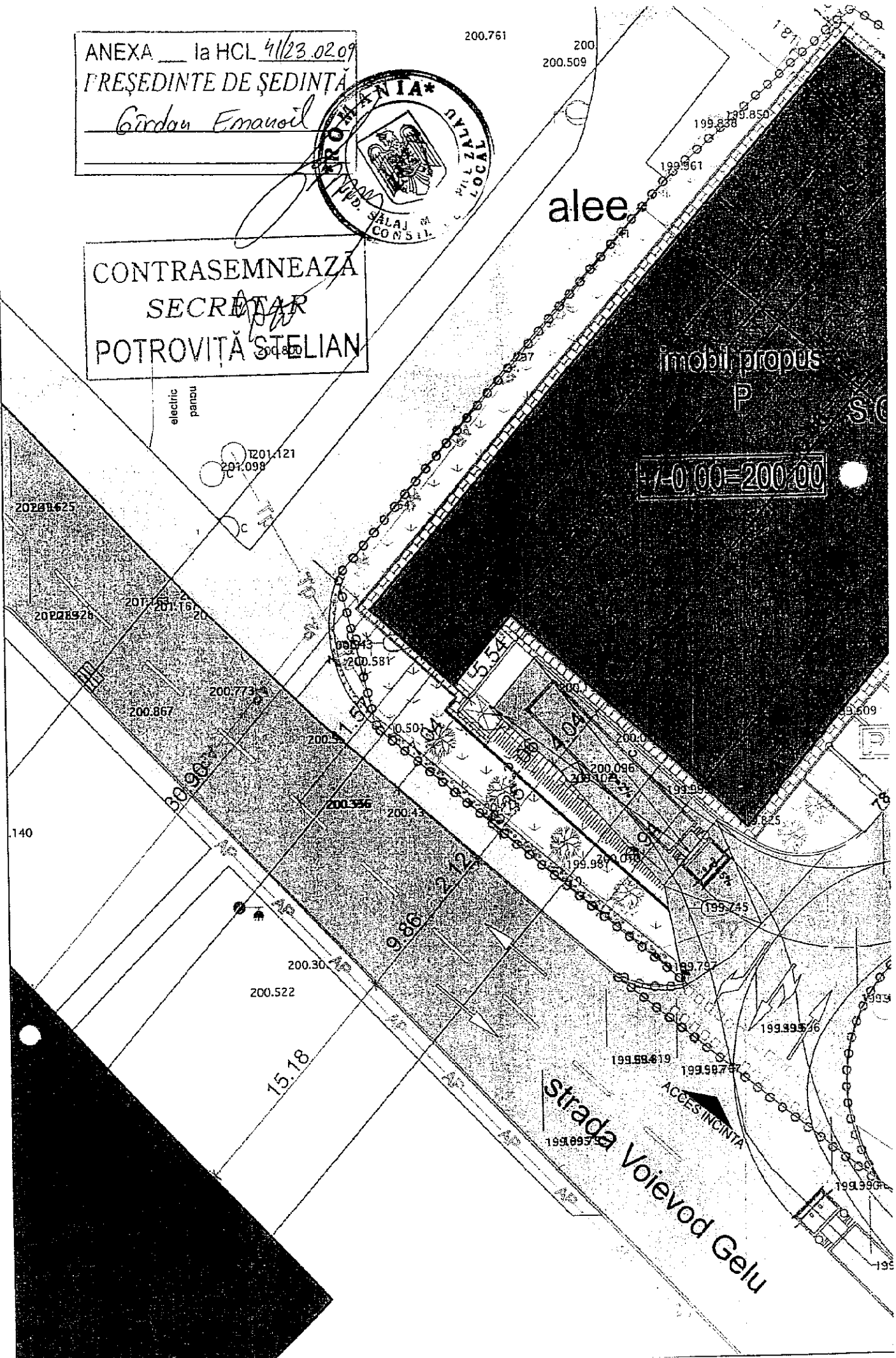
pancu electric

ANEXA la HCL 41/23.02.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

Gordan Emanoil



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



alee

imobil propus
P

1:0.00=200.00

Strada Voievod Gelu
ACCESIONANTA

electric panou

20201625

20201926

201161

200.867

200.773

200.336

200.30

200.522

15.18

200.751

200
200.509

199.838

199.961

201.121
201.098

200.581

200.501

200.096

200.096

199.981

199.745

199.791

199.58419

199.987

199.99376

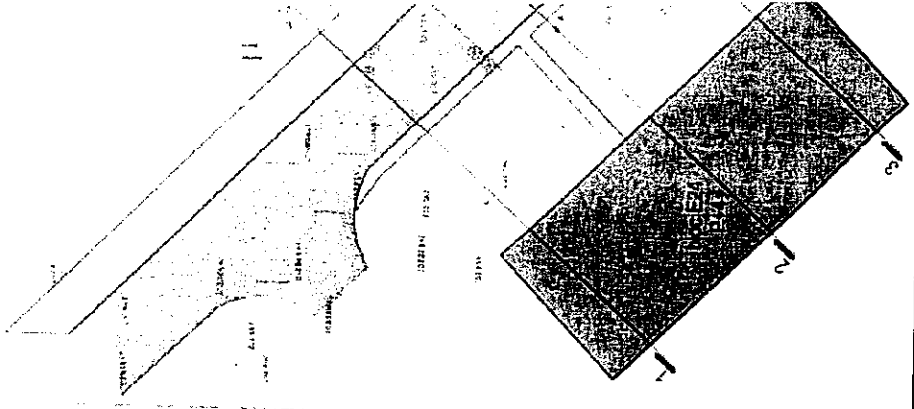
199.996

199

PLAN URBANISTIC

Str. Voievoz Golu

PROFIL STRADA VOIEVOZ GOLU - EXISTENT



BILANT TERITORIAL

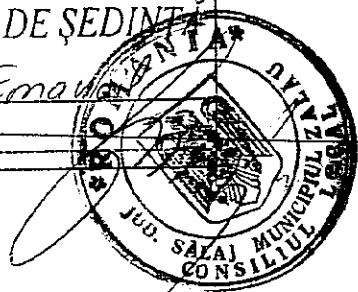
TEREN AFERENT TEREN	EXISTENT SUPRAFATA (mp)	PROCENTE (%)	PROPIUS	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE (%)
	4583.73	100	TEREN PROPRIETATE S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.	4603.73	100
CONSTRUCTII	0	0	TEREN CU DREPT DE FOLOSINTA COMUNA CU S.C. MOLROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.	585.73	
PLATFORME BETONATE	323.67	7.05	SUPRAFATA CONSTRUITA INCHISA TERASA ACOPERITA	1116.48	24.36
SPATIIL VERZI	4260.63	92.95	RAMPA ACCES AUTO - ASFALT CIRCULATIE AUTO - ASFALT ZONA PARCARE - PAVELE DIN BETON CIRCULATIE PIETONALA - PAVELE DIN BETON	2806.81	61.26
				496.83	
				658.44	14.36

SUPRAFATA TEREN (mp)	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	POT (%)	CUT
EXISTENT 4583.73	0	0	0	0
PROPIUS 4583.73	1116.48	1116.48	24.36	0.24

FUNCTIUNE MOBIL PROPUS: COMERCIALA
 NUMAR, LOCALITATE DE PARCARE: 78 (1) art. 38 paragraful 1, Imp. Sosestiauraz
 (2) PENTRU PERSONE CU DIZABILITATI
 REGIM DE INALTIME: PARTER

ANEXA la HCL 41/23.02.09
 PRESEDINTE DE SEDINTA

Gordan Emanuila



CONTRASEMNELE
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

URBANISTIC DE DETALIU - ZALAU, SIR. VOIEVOD GELU

LIMITA
ZONA STUDIATA

TERENUL DREPT DE SOLASITA CONINUTUL
S.C. MONTANIMA PETROLIUL PRODUC. S.R.L.

cladiri existente
imobil propus P

circulatie pietonala - pavele beton
circulatie auto - asfalt
parcare - pavele beton
spatiu verde

11240697 PROIECTANT GENERAL
S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.
B-dul Libertatii 15A, Sector 4, Bucuresti, Romania

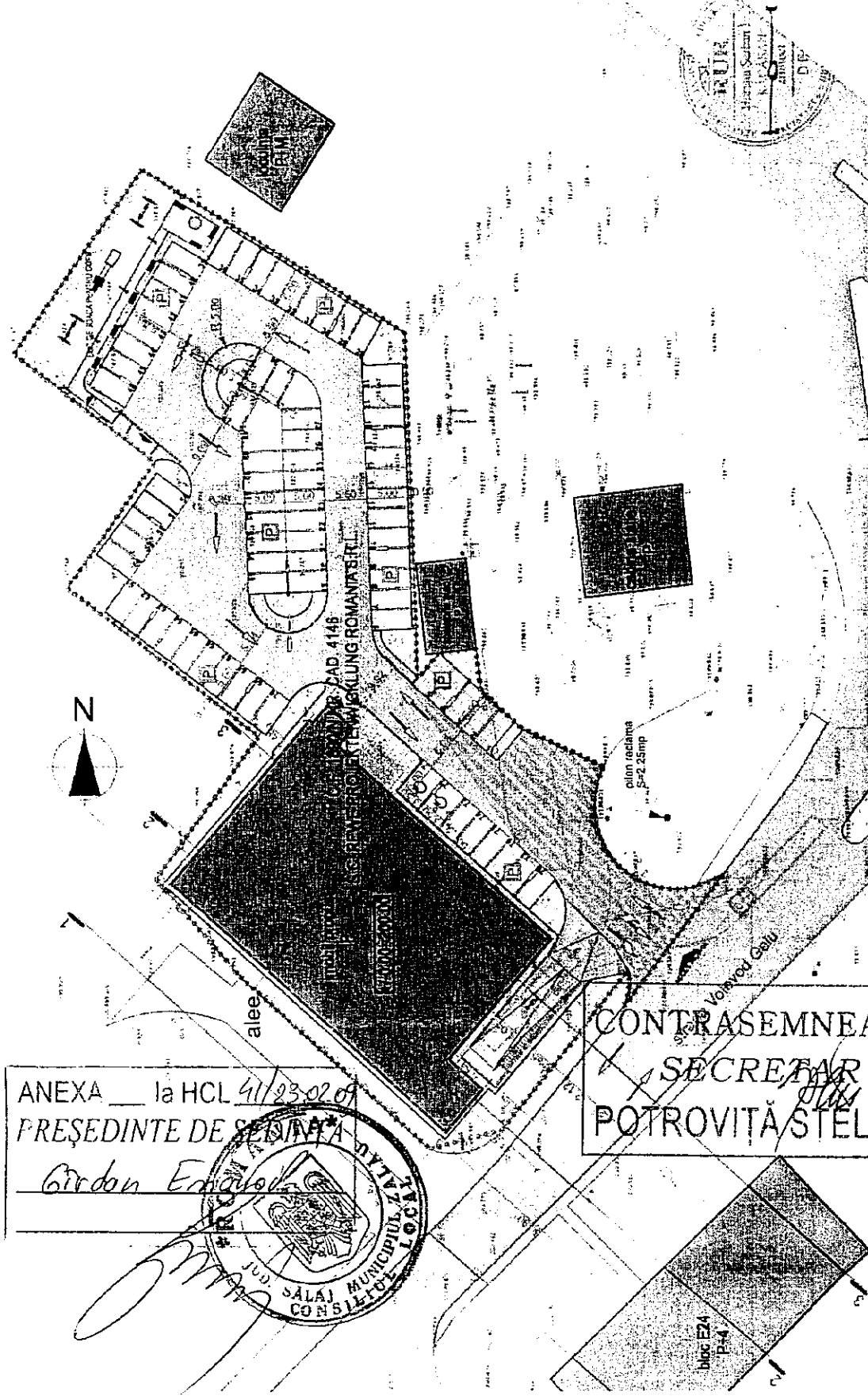
11240697 PROIECTANT DE ARHITECTURA 1069721
PRO
ARHITECTURA
S.C. PROIECTARILOR
B-dul Libertatii 15A, Sector 4, Bucuresti, Romania

Să proiecte	arch. Remus Marinica
Proiectat	arch. Remus Marinica
Proiectat	arch. Blagovir Nava Dinescu
Desenat	arch. Blagovir Nava Dinescu
Consultant	arch. Ioselu Razvan
DESCRIERE	S.C. REWE PROIECTENILUNG ROMANIA S.R.L.
Proiect	P.U.D. - CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET str. Voievod Gellu (n. Zalau, Jud. Salaj)
55/2008	
REGLEMENTARI URBANISTICE	
Forma	REZOLUTIE
P.U.D.	1072008
Planşa	A.03

PROFIL 3 STRADA VOIEVOD GELU - PROPUS



PROFIL 2 STRADA VOIEVOD GELU - PROPUS



ANEXA la HCL 41/23.02.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

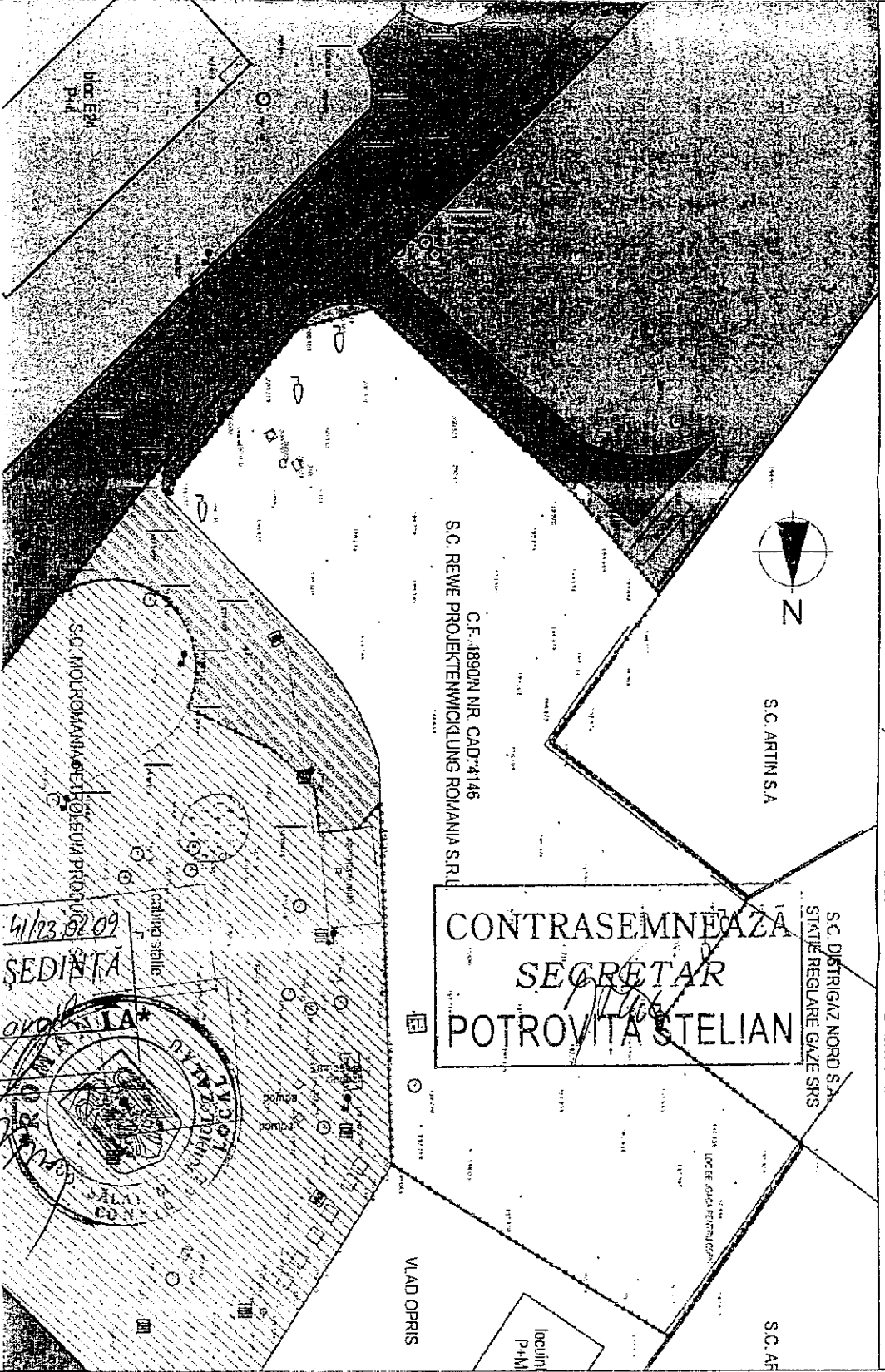
Gordan Enghel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA ȘTELIAN

huc E24
P-4

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZALAU, STR. VOIEVOD GELU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA la HCL 4/123.02.09
PRESEDINTE DE SEDINTA
Gordan Emard

LEGENDA

	LIMITA
	ZONA STUDIATA
	...
	...
	...

PROIECTANT GENERAL

S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT DE ARHITECTURA PROIECTANT

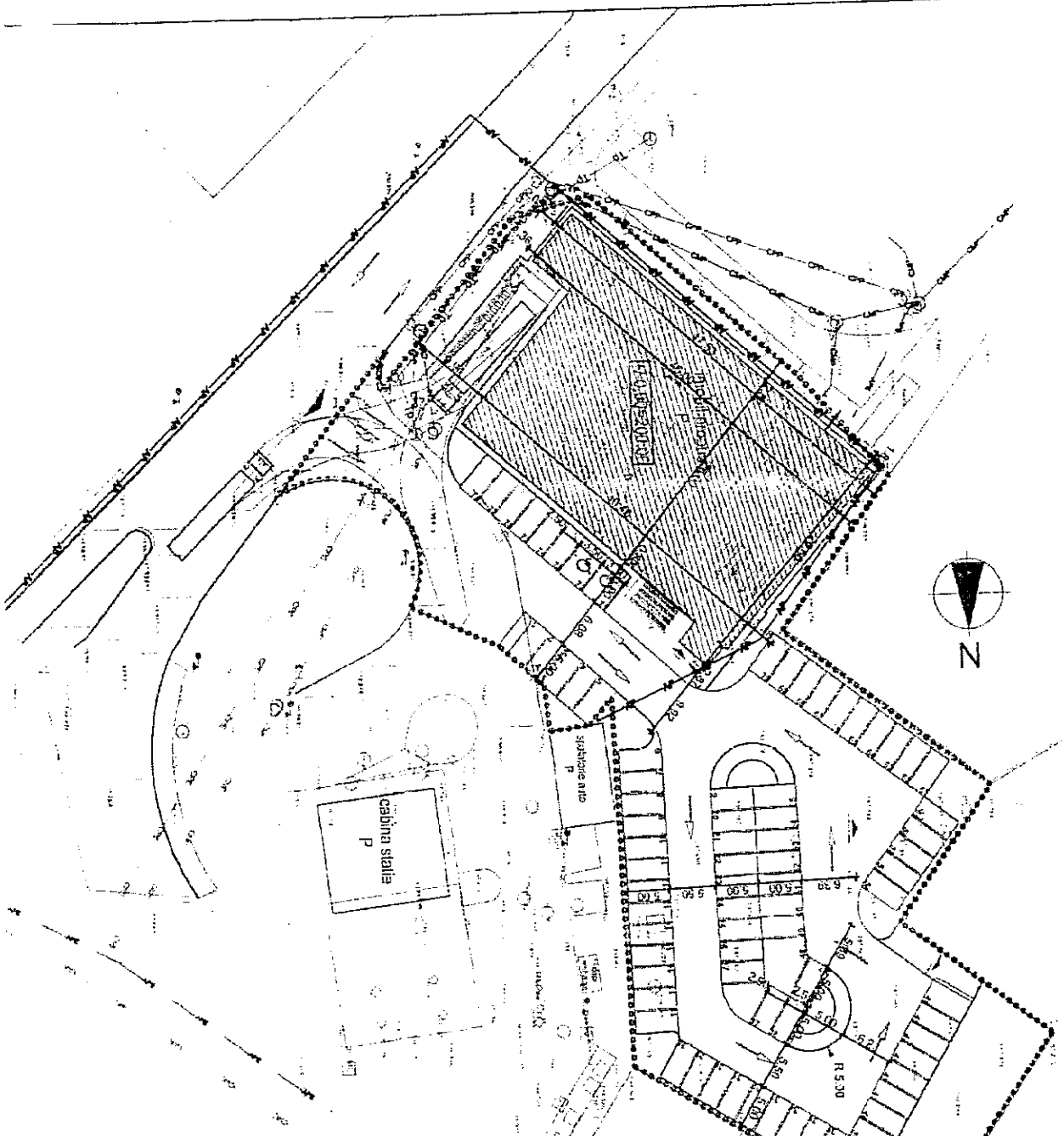
PROIECTANT DE ARHITECTURA PROIECTANT

Suprafata	in terenul proiectat
Diferenta	in terenul proiectat
Utilizari	in terenul proiectat
Observatii	...

PROIECTANT DE ARHITECTURA PROIECTANT
S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
410, Voievod Gelu Str., Zalău, jud. Sălaj

PLAN	102/2008	1:500	A.06
PROIECTANT
PROIECTANT DE ARHITECTURA
PROIECTANT DE ARHITECTURA

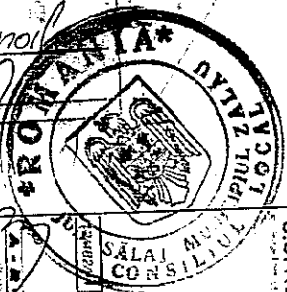
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZALAU, STR. VOIEVOD GELU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA la HCL 41/23.02.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gordan Emanoil



S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.
PROIECTANT GENERAL

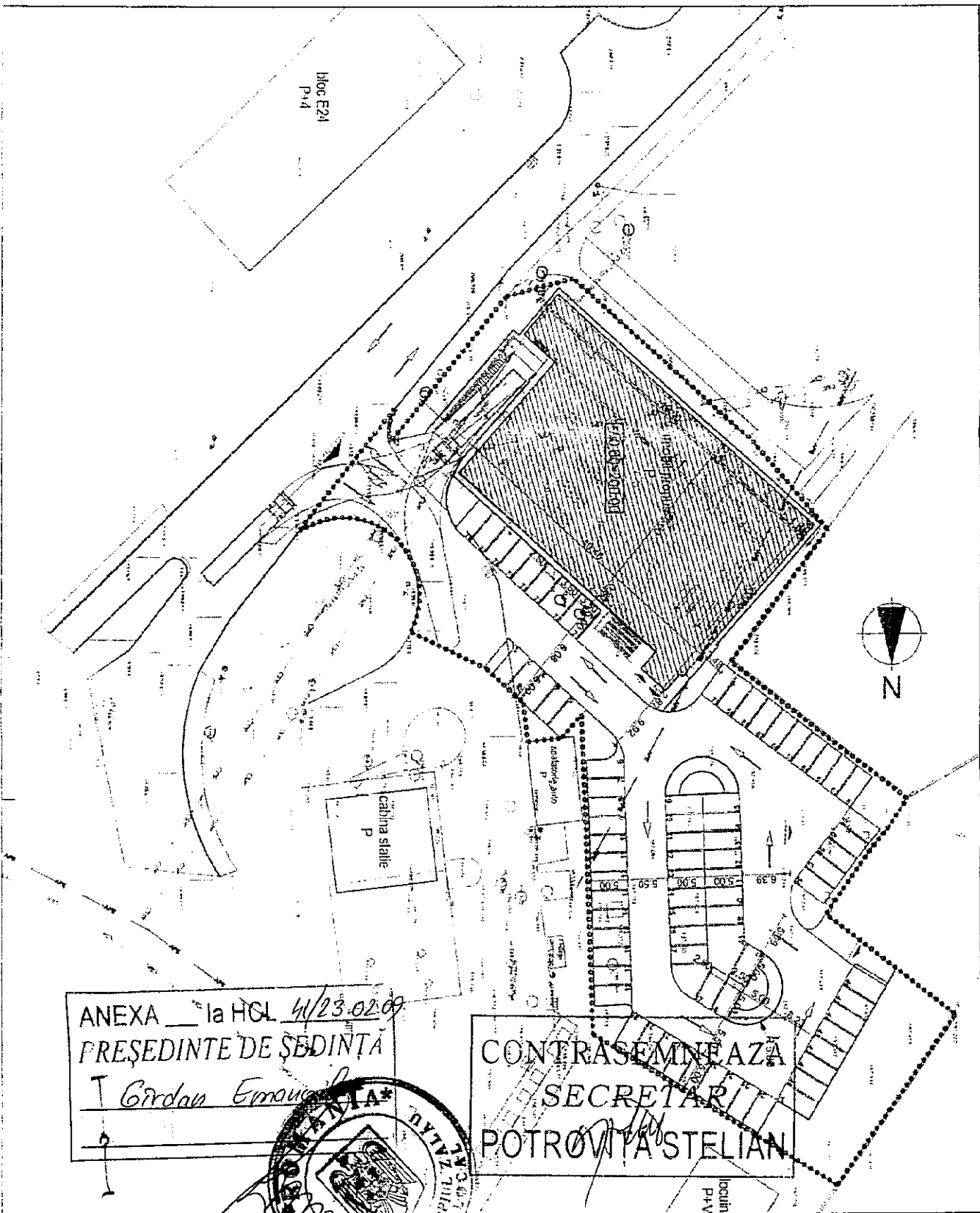
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ
PRO

LIMITA
ZONA STUDIANȚI
imobil propriu
RETELE EDILITARE EXISTENTE

RETELE EDILITARE DEVIATE - (PROP UNERE

55/2008	PROIECT	PROIECT DE CONSOLIDARE ÎN SCURT AL PLANULUI DE ÎNCADRARE ȘI ÎNTRINȘORAREA REȚEI DE ALIMENTAȚIE ÎN ZONA STUDIANȚI
55/2008	PROIECT	PROIECT DE CONSOLIDARE ÎN SCURT AL PLANULUI DE ÎNCADRARE ȘI ÎNTRINȘORAREA REȚEI DE ALIMENTAȚIE ÎN ZONA STUDIANȚI
55/2008	PROIECT	PROIECT DE CONSOLIDARE ÎN SCURT AL PLANULUI DE ÎNCADRARE ȘI ÎNTRINȘORAREA REȚEI DE ALIMENTAȚIE ÎN ZONA STUDIANȚI

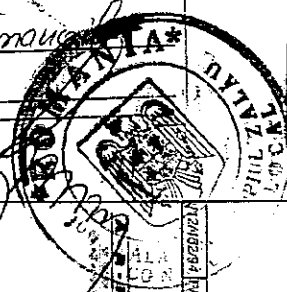
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZALAU, STR. VOIEVOD GELU



ANEXA la HCL 4/23.02.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

T. Gordan Emancipat

CONTRASEMNEAZA
SECRETARI
POTROVITA STELIAN



LEGENDA	
-----	LIMITA ZONA STUDIIA
▨	Imobil propus

RETELE EDILITARE EXISTENTE

109A, zona studii
Cămin nr 3 C. E. PIAȘTEZ S.R.L.
nr. 1039 din 05.05.06

rețea aburiferă și apă caldă
conștient nr 3 C. COMERȚIAL DE APA CALDĂ
nr. 214 din 13.06.08
rețea electrică medie și joasă
conștient nr 3 C. COMERȚIAL DE APA CALDĂ
nr. 214 din 13.06.08
rețea de canalizare urbană
conștient nr 3 C. COMERȚIAL DE APA CALDĂ
nr. 214 din 13.06.08

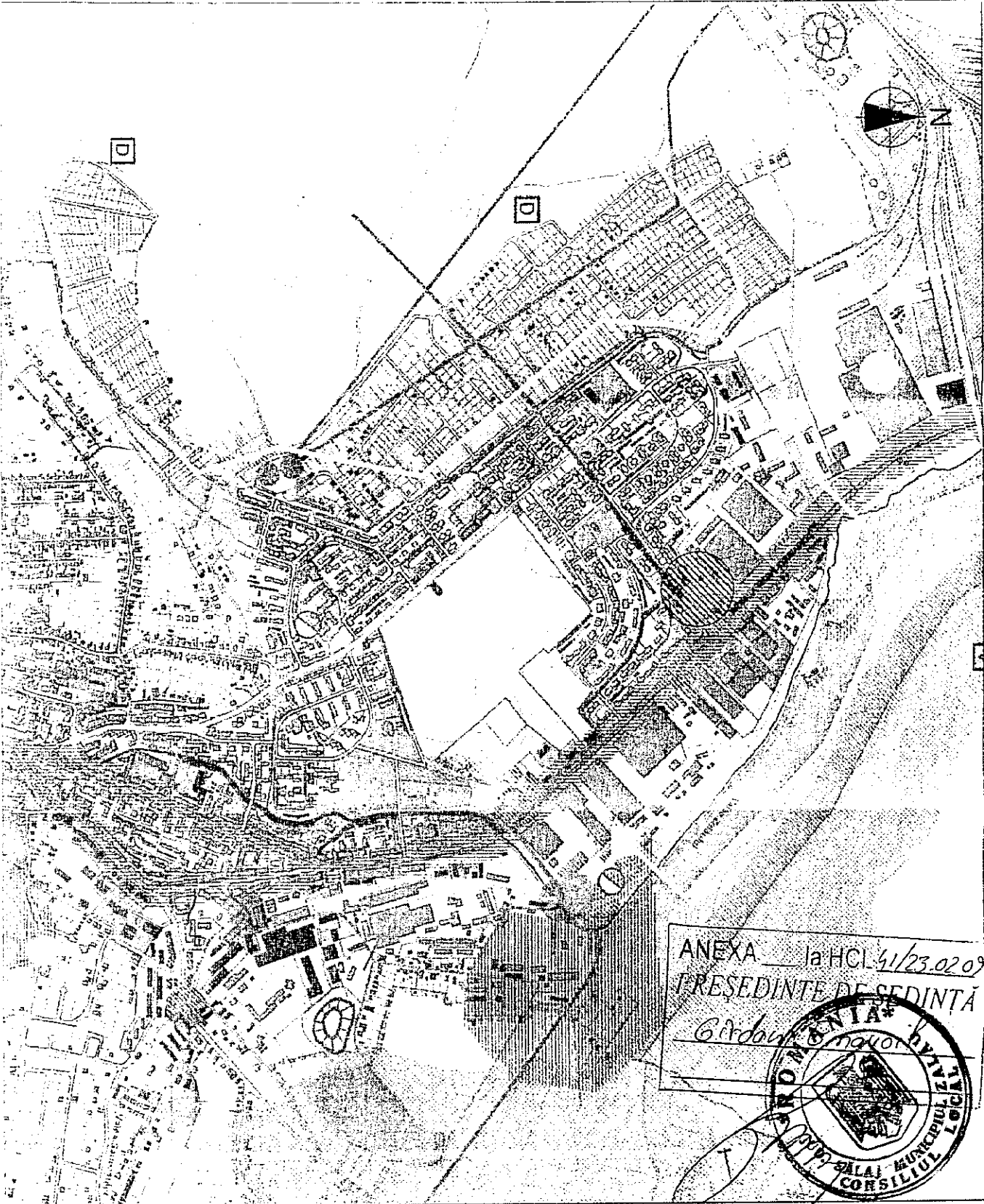
rețea de apă caldă
conștient nr 3 C. COMERȚIAL DE APA CALDĂ
nr. 214 din 13.06.08

J12/06/07 PROIECTANT GENERAL
S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.

PRO


Scara	1:1500
P.U.U.	0
10/2008	1:500
A.04	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZALAU, STR. VOIEVOD GELU



ANEXA la HCL 4/23.02.09
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 GARDAN & INOUE

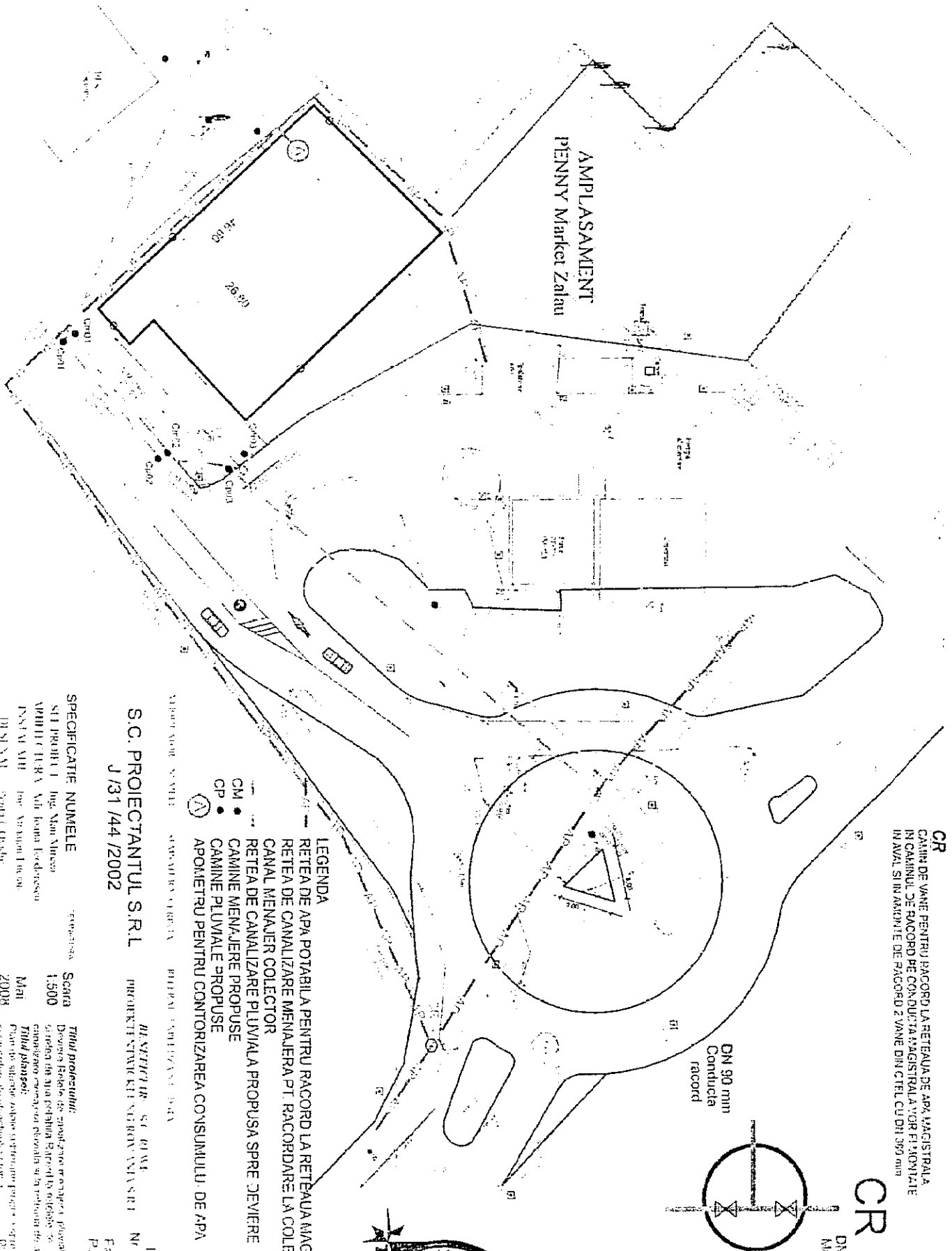

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN

 zona studiata

JIZMARAM PROIECTANT GENERAL
S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.

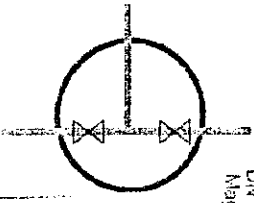
JIZMARAM PROIECTANT DE ARHITECTURA PROIECTANT
PRO

Titlu	IMBUNAVINIRE	Tip	URBANISTIC DE DETALIU	Scara	1:10000	Aviz	AVIZ
DATA	0	10/2008	1:10000	AVIZ			
PLAN IN CADRAREA ZONA							
PROIECTANT GENERAL S.C. ROY & RIP CONSULTING S.R.L.							
PROIECTANT DE ARHITECTURA JIZMARAM							
SCHEMA DE PROIECTANT DE ARHITECTURA S.R.L.							



CR
 CANIN DE VANIE PENTRU RACORD LA RETEAUA DE APA MAGISTRALA
 IN CMINUL DE RACORD PE CONDUCTA SAIGISTRALA TOR FI HORIZNTE
 IN VAL SI IN AMPLIIE DE RACORD 2 VANIE DIN CTEL CU DN 300 mm

DN 90 mm
 Conducta
 racord



CR
 DN 300 mm
 Magistrala

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

- LEGENDA**
- RETEA DE APA POTABILA PENTRU RACORD LA RETEAUA MAGISTRALA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA PT. RACORDARE LA COLECTOR
 - CANAL MENAJER COLECTOR
 - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA SPRE DEVIERE
 - CM ● CAMINE MENAJERE PROPUSE
 - CP ● CAMINE PLUVIALE PROPUSE
 - ⊙ A ● APOMETRU PENTRU CONTROLIZAREA CONSUMULUI DE APA

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
 J / 31 / 44 / 2002

PROIECTANTUL S.R.L.
 PROIECTANTUL S.R.L. SALA MARIANA SRI
 Nr. 19 / 2007

Faza
 P.A.C.

SPECIFICATIE NUMELE

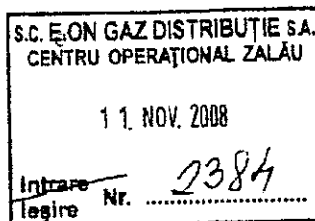
SET PROIECT	Ing. Man Alinescu
ARHITECTURA	Arh. Ionita Iordescu
INSTALATII	Ing. Anghel Ionel
DISPUSIUNI	Ing. Crivalea

Titlu proiectant:
 Dispozitie de autorizare nr. 404 / 2004
 si licenta de autorizare nr. 100 / 2004
 eliberate de catre Ministerul de Interne
 si Justitie al Republicii Romania

Titlu planșă:
 Plan de silare tehnice aprobat pentru cuprins
 si conținut de proiectant nr. 100 / 2004
 eliberat de catre Ministerul de Interne
 si Justitie al Republicii Romania

ANEXA ...
 REȘEDINTE D...
 Gordon En...
 SALA MARIANA SRI
 CON...

CATRE
S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG
ROMANIA S.R.L



E.ON Gaz Distribuție SA

Centrul Operational Zalău
Corneliu Coposu 103
000000 Zalău
www.eon-gaz-distributie.ro

T +40-260-660363

F +40-260-660362

Abreviere:

Zalău...11.11.2008.....

Referitor la solicitarea Dumneavoastra nr.2258 din 31.10.2008 privind modificarea accesului catre SRS Dumbrava Nord si a plansei anexate va comunicam urmatoarele:

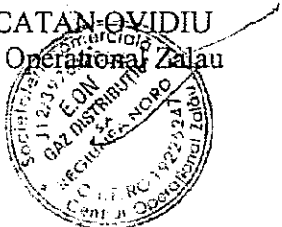
Condițiile care se impun si care trebuie asigurate sunt in continuare :

- Neafectarea conductei de distributie gaze naturale din zona cu respectarea distantelor limita fata de aceasta, prevazute de normele in vigoare, pentru asigurarea spatiului de siguranta si in vederea verificarii si intretinerii acesteia.
- Respectarea distantei limita impusa de normele in vigoare intre Statia de reglare gaze naturale si alta constructie (10 m).
- Asigurarea accesului permanent si neconditionat la Statia de reglare gaze naturale si la conducta de distributie gaze din zona.
- Conductele de distributie gaze naturale din zona vor ramane in domeniul public.

Pentru acces suntem de acord cu solutia caili de acces prin parcarea magazinului, din str.Voievod Gelu, (conform plansei anexate si inregistrata cu nr. 2258 / 31.10.2008) cu conditia depunerii la E.ON Gaz Distributie Centrul Operational Zalău a unui plan , cu noua solutie, vizat de Primaria Zalău pentru confirmare.

Cu respect,

Ing. BROSCATAN OVIDIU
Sef Centrul Operational Zalău



Președintele Consiliului de
Administrație
Marc-Daniel Buck

Directori Generali
Dan Morari DG
Ulrich Esser (adj.)
Ramona Pergel (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Nord: Cluj Napoca
CUI: 19226247
Atribut fiscal: RO
J12/3978/23.11.2006

DECIZIE**NR. 555 din 21.11.2008**

privind

solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la ARPM Cluj Napoca cu nr. 8976/16.10.2008, în baza Certificatului de Urbanism nr. 650/06.05.2008, eliberat de Primăria Municipiului Zalău

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **consulțării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 06.11.2008, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Sălaj, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,**

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

decide că:

„Planul Urbanistic de Detaliu – construire magazin Penny Market”

amplasat în Zalău, str. V. Gelu, jud. Sălaj,
titular: SC Rewe Projektentwicklung Romania SRL

referitor la o suprafață de 4583,73 mp teren intravilan,
care propune:

- construire magazin Penny Market;
- POT=60%, CUT= 1,2 ;
- alimentarea cu apă din rețeaua existentă în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare existentă;
- suprafața construită = 1116,48 mp;
- suprafața circulației, parcuri = 2768,59 mp;
- spații verzi = 698,66 mp;

nu necesită evaluare de mediu, având în vedere că: planul se referă la o suprafață mică la nivel local, activitatea propusă a se desfășura nu are efecte semnificative asupra mediului și nu se identifică efect negativ ca urmare a adoptării acestuia asupra zonei de amplasare a planului.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

DIRECTOR EXECUTIV
Marian PRODROCU

Intocmit

consilier ACC **Bianca MALSCHI FLORIAN**

ȘEF SERV. ACC
dr. chim. Rodica MĂRĂR

Șef serviciu BFA PA
jurist **Gabriela IAN**

PA - 1001343669

PROIECTANT SC HAUSPLAN DESIGN SRL FURNIZOR DE UTILITATI URBALE E.ON GAZ ROMANIA SA
FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament si /sau bransament (racord)
pentru gaze naturale

S.C. E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA.
CENTRU OPERATIONAL ZALAU

09 JUN 2008

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. Denumire (1) CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET
- 2. Amplasament (1) ZALAU STR VOIEVOD GEORGII I
- 3. Beneficiar (1) SC RAWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL
- 4. Proiect (1) nr 06/1008 elaborator (1) SC HAUSPLAN DESIGN SRL

Intrare Nr. 1019

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI (1)

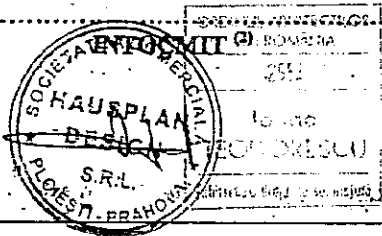
2.1 AMPLASAMENT (1) ZALAU, CARTIER DUMBRAVA NOA

2.2 BRANSAMENT/RACORD (1) Obiectivul propus va avea bransament la rețeaua de gaze naturale

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT (1)

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1)

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (1)



5. Vazand specificatiile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare precum si de documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda

AVIZ FAVORABIL:

In vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii. (1) Aviz favorabil cu

- respectarea urmatoarelor conditii:
- Asigurarea distantei minime de 12m intre statia de reglare gaze si orice cladire construita, civila sau administrativa
- Asigurarea distantei minime de 1m intre conducteta de distributie gaze, montata supraleran, si orice constructie
- Asigurarea distantei minime de 1,5m intre bransamentul gaze naturale montat subteran si orice constructie
- Conducteta si bransamentul gaz din zona vor ramane in domeniul public, asigurandu-se acces liber si conditionat atat la acestea cat si la statia reglare gaze

Intocmit [Signature]

- Se va solicita predare de dupa semnarea = A DE DONA -

E.ON GAZ ROMANIA SA
Centru Operatiional Zalau

ROMTELECOM S.A.

Centrul de Telecomunicații Sălaj

Zalău Piața 1 Decembrie 1918 nr.1

Înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8926/1997

C.I.F. RO 427320

Operator de date cu caracter personal nr.....

Avizul Nr. 203/04/07/01/CJ/SJ/636

Către: SC REWE PROJECTENWICKLUNG ROMANIA SRL

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare a documentației dvs. depusă la Romtelecom - Centrul de Telecomunicații Sălaj înregistrată sub nr. 203/04/06/07/SJ/558 / 29.05.2008 , privind lucrarea „**Construire magazin PENNY MARKET, amplasare pilon, bransamente și utilități**” vă comunicăm următoarele:

Execuția proiectului necesită protejarea unor secțiuni din rețelele Tc.

În zona strada Voievod Gelu (lângă MOL), conform documentației depuse, Romtelecom are amplasate cabluri de telecomunicații în canalizație.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Romtelecom, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Romtelecom este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- *Beneficiarul lucrării sau proiectantul general va comanda întocmirea unei documentații tehnice de specialitate pentru protecția/protejarea cablurilor telefonice subterane, afectate de lucrările proiectate prin această documentație. Documentația de specialitate privind protecția cablurilor telefonice afectate, va fi comandată fie la Romtelecom, Centrul de Telecomunicații Sălaj, Dep. Inginerie și Rețea de Acces, Comp. Proiectare Cabluri, Zalău Piața 1 Decembrie 1918 nr.1, telefon 0260.604127, fax 0260.604108 – Drule Gheorghe, fie la altă unitate de specialitate.*
- *În cazul în care documentația de deviere și protecție a cablurilor telefonice subterane va fi întocmită de o unitate de specialitate, alta decât cea din Romtelecom, soluțiile tehnice privind devierea și protecția cablurilor telefonice, vor fi discutate cu reprezentanți ai Romtelecom, iar documentația va fi avizată de Romtelecom. În acest sens, se va lua legătura cu ing. Marincas Sorin telefon 0260.604123, fax 0260.604108.*
- *Contravaloarea lucrării de deviere și protecție a cablurilor telefonice (proiectare+execuție) va fi inclusă în devizul general al investiției de bază în așa fel încât după finalizarea execuției Proiectului, partea din proiect privitoare la devierea și protecția instalațiilor telefonice să poată fi transferată/preluată în patrimoniul Romtelecom, în locul secțiunii inițiale, afectată de execuția proiectului.*

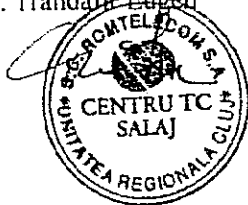
- *Lucrarea de protecție și deviere a cablurilor telefonice afectate de această lucrare, va fi executată prin grija beneficiarului respectiv **SC REWE PROJECTENWICKLUNG ROMANIA SRL** cu un constructor de specialitate, numai sub asistența tehnică Romtelecom. Pentru aceasta cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic și prin fax, la ing. Marinceș Sorin telefon 0260.604123, fax 0260.604108.*
- *Predarea amplasamentului privind rețeaua tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și Romtelecom, la predarea amplasamentului.*
- *Până la obținerea Acordului Unic, beneficiarul va întocmi documentația de deviere și protecție a cablurilor telefonice afectate de această lucrare. În caz contrar, reprezentantul Romtelecom în Comisia de Acord Unic nu își va da acordul în vederea eliberării autorizației de construire.*
- *Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Romtelecom.*
- *În cazul în care sunt produse avarii ale rețelei/instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Romtelecom datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiarul avizului.*
- *Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui program a condițiilor prezentului aviz*
- *Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.*

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zona .

Taxa de aviz s-a achitat conform tarifelor Romtelecom cu bon fiscal nr.00557521 / 29.05.2008 ()

Șef Centru Tc. Sălaj
ing. Trandafir Eugen



Întocmit,
ing. Ilieșiu Mihai

Copii:

- Centru Tc. Sălaj

Man. 0792651616

C.E.H. 554/02.06.2008 EN 734/29.05.2009

PROIECTANT SC HAUSPLAN DESIGN SRL FURNIZOR DE UTILITATI URBANE SC ELECTRICA SA FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru ENERGIE ELECTRICA

I DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. Denumire (1) CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET
- 2. Amplasament (1) ZALAU STR. VOIEVOD GELU IN JUDE. SATU
- 3. Beneficiar (1) SC PONE PROJEKTENTWICKELUNG ROMANIA SRL
- 4. Proiect (1) nr 06/2008 elaborator (1) SC HAUSPLAN DESIGN SRL

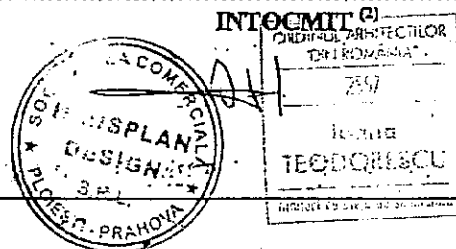
2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI (1)

- 2.1. LAMPLASAMENT (1) ZALAU CARTIER DUMBRAVA NORD, in vecinatate cu SC A.P.N.C.A.
- 2.2. BRANSAMENT/RACORD (1) Obiectivul propus va avea bransament la reseaua de energie electrica

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT (1)

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1)

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (1)



5. Vazand specificatiile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare precum si de documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda

AVIZ FAVORABIL: 21/02.06.2008

In vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii (2)

Ing. Cluța Daniel
nume prenume / semnatura
ELECTRICA TRANSILVANIA NORD S.A.
CLUJ
S.D.F.E.E. ZALAU
C.E.M.J.T. ZALAU
2

Data 02.06.2008



4700 , Zalău ROMANIA
Bd. Mihai Viteazul , nr. 23 / A ,
Tel : +20 60 616.286 ; 616.287 ; 661.150
Fax : +20 60 615.431
E-mail: cassasj_bt@yahoo.com
Nr. 2174 din 13.06.2008

Sucursala ZALĂU

AVIZ DE PRINCIPIU

CĂTRE,

BENEFICIAR: SC. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMANIA
Domiciliu: Str. FUNAENI nr. 33-40 SRL
Localitatea: BUCURESTI Jud.
Pentru obiectivul: MAGAZIN PENNY MARKET
Str. VOIEVOA GELU nr. din localitatea ZALAU
Jud. SALAJ

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL :

I. Furnizarea următoarelor debite de apă :

		Max orar l/s
- menajeră	Bransament apa	0,040
- incendiu		

Din conducta de distribuție publică (privată) de pe Str. V. GELU....., având dimensiunea de 100 mm, din PE, presiunea disponibilă fiind de cca. 20 m, col H₂O, DAR NUMAI DUPA EXECUTAREA LUCRARILOR DE DEVIERE A RETELEI DE APA POTABILA EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL PROPUȘ, RECEPTIA SI PUNEREA IN FUNCTIUNE A RETELEI DEVIATE.

Bransamentul se va executa din conductă de polietilenă de înaltă densitate având PN 10 bari, sau din oțel când presiunea pe conducta de refulare necesită montarea unui reductor de presiune.

Căminul de apometru se va amplasa pe domeniul public la limita de proprietate conform proiectului agrementat de Compania de Apă Someș - Sucursala Zalău.

În căminul de apometru, contorul de apă agreat de Companie, clasa C de precizie (achiziționat de către beneficiar) va fi montat numai de către Companie după recepționarea bransamentului.

Contorul care se va monta va fi cu cadran uscat sau semiumed. SE VA PREZENTA BREVIAR DE CALCUL PENTRU APA INCENDIU.

II. Preluarea în rețeaua de canalizare a următoarelor debite :

		Max orar l/s
- apă uzată menajeră		0,032
- apă meteorică		

canalizarea publica [privata] de pe Str. VICTORIA GHELU cu diametrul Dn. 1000/400 avand cota
ierului la cca. 1.70m fata de nivelul strazii, DAR NUMAI DUPA EXECUTAREA
UCRARILOR DE DEVIERE A RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA PE
AMPLASAMENTUL PROPUȘ, RECEPTIA SI PUNEREA IN FUNCTIUNE A RETELEI
DEVIATE. In incinta proprietatii, la cel mult 2m fata de limita acesteia, se va executa un camin de
racord cpnform STAS 2488/82, din beton.

Toate instalațiile interioare similare se vor cupla la căminul de racord, care este
punctul de delimitare între cele două părți componente .

Parametrii apelor uzate evacuate la canalizarea publică se vor încadra în Normativul
NTPA 002/2002, care permite evacuare apelor uzate în rețeaua de canalizare numai dacă prin
aceasta :

- a) nu se aduc prejudicii igienei și sănătății publice sau personalului de exploatare ;
- b) nu se diminuează prin depuneri , capacitatea de transport a conductelor colectoare ;
- c) nu se degradează construcțiile și instalațiile de canalizare ale stațiilor de epurare și
ale echipamentelor asociate ;
- d) nu sunt perturbate procesele de epurare din stațiile de epurare sau nu se
diminuează capacitatea de preluare a acestora ;
- e) nu se creează pericolul de explozie .

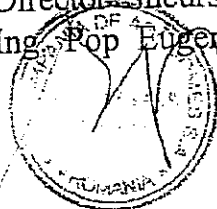
Pentru evitarea fenomenelor sus menționate apele uzate care se evacuează în rețelele
de canalizare nu trebuie să conțină :

- materii în suspensie , care pot provoca depuneri, substanțe care pot solidifica corpuri
solide , plutitoare sau antrenante ce nu trec prin grătarul cu spațiul liber de 20 mm între
bare, suspensii dure și abrazive, păcură, uleiuri, grăsimi, substanțe care singure sau în amestec
cu alte substanțe conținute în apă din rețelele de canalizare , coagulează .

CONDIȚII OBLIGATORII

- proiectul de execuție va fi întocmit și verificat de proiectanți autorizați, cu
respectarea condițiilor din prezentul aviz ;
- documentele tehnice de execuție semnate de instalatorul autorizat al unității
constructoare și de verificatorul atestat, se vor prezenta la Companie pentru
avizare ;
- toate cheltuielile de proiectare , avizare și execuție cad în sarcina beneficiarului
obiectivului și nu se restituie , acestuia ;
- în conformitate cu H.G. 1591/2002 după recepție, toate lucrările intră în proprietatea
patrimoniului public fără plată ;
- nerespectarea condițiilor impuse în avizul de principiu determină neavizarea
documentației de execuție ;
- executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului acord prealabil, fără documentație
tehnică avizată de Companie se sancționează conform legislației în vigoare ;
- prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii lui ;
- la documentația de execuție se va anexa autorizația de construire ;
- la recepția lucrării executantul va prezenta cartea tehnică a construcției .

Director Sucursala
Ing. Pop Eugen



Referent de specialitate

PROIECTANT SC. HAUSPLAN DESIGN SRL FURNIZOR DE UTILITATI URBANE SC. COMPANIA DE APA SOMES
FISA TEHNICA
In vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament si bransament (racord)
pentru APA CANALIZARE

I DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire ⁽¹⁾ CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET
2. Amplasament ⁽¹⁾ ZALAU STR. VOIEVOD GEW EN JUD. SALAJ
3. Beneficiar ⁽¹⁾ SC. BEWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL
4. Proiect ⁽¹⁾ nr. 06/2008 elaborator ⁽¹⁾ SC. HAUSPLAN DESIGN SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI ⁽¹⁾

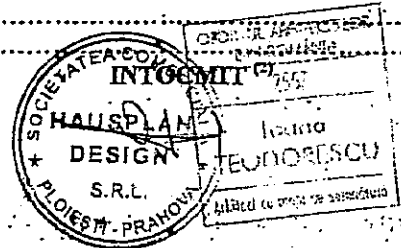
2.1 AMPLASAMENT ⁽¹⁾
ZALAU STR. VOIEVOD GEW, CARTIER DUMBRAVA NORD

2.2 BRANSAMENT/RACORD ⁽¹⁾

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT ⁽¹⁾

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE ⁽¹⁾



5. Vazand specificatiile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare precum si deocumntatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda:

AVIZ FAVORABIL:

In vederea emiterii Acordului unic ~~in~~ cu urmatoarele conditii: ⁽¹⁾ IN CAZUL EXECUTRII LUCRARIILOR DE C-TU LA MAGAZIN SE VA FIECARE AVIZARE REALIZAREA DEVERII A CERTELOR DE APA SI CANALIZARE MENAJERA, EXISTENTE PE AMPLASAMENT SI IN CONFORMITATE CU PROIECT SUCURSALA ZALAU
Nr. 19/2008 AL SC. PROIECTANTUL S.R.L. ZALAU
nume, prenume semnatura

Data 09.06.2008.

Ing. A. RONALD - IMPASILE
SUCURSALA SALAJ
BIROUL UNIC DE ZVOLTARE, MIZE

