



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.39

din 23 februarie 2009

privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Statului Român- administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Crișan, nr.4 ,adiacent apartamentului nr.4 din bl. T159, sc.C, în favoarea d-nei dr. Ciutuze Mariana , în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr. 5545 / 30.01.2009 ;

-cererea nr.4331 din 26.01.2009 formulată de d-na dr. Ciutuze Mariana

-Certificatul de urbanism nr.1570 /18.11.2008,

-prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată ;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea privata a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiul Zalău, , **str. Crișan, nr.4 , adiacent apartamentului nr.4 din bl. T159, sc.C, în suprafață totală de 6 mp** , identificat în **CF nr.5374 Zalău, nr. cad. 7023, în favoarea d-nei dr. Ciutuze Mariana, în vederea extinderii construcțiilor existente (cabinet stomatologic).**

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**. Valoarea redevenței este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **3000 lei**.

Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.5374 Zalău, nr. top 678/1/10, 679/2/1 conform documentației întocmită de expert Șofron Sebastian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gîrdan Emanoil

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

DAPL/SJ/AC/1ex





Nr. Cerere 1239
Ziua 21
Luna 01
Anul 2009
Data elib.26.01.2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **6513 ind.**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafața a În mp.	Observații
1.	678/1/10. 679/2/1/IV	Ap.4 bl.T 159/C compus din: 2 camere, bucatarie, camera,baie, hol, debara.	Utila 42,77	CF. col. 5374

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
6	CIUTUZE MARIANA , necasatorita, - cumparare, act nr.374/2007, - incheierea nr.11270/14.05.2007.	

C. Partea a III- a

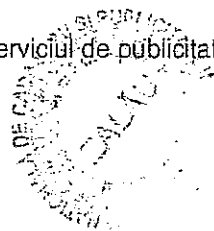
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei cu chitanța nr.530/2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

Asistent-registrator,

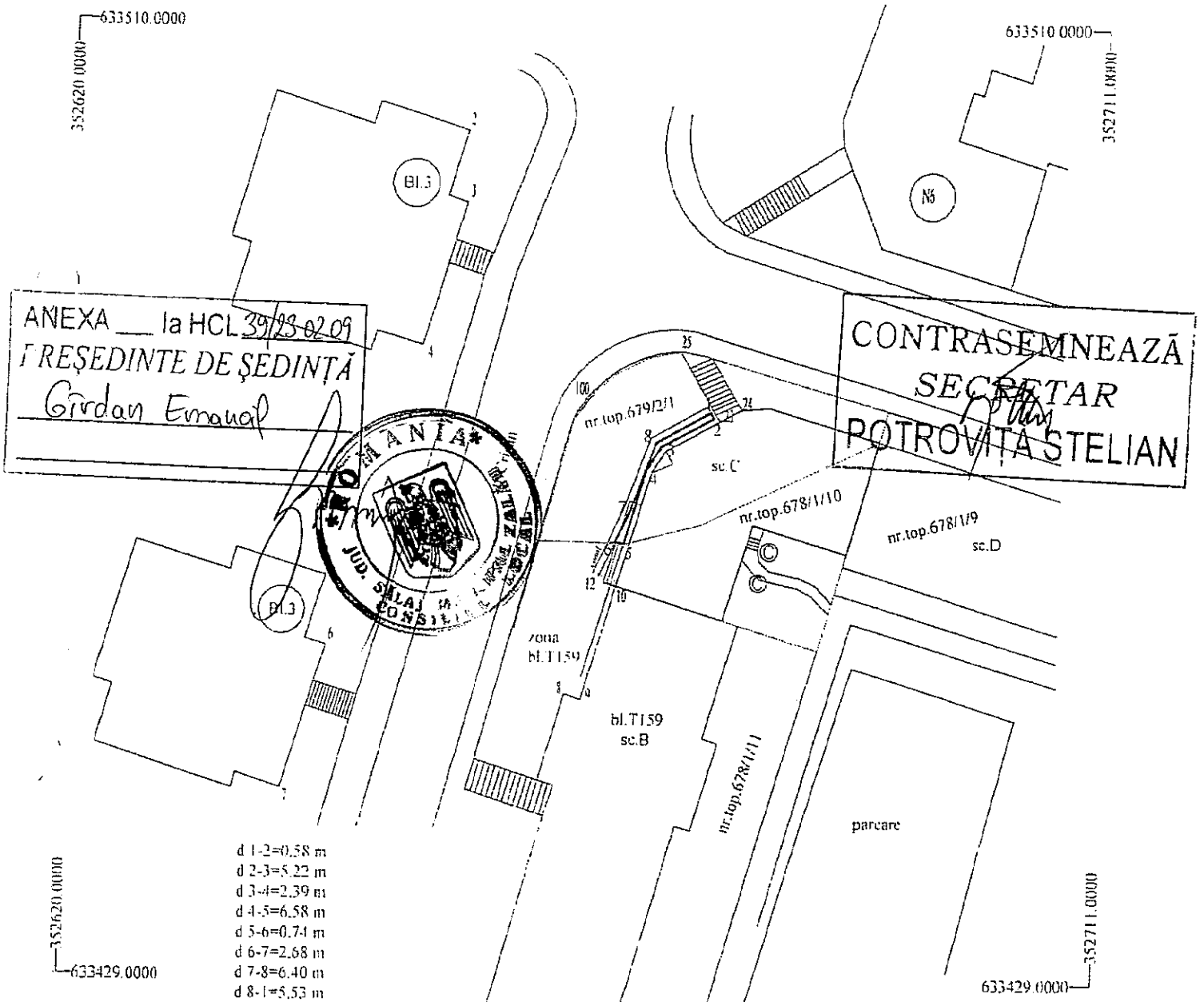


156/06.01.2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire
scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. Cadastral 7023	Suprafata masurata 508	Adresa imobilului Str. Crisan, bl. T159, sc.C, mun. Zalău
Cartea Funciara nr. 5374	UAT	ZALAU-intravilan



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)					
Nr top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr TOP NOU	Suprafata din act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	NR.CAD
578/1/10	250	Ce	teren intravilan cu bl. T159, sc. C	679/2/1.2	6	6	Ce	LOT 1 - teren intravilan	7023
679/2/1	258	Ce		679/2/1.1	252	x	Ce	LOT 2 - teren intravilan cu bl. T159	
Total	508			678/1/10	250				
				Total	508				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SJ Nr. 024
Căteușele
Data 22/12/2008
A.N. 156

Semnatura si data:

Stampila BCPI.

06-01-09

HENTER ALADIN