



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

### HOTĂRÂREA NR. 355

din 21 decembrie 2009

privind aprobarea documentației tehnico – economice aferente obiectivului nou de investiții  
**“REABILITARE CLADIRE CAPELA MORTUARA SI AMENAJARE CLADIRE ANEXA”** din municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Vazand Referatul Directiei tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice nr. 62031 din 14.12.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată;

### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico – economică aferentă obiectivului nou de investiții **“REABILITARE CLADIRE CAPELA MORTUARA SI AMENAJARE CLADIRE ANEXA “** din municipiul Zalău, la valoarea totală **449.648 mii lei cu TVA**, respectiv **104.581 mii euro cu TVA** din care **233.440 mii lei cu TVA** constructii montaj, respectiv **54.295 mii euro cu TVA**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul investiții, achiziții publice.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrației publice locale
- Direcția economică
- Direcția tehnică

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Pop Eugen



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR,**

Potrovița Stelian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj  
tel/fax: +40-260-661869  
email: primaria@zalausj.ro  
www.zalausj.roCertificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000**Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 355 din 21 decembrie 2009****DEVIZ GENERAL**

DEVIZ GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
<b>REABILITARE CLADIRE CAPELA MORTUARA SI AMENAJARE ANEXA</b>						
In mii lei/mii euro la cursul 4,2995 lei/euro din data de 05 NOIEMBRIE 2009						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,600	0,140	0,000	0,600	0,140
3.3	Proiectare si inginerie	13,000	3,024	0,000	13,000	3,024
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,300	0,070	0,000	0,300	0,070
3.5	Consultanta	0,400	0,093	0,076	0,476	0,111
3.6	Asistenta tehnica	4,200	0,977	0,798	4,998	1,162
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		18,500	4,303	0,874	19,374	4,506
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	194,226	45,174	36,903	231,129	53,757
4.1.1.	Obiect nr. 1 - Cladire anexa	85,236	19,825	16,195	101,431	23,591
4.1.2.	Obiect nr. 2 - Cladire capela	108,990	25,349	20,708	129,698	30,166
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	83,430	19,405	15,852	99,282	23,091
4.3.1.	Obiect nr. 1 - Cladire anexa	6,020	1,400	1,144	7,164	1,666
4.3.2.	Obiect nr. 2 - Cladire capela	77,410	18,004	14,708	92,118	21,425
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		277,656	64,579	105,509	330,411	76,849
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						

1	2	3	4	5	6	7
	Organizare de santier					
5.1	5.1.1. Lucrari de constructii 1.0%	1,942	0,452	0,369	2,311	0,538
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,525	0,587	0,000	2,525	0,587
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,523	8,262	6,749	42,272	9,832
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>39,990</b>	<b>9,301</b>	<b>7,118</b>	<b>47,109</b>	<b>10,957</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>336,146</b>	<b>78,183</b>	<b>113,502</b>	<b>449,648</b>	<b>104,581</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>196,168</b>	<b>45,626</b>	<b>37,272</b>	<b>233,440</b>	<b>54,295</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Potrovița Stelian



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj  
tel/fax: +40-260-661869  
email: primaria@zalausj.ro  
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

**Anexa nr. 2la H.C.L. nr. 355 din 21 decembrie 2009**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:  
„REABILITARE CLADIRE CAPELA MORTUARA SI AMENAJARE ANEXA”**

**7.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA :**

**449,648 mii lei,**

(in preturi – luna noiembrie 2009, 1 euro = 4,2995 lei)

din care:

- constructii-montaj (C+M)

**233,440 mii lei,**

**7.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):**

- anul I ...**449,648 mii lei/233,440 mii lei;**

- anul II ...-.....

**Durata de realizare**

Durata de realizare a investitiei este de 6 luni.

**Capacitati (in unitati fizice)**

Caracteristicile principale ale lucrarilor ce fac obiectul prezentei documentatii sunt urmatoarele

- Aria construită Ac = 90,00 mp.

- Aria desfășurată Ad = 148,00 mp.

- Aria utilă Au = 120,70 mp.

**Alti indicatori specifici domeniului de activitate (suprafete pe corpuri de cladire)**

Anexa:

- Aria construită Ac = 46,90 mp.

- Aria desfășurată Ad = 46,90 mp.

- Aria utilă Au = 36,25 mp.

**8. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU**

9.1. Certificat de urbanism nr. 994 din 06.10.2009;

9.2. Notificare agentia de mediu nr. 7293 din 06.11. 2009;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Pop Eugen**



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR,**

**Potrovita Stelian**