



## HOTĂRÂREA NR. 352 din 21 decembrie 2009

### privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului nou de investiții “Complex agroalimentar în zona centrală a municipiului Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând referatul Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice nr. 62608 din 16.12.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului nou de investiții „Complex agroalimentar în zona centrală a municipiului Zalău”, **varianta 3, la valoarea totală de 25.069.918 lei, respectiv 5.865.955 euro la cursul de 4,2738 lei/euro, din care construcții montaj 21.005.250 lei, respectiv 4.914.888 euro**, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei II, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Pop Eugen**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Potroviță Stelian**

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**COMPLEX AGROALIMENTAR ZALĂU - Varianta 3**

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4,2738 lei / euro din data de 1 decembrie 2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	907,110	212,249	172,351	1.079,460	252,576
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>907,110</b>	<b>212,249</b>	<b>172,351</b>	<b>1.079,460</b>	<b>252,576</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Alimentare cu apa	167,023	39,081	31,734	198,757	46,506
2.2	Canalizare	154,030	36,041	29,266	183,296	42,888
2.3	Alimentare cu energie electrică	335,000	78,385	63,650	398,650	93,278
2.4	Extindere rețea de gaz	173,710	40,645	33,005	206,715	48,368
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>829,763</b>	<b>194,151</b>	<b>157,655</b>	<b>987,418</b>	<b>231,040</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	13,000	3,042	2,470	15,470	3,620
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,541	1,530	1,243	7,783	1,821
3.3	Proiectare și inginerie	124,000	29,014	23,560	147,560	34,527
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2,400	0,562	0,456	2,856	0,668
3.5	Consultanță	8,500	1,989	1,615	10,115	2,367
3.6	Asistență tehnică, Dirigenție de șantier	34,731	8,127	6,599	41,330	9,671
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>189,172</b>	<b>44,263</b>	<b>35,943</b>	<b>225,115</b>	<b>52,673</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	15.275,103	3.574,127	2.902,270	18.177,372	4.253,211
4.2	Montaj utilaje tehnologice	42,586	9,964	8,091	50,677	11,858
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	745,896	174,528	141,720	887,617	207,688
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	355,868	83,267	67,615	423,483	99,088
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.419,453</b>	<b>3.841,886</b>	<b>3.119,696</b>	<b>19.539,149</b>	<b>4.571,844</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1 Lucrări de construcții	596,910	139,667	113,413	710,322	166,204
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	89,954	21,048	17,091	107,046	25,047
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	238,295	55,757	0,000	238,295	55,757
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.834,550	429,255	348,564	2.183,114	510,813
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.759,708</b>	<b>645,727</b>	<b>479,069</b>	<b>3.238,777</b>	<b>757,821</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21.105,205</b>	<b>4.938,276</b>	<b>3.964,713</b>	<b>25.069,918</b>	<b>5.865,955</b>
<b>din care C + M</b>		<b>17.651,470</b>	<b>4.130,158</b>	<b>3.353,779</b>	<b>21.005,250</b>	<b>4.914,888</b>

Întocmit  
S.C. KEOPS URBAN PROIECT S.R.L.  
arh. A. Kalauz

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Pop Eugen**

CONTRASEMNEAZĂ,  
**SECRETAR**  
**Petrovița Stelian**

## Anexa II la HCL nr. 352 din 21 decembrie 2009

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI Complex agroalimentar în zona centrală a municipiului Zalău - Varianta 3 -

#### 1. Valoare totală și C+M (în prețuri – 1 decembrie 2009, 1 euro = 4,2738 lei)

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	<b>25.069.918 lei</b>	<b>5.865.955 euro</b>
din care C+M (cu TVA)	<b>21.005.250 lei</b>	<b>4.914.888 euro</b>

#### 2. Eșalonarea investiției pe etape de execuție

##### Anul I

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	<b>9.585.565 lei</b>	<b>2.242.867 euro</b>
din care C+M (cu TVA)	<b>8.301.050 lei</b>	<b>1.942.311 euro</b>

##### Anul II

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	<b>15.484.353 lei</b>	<b>3.623.088 euro</b>
din care C+M (cu TVA)	<b>12.704.200 lei</b>	<b>2.972.577 euro</b>

#### 3. Durata estimată a realizării lucrărilor

Durata de realizare a lucrărilor – Complex Agroalimentar se propune a fi de 2 ANI  
– 24 LUNI

#### 4. CAPACITĂȚI

Suprafața construită:

- subsol 2.001,45 mp;
- parter 1.469,96 mp;
- etaj 1.270,52 mp.

TOTAL suprafață desfășurată: 4.741,93 mp

Indici:

- 1.036,47 euro (fără TVA)/mp;
- 1.237,00 euro (cu TVA)/mp

Întocmit

SC KEOPS URBAN PROIECT SRL DEVA

arh. A. Kalauz

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pop Eugen**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Potroviță Stelian**