



**HOTĂRÂREA Nr. 351
din 21 decembrie 2009**

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții „CRESA - cartier Meses str. Al. Lapusneanu , municipiul Zalău” jud. Salaj.

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând referatul Direcției Tehnice nr. 62.054 / 13.12.2009

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „CRESA - cartier Meses str. Al. Lapusneanu, municipiul Zalău” jud. Salaj , la valoarea totală de 3.758,212 mii lei, respectiv 874,918 mii Euro la cursul de 4,2955 lei/euro, din care construcții montaj 3.012,081 mii lei, respectiv 701,218 Euro, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei II, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

Presedinte de sedinta,
Pop Eugen



Contrasemneaza,
Secretar
Potrovita Stelian

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investitiei
CRESA

CARTIER MESES, STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU, MUNICIPIUL ZALAU, JUD. SALAJ
în mii lei/ mii euro la cursul de 4,2955lei/ euro din data de 30 octombrie 2009

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.2.1	DRUMURI SI SISTEMATIZARE VERTICALA CRESA	418.300	97.381	79.477	497.777	115.883
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială(ZONE VERZI)	22.500	5.238	4.275	26.775	6.233
TOTAL CAP. 1		440.800	102.619	83.752	524.552	122.117
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	ALIMENTARE CU APA CRESA	16.130	3.755	3.065	19.195	4.469
2.2	CANALIZARE CRESA	42.600	9.917	8.094	50.694	11.802
2.3	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE CRESA	1.802	0.420	0.342	2.144	0.499
2.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CRESA	20.000	4.656	3.800	23.800	5.541
2.5	RACORD ELECTRIC SI ILUMINAT EXTERIOR CRESA	48.000	11.174	9.120	57.120	13.298
TOTAL CAP. 2		128.532	29.922	24.421	152.953	35.608
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	2.900	0.675	0.551	3.451	0.803
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri si autorizații	0.500	0.116	0.000	0.500	0.116
3.3	Proiectare si inginerie	24.853	5.786	4.722	29.575	6.885
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.500	0.582	0.475	2.975	0.693
3.5	Consultanță	0.957	0.223	0.182	1.139	0.265
3.6	Asistență tehnică	16.790	3.909	3.190	19.980	4.651
TOTAL CAP. 3		48.500	11.291	9.120	57.620	13.414
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1,920.400	447.073	364.876	2,285.276	532.016
4.1.1	OB. CLADIRE CRESA	1,891.000	440.228	359.290	2,250.290	523.871
4.1.2	OB. IMPREJUMUIRE CRESA	25.200	5.867	4.788	29.988	6.981
4.1.3	OB. PLATFORMA DE GUNOI CRESA	4.200	0.978	0.798	4.998	1.164
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje,echip.tehn.si functionale cu montaj	98.682	22.973	18.750	117.431	27.338
4.3.1	OB CLADIRE CRESA	97.602	22.722	18.544	116.146	27.039
4.3.4	ALIMENTARE CU APA CRESA	1.080	0.251	0.205	1.285	0.299
4.3.7	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE CRESA	0.650	0.151	0.124	0.774	0.180
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.					
4.5	Dotari	166.153	38.681	31.569	197.722	46.030
4.5.5	OB. CLADIRE CRESA	166.153	38.681	31.569	197.722	46.030
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		2,185.235	508.727	415.195	2,600.429	605.385
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	51.786	12.056	9.839	61.625	14.346
5.1.1	Lucrări de construcții	41.429	9.645	7.871	49.300	11.477
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.357	2.411	1.968	12.325	2.869
5.2	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	27.467	6.394	0.000	27.467	6.394
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	27.467	6.394	0.000	27.467	6.394
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280.307	65.256	53.258	333.565	77.655
TOTAL CAPITOLUL 5		359.560	83.706	63.098	422.657	98.395
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		3,162.627	736.265	595.585	3,758.212	874.918
Din care C+M		2,531.161	589.259	480.921	3,012.081	701.218

Structură Devizului General aprobata prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicata in MO nr. 48 din 22 ian. 2008



Presedinte de sedinta
Pop Eugen

Contrasemneaza
Secretar
Potrovita Stelian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

ANEXA II

La H.C.L. Nr. 351 din 21 decembrie 2009

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „CRESA - cartier Meses str. Al. Lapusneanu , municipiul Zalau” jud. Salaj.

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii le):

(in preturi – luna oct, anul 2009, 1 euro=4.2955lei)

Valoare investitie = 3.758,212 mii lei
- din care C + M = 3.012.082 mii lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- Anul I = 3.758,212 mii lei

3. Durata de realizare (luni):

Durata de realizare a investiției este de 12 luni, informativ, conform grafic.

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

4.1. Cresa

Ad = 1046,80 mp
Au = 837,92 mp
V = 3295,20 mc
Nr. copii = 55
Nr. saloane = 4

4.2. Caracteristici rețele

Cresa

Funcțiune conductă	Material	diametru	lungimi	mod de pozare
Rețea apă	Teava Zn Dn 65m	65 mm	62	Îngropat
Canalizare menajera Canalizare pluviala	PVC Sn4 PVC Sn4	200 mm 315mm	125 146	Îngropat ingropat
Branșamente gaze naturale	PEID SDR 11	32 mm	10	Îngropat și suprateran
	OL	1"	2	



Presedinte de sedinta ,
Pop Eugen

Contrasemneaza,
Secretar
Potrovita Stelian