



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.346

Din 07 decembrie 2009

privind însușirea raportului de evaluare a terenului în suprafața de 404,0 mp, situat în cartierul Meses din municipiul Zalău, proprietatea d-nei Katona Erica Terezia și aprobarea achiziționării acestuia

Primarul municipiului Zalău

Având în vedere :

-Referatul comun nr. 60.102 din 02.12. 2009 al Direcției tehnice și Direcției economice.

-Referatul nr 56.812 / 10.11.2009 al Direcției tehnice

-Raportul de evaluare al terenului întocmit de către S.C. Favimar SRL

-Adresa proiectantului S.C. Drumex S.R.L Cluj Napoca nr. 656 / 09.11.2009 înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr .56719 / 10.11.2009

- Adresa nr. 57.218 / 12.11.2009 a d-lui Ilea Stelian

- Adresa nr.57.144/12.11.2009 a d-nei Katona Erica Terezi

În conformitate cu prevederile art .48 alin 1 din Legea nr .273 / 2006 privind finanțele publice locale , actualizată;

În baza art..36 alin.2 lit.”c” , art.123, alin. 1 și art. 45 alin .3 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată ;

HOTARASTE ;

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de către S.C. FAVIMAR SRL Zalău, care constituie **anexa nr.1** la prezenta hotărâre, a imobilului teren în suprafața de **404,0 mp** situat în municipiul Zalău - cartier Meses identificat în C.F. nr.53.020 Zalău nr. cadastral 2644 proprietatea d-nei Katona Erica Terezia conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre,.

Art.2. Se aprobă achiziționarea imobilului menționat la art.1, la valoarea de 88.900 lei (20.765,6 Euro) rezultată din raportul de evaluare, plata urmând a se face din suma alocată în Lista de investiții pe anul 2009 la poziția Achiziții teren Cap.70/C/ poziția 4.

Prezenta achiziție este necesară în vederea realizării obiectivului de investiții “Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și iluminat public în cartierul Meses din municipiul Zalău”, prin efectuarea ulterioară a unui schimb de terenuri.

Art 3. Se aprobă cuprinderea în domeniul privat al municipiului Zalău a suprafeței totale de 404,0 mp teren achiziționat conform art. 2.

Art.4. Taxele necesare autentificării contractului de vânzare – cumpărare și înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina Municipiului Zalău

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău ca prin delegat să semneze contractul de vânzare – cumpărare în condițiile articolelor 1 și 2.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică , Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Potroviță-Stelian

EVALUARE TEREN DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU

SINTEZA RAPORTULUI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU, JUDETUL SALAJ.

EXECUTANT: SC FAVIMAR SRL, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J31/572/2005, Cod Unic de Inregistrare 17826008.

Obiectul evaluarii: Evaluare teren din intravilanul municipiului Zalau, str. Tipografilor, nr. 3.

Scopul evaluarii: stabilirea valorii de piata a terenului din intravilanul municipiului Zalau, situat administrativ pe str. Tipografilor, nr. 3, in scopul cumpararii.

Rezultatatele evaluarii:

1. Valoarea terenului situat in intravilanul municipiului Zalau pe str. Tipografilor, nr. 3 este de **88.900 lei** (ceea ce revine **220 lei/mp**, respectiv **51,40 EURO / mp**).

Nivelul valutar echivalent, conform datelor BNR este de: 1 USD = 2,8780 lei; respectiv 1 EURO = 4,2817 lei.

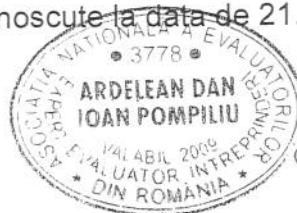
Data evaluarii: 21.11.2009

I. DATE GENERALE

- 1.1. **EXECUTANT:** SC FAVIMAR SRL, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J31/572/2005, Cod Unic de Inregistrare 17826008, a efectuat prezentul raport de expertiza tehnica-evaluare in baza comenzii beneficiarului si a contractului de servicii.
- 1.2. **AUTORITATEA CONTRACTUALA** ESTE PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU, JUDETUL SALAJ
- 1.3. **Obiectul evaluarii**
Este, stabilirea valorii de piata, a terenului din intravilanul municipiului Zalau, situate pe str. Tipografilor, nr. 3, proprietatea tabulara a d-nei Katona Erica Terezia.
- 1.4. **Scopul evaluarii:**
Utilizarea rezultatelor evaluarii pretului de piata a terenului ca valoare – baza de pornire – in discutiile ce vor avea loc cu proprietarii acestui bun imobil in vederea cumpararii.
- 1.5. **Utilizarea raportului de evaluare:**
Raportul de expertiza tehnica-evaluare este intocmit numai pentru scopul prevazut si uzul beneficiarului.
Preturile, datele si informatiile, sun cele cunoscute la data de 21.11.2009.



U



1

Cursul valutar BNR, luat in calcul, este de 2,8780 lei/USD, respectiv 1 EURO = 4,2817 lei.

1.6. Echipa de experti

Expertul tehnic evaluator este competent si calificat pentru a efectua lucrarea, asa cum rezulta de mai jos:

- Ing. Fanca Viorel, , de profesie inginer constructor, expert tehnic-evaluator, atestat de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania, membru titular al ANEVAR si membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania.
- Ing. Ardelean Dan, de profesie inginer constructor, expert tehnic judiciar, atestat de Ministerul Justitiei aflat in evidenta Biroului local Zalau de pe langa Tribunalul Judetean Salaj, expert tehnic-evaluator, atestat de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania, membru titular al ANEVAR si membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania;

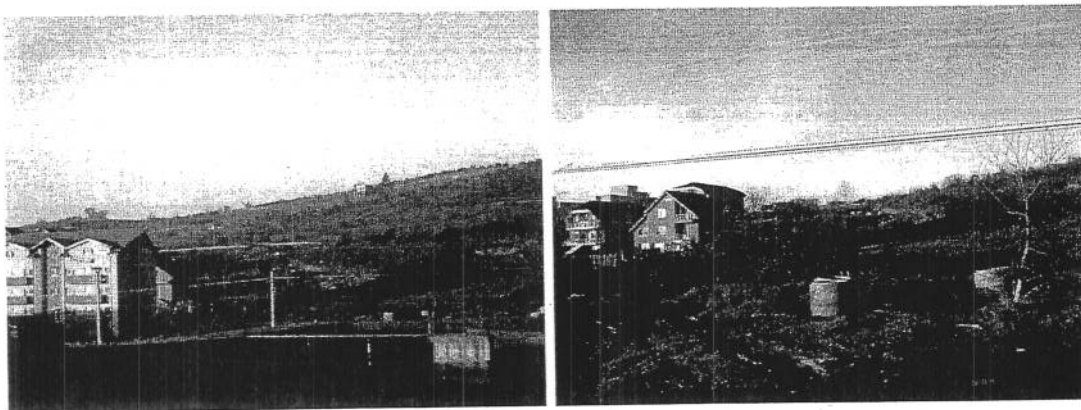
2. DESCRIERE-CONSTATARI, CONSIDERENTE

2.1. Situatia juridica

Activul supus evaluarii este proprietatea tabulara a d-nei Katona Erica Terezia, inscris in evidentele funciare la numarul cadastral 2644 (nr. top. 1152/1/3), in cartea funciara nr. 53020 Zalau (a se vedea anexele 1 si 2 la prezentul raport).

2.2. Amplasare – caracteristicile amplasamentului

Este amplasat in intravilanul localitatii Zalau, zona A - centrala, zona destinata locuintelor colective si individuale, comert, servicii, conform prevederilor PUG.



Topografic si geologic, un teren in panta, bun pentru constructii, nesistematizat si cu conditii relativ bune de fundare.

2.3. Utilitati:

Cu acces la retelele publice de alimentare cu energie electrica pentru iluminat si forta, alimentare cu apa, gaz, canalizare.





Este situat cu acces neamenajat la o artera de circulatie secundara, la cca. 500 m de zona de transport cu mijloace de transport in comun.

2.4. Zonarea

In ceea ce priveste amplasarea, se afla in zona mediana, zona de interes A, pe artera nesistemata, cu destinatie de zona pentru locuinte, comert, servicii.

In vecinatatea terenului se afla in afara locuintelor unifamiliale si colective, un depozit .

2.5. Probleme de mediu

Prin inactivitate, nu creeaza probleme de poluare a mediului si se incadreaza in obligatiile de mediu specificate in anexa nr. 1.2, la Normele metodologice reglementate de HG nr. 55/1998.

2.6. Calculul suprafetelor:

Conform planului de amplasament intocmit de inginerul geodez terenul are o forma trapezoidala, front la strada de 15,07 m si suprafata de 404 mp.

2.7. Documente prezentate de beneficiar:

- Date privind situatia activului, respectiv plan de amplasament intocmit de inginer geodez .
- Posibilitatea de a analiza, releva si masura la fata locului.

3. EVALUARE – DETERMINAREA VALORII DE PIATA

3.1. Baza de evaluare

Baza evaluarii este valoarea de piata.

Definitia valorii de piata data de Comitetul International pentru Standarde de Evaluare (IVSC) si de Grupul European al Evaluatorilor de active (TEGOVA), este urmatoarea:

“valoarea de piata este suma estimata pentru care un bun ar putea fi schimbat, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat sa cumpere si un vanzator hotarat sa vanda, intr-o tranzactie libera (nepartinitoare), dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”.

Aceasta definitie este adoptata si de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor din



Romania (ANEVAR), facand obiectul Standardului National de Evaluare SEV 4.03
Pe acest considerent, la stabilirea coeficientului de piata, se tine seama de: cererea
pietei, utilitate, cota de interes a zonei si cota de interes a zonei pentru investitori.

3.2. Conformitatea cu acte normative si de reglementare

In scopul realizării obiectivelor comandate a fost utilizat următoarele acte normative:

- Ordinul MLPAT 4/D/26.09.1990 elaborat in baza HGR nr. 449/1990 si HGR nr. 945/1990;
- HG nr. 834/1991;
- Legea nr. 33/1991;
- Decizia PMB nr. 79/1992;
- Dispoziția PMB nr. 421/1992;
- HG nr. 412/1992;
- Ordinul MF nr. 2665/1992 si nr. I/C/311/1992 al MLPAT;
- Dispoziția PMB nr. 191/1993;
- HGR nr. 17793; HGR nr. 179/93; si HGR 206/93;
- HG nr. 500/1994;
- Dispoziția PMB nr. 827/1994;
- H.G.R.nr. 266/1994;
- BCR - Norme tehnice nr. 2 - privind evaluarea fondurilor fixe;
- H.G. 964/1998;
- Cursul valutar BNR.

3.3. Evaluare- metoda de evaluare

Terenul, ca proprietate imobiliara intr-o economie de piața, reprezintă obiect frecvent al tranzacțiilor dintre persoane fizice, dintre persoana juridice, dintre stat, ca proprietar si persoanele fizice si juridice.

Corpul Expertilor Tehnici din România a elaborat metode de evaluare a terenurilor intravilane si extravilane, având ca baza de pornire o decizie a Primăriei Municipiului București (nr. 79/1992, modificata si completata ulterior).

Necesitatea elaborării unei asemenea metode a apărut ca urmare a faptului ca metodologia elaborata in baza HG nr. 834/1991, conform criteriilor Ministerului de finanțe nr. 2665/1992 si MLPAT nr. I/C/311/1992, a avut ca scop evaluarea terenurilor aflate in patrimoniului societăților comerciale cu capital de stat, infiintate



[Handwritten signature]



conform Legii nr. 15/1990.

Aceasta metodologie, elaborata in baza HG nr. 834/1991, are un caracter administrativ, facandu-se precizarea ca in cazul vânzării de active, patrimoniul, inclusiv terenul, sa se evalueze in condițiile prevăzute de lege, pentru stabilirea valorii de piața.

Urmare experienței acumulate de Corpul Experților tehnici (CET), s-a elaborat o metodologie complexa de evaluare ale cărei rezultate sa fie cat mai apropiate de preturile existente pe piața. La elaborarea metodologiei s-a avut in vedere adaptarea la specificul evaluării terenurilor, a metodelor din standardele de evaluare, respectiv metoda comparației directe, metoda capacității beneficiare si metoda reziduala.

3.3.1. Metoda comparației

Se recomanda la evaluarea terenurilor libere, pentru scopul vânzării. Necesita deținerea unor date suficiente si sigure privind tranzacții in zona. In funcție de datele disponibile, se utilizează doua variante:

3.3.1.1. Metoda comparației prin bonitare

Determinarea valorii terenului utilizând metoda comparației prin bonitare se face pornind de la o valoare unitara de baza inițiala a terenului, corectata cu indicii stabiliți funcție de caracteristicile specifice ale acestuia, conform relației:

$$V_p = K \times A \times K_{circ.} \cdot (S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times G_s \times H \times G_O \times C_r \times U$$
, in care:

K = curs BNR la data evaluării (lei/EURO)/3,5084 lei /EURO (curs BNR la data elaborarii metodei, 06.09.2005);

K_{circ.} = coeficient ce reflecta evoluția actuala a preturilor de piața a terenurilor;

A = valoarea de baza a terenului determinata in funcție de importanta localității la data de 06.09.2005;

In funcție de posibilitatea de racordare a terenului la utilitățile tehnico-edilitare ale localității, se aplica următoarele corecții (procentuale din valoarea de baza A):

S- instalații sanitare: apa=60%, canal=40%: 16,7% la gard, 14,2% pana la 100 m, 11,7% pana la 200 m, 8,35% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;

T – termoficare: 16,7% la gard, 13,7% pana la 100 m; 4,56% pana la 200 m si 8,35% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;

G - gaze 6,7% la gard, 5,63% pana la 100 m, 4,56% pana la 200 m si 3,35% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;



[Handwritten signature]



E - electricitate: 6,7% la gard, 5,63% pana la 100 m, 4,56% pana la 200 m si 3,35% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;
Tf- telefonie: 3,4% la gard, 2,86% pana la 100 m, 2,31% pana la 200 m si 1,70% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;

D - coeficient de corecție pentru tipul de drum la care are acces terenul (% din A):

- de asphalt, beton, pavele	+16,70%
- pavat cu bolovani de rau	+9,14%
- cu balast, impietruire	+6,20%

B - coeficient de corecție pentru dimensiunile, forma (proportii) si orientarea terenului:

- teren de colt la doua străzi	+5%
- foarte favorabil (raportul laturilor 1/2 1/3)	+5%
- favorabil (raportul laturilor 1/4; 1/5)	0%
- nefavorabil, forme neregulate, greu de organizat raportul laturilor peste 1/5 sau cu front la calea publica sub 10 m	- 5%
- orientare favorabila	+3%

R - coeficient de corecție pentru restricții de folosire teren (% din A):

- neconstruibil, afara de intrebuintari secundare	-40%
- construibil, condiționat si cu restricții, in funcție de cauza si gravitatea restricțiilor	-10%... - 20%

C - coeficient de corecție pentru suprafața adecvata sau nu, in cadrul urban, in funcție de poziția specifica a terenului (% din A):

- zona 0 si ultracentral la locuințe (favorabil) sub 150 MP.	-5%
150 -200 MP.	+5%
200-400 MP.	+8%
zona 3 si 2 la locuințe (favorabil) sub 150 MP.	-0%
150 -200 MP.	+3%
200-400 MP.	+5%

V - coeficient de corecție pentru aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine (%dinA):

- dezolant	-10%... -20%;
- civilizat	0%;
- deosebit de favorabil	+10%... +20%

P - coeficient de corecție pentru poluanți cu reziduuri (% din A):



Handwritten signature or mark.



- sonora (industrie, circulație aeriana, feroviara, rutiera) -3%... -5%;
- reziduuri gazoase - 3%;
- reziduuri lichide - 7%;
- reziduuri solide - 5%;
- mirosuri si infectări (gropi de gunoi, abatoare) -10%

M - coeficient privind mărimea terenului construibil din suprafața terenului:

- construibil peste 60% 1,25;
- construibil 45- 60% 1,00;
- construibil sub 45% 0,75;

F - coeficient privind natura terenului:

- pentru teren normal de fundare
(nu necesita masuri speciale de fundare) 1,00;
- pentru teren macroporic care necesita masuri
speciale de consolidare a solului 0,85;
- pentru terenuri neconsolidate, umpluturi
recente, care necesita fundare indirecta 0,50;

Gs - coeficient privind gradul seismic al zonei:

- pentru gradul 7-8 1,00;
- pentru gradul 9 0,85;

H - coeficient privind regimul de inaltime construibil:

- pentru regim P si P+1... 3 E/P+M+1...3E 1,00;
- pentru regim P+4...6 E / P+M+4...6E 1,25;
- pentru regim P+7...12E / P+M+7-12E 1,40;
- pentru regim P+13...20E / P+M+13-20E 1,80;
- pentru regim P+peste 20E / P+M+ peste 20E 2,20;

Go - coeficient privind starea terenului, format din produsul coeficientilor rezultati la pct. a si b:

a.) teren ocupat cu dotări si construcții

- ce nu necesita dezafectări 1,00;
- ce necesita dezafectări parțiale sau totale 0,75.. 0,95
- ocupat cu construcții din patrimoniu



(simple, național, internațional)	0,40
b.) pentru teren in panta	
- favorabil constructiv	0,95;
- nefavorabil, necesita rezolvări speciale constructive, in funcție de mărimea si lățimea pantei	0,80... 0,90
- nefavorabil, in zone turistice	0,70 ...0,80

Cr - coeficient special de respingere datorita unor cauze complexe sau lipsei de interes, format din produsul coeficienților rezultați la pct. A si b (axb):

- procese in curs	0,90;
-------------------	-------

U - coeficient de corecție funcție de utilizarea terenului:

- pentru constructii destinate exploatarei comerciale, hoteluri, mica industrie, birouri, comert, parcaje subterane si anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, statie de hidrofor, etc)	3,00
- pentru locuinte uni sau multifunctionale realizate in vederea exploatarei comerciale (vanzare, inchiriere) si anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, statie de hidrofor, etc)	2,00
- pentru locuințe (individuale sau colective), precum si pentru locuinte sociale/de necesitate si unifamiliale	1,00;
- pentru constructii ce deservesc activitati cu caracter social, cultural, umanitar sau de interes public	0,50

3.3.2. Metoda comparatiei directe

Prin aceasta metoda, preturile si acele informații referitoare la terenuri similare, sunt analizate, comparate si corectate, funcție de asemănări si diferențieri.

Efectuarea corecțiilor preturilor tranzactionate se poate face procentual, cu ajutorul indicilor si coeficienților prezentați in metoda comparatiei prin bonitare.

3.3.3. Metode randament - Metoda capitalizării directe

Capitalizarea directa este o metoda de randament, folosita pentru



(Handwritten signature)



transformarea nivelului venitului net sa fie realizat intr-un singur an de exploatare, in valoarea terenului. Transformarea se poate face prin divizarea venitului net estimat printr-o rata de capitalizare.

3.3.4. Metoda reziduala

Se folosește ca alternativa atunci când lipsesc informațiile despre tranzacții cu terenuri similare si nu se poate folosi metoda comparației.

5. Calculul valorii de circulatie

Valoarea de piața reprezintă suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata la data evaluării, intre un cumpărător hotărât si un vânzător hotărât, intr-o tranzacție echilibrata, după un marketing adecvat, in care fiecare parte acționează in cunoștința de cauza, prudent si fara constrângeri.

In cazul prezentei proprietăți piața se definește ca piața proprietăților de tip comercial, piața a cărei limita geografica este perimetrul municipiului Zalău, județul Sălaj.

Valorile de piața ale terenurilor sunt prezentate pe străzi si zone, conform zonării intravilanului municipiului Zalău, aprobate prin HCL nr. 123/2004.

S-a ținut cont si de alte criterii: abundenta sau penuria de terenuri, posibilitatea edificarii de imobile, posibilitatea extinderii zonelor de parcare, etc. Preturile au fost estimate ca media pretului de circulatie la momentul evaluarii sunt prezentate in detaliu calculele de evaluare.

Rezultatele s-au făcut la un curs de 4,2817 lei/Euro.

5.2. Calcule de evaluare

$$V_p = K_x(A+S+G+T+E+F+T_f+D+B+R+C+V+P) \times M_x F_x G_s x H_x C_o x C_r x U,$$

in care:

A = valoarea de baza in lei/mp;

K = factor de actualizare:

$$K = 4,2817 \text{ (lei/EURO)} : 3,5084 \text{ lei/EURO} = 1,22$$

A = valoarea de baza initiala:

$$A = 256 \text{ lei/mp (IIIC, zona 3);}$$

S = 16,7% (instalatii sanitare – la gard);

G = 3,35% (gaze – pana la 500 m);

T = 0% (termoficare);

E = 6,7% (electricitate – la gard);

T_f = 0% (telefon);

D = 0% (acces la drum de pamant);



B = 3% (orientare favorabila);
R = - 10% (teren constructibil, cu restrictii);
C = +5% (peste 300 mp);
V = 0 % (favorabil);
P = 0 % (nepoluat);
M = 1 (constructibil 45 - 60 %);
F = 1 (conditii normale de fundare);
Gs = 1,00 (grad 7);
H = 1,25 (P+1...4E);
Go = 0,90 (teren in panta);
Cr = 1,0 (situatie juridica);
U = 0,5 (pentru locuinte);

$VT = 1,22 \times [256 + 256(16,7\% + 3,35\% + 0\% + 6,7\% + 0\% + 0\% + 3\% - 10\% + 5\% + 0\% - 0\%)] \times 1 \times 1 \times 1,0 \times 1,25 \times 0,90 \times 1,0 \times 0,5 = [256 + (43 + 9 + 17 + 8 - 26 + 13)] \times 1,22 \times 1,25 \times 0,80 \times 0,5 = (256 + 64) \times 1,22 \times 1,25 \times 0,90 \times 0,5 = \underline{220 \text{ lei/mp}}$

Valoare teren: 404 mp x 220 lei/mp = **88.900 lei**

5.3. O alta metoda prin care s-a evaluat terenul este pe baza preturilor practicate in zona.

Conform informatiilor culese de la institutiile specializate in tranzactiile imobiliare, precum si publicatiilor locale, pretul practicat in zona este in jur de **45 - 55 EURO/mp**.

Consideram ca pretul ce poate fi luat ca baza de discutii intre beneficiarul lucrarii prezente si vanzatorul terenului este cel obtinut prin metoda comparatiei prin bonitare **220 lei/mp (51,40 EURO/mp)**.

Decizia de selectare si promovare a valorii rezultate din evaluare, apartine beneficiarului.

Executantul, intelege sa ramana obligat, sa pastreze confidential informatiile folosite si sa nu dezvaluie, fara acceptul beneficiarului, rezultatele evaluarii.

In conformitate cu practica internationala raportul poate fi utilizat doar pentru scopul in care a fost elaborat si nu poate fi transmis altor persoane fizice sau juridice fara acordul scris al executantului, indiferent de motivul solicitarii.

Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente, fara nici un interes prezent sau viitor legat de partile implicate.

Plata serviciilor prestate nu a fost si nu este conditionata de rezultatul raportului de expertiza tehnica-evaluare.

Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, a standardelor si procedurilor normale de evaluare a standardeleor si recomandarilor ANEVAR si a Codului Deontologic al profesiei de evaluator adoptat de aceeasi asociatie.

Expertii tehnici-evaluatori,

Ing. Fanca Viorel
Ing. Ardelean Dan

ANEXA 1 la HCL 346/09
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugenia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

PROVITA STELIAN

PLAN DE SITUATIE
cu terenul intravilan si extravilan din loc. Zalău, propus pentru înstrăinare

Scara: 1 : 2000



Teren intravilan:

- 1 - Vechii proprietari, S = 1391 mp, Nr. Topo: 1151/b/1 si 1152/1/1
- 2 - ILEA STELIAN, S = 500 mp, nr. Topo: 1152/1/2
- 3 - KATONA ERICA TEREZIA, S = 404 mp, Nr. Topo: 1152/1/3
- 4 - LASZLO JUDIT, S = 440 mp, Nr. Topo: 1152/1/4
- 5 - ERDÓDI LASZLO, S = 459 mp, Nr. Topo: 1152/1/5
- 6 - Vechii proprietari, S = 2906 mp, Nr. Topo: 1152/1/6 si 1365/1

Teren extravilan:

- 7 - Vechii proprietari, S = 26039 mp, Nr. Topo: 1365/2/1, 1331/1/2, 1332/1/2, 1333/1/a/2, 1333/2/a/2, 1334/1/2, 1335/1/2, 1336/1/2, 1337/1/a/2, 1362/a, 1363, 1364/a si 1364/b
- 8 - KATONA ERICA TEREZIA, S = 1351 mp, Nr. Topo: 1152/2/1
- 9 - LASZLO JUDIT, S = 1314 mp, Nr. Topo: 1152/2/2
- 10 - ERDÓDI LASZLO, S = 1296 mp, 1152/2/3 si 1365/2/2

- Teren intravilan rămas pe vechii proprietari
- Teren intravilan propus pentru înstrăinare
- Teren extravilan rămas pe vechii proprietari
- Teren extravilan propus pentru înstrăinare



ANEXA 2 la HCL 396 / XII 09
PREȘEDINTE DE Ședință
Pop
ROMANIA
JUD. SALAJ
MUNICIPIUL LOCAL
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROMIȚA STELIAN



Nr. cerere	21561
Ziua	21
Luna	10
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 53020
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 674/N)

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr. CF	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 2644	404	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 53020
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 674/N)

Inscrisul inregistrat la proprietate	Observatii / Referinta
10384 / 30.06.2005	
Act contract de donatie, 6096, 30.06.2005	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 674/N)
1 KATONA ERICA TEREZIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 53020
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 674/N)

Inscrisul inregistrat la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 53020
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 674/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	404					teren intravilan

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 9737/21-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
EUGEN LAZAR

