



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

## HOTĂRÂREA NR.342 din 7 decembrie 2009

*privind acordul Consiliului local al Municipiului Zalău în vederea scoaterii temporare din fondul forestier proprietatea publică a municipiului Zalău, fără defrișare, a unei suprafețe de teren de 2643 mp*

*Consiliul local al municipiului Zalău;*

*Având în vedere solicitarea nr.59.959 din 02.12.2009 a SC Filiala de Distribuție a Energiei Electrice- Electrica Distribuție Transilvania Nord SA –Sucursala Zalău și Referatul comun al Direcției patrimoniu și al Ocolului Silvic Stejarul Zalău nr.567 din 25.11.2009 ;*

*În conformitate cu prevederile art.39, 42 și 43 din Legea nr.46/2008-Codul silvic și ale OUG nr. 193 din 25 noiembrie 2008 privind modificarea și completarea art. 37 și 39 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic*

*Văzând prevederile art.12 secțiunea B a Ordinului MAPDR nr.25/2009 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național*

*În baza art. 36 alin 2 lit c și alin.5 lit b și art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;*

### HOTĂRĂȘTE:

*Art.1.Se dă acordul în vederea scoaterii temporare din fondul forestier, fără defrișare, pe o perioadă de 2 luni, a suprafeței de 2643 mp, proprietatea publică a municipiului Zalău, localizată în UBI Zalău -Ua 58 B ( 330 mp), ua 57A 270,mp, ua 57 B-2043 mp în favoarea SC Filiala de Distribuție a Energiei Electrice- Electrica Distribuție Transilvania Nord SA –Sucursala Zalău, în scopul amplasării unor rețele de distribuție a energiei electrice.*

*Art.2.Documentația în vederea obținerii aprobării de scoatere din fondul forestier va fi întocmită pe cheltuiela beneficiarei SC Filiala de Distribuție a Energiei Electrice- Electrica Distribuție Transilvania Nord SA –Sucursala Zalău, urmând ca și taxele necesare scoaterii temporare din fondul forestier să fie achitate de către aceasta.*

*Art.3.Dupa obtinerea aprobării în vederea scoaterii temporare din fondul forestier de la ITRS Oradea se va proceda la închirierea, pe bază de contract de închiriere, a suprafeței prevăzute la art.1*

*Chiria aferentă acestei suprafețe de 2643 mp se datorează la nivelul prevăzut Ordinul MAPDR nr.25/2009 cu modificările ulterioare.*

*Modul de calcul a obligațiilor bănești, inclusiv al chiriei, pentru scoaterea temporară fără defrișare a suprafeței prevăzută la art.1 constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.*

*Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Ocolul Silvic Stejarul Zalău.*

*Art.5.Prezenta hotărâre se comunică cu:*

*Instituția Prefectului județului Sălaj*

*Primarul municipiului Zalău*

*Direcția economică, Direcția Administrație publică locală*

*Ocolul Silvic Stejarul Zalău, Direcția patrimoniu*

*Direcția patrimoniu, SC Filiala de Distribuție a Energiei Electrice- Electrica Distribuție*

*Transilvania Nord SA –Sucursala Zalău*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Pop Eugen**

**DAPL/AC/2 EX.**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Petroviță Stelian**



**Modul de calcul al obligatiilor banesti, pentru scoaterea temporara din fondul forestier al Municipiului a suprafetei de 2643 mp**

**OBLIGATII FINANCIARE**

**u.a. 57A – 0,027 ha**

**A. CHIRIA -calculata conform Ord. 25/2009 al M.A.A.P.**

Chiria anuala se determina folosind formula :

$$CHA = S \times Cr \times PML \times (1 + N)$$

CHA - chiria anuala in lei

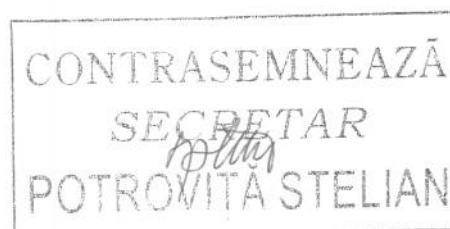
S - suprafata in hectare

Cr - cresterea medie la exploatabilitate aferenta speciei principale de baza

PML - pretul mediu al unui metru cub de masa lemnoasa exprimat in lei/mc

N - coeficientul rezultat prin insumarea prevazute in anexa 3 la metodologia de calcul din Ord 25 /2009 al M.A.A.P.

Notele prevazute la anexa nr.3 sint urmatoarele :



$n_1$  - categorii de arborete pe tipuri functionale  
 arboreturi la care nu sunt restrictii privind tratamentele grupa 2-IB- T<sub>VI</sub>  
 $n_1$ - 2 puncte  
 $n_2$  -amplasarea terenului fata de localitati  
 teren situat in intravilan si pina la 2 km de limita perimetrului construib  
 -  $n_2$ - 90 puncte  
 $n_3$  - amplasarea fata de retele de transp.  
 distanta pina la 1km de drumuri nationale si europene  
 $n_3$  - 40 puncte  
 $n_4$  – distanta fata de retele de distributie a energiei electrice la  
 distanta mai mica de 500 m  
 $n_4$ =5 puncte  
 $n_5$  - ponderea suprafetei fondului forestier national din suprafata  
 judetului in raza caruia se gaseste terenul  
 - pentru judetul Salaj ponderea este de 20% - 30% din suprafata  
 judetului  
 $n_5$  -30 puncte  
 $N = n_1+n_2+n_3+n_4+n_5 = 2+90+40+5+30 = 167$  puncte

Cresterea :

Parcela 57 A – Tipul de statiune - 5242, Tipul de padure 4312 –  
 fageto carpinet cu flora de mull de productivitate mijlocie - Cr =  
 9,1 mc/an/ha  
 $PML - 86 \times 1.19 \times n = 86 \times 1,19 \times 1,3 = 133,042$  lei/mc (TVA inclus )  
 n- pentru specia fag este 1,3  
 N- calculat conform O.M.25/2009 este 167  
 $CHA = 0,027 \times 9,1 \times 133,042 \times (1 + 167) = 5491,16$  lei  
 din care T.V.A 19% = 1043,33 lei

ua 57 B – 0,2043 ha

**B. CHIRIA -calculata conform Ord. 25/2009 al M.A.A.P.**

Chiria anuala se determina folosind formula :

$$CHA = S \times Cr \times PML \times (1 + N)$$

CHA - chiria anuala in lei

S - suprafata in hectare

Cr - cresterea medie la exploatabilitate aferenta speciei principale de baza

PML - pretul mediu al unui metru cub de masa lemnoasa exprimat in lei/mc

N - coeficientul rezultat prin insumarea prevazute in anexa 3 la metodologia de calcul din Ord 25 /2009 al M.A.A.P. modificat de

Notele prevazute la anexa nr.3 sint urmatoarele :

$n_1$  - categorii de arborete pe tipuri functionale

arboreturi la care nu sunt restrictii privind tratamentele grupa 1-4I - T<sub>IV</sub>

$n_1$ - 3 puncte

$n_2$  -amplasarea terenului fata de localitati

teren situat in intravilan si pina la 2 km de limita perimetrului constructibil

-  $n_2$ - 90 puncte

$n_3$  - amplasarea fata de retele de transp.

distanta pina la 1km de drumuri nationale si europene

$n_3$  - 40 puncte

$n_4$  – distanta fata de retele de distributie a energiei electrice la c distanta mai mica de 500 m

$n_4$ =5 puncte

$n_5$  - ponderea suprafetei fondului forestier national din suprafata judetului in raza caruia se gaseste terenul

- pentru judetul Salaj ponderea este de 20% - 30% din suprafata judetului

$n_5$  -30 puncte

$$N = n_1 + n_2 + n_3 + n_4 + n_5 = 2 + 90 + 40 + 5 + 30 = 168 \text{ puncte}$$

Cresterea :

Parcela 57 B – Tipul de statiune - 5242, Tipul de padure 4312 – fageto carpinet cu flora de mull de productivitate mijlocie - Cr = 9,1 mc/an/ha

PML –  $86 \times 1.19 \times n = 86 \times 1,19 \times 1,3 = 133,042$  lei/mc (TVA inclus )

n- pentru specia fag este 1,3

N- calculat conform O.M.25/2009 este 168

CHA =  $0,2043 \times 9,1 \times 133,042 \times (1 + 168) = 41.800,86$  lei

din care T.V.A 19% = 7.942,16 lei

### **ua 58 B – 0,033ha**

#### **C. CHIRIA -calculata conform Ord. 25/2009 al M.A.A.P.**

Chiria anuala se determina folosind formula :

$$CHA = S \times Cr \times PML \times (1 + N)$$

CHA - chiria anuala in lei

S - suprafata in hectare

Cr - cresterea medie la exploatabilitate aferenta speciei principale de baza

PML - pretul mediu al unui metru cub de masa lemnoasa exprimat in lei/mc

N - coeficientul rezultat prin insumarea prevazute in anexa 3 la metodologia de calcul din Ord 25 /2009 al M.A.A.P. modificat de

Notele prevazute la anexa nr.3 sint urmatoarele :

$n_1$  - categorii de arborete pe tipuri functionale  
 arboreturi la care nu sunt restrictii privind tratamentele grupa 2-IB - T \
  $n_1$ - 2 puncte  
 $n_2$  -amplasarea terenului fata de localitati  
 teren situat in intravilan si pina la 2 km de limita perimetrului construib  
 -  $n_2$ - 90 puncte  
 $n_3$  - amplasarea fata de retele de transp.  
 distanta pina la 1km de drumuri nationale si europene  
 $n_3$  - 40 puncte  
 $n_4$  – distanta fata de retele de distributie a energiei electrice la  
 distanta mai mica de 500 m  
 $n_4=5$  puncte  
 $n_5$  - ponderea suprafetei fondului forestier national din suprafat  
 judetului in raza caruia se gaseste terenul  
 - pentru judetul Salaj ponderea este de 20% - 30% din suprafat  
 judetului  
 $n_5$  -30 puncte  
 $N = n_1+n_2+n_3+n_4+n_5 = 2+90+40+5+30 = 167$  puncte

Cresterea :

Parcela 58 B – Tipul de statiune - 5242, Tipul de padure 4312 –  
 fageto carpinet cu flora de mull de productivitate mijlocie - Cr =  
 9,1 mc/an/ha

PML –  $86 \times 1.19 \times n = 86 \times 1,19 \times 1,3 = 133,042$  lei/mc (TVA inclus )

n- pentru specia fag este 1,3

N- calculat conform O.M.25/2009 este 167

CHA =  $0,033 \times 9,1 \times 133,042 \times (1 + 167) = 6712,02$  lei

din care T.V.A 19% = 1275,28 lei

Chiria anuala totala, pe cele 3 subparcele este

$5491,16 + 41.800,86 + 6.712,02 = 54.004,04$  lei

Conform O.M.25/2009, **chiria pe 2 luni** este  $(54.004,04/12) \times 2 =$   
**9.000,67 lei**, din care TVA **1710,12 lei**.

**Total chirie /2 luni fara TVA :7290,55 lei**

**B.CONTRAVALOAREA PIERDERII DE CREȘTERE DETERMINATA DE EXPLOATAREA MASEI LEMNOASE INAINTE DE VIRSTA DE EXPLOATARE**

Intrucit scoaterea din fond forestier se face fara defrisare,aceasta valoare nu se plateste .

**C. GARANTIA**

Conform O.M. 25/2009,garantia se calculeaza cu formula:

$$T_x = S \times V_{EXP} \times P_{ML}, \text{ unde}$$

$T_x$  - reprezinta garantia

$S$  - reprezinta suprafata in hectare,cu patru zecimale = 0,2463 ha

$V_{EXP}$  - reprezinta volumul masei lemnoase ajunse la virsta exploatabilitatii, exprimat in mc/ha, prevazut in anexa nr.1a O.M. 25/2009 si stabilita in functie de specia principala de baza corespunzatoare conditiilor stationale

In cazul nostru,toate cele 3 subparcelele au acelasi tip de statiune 5242 si acelasi tip de padure 4312 – fageto carpinet cu flora de mull de productivitate mijlocie ,avind aceeași specie de baza fagul,fapt pentru care  $V_{EXP} = 652 \text{ mc.}$  (volumul la clasa a II a de productie )

$P_{ML}$  - pretul mediu al unui metru cub de masa lemnoasa exprimat in lei/mc =  $86 \times 1,19 \times 1,3 = 133,042 \text{ lei/mc}$  (TVA inclus)

$$T_x = 0,2643 \times 652 \times 133,042 = 22.926,28 \text{ (TVA inclus )}$$

**D. CHELTUIELI CU REINSTALAREA VEGETATIEI FORESTIERE**

Intrucit scoaterea din fond forestier se face fara defrisare, aceste cheltuieli nu s-au calculat

**E.CHELTUIELI CU INTOCMIREA DOCUMENTATIEI**

*Documentatia a fost intocmita de Ocolul Silvic Stejarul Zalau in conformitate cu O.M.25/2009.*

*Costul documentatiei este de 1000 lei plus TVA.*

**INTOCMIT  
OCOLUL SILVIC STEJARUL ZALAU R.A.**

**SEF OCOL**

