



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZĂLĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.340 **din 7 decembrie 2009**

privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea publică Municipiului Zalău - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Simion Barnutiu ,nr.24, adiacent ap.2 din bl. B41 scara C , în favoarea numitilor Feder Ioan și Feder Maria , în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.55.174/02.11.2009 ;

-cererea nr.54.688 din 29.10.2009 formulată de dl .Feder Ioan si sotia Feder Maria,

-Certificatul de urbanism nr.629/16.06.2009,

-prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată ;-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea publică a Municipiului Zalău administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiului Zalău, **str. Simion Barnutiu ,nr.24, adiacent ap.2 din scara C a bl. B41,, în suprafață totală de 19,5 mp** , identificat în **CF nr.53.369 Zalău, nr. cad. nou 7063/3, în favoarea numitilor Feder Ioan și Feder Maria,** în vederea extinderii construcțiilor existente (cabinet medical) .

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**. Valoarea redevenței este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **9750 lei**.

Redevența va fi achitată de concesionar în rate trimestriale esalonate pe o perioadă de 2 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.53.369 Zalău , nr.cad 7063 conform documentației întocmită de expert Șofron Sebastian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu ,Direcția Economică
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesiune teren in favoarea FEDER IOAN si sotia MARIA

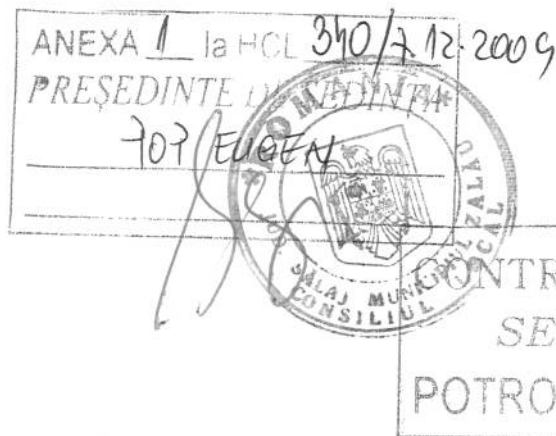
La solicitarea d-lui FEDER IOAN si sotia MARIA , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara concesiunii unei suprafete de teren intravilan din proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU , in favoarea susnumitorilor , am facut deplasarea la fata locului efectuand masuratorile necesare si consultand evidentele CF , am constatat urmatoarele:

- suprafata pe care doreste sa o concesiuneze pe 49 de ani FEDER IOAN si sotia MARIA este de 19,50 mp , teren intravilan , liber de constructii , in vederea exinderii activitatii ;
- suprafata de 19,50 mp , teren intravilan se afla in mun.Zalau , str.S.Barnutiu ,zona blocului B41 , sc.C;
- suprafata ceruta spre concesiune este notificata in CF nr. ~~7589~~ N , Zalau , nr.cad.7063 in suprafata totala de 1631,50 mp , proprietatea MUNICIPIUL ZALAU; 53369.
- imobilul in suprafata de 19,50 mp dorit spre concesiune este vecin cu AP.NR.2 , sc.C , bl.B41 proprietatea lui FEDER IOAN si sotia MARIA ;

Pentru constituirea lotului in suprafata de 19.50 mp , teren intravilan ce se propune pentru concesiune parcela de la nr.cad. 7063 , CF nr. ~~7589~~ N , ZALAU , in suprafata totala de 1631,50 mp , se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.cad.noi : 53369 .

- nr.cad.nou 7063/1 , in suprafata de 1553,50 mp , ramane in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU;
- nr.cad.nou 7063/2 , in suprafata de 19,50 mp , teren intravilan liber de constructii , pentru SC BRAVA COM SRL ZALAU , prin concesiune;
- nr.cad.nou 7063/3 , in suprafata de 19,50 mp , teren intravilan liber de constructii , pentru dl.FEDER IOAN si sotia MARIA , prin concesiune;
- nr.cad.nou 7063/4 , in suprafata de 19,50 mp , teren intravilan liber de constructii , pentru SC VIOLETA SRL ZALAU , prin concesiune;
- nr.cad.nou 7063/5 , in suprafata de 19,50 mp , teren intravilan liber de constructii , pentru SC PETZONE SRL prin concesiune;

Urmarea celor aratate mai sus , propunem a se aproba si emite o hotarare a Consiliul local al mun.Zalau , in vederea concesiunii pe o perioada de 49 ani , a suprafetei de 19.50 mp , teren intravilan liber de constructii de la nr.cad.nou 7063/3 , in favoarea FEDER IOAN si sotia MARIA .



INTOCMIT:

SOFRON MIHAI

Autorizata nr. 024/2009





Nr cerere 19036
Ziua 04
Luna 07
Anul 2008
Data elib 09.07.2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 3721 ind.

Comuna Oraș Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr top	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1	1803/1/3 1804/1/2 1805/a/1/2/II	Ap. nr. 2, din bl.B 41 compus din: 2 camere, bucatarie, bair, hol, camera	Utila 39.03	In Cf 5473 col

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
5.	FEDER IOAN si sotia	
6.	FEDER MARIA, in 1/1 parte, - cumparare, act nr.2326/2002, - incheierea nr.6933/16.10.2002.	
	Interdictia de instrainare si grevare in favorul:	
7.	Banca Transilvania S.A. Suc. Zalău, inch.12068/2005.	

C. Partea a III- a

Nr crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
9	Dreptul de ipoteca pentru suma de 6.000 EUR + dobanzi aferente de 11% pe an, indexabile, alte costuri si comisioane si cheltuieli in favorul: Banca Transilvania S.A. Suc. Zalău, inch.12068/2005.	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală prezinta eliberării acestuia pastrata de acest birou

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanta nr. 7866 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7866 /2008

Asistent - registrator,

COMAN CRISTINA
Asistent regis. princ. II

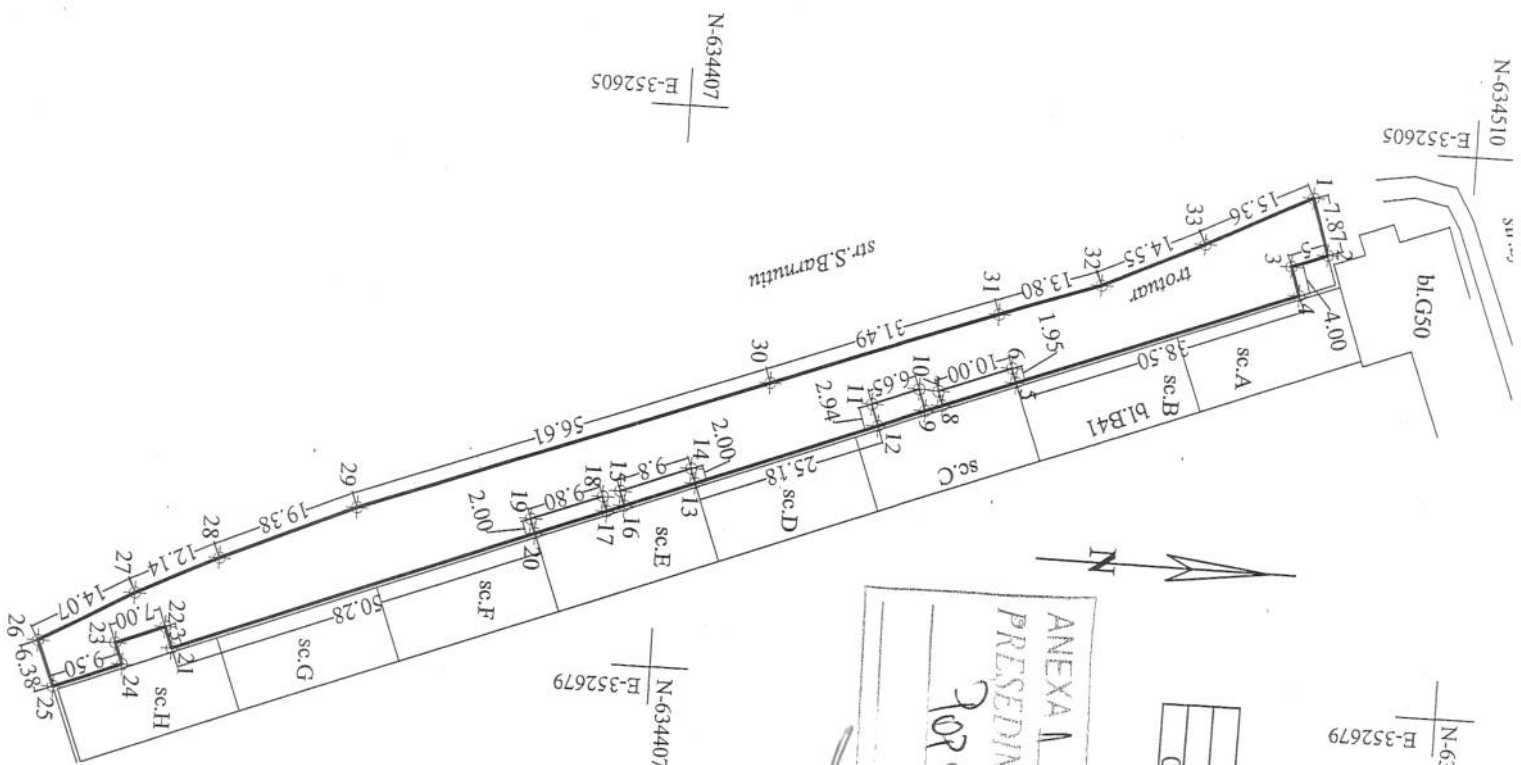




str. S. Barmha

str. Pietris

WINDSFRUIT FARMING
ESTABLISHED
OFFICE
ALL OFFICES
SOME OF THE
COUNTRIES
OF THE
SOUTH AMERICAN
SEASIDE
1915



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Propunerea de ctipire
 scara 1:1000
 Nr. Cadastral 7063
 Cartea Funciara nr. 7589 N
 Suprafata masurata 1642
 Adresa imobilului: str. S. Barnutu, bl. B41 - teren intravilan ZALAU

ANEXA 1 la HCL nr. 1009 din 2009
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 POTROVITAȘTELIAN
 SECRETAR
 ANEXA 1 la HCL nr. 1009 din 2009
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 POTROVITAȘTELIAN
 SECRETAR

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)			Situatia Viitoare (dupa dezlipire)				
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafata din ac(mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
7063	1631,50	teren intravilan cu spatiu verde, trotuar pietonal	7063/1	1553,50	1564	Cc	teren intravilan cu trotuar pietonal
			7063/2	19,50	19,50	Cc	teren intravilan
			7063/3	19,50	19,50	Cc	teren intravilan
			7063/4	19,50	19,50	Cc	teren intravilan
			7063/5	19,50	19,50	Cc	teren intravilan
Total	1631,50			1631,50	1642		

Executant,
SOFRON MIHAIL
 DEBITIICAT
 MINISTERUL ADMINISTRATIILOR INTERNE
 DE
 AUTORIZARE
 Seria S/J Nr. 024
 Categoria Parafa B, C
 SOFRON MIHAIL
 Data 24/04/2009
 SEBASTIEN BERNARDINI si data:
 Stampila BCPI:
 A.N.C.P.



Nr. cerere	24531
Ziua	30
Luna	11
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 53369
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7589/N)

TEREN intravilan
Adresa: Zalău

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 7063	1632	teren intravilan cu hotarar 5/2009 si suprafata de 1632,50 mp.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 53369
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7589/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5834 / 18.03.2009	Act act alipire, 3418.2009	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin expropriere, act sentința civilă nr. 3963/2007, cu încheierea nr. 12847/2008, 12841/2008, 2145/5009, 12838/2008, 12849/2008, 12844/208, 12840/2008, 12845/2008, 12837/2008, 12851/2008, 12846/2008, 12852/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 7589/N)
1	MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 53369
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7589/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 53369
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7589/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1632					teren intravilan cu spatiu verde, trotuar pietonal în suprafata de 1631,50 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. 11072/30-11-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

Asistent - registrator,
ADRIANA POCOLA