



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.332 Din 07.12.2009

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren intravilan, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat în CF nr.5309 nr.topo 1122/2/a/2 în suprafață de 150 mp

Consiliul Local al municipiului Zalău;

În baza rapoartelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 59361 din 25.11.2009 și Cererea nr.43533/03.09.2009 a d-nei Ardelean Lorena ,

Văzând prevederile HCL nr.323/09.11.2009 privind însușirea Raportului de evaluare cuprinzând valorile de piață a imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău în vederea valorificării dreptului de proprietate de către Municipiul Zalău,

În conformitate cu prevederile art.123 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată ,

În temeiul art.45 alin.3 , art. 36 alin. 2 lit. c și art.36 alin.5 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren intravilan, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat în CF nr.5309 nr.topo 1122/2/a/2 în suprafață de 150 mp.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat in CF nr.5309 Zalău, nr.top 1122/2/a/2 conform documentației întocmită de către ing. Marian Sergiu Călin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de vânzare de pornire la licitație este de 120 lei/mp la care se va adăuga TVA, iar prețul adjudecat se va achita la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, respectiv în termen de maxim 30 de zile de la data adjudecării licitației.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini al licitației conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

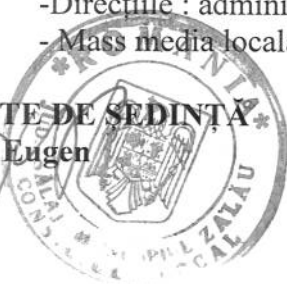
Taxele necesare autentificării contractului de vânzare - cumpărare și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcțiile : administrație publică locală , economică, patrimoniu
- Mass media locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000

Anexa nr.1 la HCL 332 din 07.12.2009

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat în CF 5309 nr. topo 1122/2/a/2 în suprafață de 150 mp

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. OBIECTUL VÂNZĂRII

2.1. Terenul care urmează a fi vândut se afla situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Stefan cel Mare PUZ Meseș, identificat în CF 5309 nr. topo 1122/2/a/2.

2.2. Terenul care face obiectul vânzării este proprietatea privată a Municipiului Zalău conform TP 1002/22/2003- Teren C Coposu – Direcția Agricolă.

Cap. III. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

- prevederile art. 36 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală
- prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea 215/2001 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia " Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel."

CAP. IV Organizarea licitației și elemente de preț

4.1. Prețul de pornire la licitație este de 120lei/mp la care se va adăuga T.V.A, preț stabilit în baza HCL nr 323/2009 *privind însușirea Raportului de evaluare cuprinzând valorile de piață a imobilelor terenuri situate în intravilanul*

Municipiului Zalău în vederea valorificării dreptului de proprietate de către Municipiul Zalău.

4.2. Pasul de strigare la licitație este de **10 lei/mp**.

4.3. Garanția de participare la licitație în suma de **500lei** depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul achitării integrale a prețului adjudecat.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- neachitarea prețului adjudecat în termenul prevăzut la art. 4.4.

4.4. Valoarea adjudecata va fi achitată integral la data semnării contractului

4.5. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- copie act de identitate/certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;

- dovada achitării garanției de participare la licitație;

- dovada achitării caietului de sarcini;

- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu dețin debite față de bugetul local;

4.6. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.7. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. V. Desfășurarea licitației

5.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru imobilul teren supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele pentru care acestea au fost respinse.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate.

Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației stabilit. Pasul de strigare va fi de **10lei/mp**.

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

CAP. V I. Obligațiile părților

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- să predea cumparatorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- să se prezinte la notar pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul garantează pe cumpărător pentru evicțiunea totală sau parțială a bunului ce face obiectul vânzării.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată (inclusiv TVA), la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.
- să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de **100 lei**.

7.3. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Părțile se vor prezenta la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului, dar nu mai târziu de 30 zile calendaristice de la adjudecare,.

7.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

Art. de dregu in vea nou
pe 100 m

privind documentatia de cumparare teren in favoarea ARDELEAN LORENA

La solicitarea d-nei ARDELEAN LORENA, in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara cumpararii unei suprafete de teren intravilan in favoarea ei, am facut deplasarea la fata locului impreuna cu aceasta si identificand si delimitand imobilul respectiv, efectuand masuratorile necesare si consultand evidentele CF, am constatat urmatoarele:

- D-na ARDELEAN LORENA, doreste sa cumpere o suprafata de 150 mp de teren intravilan in vederea extinderii lotului pe care aceasta il detine, pentru ca conform PUZ MESES suprafata minima pentru construire este de 650mp, iar parcela detinuta de sus-numita are o suprafata de 505mp;
- parcela detinuta de d-na ARDELEAN LORENA este inregistrata in CF 51313 sub nr. Cad. 51313 in suprafata de 505mp;
- suprafata ceruta spre cumparare se afla pe terenul proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU - nr.top. 1122/2/a inregistrat in CF 5309 in suprafata de 2483 mp;

Pentru constituirea loturilor nr.top. 1122/2/a se supune dezmembrarii constituind urmatoarele numere topografice noi:

- nr.top.nou 1122/2/a/1, in suprafata de 2333 mp, teren intravilan ramane in favoarea Municipiului Zalau;
- nr.top.nou 1122/2/a/2, in suprafata de 150 mp, teren intravilan pentru ARDELEAN LORENA in vederea cumpararii;

Urmarea celor aratate mai sus, propunem aprobarea cumpararii suprafetei de 150 mp teren intravilan de la nr.top.nou. 1122/2/a/2 in favoarea d-nei ARDELEAN LORENA.

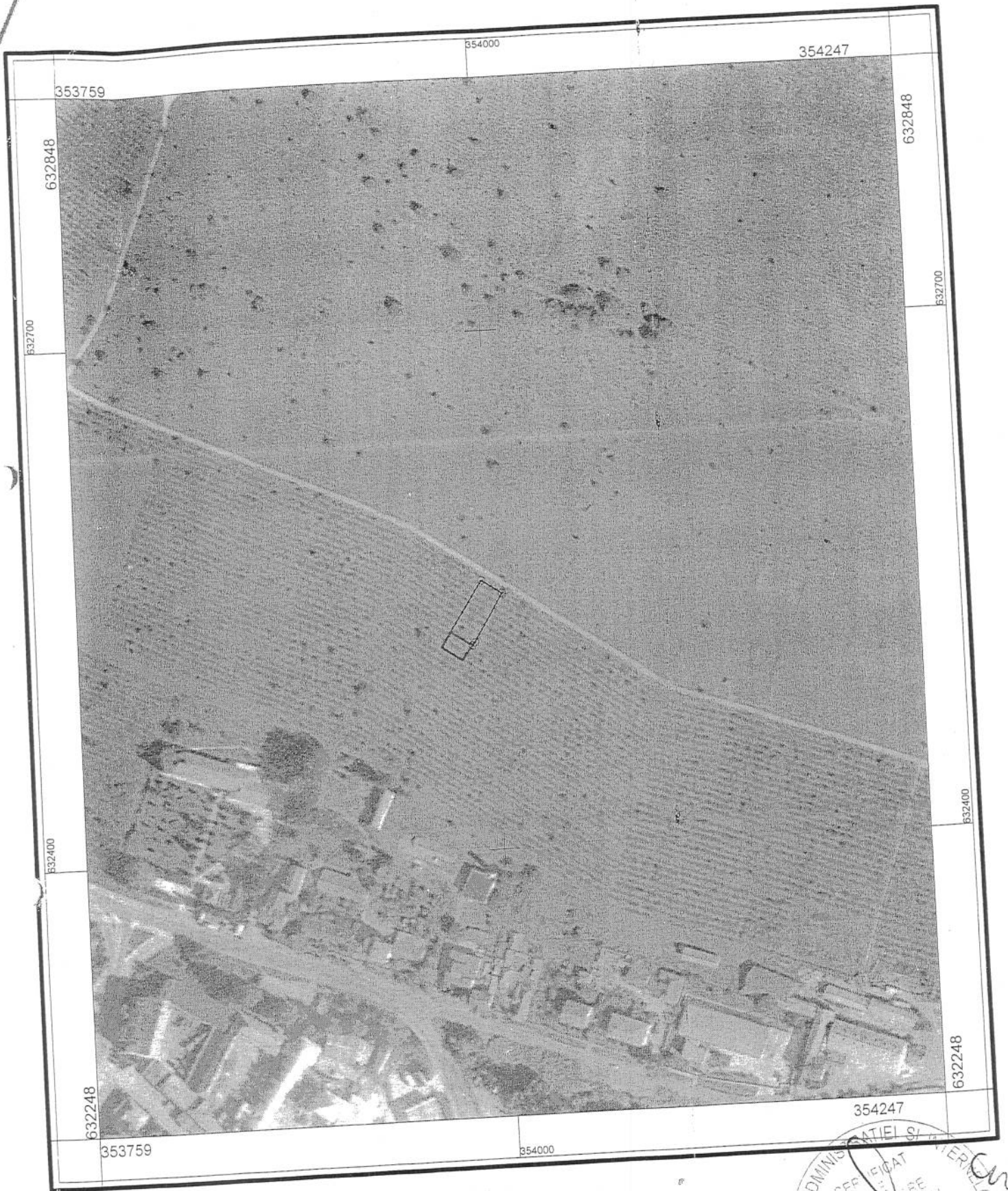
ANEXA la HCL 332/07.XII.09
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INTOCMIT: ing. Marian Sergiu - Calin





ANEXA la HCL 332/2019
 PRESEDINTE DE SE
 Pop Eugen
 178



Scara 1:3000



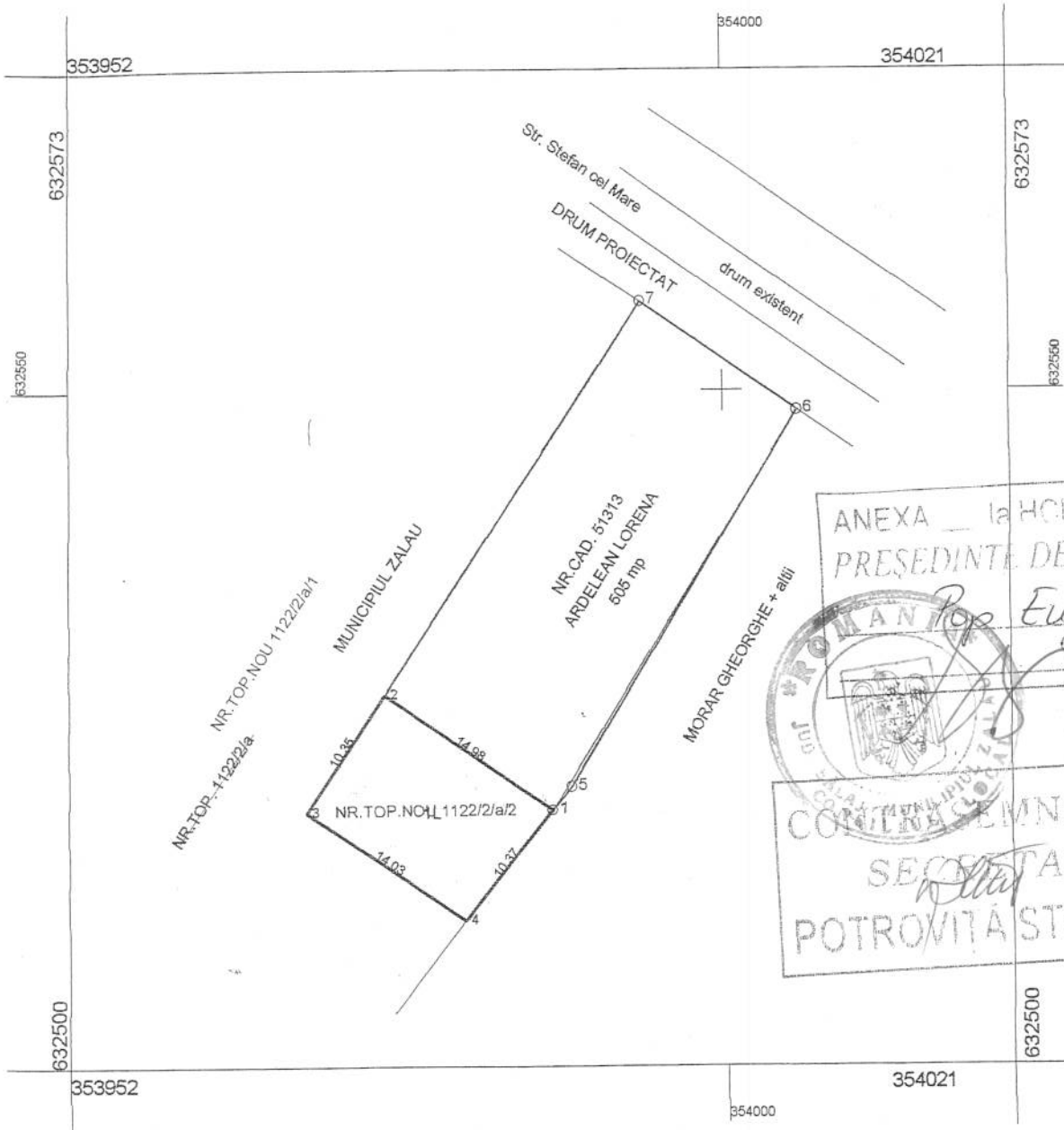
CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN



Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire

scara 1:500

NR.CAD.	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
	150	Ferma Meses, mun. Zalau	
Cartea Funciara	5309	U.A.T.	ZALAU - INTRAVILAN



ANEXA la HCL 332/07.XII.09
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen
SECRETAR
Potrovita Stelian
POTROVITA STELIAN

Tabel de parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
nr.top	Supraf.(mp)	Desc.Imobil	Proprietar	Nr.top.Nou	Supraf.(mp)	Supraf. Mas.	Des c.Imobil	PROPRIETAR
1122/2/a	2483	teren intravilan	MUNICIPIUL ZALAU	1122/2/a/1	2333	X	teren intravilan	MUN. ZALAU
				1122/2/a/2	150	150	teren intravilan	ARDELEAN LORENA
Total	2483			Total	2483			

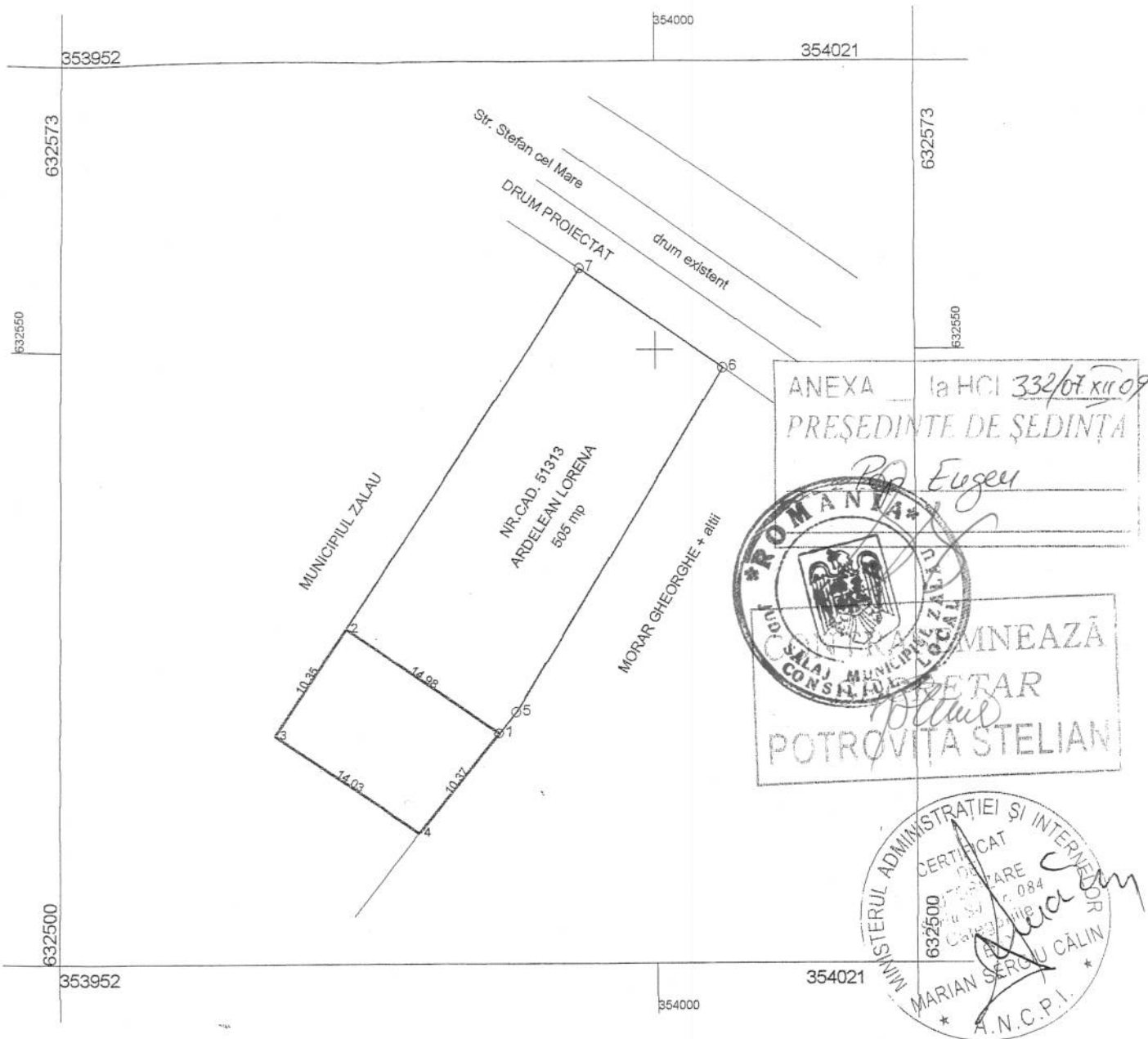
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNEI
MARIAN SERGIU
S1084/2007
A.N.C.P.I.

Semnatura si data:
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

scara: 1:500

NR.CAD.	Suprafata Masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	150	Ferma Meses, mun. Zalau	
Cartea Funciara		U.A.T.	ZALAU - INTRAVILAN



ANEXA la HCL 332/07.XII.09
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Eugeni
 ROMANIA
 SALAJ MUNCIPALITATE LOCALA
 MNEAZA
 PETAR
 POTROVITA STELIAN

CERTIFICAT
 DE
 084
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNEI
 632500
 MARIAN SERGIU CALIN
 A.N.C.P.I.

A. Date referitoare la teren

Nr.Parc.	Categorie Folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozitare	Mentiuni
1	L	150	4350	TEREN INTRAVILAN
Total		150	4350	

B. Date referitoare la constructie

Cod Constructie	Suprafata Construita (mp)	Valoare impozitare	Mentiuni
C1	0	0	0
Total	0	0	

Inventar Coordonate Stereo 1970

NP	X	Y	NP	X	Y	Executant:	MARIAN SERGIU
4	3	338.4382	14.03	632510.957	353980.861	Autorizatie:	SJ084/2007
3	2	36.9155	10.35	632518.924	353969.309	Data:	1/9/2009
2	1	138.4381	14.98	632527.581	353974.979	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date	
1	4	242.7559	10.37	632519.074	353987.313	Parafa:	
Suprafata Masurata (mp)				150		Semnatura si Data:	
Suprafata din Act (mp)				150		Stampila BCPI:	

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Ferma Meses (str. Stefan cel Mare), mun. ZALAU, jud. Salaj
U.A.T. ZALAU - intravilan

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela	Suprafata din acte	Descrierea Imobilului	Nr. parcela / Categorie de folosinta	Descrierea Imobilului	Suprafata masurata
MUNICIPIUL ZALAU	-	CF.NR.5309	NR.TOP. 1122/2/a	2483 mp	teren intravilan	L	teren intravilan	2483 mp
TOTAL				2483 mp			TOTAL	2483 mp

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea Imobilului	Cod constructie / Destinatie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
-	-	-	-	-	-	-	-

TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUA				
NR.CF.	NR.TOP	SUPRAF.	PROPRIETARI	NR.TOP.NOU	SUPRAFATA DIN ACT	SUPRAFATA MASURATA	PROPRIETARI	NR.CAD
5309	1122/2/a	2483	MUNICIPIUL ZALAU	1122/2/a/1	2333	x	Ramane in favoarea vechiului proprietar	
				1122/2/a/2	150	150	ARDELEAN LORENA	
TOTAL				TOTAL				
				TOTAL				
				TOTAL				
				TOTAL				

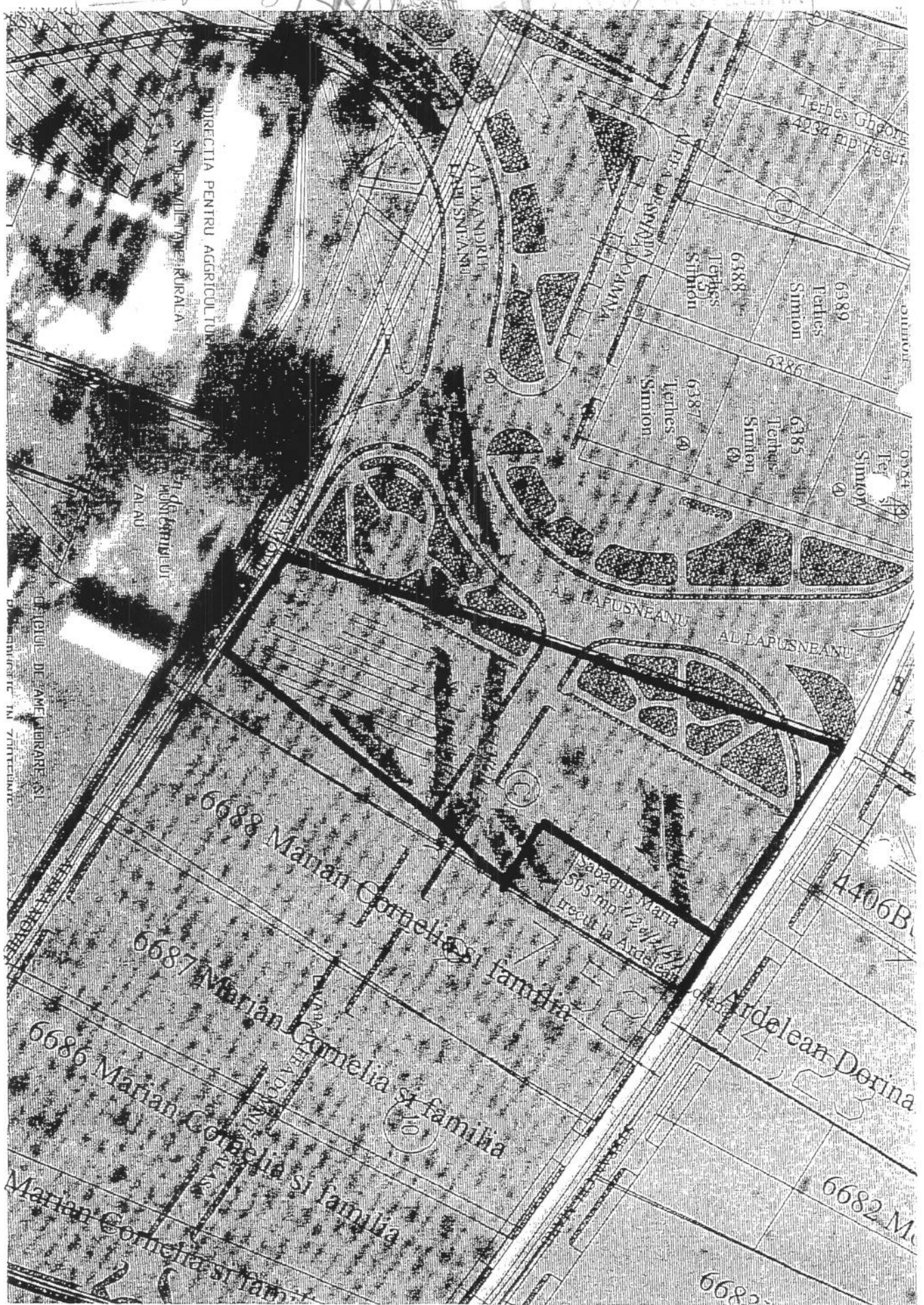
Intocmit: **Ing. MARIAN SERGIU**
 * ROMANIA *
 SALAJ * MUNCIIUL ZALAU *
 * A.N.C.P.I. *

la HCL 332/07.XI.09
 DE SEDINTA
 Eugeny

CONTRACT MNEAZA
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

MOL 332/07 x1109
MUNICIPIUL DE SEVERIN
Pop Eugeni

1/11/11



B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	NOTA	Numărul serial
1.	<p>Dec. 2 iulie 1999 Nr. 802.</p> <p>În baza hotărârii Nr. 16 din 6 aprilie 1999 al Consiliului municipal Zalău, al documentației și planșei de la dosar, imobilele de mil. A+1-3, sau tranșeeri din cf. 1207, i. n. 239, cu stare juridică încheiată în fața</p> <p>Statul Român</p>	<p>55</p> <p>7</p> <p>8</p>
2.	<p>Apoi anupa acestor imobile și întotdeauna dreptul de administrare operativă în fața</p> <p>Ministerul Apărării Naționale.</p> <p>Ord. 13 iulie 2001 Nr. 3914</p> <p>În baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Zalău nr. nr. 40, 41/1998, nr. rațional dreptul de administrare de art. 132.</p>	<p>9.</p>
3.	<p>Ord. 22 aprilie 2003 Nr. 2978.</p> <p>În baza Titlului de proprietate Nr. 1002/22 din 19 febr. 2003; a documentației și planșei de la dosar; imobilele de mil. A+1-3, și de membrarea în tranșeeri</p> <p>art. 132:</p> <ul style="list-style-type: none"> parcela cu top. 1170/2/a - teren în sup. de 3503 mp. parcela cu top. 1170/2/b - teren în - de 8766 mp. parcela cu top. 1171/2/a - teren în - de 2483 mp. parcela cu top. 1171/2/b - teren în - de 617 mp. parcela cu top. 1172/2/a - teren în - de 2483 mp. parcela cu top. 1172/2/b - teren în - de 617 mp. <p>și parcelile și readucerea acestor im. A+1-3, și apoi anupa acestora și întotdeauna dreptul de proprietate; în baza legii 154/1998 în fața Consiliului municipal Zalău.</p>	<p>12.</p>



A) FOAIE DE AVERE

NOTA

Suprafața exprimată în
jugăre cadastrale de 1600
stînjeni și în hectare
și m

jugăre stîn Ha. m.

Căminul opozitiv		+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stînjeni <input type="checkbox"/> și în hectare și m <input type="checkbox"/>		NOTA
			jugăre stîn <input type="checkbox"/>	Ha. m. <input type="checkbox"/>	
1120/2	Teren			43.800	
1121/2	Teren			0.100	B4-9
1122/2	Teren			0.100	
1120/2/a	Teren intravilan		3.5	034 mp.	B6-8
1121/2/a	Teren intravilan			2483 mp.	
1122/2/a	Teren intravilan			2483 mp.	
1120/2/le	Teren extravilan			8766 mp.	B9-11
1121/2/le	Teren extravilan			617 mp.	
1122/2/le	Teren extravilan			617 mp.	B13-16
1120/3/2/3	Teren intravilan		3	2341	B9-11
280/1	-L -L			957	
281	-L -L			784	
280/2	-L -L			955	
1120/2/le/2	Teren extravilan			7666 mp.	B18-23
1120/2/a/3/le	Teren intravilan		3ha.	0941 mp.	B13-16
478/le	Teren extravilan			2900 mp.	B12
1465/le	Teren extravilan			9100 mp.	B17
1120/2/a/3/le/3	Teren intravilan			2779 mp.	
1120/2/a/3/le/4	Teren intravilan		2ha.	5087 mp.	B18-23
1120/2/le/2/a	Teren extravilan			640 mp.	
1120/2/a/3/le/4/a	Teren intravilan			700 mp.	
1120/2/le/2/c	Teren extravilan			1930 mp.	
1120/2/a/3/le/4/c	Teren intravilan			2304 mp.	B25
1120/2/le/2/d	Teren extravilan			2385 mp.	
1120/2/a/3/le/4/d	Teren intravilan			2715 mp.	B27
1120/2/le/2/e	Teren extravilan			2191 mp.	
1120/2/a/3/le/4/e	Teren intravilan			5420 mp.	
1120/2/a/3/le/4/f	Teren intravilan			815 mp.	
1120/2/a/3/le/4/g	Teren intravilan			1590 mp.	
1120/2/a/3/le/4/h	Teren intravilan		1.	0903 mp.	
2926/a/1/a/1	Teren extravilan			5800 mp.	B26

I.P.C. — Tip. Zalău c. 2150-87
4000 ex. — Notariatul Zalău

Nr. înregistrare 1863 10 09 ziua _____ luna _____ anul _____
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI
 eliberată la data de 13.08.09
 Tariful 90 cu chitanța nr. 727
 Referent _____
 L.S. _____

