



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.323 din 9 noiembrie 2009

privind însușirea Raportului de evaluare cuprinzând valorile de piață a imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău în vederea valorificării dreptului de proprietate de către Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul Direcției patrimoniu nr.53.233 / 22.10.2009 ;

-prevederile art.115 alin.1 lit.b si 123 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată si cu modificările ulterioare;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

- Raportul de evaluare cuprinzând valorile de piață a imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului întocmit de SC Favimar Consult SRL Zalău prin evaluatori atestați ANEVAR si membri ai Corpului Experților Tehnici din România d-nii Ardelean Dan și Fanca Viorel,

În baza art. 36 alin.1, alin.2 lit 'c' , și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare cuprinzând valorile de piață a imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău, în vederea valorificării dreptului de proprietate de către Municipiul Zalău , prin acte juridice de dispoziție respectiv de administrare a patrimoniului public si privat .

Art.2.Raportul de evaluare cuprinzând valorile de piață a imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău constituie anexa 1 si face parte integrantă din prezenta hotărâre

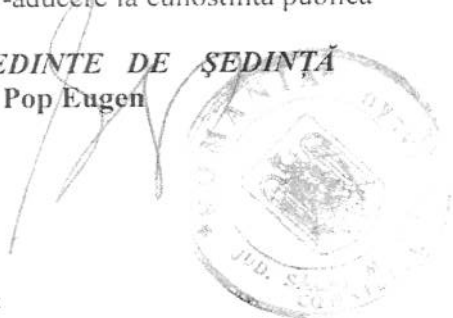
Art.3.Valorile de piață a imobilelor constituie nivelul minim de valorificare a dreptului de proprietate iar la adoptarea hotărârii de către consiliul local se va putea stabili un nivel superior acestor valori din raport.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică,-Directia tehnică
- aducere la cunostinta publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**
Potroviță Stelian

ACTUALIZAREA EVALUĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU

SINTEZA RAPORTULUI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU, JUDETUL SALAJ.

EXECUTANT: SC FAVIMAR CONSULT SRL ZALAU

Obiectul evaluării: Evaluare terenuri din intravilanul municipiului Zalau.

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piata actuale a terenurilor din intravilanul municipiului Zalau in scopul valorificării prin vanzare sau concesiune.

Rezultatele evaluării:

1. Valoarea / mp a terenurilor situate in intravilanul municipiului Zalau este redată sintetic in anexa 1 la actualizarea evaluării si care face parte integranta din prezenta.

Nivelul valutar echivalent, conform datelor BNR este de: 1 EURO = 4,2903 lei.

Data evaluării: 21.10.2009

I. DATE GENERALE

I.1. **EXECUTANT:** SC FAVIMAR SRL, inmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J31/572/2005, Cod Unic de Inregistrare 17826008, a efectuat prezentul raport de expertiza tehnica-evaluare in baza comenzii beneficiarului si a contractului de servicii nr. 51538/14.10.2009.

I.2. **AUTORITATEA CONTRACTUALA ESTE PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU**

I.3. **Obiectul contractului**

Este, "actualizare evaluare terenuri din intravilanul municipiului Zalau".

I.4. **Scopul evaluării:**

Utilizarea rezultatelor evaluării preturilor de piata a terenurilor ca valoare – baza de pornire de calcul in conditiile scoaterii la licitatie publica a terenurilor sau a concesiunii lor.

I.5. **Utilizarea raportului de evaluare:**

Raportul de expertiza tehnica-evaluare este intocmit numai pentru scopul prevazut si uzul beneficiarului.

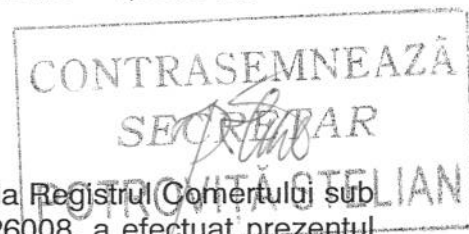
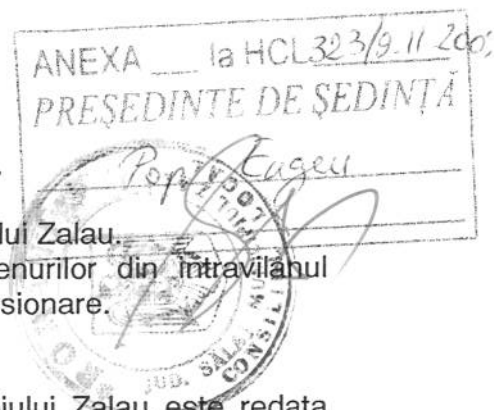
Preturile, datele si informatiile, sunt cele cunoscute la data de 21.10.2009.

Cursul valutar BNR, luat in calcul, este de 1 EURO = 4,2903 lei.

I.6. **Echipe de experti**

Expertii tehnici evaluatori sunt competenti si calificati pentru a efectua lucrari conform STANDARD SEV3.02, asa cum rezulta de mai jos:

- Ing. Ardelean Dan, de profesie inginer constructor, expert tehnic judiciar, atestat de Ministerul Justitiei, expert tehnic-evaluator, atestat de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania, membru titular al ANEVAR si membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania;
- Ing. Fanca Viorel, , de profesie inginer constructor, expert tehnic-evaluator, atestat de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania, membru titular al ANEVAR si membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania.



3.1. Baza de evaluare

Baza evaluării este valoarea de piață.

Definiția valorii de piață dată de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare (IVSC) și de Grupul European al Evaluatoților de active (TEGOVA), este următoarea:

“valoarea de piață este suma estimată pentru care un bun ar putea fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, într-o tranzacție liberă (nepartinitoare), după un marketing adecvat, în care fiecare parte a acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”.

Această definiție este adoptată și de către Asociația Națională a Evaluatoților din România (ANEVAR), făcând obiectul Standardului Național de Evaluare SEV 4.03. Pe acest considerent, la stabilirea coeficientului de piață, se ține seama de: cererea pieței, utilitate, cota de interes a zonei și cota de interes a zonei pentru investitori.

3.2. Conformitatea cu acte normative și reglementare

În scopul realizării obiectivelor comandate a fost utilizat următoarele acte normative:

- Ordinul MLPAT 4/D/26.09.1990 elaborat în baza HGR nr. 449/1990 și HGR nr. 945/1990;
- HG nr. 834/1991;
- Legea nr. 33/1991;
- Decizia PMB nr. 79/1992;
- Dispoziția PMB nr. 421/1992;
- HG nr. 412/1992;
- Ordinul MF nr. 2665/1992 și nr. I/C/311/1992 al MLPAT;
- Dispoziția PMB nr. 191/1993;
- HGR nr. 17793; HGR nr. 179/93; și HGR 206/93;
- HG nr. 500/1994;
- Dispoziția PMB nr. 827/1994;
- H.G.R.nr. 266/1994;
- BCR - Norme tehnice nr. 2 - privind evaluarea fondurilor fixe;
- H.G. 964/1998;
- Cursul valutar BNR.

3.3. Evaluare- metoda de evaluare

Terenul, ca proprietate imobiliară într-o economie de piață, reprezintă obiect frecvent al tranzacțiilor dintre persoane fizice, dintre persoana juridică, dintre stat, ca proprietar și persoanele fizice și juridice.

Corpul Experților Tehnici din România a elaborat metode de evaluare a



terenurilor intravilane si extravilane, având ca baza de pornire o decizie a Primăriei Municipiului București (nr. 79/1992, modificata si completata ulterior).

Necesitatea elaborării unei asemenea metode a apărut ca urmare a faptului ca metodologia elaborata in baza HG nr. 834/1991, conform criteriilor Ministerului de finanțe nr. 2665/1992 si MLPAT nr. I/C/311/1992, a avut ca scop evaluarea terenurilor aflate in patrimoniului societăților comerciale cu capital de stat, infiintate conform Legii nr. 15/1990.

Aceasta metodologie, elaborata in baza HG nr. 834/1991, are un caracter administrativ, facandu-se precizarea ca in cazul vânzării de active, patrimoniul, inclusiv terenul, sa se evalueze in condițiile prevăzute de lege, pentru stabilirea valorii de piața.

Urmare experienței acumulate de Corpul Experților tehnici (CET), s-a elaborat o metodologie complexa de evaluare ale cărei rezultate sa fie cat mai apropiate de preturile existente pe piața. La elaborarea metodologiei s-a avut in vedere adaptarea la specificul evaluării terenurilor, a metodelor din standardele de evaluare, respectiv metoda comparației directe, metoda capacității beneficiare si metoda reziduala.

4.1. Metoda comparației

Se recomanda la evaluarea terenurilor libere, pentru scopul vânzării. Necesita deținerea unor date suficiente si sigure privind tranzacții in zona. In funcție de datele disponibile, se utilizează doua variante:

4.1.1. Metoda comparației prin bonitare

Determinarea valorii terenului utilizând metoda comparației prin bonitare se face pornind de la o valoare unitara de baza inițiala a terenului, corectata cu indicii stabiliți funcție de caracteristicile specifice ale acestuia, conform relației:

$$V_p = K \times A \times K_{circ} \cdot (S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V +$$

$P) \times M \times F_x \times G_s \times H \times G_O \times C_r \times U$, in care:

$K = 4,2903$ (lei/EUR) : $3,5084$ lei/EUR = **1,223**. In care: $4,2903$ cursul la data evaluării (21.10.2009) lei/EUR/ $3,5084$ lei/EUR (la data de 06.09.2005)

K_{circ} = coeficient ce reflecta evoluția actuala a preturilor de piața a terenurilor;

A = valoarea de baza a terenului determinata in funcție de importanta localității la data de 06.09.2005;

In funcție de posibilitatea de racordare a terenului la utilitățile tehnico-edilitare ale localității, se aplica următoarele corecții (procentuale din valoarea de baza A):

S - instalații sanitare: apa=60%, canal=40%: 16,7% la gard, 14,2% pana la 100 m, 11,7% pana la 200 m, 8,35% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;



G - gaze: 16,7% la gard, 13,7% pana la 100 m; 4,56% pana la 200 m si 8,35% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;

T - termoficare: 6,7% la gard, 5,63% pana la 100 m, 4,56% pana la 200 m si 3,35% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;

E - electricitate: 6,7% la gard, 5,63% pana la 100 m, 4,56% pana la 200 m si 3,35% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;

Tf- telefonie: 3,4% la gard, 2,86% pana la 100 m, 2,31% pana la 200 m si 1,70% pentru distante cuprinse intre 200 si 500 m.;

D - coeficient de corecție pentru tipul de drum la care are acces terenul (% din A):

- de asfalt, beton, pavele +16,70%
- pavat cu bolovani de rau +9,14%
- cu balast, impietruire . +6,20%

B - coeficient de corecție pentru dimensiunile, forma (proportii) si orientarea terenului:

- teren de colt la doua străzi - comercial +10%
- locuințe + 5%
- foarte favorabil (raportul laturilor 1/2 1/3) +5%
- favorabil (raportul laturilor 1/4; 1/5) 0%
- nefavorabil, forme neregulate, greu de organizat raportul laturilor peste 1/5 sau cu front la calea publica sub 10 m +5%
- orientare favorabila +3%

R - coeficient de corecție pentru restricții de folosire teren (% din A):

- neconstruibil, afara de intrebuintari secundare -40%

construibil, condiționat si cu restricții, in funcție de cauza si gravitatea restricțiilor

-10%... - 30%

C - coeficient de corecție pentru suprafața adecvata sau nu, in cadrul urban, in funcție de poziția specifica a terenului (% din A):

- zona 0 si ultracentral la locuințe (favorabil) sub 150 MP. -5%
- 150 -200 MP. +5%
- 200-400 MP. +8%... +10%
- zona 1 si 2 la locuințe (favorabil) +3%
- zona 3-4 pentru servicii, depozite (favorabil) 1000-2000 MP. +5%

V - coeficient de corecție pentru aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine (%dinA):

- dezolant -10%... -20%;
- civilizat 0%;
- deosebit de favorabil +10%... +20%



Handwritten signature or mark.



P - coeficient de corecție pentru poluanți cu reziduuri (% din A):

- sonora (industrie, circulație aeriana, feroviara, rutiera: -3%.. -5%;
- reziduuri gazoase - 3%;
- reziduuri lichide - 7%;
- reziduuri solide - 5%;
- mirosuri si infectări (gropi de gunoi, abatoare)-10%

M - coeficient privind mărimea terenului construibil din suprafața terenului:

- construibil peste 60% 1,25;
- construibil 45- 60% 1,00;
- construibil sub 45% 0,75;

F - coeficient privind natura terenului:

- pentru teren normal de fundare (nu necesita masuri speciale de fundare): 1,00;
- pentru teren amplasat in zone unde pânza freatica este la nivelul zonei de fundare 0,85;
- pentru teren necesitând grinda din beton armat pentru fundare 0,75;
- pentru teren necesitând radier general 0,50;
- pentru teren macroporic, sensibil la inmuiere 0,70;
- pentru teren neconsolidat sau gropi umplute, teren mlăștinos care necesita fundare indirecta prin intermediul piloților 0,30;

Gs - coeficient privind gradul seismic al zonei:

- pentru gradul 7 1,00;
- pentru gradul 7,5 0,98;
- pentru gradul 8 0,96;
- pentru gradul 9 1,22;

H - coeficient privind regimul de inaltime construitibil:

- pentru regim P+1.. 3 nivele 1,00;
- pentru regim P+4...6 nivele 1,25;
- pentru regim P+7... 3 nivele 1,00;
- pentru gradul 9 1,22;

Go - coeficient privind starea terenului:

a.) teren ocupat cu dotări si construcții

- ce nu necesita dezafectări 1,00;
- ce necesita dezafectări parțiale sau totale 0,75.. 0,95
- ocupat cu construcții din patrimoniu



(Handwritten signature)



(național, internațional)	0,40
b.) pentru teren in panta	
1. favorabil constructiv	0,95;
2. nefavorabil, necesita rezolvări speciale constructive, in funcție de mărimea si lățimea pantei	0,70... 0,90

Cr - coeficient special de respingere datorita unor cauze complexe sau lipsei de interes, format din produsul coeficienților rezultați la pct. a si b (axb):

a.	juridice		
-	procese in curs		0,90;
-	lipsa actelor clare de proprietate		0,70
-	moșteniri nefinalizate, prin hotărâri judecătorești	0,85	
-	poziții divergente ale coproprietarilor		0,90
b.	de perspectiva sociala si/sau urbanistica		
-	localități cu șomaj ridicat		0,70
-	localități cu mono industrie mare		0,85
-	localități cu poluare deosebita a intregii zone		0,65
-	localități cu tendința de depopulare	0,60. .0,80	

U - coeficient de corecție funcție de utilizarea terenului:

- pentru locuințe (individuale sau colective) : 1,00;
- pentru terenuri in zone sau microzone rezidențiale speciale (vile sau blocuri de lux): 1,50... 1,75
- pentru industrie si depozite: 1,25... 1,50
- pentru spatii comerciale si sedii administrative: 1,50. ..3,00

4.1.2. Metoda comparatiei directe

Prin aceasta metoda, preturile si acele informații referitoare la terenuri similare, sunt analizate, comparate si corectate, funcție de asemănări si diferențieri.

Efectuarea corecțiilor preturilor tranzactionate se poate face procentual, cu ajutorul indicilor si coeficienților prezentați in metoda comparației prin bonitare.

4.2. Metode randament - Metoda capitalizării directe

Capitalizarea directa este o metoda de randament, folosita pentru transformarea nivelului venitului net sa fie realizat intr-un singur an de exploatare, in



valoarea terenului. Transformarea se poate face prin divizarea venitului net estimat printr-o rata de capitalizare.

4.3. Metoda reziduala

Se folosește ca alternativa atunci când lipsesc informațiile despre tranzacții cu terenuri similare si nu se poate folosi metoda comparației.

5. Calculul valorii de circulație

Valoarea de piața reprezintă suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata la data evaluării, între un cumpărător hotărât si un vânzător hotărât, într-o tranzacție echilibrata, după un marketing adecvat, in care fiecare parte acționează in cunoștința de cauza, prudent si fara constrângeri.

In cazul prezentei proprietăți piața se definește ca piața proprietăților de tip comercial, piața a cărei limita geografica este perimetrul municipiului Zalău, județul Sălaj.

Valorile de piața ale terenurilor sunt prezentate pe străzi si zone, conform zonării intravilanului municipiului Zalău, aprobate prin HCL nr. 123/2004.

S-a ținut cont si de alte criterii: abundenta sau penuria de terenuri, posibilitatea edificarii de imobile, posibilitatea extinderii zonelor de parcare, etc. Preturile au fost estimate ca media pretului de circulatie la momentul evaluarii socotit pentru fiecare strada analizata. In anexa nr. 2 sunt prezentate in detaliu calculele de evaluare.

Rezultatele s-au făcut la un curs de 4,2903 lei/Euro si nu conțin TVA.

Decizia de selectare si promovare a valorii rezultate din evaluare, apartine beneficiarului.

Executantul, intelege sa ramana obligat, sa pastreze confidential informatiile folosite si sa nu dezvaluie, fara acceptul beneficiarului, rezultatele evaluarii.

In conformitate cu practica internationala raportul poate fi utilizat doar pentru scopul in care a fost elaborat si nu poate fi transmis altor personae fizice sau juridice fara acordul scris al executantului, indiferent de motivul solicitarii.

Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente, fara nici un interes prezent sau viitor legat de partile implicate.

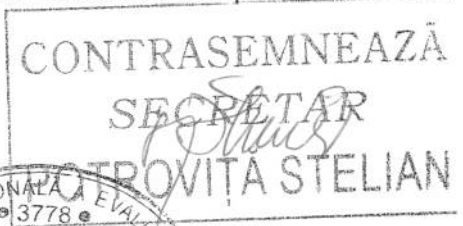
Plata serviciilor prestate nu a fost si nu este conditionata de rezultatul raportului de expertiza tehnica-evaluare.

Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, a standardelor si procedurilor normale de evaluare a standardeleor si recomandarilor ANEVAR si a Codului Deontologic al profesiei de evaluator adoptat de aceeasi asociatie.

Expertii tehnici-evaluatori,

Ing. Fanca Viorel

Ing. Ardelean Dan



ACTUALIZARE EVALUARE TERENURI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU

Nr.crt.	Denumirea strazilor si aleilor	Zona	V (lei/MP)	V (euro/MP)
0.	1.	2.	3.	4.
1	1 Mai	A	271	63
2	9 Mai	A	361	84
3	22 Decembrie, nr.1-35, 2-34	A	180	42
	22 Decembrie, nr.37-175, 36-194	C	129	30
	22 Decembrie, nr.>175, >194	C	129	30
4	Ady Endre	A	189	44
5	Aiudului	D	129	30
6	Aleea A. Barbulovici	B	126	29
7	Aleea Astrei	B	129	30
8	Aleea Bradului	B	129	30
9	Aleea Dealului	D	129	30
10	Aleea Despina Doamna	D	148	34
11	Aleea Domnita Balasa	D	129	30
12	Aleea Domnita Elenca	D	141	33
13	Aleea Kis Karoly	B	141	33
14	Aleea Liliacului	C	148	34
15	Aleea Margaretelor	C	148	34
16	Aleea Maria Doamna	D	129	30
17	Aleea Mesteacanului	B	173	40
18	Aleea Movilestilor	D	137	32
19	Aleea Narciselor	C	148	34
20	Aleea Nazuintei	B	152	35
21	Aleea Nucilor	A	210	49
22	Aleea Pinului	D	129	30
23	Aleea Ritmului	B	165	38
24	Aleea Rozelor	C	148	34
25	Aleea Tineretului	B	165	38
26	Aleea Toamnei	B	167	39
27	Aleea Turturelelor	C	148	34
28	Str. Alexandru Averescu	D	137	32
29	Str. Aleandu cel Bun	D	109	25
30	Str. Alexandru Ioan Cuza	D	152	35
31	Str. Alexandru Lapusneanu	D	165	38
32	Al. Philippide	D	125	29
33	Str. Alunului	A	174	41
34	Str. Ana Ipatescu	D	153	36
35	Str. Anatol Baconski	D	153	36
36	Str. Andrei. Muresanu nr.1-9, 2-18	A	198	46
	Str. Andrei Muresanu nr.11-49, 20-64	C	174	41
	Str. Andrei Muresanu, nr.>69, >74	D	134	31
37	Str. A.Saguna, nr.1-47, 2-64	A	198	46
	Str. A.Saguna, nr.49-69, nr. 2-74	C	158	37
	Str. A. Saguna >69, >74	D	158	37
38	Str. Aradului	D	129	30
39	Str. Argesului	D	129	30
40	Str. Ariesului	D	129	30
41	Str. Armand Calinescu	D	129	30



0.	1.	2.	3.	4.
42	Str. Armatei	D	120	28
43	Str. Armoniei	B	165	38
44	Str. Artarului	D	129	30
45	Str. Artur Vaitoianu	D	137	32
46	Str. Avram Iancu	B	198	46
47	Str. Bacaului	D	129	30
48	Str. Baii	B	122	28
49	Str. Barcaului	D	129	30
50	Str. Beiusului	D	129	30
51	Str. Biczului	D	129	30
52	Str. B.P. Hasdeu	B	152	35
53	Str. Bradetului	D	125	29
54	Str. Branduselor	D	125	29
55	Str. Brasovului	D	129	30
56	Str. Bucurestiului	D	129	30
57	Str. B.N. Antal	C	107	25
58	Str. Bujorilor	C	80	19
59	Str. Camil Baltazar	D	129	30
60	Str. Campului	D	129	30
61	Str. Caprioarei	C	148	34
62	Str. Careiului	D	129	30
63	Str. Carpenului	D	109	25
64	Cp.M.D. Constantin	A	297	69
65	Str. Cascadei, nr. 1-5, nr. 2	C	116	27
	Str. Cascadei, >5, >2	D	116	27
66	Str. Cerbului	C	148	34
67	Str. Cetatii	C	111	26
68	Str. Cetinei	C	125	29
69	Str. Cimitirului	C	94	22
70	Str. Ciocarliei	B	207	48
71	Str. Ciresului	C	85	20
72	Str. Closca	A	219	51
73	Str. Codrului	B	109	25
74	Str. Colinei	D	80	19
75	Str. Constantei	D	129	30
76	Str. Constantin Angelescu	D	137	32
77	Str. Constantin Argentoianu	D	137	32
78	Str. Constantin Brancoveanu	D	129	30
79	Str. C. Coposu, nr.1-81, 2-110	A	184	43
	Str. C. Coposu, nr.>81, >10	B	171	40
80	Str. Craiovei	D	129	30
81	Str. Crangului nr. 1-21, nr. 2-22	C	127	30
	Str. Crangului > 21, >22	D	127	30
82	Str. Crinului	A	195	45
83	Str. Crisan	A	314	73
84	Str. C.D. Gherea, nr.1-35,2-44	A	178	41
	Str. C.D. Gherea, nr.37-63,46-64	C	178	41
	C.D. Gherea, nr.>63,>24	C	119	28
85	Str. Dacia	A	187	44
86	Str. Decebal, nr.1-25, 2-24	B	210	49
	Str. Decebal, nr.>25, >24	C	135	31
87	Str. Deleni	D	73	17
88	Str. Depozitelor	D	118	28
89	Str. Digului	D	103	24



0.	1.	2.	3.	4.
90	Str. Dimitrie A Sturza	D	132	31
91	Str. Dimitrie Cantermir	D	89	21
92	Str. Drumul Sarii	D	99	23
93	Str. Dudului	D	75	17
94	Dumbrava	B	152	35
95	Dumbravita	B	144	34
96	Str. Dumitru Margineanu	D	151	35
97	Str. Dunarii	D	129	30
98	Str. Elena Pop	D	123	29
99	Str. Emil Botta	C	132	31
100	Str. Fabricii	C	189	44
101	Str. Fagetului	D	109	25
102	Str. Fagului	D	109	25
103	Str. Frasinului	D	109	25
104	Str. Freziilor	D	109	25
105	Str. Fundatura	D	109	25
106	Str. Galatiului	D	120	28
107	Str. Garii	D	118	28
108	Str. G-ral Dragalina	B	147	34
109	Str. G. Bacovia	D	112	26
110	Str. G. Cosbuc, nr. 1-9/A, 2-18	A	272	63
	Str. G. Cosbuc, nr. >9A, >18	D	148	34
111	Str. Gh. Bujor	B	168	39
112	Str. Gh. Doja, nr. 1-71, 2-36(D36)	A	308	72
	Str. Gh. Doja, nr. 73-99, 38-92(D92)	B	264	62
	Str. Gh. Doja, nr. >99, >92	C	198	46
113	Str. Gh. Lazar	A	273	64
114	Str. Gh. Pop de Basesti	D	123	29
115	Str. Gh. Sincai	D	133	31
116	Str. Ghiocelilor	D	117	27
117	Str. Giurgiului	D	120	28
118	Str. Gorunului	D	109	25
119	Str. Hategului	D	120	28
120	Str. Hunedoarei	D	129	30
121	Str. Ialomitei	D	129	30
122	Str. Iancu de Hunedoara	D	129	30
123	Str. Iasului	D	109	25
124	Str. Industriei	C	176	41
125	Str. I. Ardelean Senior	D	101	24
126	Str. I. Mango	D	101	24
127	Str. Ion Manolescu	D	139	32
128	Str. I. Nechita	B	150	35
129	Str. I. Salvici	A	254	59
130	Str. I. Barbu	A	196	46
131	Str. I. Caralon	D	186	43
132	Str. Ion Creanga	C	178	41
133	Str. Ion Ghica	D	178	41
134	Str. Ion Neculce	D	178	41
135	Str. I. Coroianu	B	89	21
136	Str. Jiului	D	132	31
137	Str. Kincs Gyula	D	139	32
138	Kossuth Lajos, nr. 1-53, 2-40	B	201	47
	Kossuth Lajos, nr. >53, >40	C	172	40
139	Str. Lacului	C	152	35



0.	1.	2.	3.	4.
140	Str. Lascar Catargiu	D	129	30
141	Str. Lazuri	D	75	17
142	Str. L. Ghergariu	C	123	29
143	Str. L. Rebreanu	A	278	65
144	Str. Lt. col. Pretorian	B	147	34
145	Str. Lt. col. T. Moldoveanu, nr.1-15, 2-26	B	147	34
	Str. Lt. col. T. Moldoveanu, nr.>15, >26	C	95	22
146	Str. Lucian Blaga	D	109	25
147	Str. Luncii	C	71	17
148	Str. Luminisului	B	108	25
149	Str. Lupului nr. 1-11A, nr. 2-24	D	89	21
	Str. Lupului nr. >11A, >24	D	89	21
150	Str. Maciesilor, nr. 1 si 2	C	120	28
	Str. Maciesilor, nr. >1 si >2	D	108	25
151	Str. Macilor	C	89	21
152	Str. Magurice	D	74	17
153	Str. Marin Sorescu	D	100	23
154	B-bul Mihai Viteazul, nr. 1-29, 2-42	A	448	104
	B-bul Mihai Viteazul, nr. 31-47, 44-84	B	359	84
	B-bul Mihai Viteazul, nr. >47, >84	C	246	57
155	Str. Matei Basarab	D	120	28
156	Str. Matei Corvin	D	120	28
157	Str. Maxim Gorki	B	196	46
158	Str. Merilor nr. 1-39, nr. 2-32	D	165	38
	Str. Merilor >39, >32	D	165	38
159	Str. Meses	C	132	31
160	Str. Meteorologiei	B	179	42
161	Str. M. Eminescu, nr. 1-5, 2-6	A	325	76
	Str. M. Eminescu, nr. 7-13, 8-18	B	211	49
	Str. M. Eminescu, nr. 15-47, 20-48	C	108	25
	Str. M. Eminescu, nr. >47, >48	D	107	25
162	Str. Mihail Kogalniceanu	D	124	29
163	Str. Mircea Cel Batran	D	129	30
164	Str. M.R. Paraschivescu	D	144	34
165	Str. Mioritei	B	109	25
166	Str. Moigradului	C	83	19
167	Str. Molidului	D	109	25
168	Str. Morii	C	178	41
169	Str. Muresului	D	129	30
170	Str. Nichita Stanescu	D	110	26
171	Str. N. Balcescu, nr.1, 2-6	A	222	52
	Str. N. Balcescu >1, >6	B	198	46
172	Str. Nicolae Iorga	D	129	30
173	Str. Nicolae Labis	D	124	29
174	Str. N. Titulescu	A	277	65
175	Str. Noua	A	289	67
176	Str. Oborului	D	127	30
177	Str. Octavian Goga	A	232	54
178	Str. Olarilor	C	166	39
179	Str. Oltului	D	120	28
180	Str. Oradei	D	120	28
181	Str. Pacii	B	160	37
182	Str. Padureni	B	82	19
183	Str. Padurii	D	148	34



0.	1.	2.	3.	4.
184	Str. Paltinului	D	109	25
185	Str. Paraului	C	155	36
186	Str. Parcului	B	242	56
187	Str. Parului	D	76	18
188	Str. Pescarilor	D	85	20
189	Str. Petre Dulfu	D	111	26
190	Str. Petre Ispirescu	D	165	38
191	Str. Petri Mor	D	102	24
192	Str. Petru Rares	D	127	30
193	Piata 1 Decembrie 1918	A	542	126
194	P-ta I. Maniu	A	528	123
195	Str. Pictor Ioan Sima	B	187	44
196	Str. Pietris	B	150	35
197	Str. Plevnei	D	71	17
198	Str. Plopului	D	76	18
199	Str. Pomilor	D	148	34
200	Str. Porolissum, nr. 1-27, 2-26	B	187	44
	Str. Porolissum, nr. >27	D	157	37
	Str. Porolissum, nr. >26	C	157	37
201	Str. Primaverii	D	157	37
202	Str. Prunilor	C	124	29
203	Str. Razboieni	D	84	20
204	Str. Romana	D	119	28
205	Str. Salamon Jozsef	C	129	30
206	Str. Salciei	D	89	21
207	Str. Salcamilor, nr. 1-15, 2-18	C	169	39
	Str. Salcamilor, nr. >15, >18	D	127	30
208	Sarmas, nr.1-5, 2-22	C	185	43
	Sarmas, nr.1>5, >22	D	130	30
209	Str. Scriitorilor	D	127	30
210	Str. Sf. Vineri	B	147	34
211	Str. Sf. Vineri- case	C	142	33
212	Str. Simion Barnutiu, nr. 1-5, 2-6	A	230	54
	Str. Simion Barnutiu, nr. >5, >6	B	184	43
213	Str. Simion Oros	C	161	38
214	Str. Siretului	D	120	28
215	Str. Somesului	D	120	28
216	Str. Spicului	D	124	29
217	Str. Stadionului, nr. 1, 2-4	A	187	44
	Str. Stadionului, nr. 3-9, nr. 6-30	B	161	38
	Str. Stadionului >9, >30	B	161	38
218	Str. Stefan Batori	D	120	28
219	Str. Stefan Cel Mare	C	120	28
220	Str. Stefan Golescu	D	127	30
221	Str. Stejarului	D	109	25
222	Str. Stanei	C	178	41
223	Stana - localitatea - toate strazile	D	85	20
224	Str. Slt. T. Tuser	D	102	24
225	Str. Szikszai Lajos	D	127	30
226	Str. Teiului	D	109	25
227	Str. Timisoarei	D	124	29
228	Str. Timisului	D	124	29
229	Str. Tipografilor, nr. 1-13	B	174	41
	Str. Tipografilor, >2, >13	D	138	32



0.	1.	2.	3.	4.
230	Str. Tisei	D	124	29
231	Str. Titu Maiorescu	D	127	30
232	Str. Torentului	B	173	40
233	Str. Toporasilor	D	106	25
234	Str. Traian, nr. 1-5, 2-18	A	241	56
	Str. Traian, nr. >5, >18	C	193	45
235	Str. Trandafirilor	A	230	54
236	Str. Tudor Arghezi, nr. 1-2	B	130	30
	Str. Tudor Arghezi >2,>1	C	106	25
237	Str. T. Vladimirescu, nr. 1-3, 2-8	A	227	53
	Str. Tudor Vladimirescu, nr. >3, >8	B	195	45
238	Str. Unirii	A	327	76
239	Str. Vaii	B	125	29
240	Str. Valea Mitii, nr. 1-3	C	125	29
	Str. Valea Mitii, nr. >2 si > 3	D	68	16
241	Str. Vasile Voiculescu	D	119	28
242	Str. Veronica de Salaj	D	116	27
243	Str. Victor Deleu	B	147	34
244	Str. Viilor	D	66	15
245	Str. Viitorului	B	119	28
246	Str. Vanatorilor	D	111	26
247	Str. Visinilor	C	195	45
248	Str. Voievod Gelu	B	147	34
249	Str. Magnoliei	D	166	39

Expertii tehnici-evaluatori

Ing. Fanca Viorel

Ing. Ardelean Dan

