



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZĂLĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.319

Din 09.11.2009

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a apartamentelor nr.39, nr.68, nr.76 și nr.91 din imobilul Bl. SCCM, str.Dumbrava nr.50, proprietatea privată a Municipiului Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Economice nr. 53171 din 21.10.2009.

În baza HCL nr.120/02.06.2003 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor publice în vederea vânzării bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Zalău,

În temeiul art.5 al. 2 din Legea nr.213/1998 - proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În baza art.123 alin. 1 și 2, art. 36 alin 1 și 2 lit „c” și alin.5 lit. ”b” coroborat cu art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a apartamentelor nr.39, nr.68, nr.76 și nr.91 din imobilul Bl.SCCM, str.Dumbrava nr.50, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificate în CF col.7455 Zalău după cum urmează:

- nr.cad.2575/39 nr.top. 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XXXIX pentru apartamentul nr.39 în suprafață utilă de 19,76 mp și a terenului aferent de 7 mp,
- nr.cad.2575/68 nr.top.1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/LXVIII pentru apartamentul nr.68 în suprafață utilă de 19,93 mp și a terenului aferent de 7 mp,
- nr.cad.2575/76 nr.top. 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/LXXVI pentru apartamentul nr.76 în suprafață utilă de 19,76 mp și a terenului aferent de 8 mp,
- nr.cad.2575/91 nr.top. 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XCI pentru apartamentul nr.91 în suprafață utilă de 19,93 mp și a terenului aferent de 8 mp.

Vânzarea se va realiza conform Caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă, anexa 1 la prezenta hotărâre, iar sumele încasate din vânzarea acestor ap. se vor constitui venit la bugetul local.

(2) Prețul de pornire al licitației este de:

- 21057,37 lei - ap. nr.39 incluzând TVA și valoarea terenului aferent în suprafață de 7 mp,
- 20176,70 lei - ap. nr.68 incluzând TVA și valoarea terenului aferent în suprafață de 7 mp,
- 17898,73 lei - ap. nr.76 incluzând TVA și valoarea terenului aferent în suprafață de 8 mp,
- 18052,78 lei - ap. nr.91 incluzând TVA și valoarea terenului aferent în suprafață de 8 mp

Prețul de vânzare se va achita integral în termen de cel mult 30 zile de la data adjudecării, sau, la cererea adjudecatorului, în rate egale eșalonate pe o perioadă de maxim 60 de luni.În cazul vânzării în rate se va constitui un drept de ipotecă în favoarea Mun.Zalău până la plata integrală a apartamentelor, iar cheltuielile ocazionate de constituirea acestui drept vor fi suportate de către cumpărător.

Art.2. Comisia de licitație va fi stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Zalău.

Art.3. Primarul este împuternicit să semneze prin delegat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și comisia de licitație.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcțiile economică, patrimoniu, administrație publică locală
- Mass media locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DP-SPAP/PL./6 ex.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

ANEXA 1. la HCL nr.319/09.11.2009

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a patru apartamente proprietatea privată a Municipiului Zalău, situate în imobilul bloc SCCM, str. Dumbrava, nr. 50

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația: Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. Obiectul vânzării

2.1. Apartamentele și terenul aferent acestora, care urmează a fi vândute se află situate în intravilanul municipiului Zalău, str. Dumbrava, nr. 50, identificate în CF 7455 col. Zalău, după cum urmează :

Ap.nr. 39 cu nr. top 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XXXIX și nr. cad 2575/39 compus din: cameră și hol în suprafață utilă de 19,76 mp și suprafață aferentă de 7 mp – proprietatea mun. Zalău.

Ap.nr. 68 cu nr. top 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/LXVIII și nr. cad 2575/68 compus din: cameră și hol în suprafață utilă de 19,93mp și suprafață aferentă de 7 mp – proprietatea mun. Zalău.

Ap.nr. 76 cu nr. top 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/LXXVI și nr. cad 2575/76 compus din: cameră și hol în suprafață utilă de 19,76mp și suprafață aferentă de 8mp – proprietatea mun. Zalău.

Ap.nr. 91 cu nr. top 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XCI și nr. cad 2575/91 compus din: cameră și hol în suprafață utilă de 19,93mp și suprafață aferentă de 8mp – proprietatea mun. Zalău.

2.2. Apartamentele care fac obiectul vânzării sunt proprietatea privată a municipiului Zalău și destinația acestora este de locuințe.

CAP. III Organizarea licitației și elemente de preț

3.1. La licitație pot participa persoane fizice și/sau persoane juridice.

3.2. Prețul de pornire al licitației apartamentelor este cel prevăzut în Raportul de expertiză tehnică și evaluare, anexă la HCL 323/2005, modificat prin art. 1 din HCL nr. 29/01.02.2006 și actualizat cu indicele de inflație, rezultând următoarele prețuri:

Apartamentul nr. 39 cu teren aferent - 21057,37 lei (inclusiv TVA)

Apartamentul nr. 68 cu teren aferent - 20176,70 lei (inclusiv TVA)

Apartamentul nr. 76 cu teren aferent - 17898,73 lei (inclusiv TVA)

Apartamentul nr. 91 cu teren aferent - 18052,78 lei (inclusiv TVA)

3.3. Prețul de vânzare se va achita integral sau la cerere, în rate egale eșalonate pe o perioadă de maxim 60 de luni la care se va adăuga dobânda de referință BNR.

3.4. În termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adjudecării se va încheia contractul în formă autentică sub sancțiunea anulării adjudecării licitației și organizarea unei noi licitații.

3.5. Cheltuielile legate de încheierea contractelor în forma autentică și notarea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului vor fi suportate de către acesta.

3.6. Pasul de strigare la licitație este de 100 lei.

3.7. Garanția de participare la licitație este în suma de 500 lei/apartament.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;

- neachitarea prețului adjudecat în termenul prevăzut la art. 4.2. alin. 2.

3.8. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- copie act de identitate;
- dovada achitării garanției de participare la licitație;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu dețin debite față de bugetul local;

3.9. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

3.10 Nu se va putea dobandi decat câte o singura locuinta/participant in condiile perezentului caiet de sarcini.

3.11. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. IV. Desfășurarea licitației

4.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru apartamentele supuse licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate.

Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației stabilit. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

4.2. Procesul verbal al licitației va fi semnat de comisia de licitație și participanți.

CAP. V . Obligațiile părților

5.1. *Vânzătorul are următoarele obligații:*

- să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- să se prezinte la notar pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse;
- vânzătorul garantează pe cumpărător pentru evicțiunea totală sau parțială a bunului ce face obiectul vânzării.

5.2. *Cumpărătorul are următoarele obligații:*

a) cumpărătorul se obligă să achite prețul apartamentului, la valoarea adjudecată (inclusiv TVA) conform scadențarului – anexă la contractul de vânzare cumpărare, sub sancțiunea anulării adjudecării pentru acea locuință și reluarea procedurii de licitație publică;

b) să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare-onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

6.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 20lei.

6.3. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Părțile se vor prezenta la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 60 zile calendaristice de la adjudecare,.

6.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;
- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Municipiul Zalău;

6.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian