



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.313 din 26 octombrie 2009

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, administrarea Consiliului local al municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, în suprafața de 2156 mp în vederea realizării unei baze sportive (teren de minifotbal cu suprafața de joc artificială – patinoar artificial)

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Cererea nr.37.0810/05.08.2008, Referatul Direcției patrimoniu nr.53.789/23.10.2009, Caietul de sarcini al licitației întocmit de Direcția patrimoniu;

În temeiul art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, 125 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

Văzând prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a HG nr.168/2007 privind Normelor metodologice de aplicare a O.U. 54/2006,

În baza art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, a art.123 alin.1 și 2 și a art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren cu un vestiar - proprietatea publică a Municipiului Zalău, administrarea Consiliului local al municipiului Zalău situat în intravilanul municipiului Zalău, B-dul Mihai Viteazu –bază de tenis, în suprafața de 2156 mp, identificat în CF nr. 637 N Zalău sub nr. cadastral nou 1307/2, mp în vederea realizării unei baze sportive (teren de minifotbal cu suprafața de joc artificială – patinoar artificial)*

Amplasamentul este identificat conform documentației anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. *Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 10.937 mp identificat în CF nr. 637 N Zalău sub nr. cadastral 1307, în vederea concesiunii conform documentației întocmite de expert Șofron Sebastian ce constituie anexa 1.*

Art.3. *Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a terenului conform anexelor nr.2 și 3 la prezenta hotărâre.*

Art.4. *Durata concesiunii este de 25 ani iar plata redevenței se va realiza în termen de 10 ani. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent.*

Valoarea redevenței de pornire la licitație este de 50 lei/mp rezultând o valoare totală de 107.800 .lei.

Plata redevenței se va face în rate egale, eșalonate trimestrial, după un termen de grație de 36 luni de la semnarea contractului, pentru a cărui semnare se împuternicește Primarul municipiului Zalău.

Art.5. *Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesiunii*

Art.6.Se desemneaza **Comisia de licitatie** in vederea concesiunii terenului în următoarea componenta :

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1. Sojka Atila Ioan | președinte |
| 2. Predescu Adina | membru |
| 3. Leca Paul | membru |
| 4. Păușan Margareta | membru |
| 5. Gavra Terezia | membru |
| 6. _____ | membru – reprezentant DGFP Sălaj |
| 7. _____ | membru – reprezentant APM Sălaj |

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia patrimoniului .

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutiile Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- Directia Administrație publică locală, Directia patrimoniului
- Directia economica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

S. Patrimoniu
Pr. sed. cu dec. 27. 08. 2008
1713/06.08.08.

37.081 / 5.08.2008.

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesiune teren in favoarea SC SPORT PLUS SRL ZALAU

La solicitarea susnumitei , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara concesiunii unei suprafete de teren intravilan in favoarea sa , am facut deplasarea la fata locului impreuna cu reprezentantul firmei respective si identificand si delimitand imobilul respectiv , efectuand masuratorile necesare si consultand evidentele CF , am constatat urmatoarele:

- SC SPORT PLUS SRL ZALAU , doreste sa concesioneze o suprafata de 2.156,00 mp de teren intravilan , cu un teren de sport si vestiar necesar amenajarii unei baze sportive;
- terenul este proprietatea Municipiului Zalau ;
- suprafata ceruta spre concesiune se afla notificata in :
 - CF nr.637N , Zalau , la nr.cad. 1307 , teren cu baza sportiva formata din 2(doua)vestiare , 7 terenuri de sport si instalatie de iluminat , in suprafata totala de 10.937,00 mp .

Pentru constituirea lotului in suprafata de 2.156,00 mp , teren intravilan ce se propune pentru concesiune parcel de la nr.cad . 1307 , in suprafata totala de 10.937,00 mp , se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.cad.noi :

- nr.cad.nou 1307/1 , in suprafata de 8.781,00 mp , teren intravilan cu un vestiar , 6 terenuri de sport si instalatie electrica ramane in favoarea Municipiului Zalau;
- nr.cad.nou 1307/2 , in suprafata de 2.156,00 mp , teren intravilan cu un vestiar si un teren de sport pentru SC SPORT PLUS SRL ZALAU , in vederea concesiunii.

Urmarea celor aratate mai sus , propunem aprobarea concesiunii suprafetei de 2.156,00 mp , in favoarea SC SPORT PLUS SRL ZALAU , de la nr.cad.nou 1307/2 , teren intravilan cu un vestiar si un teren de sport.

ANEXA 1 la HCL 313/2009
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INTOCMIT:
SOFRON M. SEBASTIAN
Autorizatia SJ nr. 024/2002

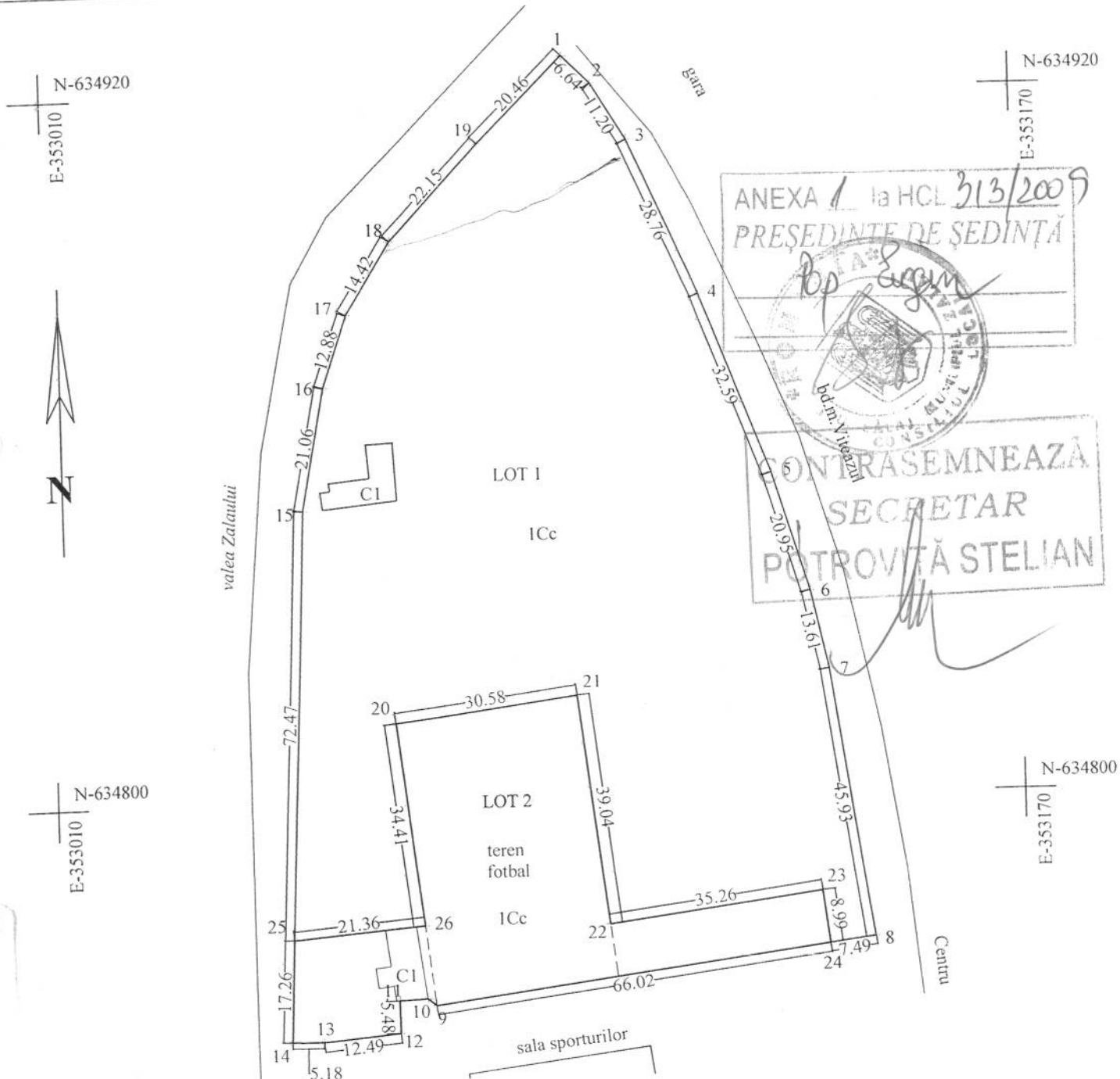


S. Patrimoniu
- Pregatiti documentatia si
Delexatul pt. proiect de HCL.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. Cadastral 1307	Suprafata masurata 10947	Adresa Imobilului bd.M.Viteazul(teren intravilan)
Cartea Funciara nr.	637 N	UAT ZALAU



ANEXA 1 la HCL 313/2009
PRESEDINTE DE SEDINTA
bp Eugen
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

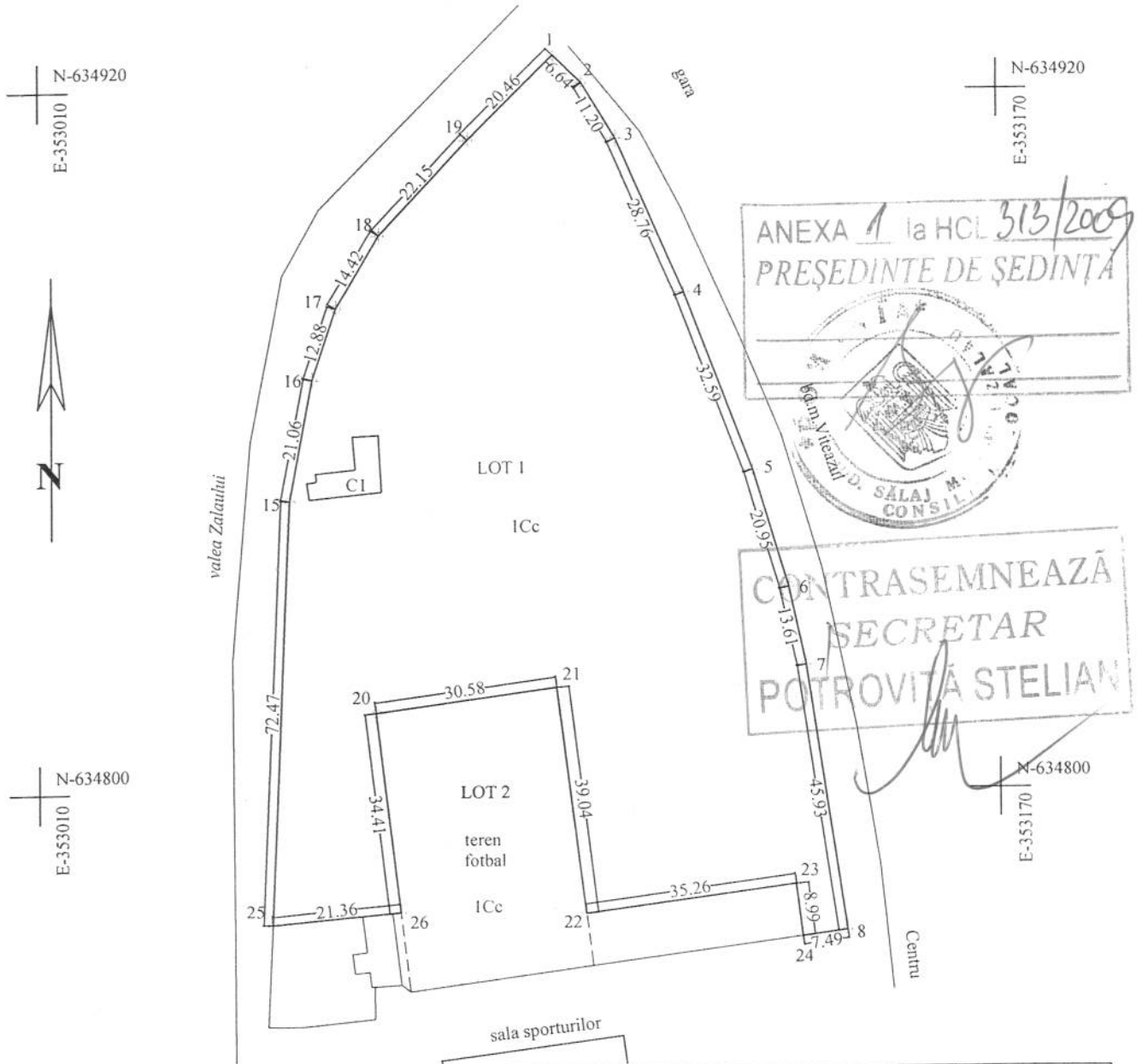
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)				
Nr.cad	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.Nou	Suprafata din act(mp)	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1307	10937	Cc	teren intravilan cu baza sportiva	1307/1	8781	8791	Cc	teren intravilan cu vestiar si 6 terenuri de sport
				1307/2	2156	2156	Cc	teren intravilan cu vestiar si teren de sport
Total	10937				10937	10947	-	-

Executant:
SOFRON M.SEBASTIAN
Data 30/07/2008

Parafa
Semnatura si data:
Stampila BCPI:

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
1307/1	8791	bd.M.Viteazul(teren intravilan)
Cartea Funciara nr.	637 N	UAT
		ZALAU

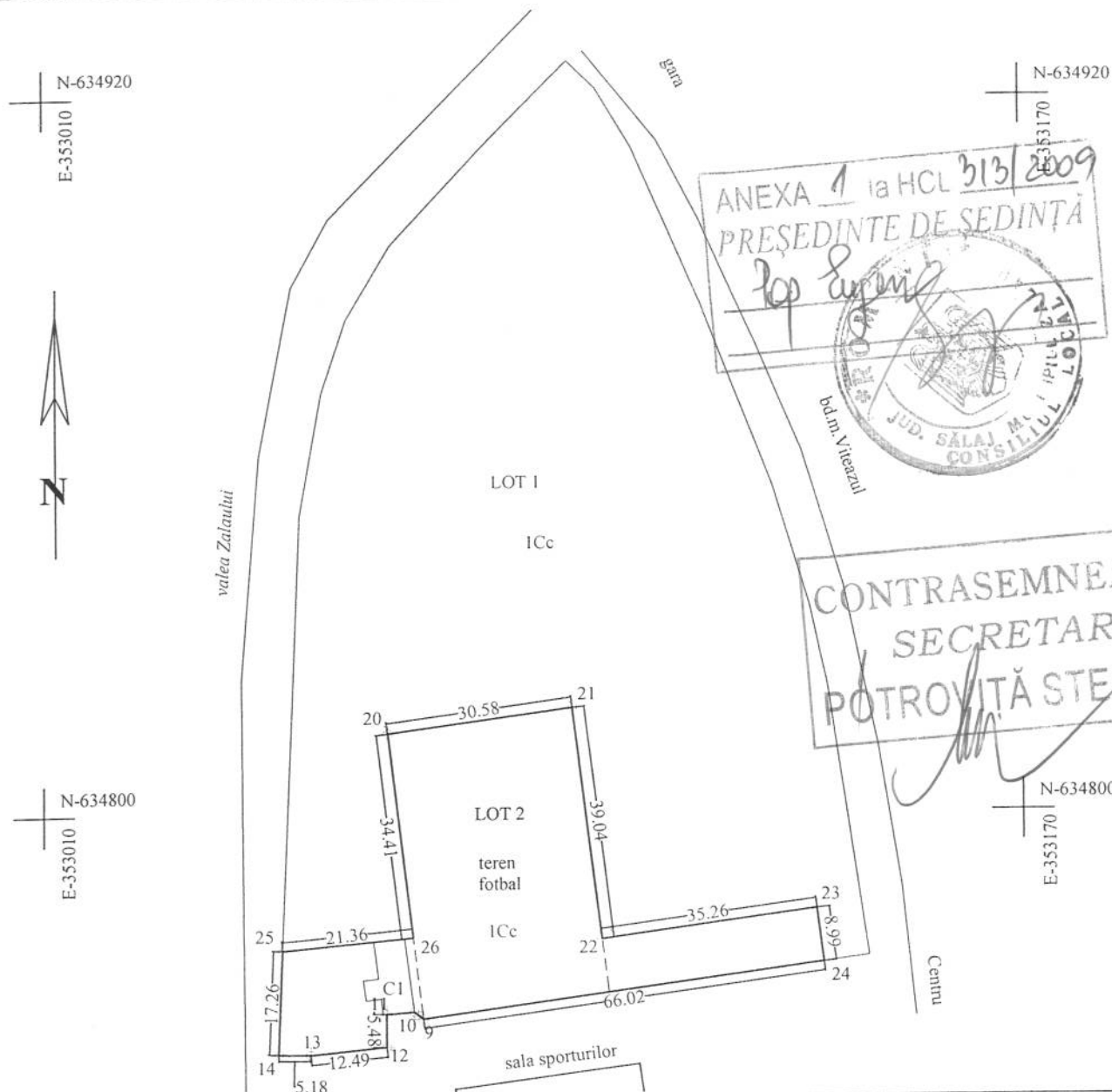


A. Date referitoare la teren				
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	8781		teren intravilan neimprejmuit
Total:		8781		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)		Valoare de impozitare	Mentiuni
Total:				
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)	Parafa:	
1	353096.2500	634926.0078		
2	353100.9230	634921.2888		
3	353106.5680	634911.6128		
4	353117.9040	634885.1778		
5	353129.3010	634854.6408		
6	353135.2050	634834.5348		
7	353138.0140	634821.2138		
8	353144.4910	634775.7408		
24	353137.0684	634774.7257		
23	353136.0117	634783.6523		
22	353101.0814	634778.8474		
21	353096.4362	634817.6071		
20	353066.1358	634813.4532		
26	353070.0950	634779.2684		
25	353048.8346	634777.2590		
15	353051.9400	634849.6608		
16	353055.6980	634870.3838		
17	353059.6680	634882.6408		
18	353066.9320	634895.0998		
19	353081.9220	634911.4028		
Suprafata totala masurata = 8791 mp			Semnatura si data:	
Suprafata din act = 8781 mp			Stampila BCPI:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

ANEXA NR.11

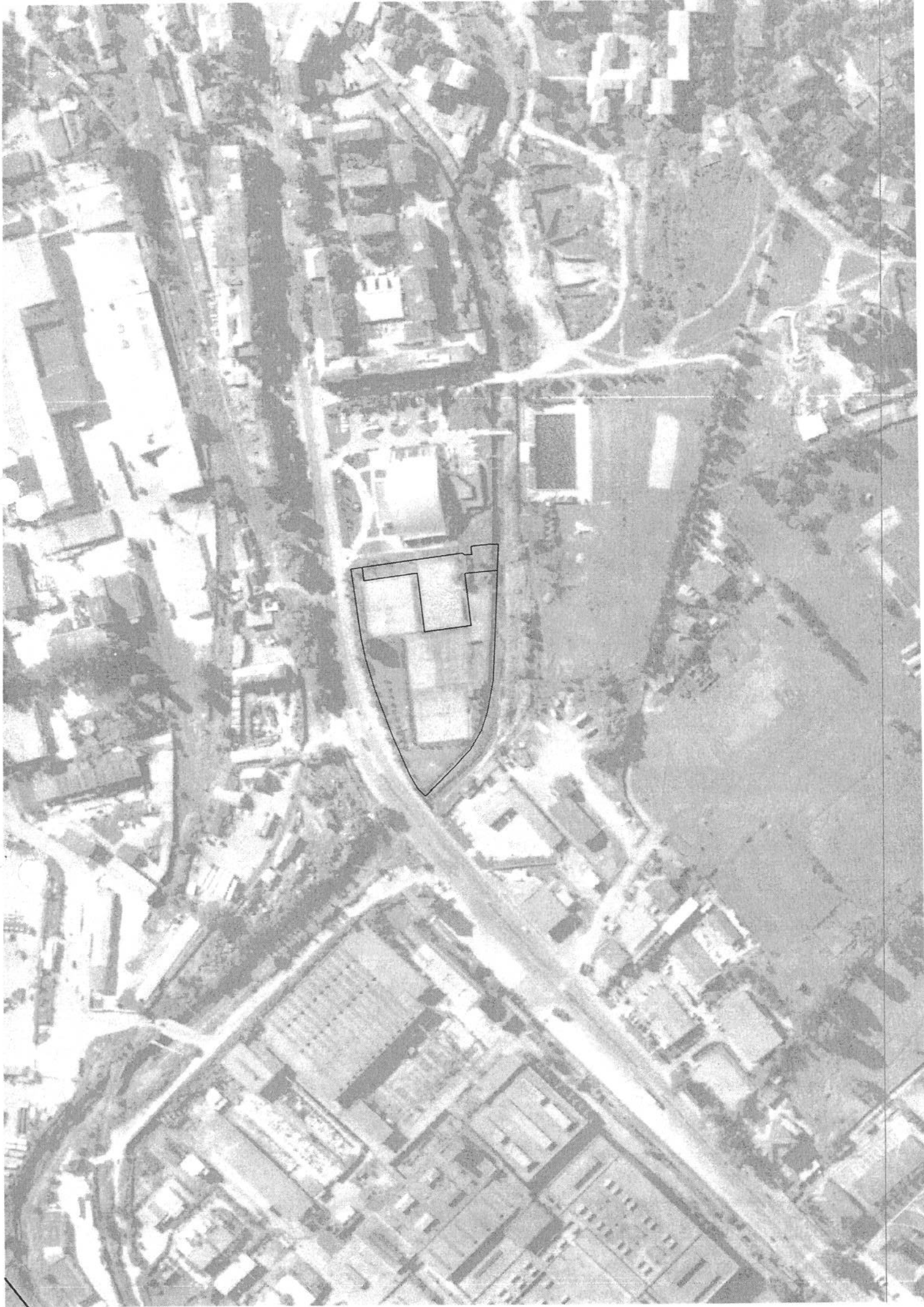
Nr. Cadastral 1307/2	Suprafata masurata 2156	Adresa Imobilului bd.M.Viteazul(teren intravilan)
Cartea Funciara nr.	637 N	UAT ZALAU



A. Date referitoare la teren				
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuни
1	Cc	2156		teren intravilan neimprejmuit
Total:		2156		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuни	
Total:				
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)	Parafa:	
20	353066.1358	634813.4532		
21	353096.4362	634817.6071		
22	353101.0814	634778.8474		
23	353136.0117	634783.6523		
24	353137.0684	634774.7257		
9	353071.6573	634765.7799		
10	353070.1510	634766.9308		
11	353065.6800	634766.6400		
12	353065.7070	634761.1548		
13	353053.2760	634759.9210		
14	353048.0951	634760.0185		
25	353048.8346	634777.2590		
26	353070.0950	634779.2684		
Suprafata totala masurata = 2156 mp			Semnatura si data:	
Suprafata din act = 2156 mp			Stampila BCPI:	

Executant
SOFRON MIHAI SEBASTIAN
aut./S.I. nr. 024/2002

MINISTERUL INTERNELOR
AUTORIZARE
SIN 024
SOFRON MIHAI SEBASTIAN
A.N.C.P.I.



B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p>Prez. 20. iunie 2005 Nr. 3721</p> <p>În baza încheierii cu nr. de mai sus, terenul din simbolul de nr. 411, s-a înscris în nr. de nr. 3800 în favoarea:</p> <p>1. Municipiul Zalău, în baza L-18/91, cu incli. 7957/2006.</p>	
	<p>Apoi în baza adresei nr. 18191 din 14.06.2005, eliberată de consiliul local Zalău, a documentației cadastrale de la dosar, asupra imobilului de nr. 411 a intrat în construcție în favoarea:</p> <p>2 Municipiul Zalău, id. B1</p>	
	<p>1606/21.01.2008.</p> <p>3 Prezentă încheiere se respinge.</p>	
	<p>16248/6.06.2008.</p> <p>Proces înaintat de Konigsteiu Sigișorului - dosar nr. 6756/337/2006 la Jud. Zalău.</p>	
	<p>16248/11.07.2008</p> <p>- în baza plingerii împotriva încheierii 5, cu nr. 16248/6.06.2008.</p>	

Nr.crt.

Nr. înregistrare 2180 ziua 31 luna 07 anul 08
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI
 eliberată la data de 01.09.08
 Tariful _____ cu chitanța nr. 9045
 Referent _____
 L.S. _____

ALAF DE 52
 REGISTRU
 C/133



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

ANEXA 2 la HCL nr.313/26.10.2009

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea realizării unei baze sportive (teren de minifotbal cu suprafața de joc artificială – patinoar artificial)

Urmare solicitării formulate de SC Sport Plus SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 37081/05.08.2008, Serviciul Patrimoniu, Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, în temeiul OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a HG nr.168/2007 privind Normelor metodologice de aplicare a O.U. 54/2006, a Legii 215/2001 privind administrația publică locală, propune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2156 mp în vederea modernizării bazei sportive situate în zona Sala Sporturilor și realizarea unui *teren de minifotbal pe suprafață sintetică*, teren care în perioada rece a anului, noiembrie-martie, va fi amenajat ca *patinoar artificial*, realizarea unei clădiri cu destinația de vestiare și a unei clădiri pentru servicii-alimentație publică (mini-bar).

Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat.

Terenul care urmează a fi scos la licitație publică în vederea concesionării este situat în intravilanul municipiului Zalău, b-dul Mihai Viteazul, în zona Sălii Sporturilor, având vecinătăți teren aparținând domeniului public al municipiului Zalău. Acesta a fost amenajat ca și teren de fotbal, însă, în prezent, se impune efectuarea unor lucrări de modernizare la nivelul cerințelor și pretențiilor actuale, pentru amenajarea la standarde moderne a acestei baze sportive. Deasemenea, pentru practicarea sporturilor specifice sezonului rece, respectiv patinaj, avem în vedere oportunitatea realizării unui *patinoar artificial*.

Prin reamenajarea acestei baze sportive se dorește atragerea și implicarea tinerilor în activități sportive, combaterea sedentarismului și, nu în ultimul rând, reprezintă un sprijin real atât pentru sportul de masă cât și pentru cel de performanță.

Regimul juridic

Pentru constituirea lotului de teren în suprafață de 2156 mp, în vederea concesionării, imobilul – *teren cu bază sportivă formată din 2 vestiare, 7 terenuri de sport și instalație de iluminat*, în suprafață totală de 10937 mp, identificat în CF nr. 637 N Zalău sub nr. cadastral 1307, proprietatea publică a municipiului Zalău, se dezmembrează constituind două loturi cu următoarele nr. cadastrale noi:

- Nr. cadastral nou 1307/1 – teren intravilan în suprafață de 8781 mp, cu un vestiar și 6 terenuri de sport și instalație electrică – rămân în favoarea Mun. Zalău.
- Nr. cadastral nou 1307/2 – teren intravilan în suprafață de **2156 mp**, cu un vestiar și un teren de sport, în vederea concesionării prin licitație publică.

Motive de ordin economic, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Numărul insuficient de spații de joacă și terenuri de sport de pe teritoriul municipiului fac absolut necesar amenajarea terenului de minifotbal în această zonă, iar prin exploatarea terenului studiat, bugetul local va realiza venituri suplimentare.

Conform PUG amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată amenajărilor sportive cu caracter public și sunt admise construcții și amenajări pentru practicarea sportului și pentru competiții sportive în spații acoperite și descoperite cu facilitățile necesare pentru sportivi și spectatori conform normelor specifice.

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Terenul se înscrie în zona de impozitare fiscală- " B ".

Parcela ce se va concesiona prin licitație publică, în suprafață de **2156 mp**, are acces din b-dul Mihai Viteazul și din parcare situată lângă Sala Sporturilor prin alei pietonale.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Zalău, amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată amenajărilor sportive cu caracter public.

Nivelul minim al redevenței

Pentru stabilirea prețului de pornire al licitației avem în vedere valoarea bazei sportive rezultată din raportul de evaluare întocmit de SC Favimar Consult SRL Zalău la data de 04.06.2006. Întreaga bază sportivă (terenurile de tenis + teren de minifotbal) are valoarea de 1066696 euro, rezultând o valoare de 97,53 euro/mp.

Având în vedere scopul concesiunii, respectiv modernizarea bazei sportive proprietatea publică a Municipiului Zalău, licitația va porni de la **50 lei/mp**.

Durata concesiunii

Se propune ca durata concesiunii terenului care face obiectul licitației să fie de 25 ani, cu recuperarea prețului de concesionare a terenului în 10 ani. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent. Plata redevenței propunem să se facă în rate egale, trimestriale, cu un termen de grație de 36 luni de la semnarea contractului.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Contractul de concesiune încheiat se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 60 zile de la data încheierii lui.

Cheltuielile privind dezmembrarea și întocmirea în forma autentică a contractului de concesiune, respectiv notarea concesiunii în CF se suportă de către concesionar.

Propunem spre aprobarea Consiliului local:

1. Caietul de sarcini (anexat), documentația de dezmembrare conform memoriului tehnic întocmit de către Șofron M Sebastian.
2. Comisia de evaluare care, conform art.15 din HG nr.168/2007 trebuie să fie compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Având în vedere prevederile legale propunem numirea comisiei de evaluare în următoarea componență:

1. Sojka Atila Ioan președinte
2. Predescu Adina membru
3. Leca Paul membru
4. Păușan Margareta membru
5. Gavra Terezia membru
6. _____ membru – reprezentant DGFP Sălaj
7. _____ membru – reprezentant APM Sălaj

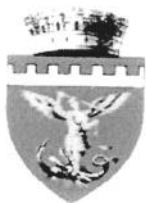
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Stelian Potroviță", written over the printed name of the secretary.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

ANEXA 3 la HCL nr.313/26.10.2009

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea realizării unei baze sportive (teren de minifotbal pe suprafață sintetică – patinoar artificial)

1. Obiectul concesiunii, condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar și de mediu

1.1. Pe terenul în suprafața de 2156 mp, situat pe b-dul Mihai Viteazul, lângă Sala Sporturilor, conform planului de situație anexat, se propune realizarea unui teren de minifotbal pe suprafață sintetică, teren care în perioada rece a anului, noiembrie-martie, va fi amenajat ca patinoar artificial, realizarea unei clădiri cu destinația de vestiare și a unei clădiri pentru servicii-alimentație publică (mini-bar).

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului public al municipiului Zalău.

Conform PUG amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată amenajărilor sportive cu caracter public.

Sunt admise construcții și amenajări pentru practicarea sportului și pentru competiții sportive în spații acoperite și descoperite cu facilitățile necesare pentru sportivi și spectatori conform normelor specifice.

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Terenul se înscrie în zona de impozitare fiscală- " B ".

1.3. Terenul care urmează a fi scos la licitație publică deschisă în vederea concesionării este situat pe b-dul Mihai Viteazul, în intravilanul municipiului Zalău, având ca vecinătăți teren aparținând domeniului public al municipiului Zalău.

1.4. Numărul insuficient de spații de joacă și terenuri de sport de pe teritoriul municipiului fac absolut necesar amenajarea terenului de minifotbal în această zonă, iar prin exploatarea terenului studiat, bugetul local va realiza venituri suplimentare.

1.5. Prin soluțiile adoptate se va avea în vedere să se asigure protecția mediului conform legislației în vigoare.

2. Investiții propuse și termene de realizare a acestora

2.1. Parcela ce se va concesiona are acces din b-dul Mihai Viteazul și din parcare situată lângă Sala Sporturilor prin alei pietonale.

2.2. Pe suprafața concesionată câștigătorul licitației va realiza următoarele investiții: - un teren de minifotbal cu suprafață sintetică, cu precizarea că în perioada noiembrie-martie (perioada rece a anului) aceeași suprafață va fi amenajată ca patinoar artificial.

- o construcție cu destinația de vestiare și grup sanitar amenajat conform standardelor și o clădire cu funcțiunea de mini bar.

Investițiile propuse vor fi realizate în conformitate cu prevederile Lg. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții reparații cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice.

2.3. Neînceperea lucrărilor de construire în termen de 1 an de la data adjudecării licitației sau nerespectarea termenului de realizare a investiției de 1 an, implică rezilierea contractului de concesiune.

Prin soluțiile adoptate se va urmări protecția mediului.

3. Condiții de desfășurare a procedurii de atribuire

3.1. Procedura de atribuire a concesiunii terenului este *licitație publică*.

3.2. La licitație pot participa societăți comerciale care au o formă de organizare permisă de legislația în vigoare.

3.3. În vederea selectării adjudecatarului, concedentul, va face publică intenția concesiunii terenului, prin publicarea unui anunț în Monitorul Oficial, într-un cotidian național, în presa locală, precum și pe site-ul propriu, anunț care va cuprinde:

- data selecției ofertelor (licitației publice);
- condiții de participare;
- nivelul garanției de participare
- contravaloarea documentației de atribuire

3.4. Cererile de înscriere la licitație se vor înregistra la Primaria Municipiului Zalău.

Pentru participarea la licitație se vor depune următoarele *acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertantului*:

- Certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului.
- Certificat fiscal privind plata obligațiilor bugetare datorate la bugetul local al Municipiului Zalău.
- Cazier fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj
- Dovada achiziționării documentației de atribuire (*caiet de sarcini*), în valoare de **50 de lei**.
- Dovada plății **garanției de participare în cuantum de 20000 lei**.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Licitatia propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, pasul fiind de **10 lei/mp**.

După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației.

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Ofertantul trebuie să-și mențină oferta cel puțin 90 de zile de la data depunerii.

3.5. Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie prezența a cel puțin 3 ofertanți.

Dacă la primul termen al licitației nu se depun cel puțin trei oferte concedentul este obligat să organizeze o nouă licitație, iar procedura publicării anunțului se va repeta. Dacă la al doilea termen al licitației nu au fost depuse cel puțin 3 oferte, concedentul **va putea aplica procedura de negociere directă**.

Anunțul negocierii directe se va transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

La data prevăzută în anunț pentru începerea procedurii concedentul va programa ofertanții, îi va anunța în scris și va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Pentru negocierea directă se va păstra documentația aprobată pentru licitație.

Criteriile de valabilitate ale ofertei nu fac obiectul negocierii.

3.6. Dacă ofertanții solicită clarificări privind documentația de atribuire, concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă de 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

3.7. În urma aplicării procedurilor de atribuire comisia de evaluare va elabora hotărârea de atribuire care se va comunica cu fiecare dintre ofertanții participanți.

4. Durata concesiunii

4.1. Durata concesiunii este de 25 ani, de la data încheierii contractului de concesiune cu plata redevenței pe o perioadă de 10 ani. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent. Plata redevenței propunem să se facă în rate egale, eşalonate trimestrial, după un termen de grație de 36 luni de la semnarea contractului.

4.2. Concedentul se angajează ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să predea concesionarului terenul, încheindu-se în acest sens un proces verbal de predare-primire al amplasamentului.

4.3. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu cerința notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

5. Nivelul minim al redevenței

- 5.1. Prețul de pornire al licitației respectiv valoarea minimă a redevenței va fi cea stabilită prin hotărârea Consiliului Local.
- 5.2. Pretul stabilit se va indexa la 01 ianuarie a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent.
- 5.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

- 6.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește drepturile de a exploata în mod direct, exclusiv pe riscul și răspunderea sa, bunul care face obiectul concesiunii. Terenul ce face obiectul concesiunii constituie bun de retur.
- 6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii în scopul realizării investițiilor de reabilitare, extindere și edificare a imobilelor, cu acordul concedentului.
- 6.3. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării terenului ce face obiectul concesiunii, în condițiile legii.
- 6.4. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunului ce face obiectul concesiunii.
- 6.5. Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunul care face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

7. Efectele contractului de concesiune.

7.1. Drepturile și obligațiile concesionarului

- 7.1.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 7.1.2. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.
- 7.1.3. Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru înregistrarea în evidențele imobiliare a contractului de concesiune.
- 7.1.4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- 7.1.5. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.
- 7.1.6. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- 7.1.7. Este bun de retur imobilul (teren și construcții) care face obiectul concesiunii.

7.2. Drepturile și obligațiile concedentului

- 7.2.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 7.2.2. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.
- 7.2.3. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive legate de interesul național sau local iar concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.
- 7.2.4. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- 7.2.5. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- 7.2.6. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

7.3. Încetarea contractului de concesiune

- 7.3.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia.
- 7.3.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

7.3.3. Contractul de concesiune încetează înainte de termen, prin denunțare unilaterală de către una din părți.

7.3.4. Concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în cazul în care interesul local o impune, fără obligația acestuia de a despăgubi în vreun fel pe concesionar.

7.3.5. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

7.3.6. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către concesionar prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, contractul se consideră reziliat de plin drept, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată.

7.3.7. În acest caz garanția constituită în procent de 10% din valoarea redevenței primului an va fi reținută de către concedent.

7.3.8. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

7.3.9. Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune.

7.3.10. La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul concesiunii precum și construcțiile ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de sarcini în favoarea concedentului.

8. Solutionarea litigiilor

8.1. Litigiile de orice fel apărute între partile contractante în cursul derulării contractului de concesiune în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

9. Dispoziții finale

9.1. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de fundamentarea concesiunii inclusiv costul studiilor tehnico-economice, planuri urbanistice de detaliu și zonale, să plătească pe toată durata concesiunii taxele și impozitele stabilite în condițiile legii.

9.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea și funcționarea investiției îl privesc pe concesionar.

9.3. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la detinatorii acestora îl privesc pe concesionar.

9.4. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul în care a fost concesionat terenul.

9.5. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii sale să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune și autorizația de construire.

9.6. Contractul de concesiune se va încheia în maxim 30 de zile de la adjudecare iar concesionarul va face demersurile necesare eliberării autorizației de construire în termen de 45 de zile de la data semnării contractului. Cuantumul garanțiilor ce urmează să fie depuse de către concesionar vor fi stabilite în contractul de concesiune.

9.7. Garanția de participare la licitație în valoare de 20000 lei se va achita la caseria Primăriei Municipiului Zalău.

9.8. Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți în valoare de 50 lei se pot procura de la camera 1 a Primăriei Municipiului Zalău, unde se va achita și contravaloarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Potroviță Stelian", written over the printed name of the Secretary.