



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.309

Din 26.10.2009

Privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Statului Român- administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str.Tudor Vladimirescu , bl.Dalia , adiacent apartamentului nr.6, în favoarea SC EURO TRANS UNIVERSAL SRL Zalău , în vederea extinderii construcției existente – spațiu comercial

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr. 52705 / 20.10.2009 ;

- Cererea nr.50513 din 08.10.2009 formulată de către SC EURO TRANS UNIVERSAL SRL

- Certificatul de urbanism nr.148 /24.02.2009,

- Acordul expres al Unicredit Țiriac Bank nr.563577/21.10.2009

- Prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată ;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea privată a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău , situat în intravilanul municipiului Zalău , str.Tudor Vladimirescu , bl.Dalia , adiacent apartamentului nr.6, în suprafață totală de **25 mp** , identificat în **CF nr.50057 Zalău, nr.top nou 1773/5/2.1773/6/2.1773/6/1.1773/9/2/2 în favoarea SC EURO TRANS UNIVERSAL SRL Zalău**, în vederea extinderii construcției existente – **spațiu comercial.**

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**. Valoarea redevenței este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **12500 lei**.

Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.50057 Zalău, nr. top1773/5/2.1773/6/2.1773/6/1.1773/9/2 conform documentației întocmită de expert Puho Gheorghe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituația Prefectului - Județul Sălaj,

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,

-Direcțiile Administrație publică locală, Patrimoniu , Economică

-Concesionar.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesiunare a unei suprafete de teren intravilan, cuprinsa in C.F. nr. 50057-Zalau, nr. topo. 1773/5/2, 1773/6/2, 1773/6/1 si 1773/9/2, proprietatea Statului Roman, in suprafata totala de 1085mp, numitei S.C. EURO TRANS UNIVERSAL S.R.L..

Denumirea lucrării: Documentație necesara concesiunarii unei suprafete de teren intravilan, cuprinsa in C.F. nr. 50057-Zalau, nr. topo. 1773/5/2, 1773/6/2, 1773/6/1 si 1773/9/2, proprietatea Statului Roman, in suprafata totala de 1085mp, numitei S.C. EURO TRANS UNIVERSAL S.R.L..

Beneficiarul lucrării: S.C. EURO TRANS UNIVERSAL S.R.L..

Executantul lucrării: Sing. Puho Gheorghe, autoriz. seria SJ nr.038.

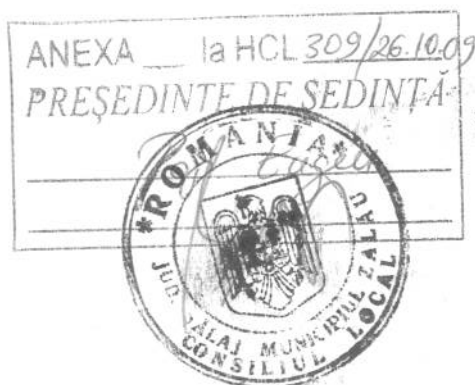
Obiectul lucrării: Terenul intravilan, in suprafata totala de 1085mp, situat in loc. Zalau, aferent blocului Dalia.

Scopul lucrării: Concesiunarea terenului intravilan in suprafata de 25mp, proprietatea Statului Roman, din C.F. nr. 50057-Zalau, nr. topo. 1773/5/2, 1773/6/2, 1773/6/1 si 1773/9/2, in suprafata totala de 1085mp, numitei S.C. EURO TRANS UNIVERSAL S.R.L., pentru extindere magazin.

Situația juridică a imobilului: Terenul intravilan in suprafata de 25mp, ce urmeaza a fi concesiunat, s-a identificat pe parcela cu nr. topo. 1773/5/2, 1773/6/2, 1773/6/1 si 1773/9/2, in suprafata totala de 1085mp, teren cu bloc Dalia, inscrisa in C.F. nr. 50057-Zalau, Statul Roman fiind proprietar tabular asupra terenului.

Propunere: Ca urmare a dezmembrării efectuate propun :

- Concesiunarea terenului intravilan in suprafata de 25mp, proprietatea Statului Roman, cu nr. topo. 1773/5/2, 1773/6/2, 1773/6/1 si 1773/9/2 totul /2, numitei S.C. EURO TRANS UNIVERSAL S.R.L., pentru extindere magazin, conform schitei si tabelului de dezmembrare.

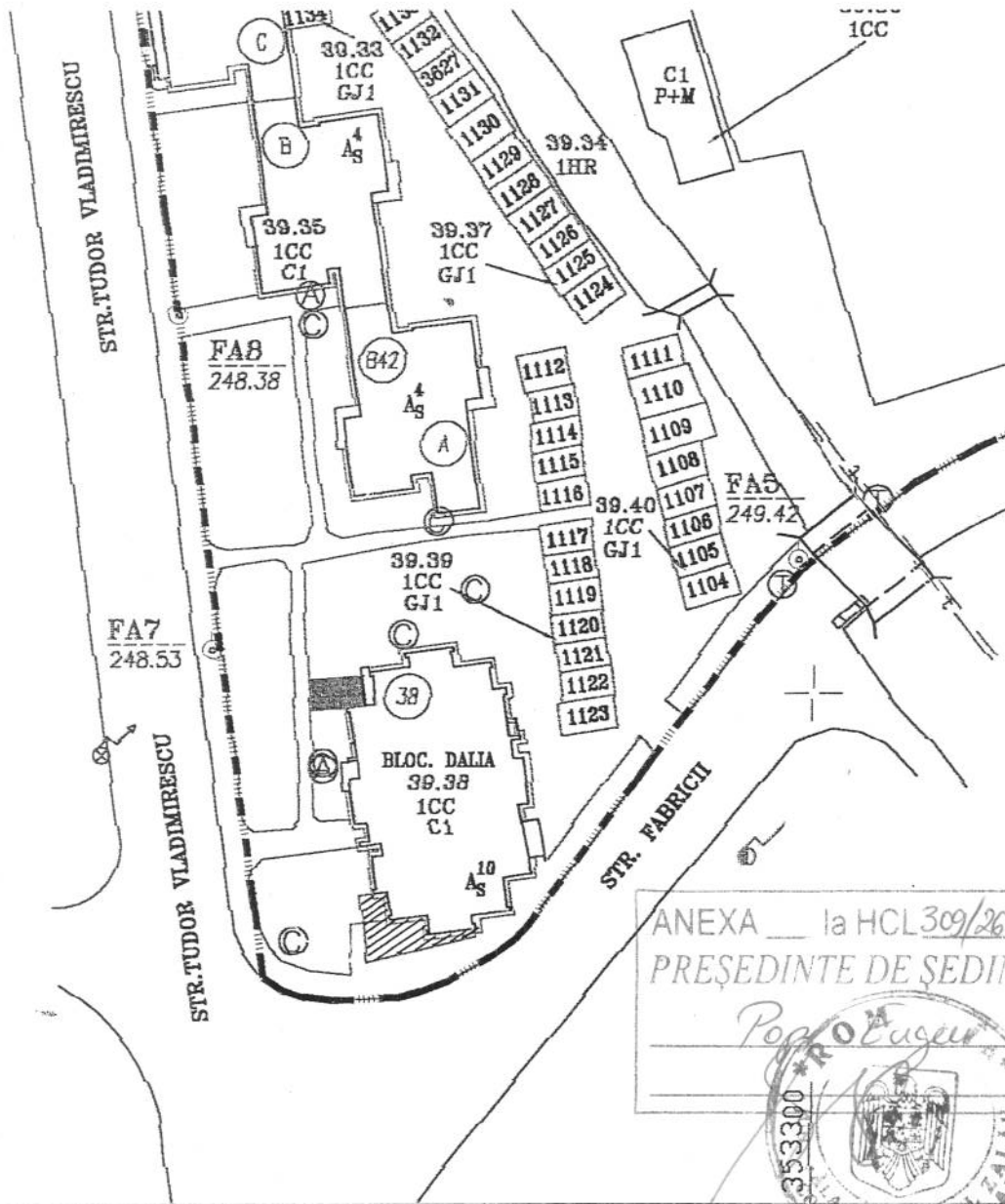


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA ȘTELIAN



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ CU TERENUL DIN LOC. ZALAU, IN SUPRAFATA DE 25MP, CE URMEAZA A FI CONCESIONAT

scara 1: 800



ANEXA ___ la HCL 309/26.10.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popescu
353300
MUNICIPALITATEA ZALAU
CONSILIUL LOCAL

Zona studiată



MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERNE
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria SJ Nr. 038
Categoriile B, C
PUHO GHEORGHE
A.N.C.P.I.

DECIZIE ÎN TOC MIT:

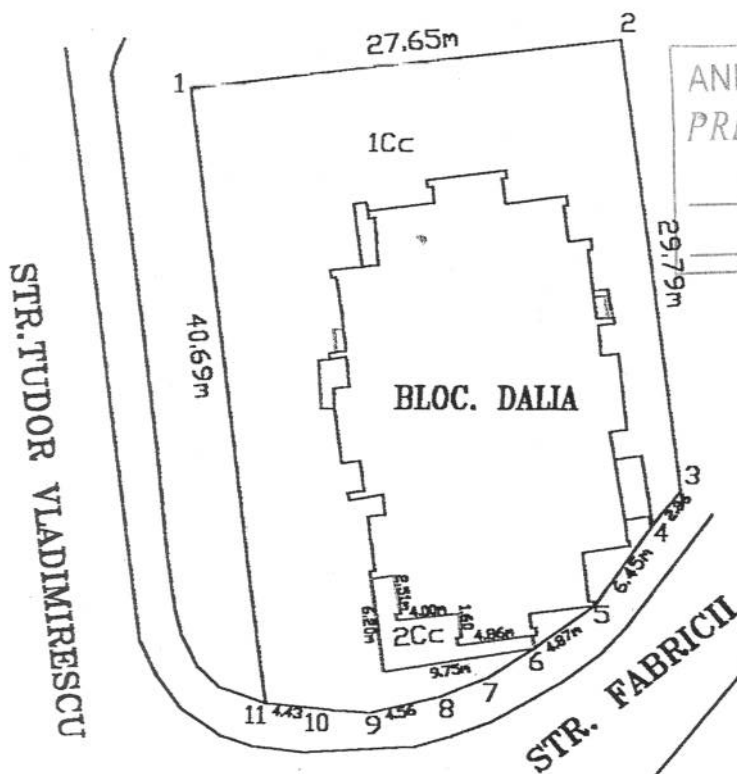
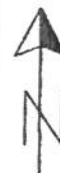
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire

ANEXA 16

Scara 1:500

Nr. top al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1773/5/2 1773/6/2 1773/6/1 1773/9/2	1085mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	50057	UAT	ZALAU intravilan



ANEXA ___ la HCL 309/26.10.09
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. op.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top.nou	Suprafata din act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1773/5/2 1773/6/2 1773/6/1 1773/9/2	1085mp	Curti constructii	Teren intravilan cu Bloc DALIA	1773/5/2 1773/6/2 1773/6/1 1773/9/2 / 1	1060mp	1060mp	1Cc Curti constructii	Teren intravilan cu Bloc DALIA
				1773/5/2 1773/6/2 1773/6/1 1773/9/2 / 2	25mp	25mp	2Cc Curti constructii	Teren intravilan pentru concesionare
Total	1085mp				1085mp	1085mp		

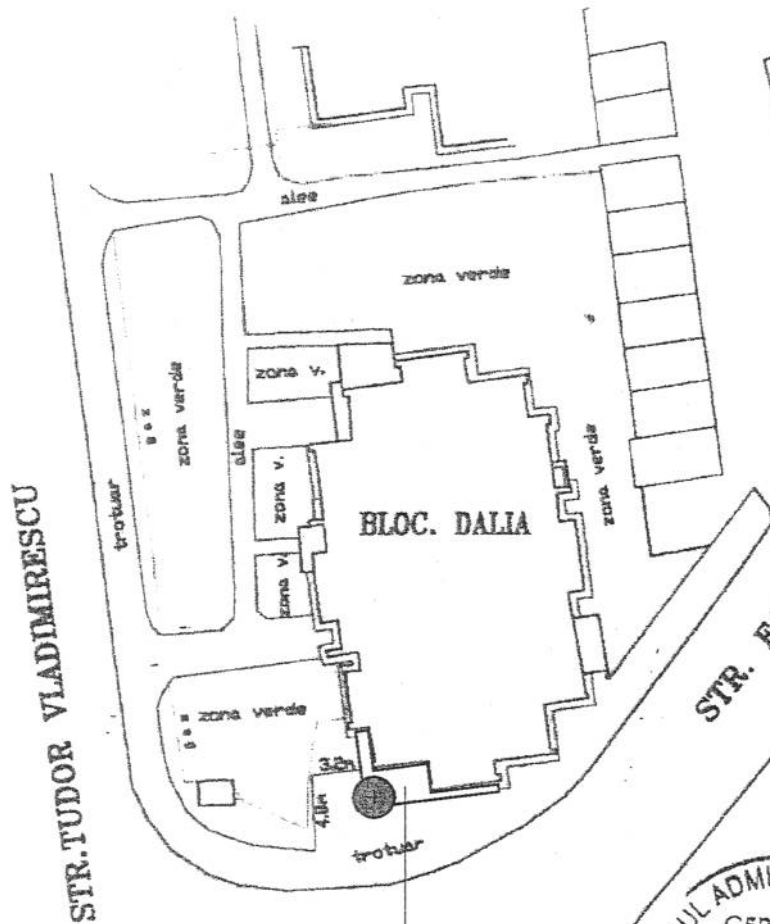


Parafa

PLAN DE SITUATIE

AL IMOBILULUI "BLOC DALIA" CU TERENUL AFERENT SI VECINATATILE

scara: 1:500



extindere, propusa magazin

regim de inaltime - parter

ANEXA la HCL 309/26.10.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

Poz Eugen

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

JUDETUL SALAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 148 din 4 FEB. 2009

Arhitect șef.

Intocmit

ing. Dogaru Gabriel

O.C.P.I. SALAJ
CHISGRADORE
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 148 din 26 AUG 2009
Arhitect șef.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SJ Nr. 037
Categoriile B, C
DOGARU GABRIEL
* O.N.C.G.C. *

S.C. REALPLAN S.R.L. ZALAU
C.U.I. 18037762

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

4904

Attila Alexandru
NAGY

Arhitect responsabil de temă

PROIECTANT **S.C. REALPLAN SRL - ZALAU**
Zalau, SJ, str. Gh.Doja, bl.D10/A et.II. ap.5. tel. 0742-032012

BENEFICIAR:
S.C.EURO TRANS UNIVERSAL SRL.

PROIECT NR:
56 / 2008

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA:
SEF PROIECT arh.NAGY ATTILA 1 : 500

EXTINDERE MAGAZIN INSTALATII
EURO TRANS UNIVERSAL

FAZA
C.U.

PROIECTAT arh.NAGY ATTILA DATA:
august

TITLU:
PI AN DE SITUATIE PROPIIS

PLANSA
NR. 002

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 148 din 24.02.2009

Urmare cererii adresate de SC EURO TRANS UNIVERSAL SRL cu sediul în județul SALAJ ORASUL SIMLEU SILVANIEI cod postal STRADA Ghcorghe Lazar nr. bl. L2 ap. 3 tclcfon/fax e-mail, înregistrată la nr. 6346 din 03.02.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal STRADA TUDOR VLADIMIRESCU nr. bl. L2 sc. et. ap. 6 sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE ; .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/18.09.1997, faza PUG , aprobată cu hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 55/03.05.2000,

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI TEREN STAT ROMAN SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU:PROPRIETAR SPATIU: S.C. EURO TRANS UNIVERSAL S.R.L.;

2. REGIMUL ECONOMIC

CONF.PUG LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI MARI ; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI ;

3. REGIMUL TEHNIC

CONF.PUG LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI MARI ;SOLICITA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERI PRIN CONCESIONARE TEREN STAT ROMAN A UNUI MAGAZIN EXISTENT DE INSTALATII; ZONA DISPUNE DE RETELE TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT ;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN STAT ROMAN IN VEDEREA EXTINDERII UNUI MAGAZIN EXISTENT I INSTALATII.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE

URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

PAC PAD POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

c.2. Avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor	<input type="checkbox"/> apărarea civilă
<input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale
stora:
PECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ ; AVIZ COMISIE DE URBANISM ;

Alte avize/acorduri:

AVIZ CONFORM HG NR.28/2008 ; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R ; INSCRIEREA CONCESIUNII
C.F.; EXTRAS CF REACTUALIZAT.

Studii de specialitate:

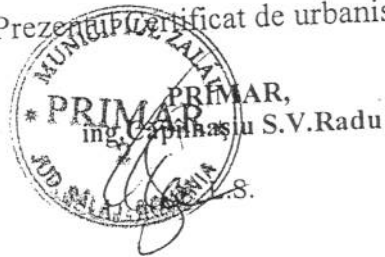
EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII ; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95 ; DOCUMENTATIA
TOPOGRAFICA A TERENULUI PROPUȘ PTR.CONCESIONARE; ACORDUL PROPRIETARILOR DE LA ETAJUL I
AFECTATI DE EXTINDERE;

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM ; TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; TAXA TIMBRU DE
ARHITECTURA ; TAXA TRANSPORT MOLOZ ;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 5,00 lei, conform chitanței nr. 0302220140 din 03.02.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 09.03.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții
legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....
L.S.

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/posta

Nr. cerere	20033
Ziua	01
Luna	10
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50057
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5578)

TEREN

Adresa: Zalau, Cartier Tudor Vladimirescu

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1773/ 5/ 2, 1773/ 6/ 2, 1773/ 6/ 1, 1773/ 9/ 2	1085	constructia C1 in CF 50057-C1teren

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50057
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5578)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	1569 / 25.07.1994	
	Act adresa, 6500, 06.05.1994, emis de Consiliul Local municipal Zalău	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 5578)
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50057
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5578)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50057
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5578)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	-	1085				1773/5/2, 1776/6/2, 1776/6/1, 1773/9/2	teren

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 9059/01-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
EMILIA FAUR





Nr. cerere	20033
Ziua	01
Luna	10
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50057-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5331 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier Tudor Vladimirescu, bloc Dalia, nr. ap. 6

Parti comune: trotuarele de protecție, casa scării, liftul, bransamentele, subsolul tehnic, acoperiș, terasă, fațadele, instalațiile de apă, canal, încălzire, curent electric, telefon, incinta gunoi, uscătoarele și toate incintele din bloc în afara apartamentelor în cote de 1/66 parte.

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1773/ 5/ 2.1773/ 6/ 2.1773/ 6/ 1.1773/ 9/ 2/ VI		64			compus din: 3 camere, bucatarie, baie, camera, hol, debara in suprafata utila de 64,32 mp.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50057-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5331 ind)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	7065 / 22.10.2002	
	Act contract de vanzare-cumparare, 6817, 09.10.2002, emis de BNP Crecan	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)
	1 S.C. EURO TRANS UNIVERSAL SRL	
	15681 / 02.06.2008	
	Act contract de ipoteca	
2	interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare amenajare in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)
	15683 / 02.06.2008	
	Act contract de ipoteca	
3	interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare amenajare in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50057-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5331 ind)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
15681 / 02.06.2008		
1	Act contract de ipoteca, autentic 12/9.2008 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1,500,000 / RON, + dobinzi, comisioane si costuri aferente	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)
1	UNICREDIT TIRIAC BANK SA	
15683 / 02.06.2008		
2	Act contract de ipoteca, 1250.2008 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500,000 / RON, + dobinzi, comisioane si costuri aferente	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)
1	UNICREDIT TIRIAC BANK SA	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50057-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartile a CF Nr. 5331 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier Tudor Vladimirescu, bloc Dalia, nr. ap. 6

Parti comune: trotuarele de protecție, casa scării, liftul, bransamentele, subsolul tehnic, acoperiș, terasă, fațadele, instalațiile de apă, canal, încălzire, curent electric, telefon, incinta gunoi, uscătoarele și toate incintele din bloc în afara apartamentelor în cote de 1/66 parte.

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1773/ 5/ 2.1773/ 6/ 2.1773/ 6/ 1.1773/ 9/ 2/ VI		64				compus din: 3 camere, bucatarie, baie, camera, hol, debara in suprafata utila de 64,32 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 9059/01-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
EMILIA FAUR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50057-C1
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5578)

Adresa: Zalau, Cartier Tudor Vladimirescu, bloc Dalia
 Nr. Topo: 1773/5/2, 1773/6/2, 1773/6/1, 1773/9/2
 Parti comune: trotuarele de protecție, casa scării, liftul, bransamentele, subsolul tehnic, acoperiș, terasă,
 fațadele, instalațiile de apă, canal, încălzire, curent electric, telefon, incinta gunoi, uscătoarele și toate incintele
 din bloc în afara apartamentelor în cote de 1/66 parte.
 Suprafata:

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-			3	1	50057-C1-U1	60			apartament compus din: 3 camere, bucatărie, cămară, baie, 2 debarale cu suprafața utilă de 60,15 mp
-			6	3	50057-C1-U3	64			compus din: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol, debara in suprafata utila de 64,32 mp.
-			61	2	50057-C1-U2	64			compus din: 3 camere, bucatarie, baie, 2 debarale, camara, hol, 2 balcoane in suprafata utila de 64,32
TOTAL						188			
Descriere									



B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50057-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5578)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 3

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
7145 / 26.09.2003	
Act contract de vanzare-cumparare, 6977, 23.09.2003, emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	(provenita din conversia CF 8195 ind)
1 PINTEA POMPEI , soț	
2 PINTEA ADELA , soția	
7146 / 26.09.2003	
Act contract de ipoteca, 6978, 23.09.2003	
2 interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea: Raiffeisen Bank Sălaj	(provenita din conversia CF 8195 ind)

Unitate individuala Nr: 6

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
7065 / 22.10.2002	
Act contract de vanzare-cumparare, 6817, 09.10.2002, emis de BNP Crecan	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)
1 S.C. EURO TRANS UNIVERSAL SRL	
15681 / 02.06.2008	
Act contract de ipoteca	
2 interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare amenajare in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)
15683 / 02.06.2008	
Act contract de ipoteca	
3 interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare amenajare in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)

Unitate individuala Nr: 61

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
8289 / 28.04.2009	
Act contract de vanzare-cumparare, 6416.6020.1992	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in baza L 61/90, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	(provenita din conversia CF 11615 Ind)
1 CRISAN VASILE si	
2 CRISAN ELENA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50057-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5578)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 3

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
---------------------------------	------------------------



	7146 / 26.09.2003	
	Act contract de ipoteca, 6978, 23.09.2003	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 6,000 / EUR, plus dobânzi, dobânzi penalizatoare, comisioane	(provenita din conversia CF 8195 ind)
	1 RAIFFEISEN BANK SĂLAJ	
	4388 / 27.02.2009	
	Act somatie de plata, 81.2008	
2	somația de plată pentru suma de 5.996,10 EUR+dobânzi, comisioane aferente, penalități, cheltuieli de judecată, cheltuieli de executare silită în favoarea: Raiffeisen Bank S.A.	(provenita din conversia CF 8195 ind)

Unitate individuala Nr: 6

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	15681 / 02.06.2008	
	Act contract de ipoteca, autentic 1279.2008	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1,500,000 / RON, + dobinzi, comisioane si costuri aferente	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)
	1 UNICREDIT TIRIAC BANK SA	
	15683 / 02.06.2008	
	Act contract de ipoteca, 1250.2008	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500,000 / RON, + dobinzi, comisioane si costuri aferente	A1 (provenita din conversia CF 5331 ind)
	1 UNICREDIT TIRIAC BANK SA	

Unitate individuala Nr: 61

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	9327 / 13.05.2009	
	Act in scris sub semnatura privata, 811, 13.05.2009, emis de BIR. EXEC JUD.	
1	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 3.555,21 lei in favoarea: SC UZINA ELECTRICA SA	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastra
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 9059/01-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
EMILIA FAUR**