



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.295 din 26 octombrie 2009

privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții: „Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, iluminat public și alimentare cu energie electrică pentru consumul casnic Cartier Crângului”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr.52701 din 20.10.2009 al Direcției Tehnice-Serviciul investiții,
achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art.44, alin.1 și alin 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale;

**În baza art. 36 alin. 4 lit “d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată,**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, aferent
obiectivului de investiții „Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare
menajeră, canalizare pluvială, iluminat public și alimentare cu energie electrică pentru consumul
casnic Cartier Crângului” la valoarea totală de **21.279.247** lei, respectiv 4.967.144 euro, din care
19.137.184 lei construcții montaj, respectiv 4.467.130 euro, conform **Anexei nr.1**, care face parte din
prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții
menționat, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția
Tehnică, Serviciul investiții-achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală

Președinte de ședință
Pop Eugen



Contrasemnează
Secretar,
Stelian Pôtroviță

ANEXA 1 la HCL nr. 295 din 26 octombrie 2009

DEVIZ GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizării investiției:						
AMENAJARE ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL,						
ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ						
ILUMINAT PUBLIC ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CONSUMUL CASNIC, CARTIER CRÂNGULUI						
În mil lei/mil euro la cursul 4,2840 lei/euro, stabilit de BNR în data de 12.10.2009						
Nr	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	18,104	4,226	3,440	21,543	5,029
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,200	2,148	1,748	10,948	2,556
3.3	Proiectare și inginerie	67,581	15,775	12,840	80,421	18,772
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000	2,801	2,280	14,280	3,333
3.5	Consultanță	32,467	7,579	6,169	38,635	9,018
3.6	Asistență tehnică	49,334	11,516	9,373	58,708	13,704
Total capitol 3		188,685	44,044	35,850	224,535	52,412
Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16.076,463	3.752,676	3.054,528	19.130,990	4.465,684
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	141,100	32,937	26,809	167,909	39,194
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	15,702	3,665	2,983	18,685	4,362
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		16.233,265	3.789,277	3.084,320	19.317,585	4.509,240
Capitolul 5: Alte cheltuieli						
Organizare de șantier		22,902	5,346	4,351	27,254	6,362
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	5,205	1,215	0,989	6,194	1,446
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	17,697	4,131	3,362	21,060	4,916
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,653	30,031	0,000	128,653	30,031
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.313,756	306,666	249,614	1.563,370	364,932
Total capitol 5		1.465,312	342,043	253,965	1.719,277	401,325
Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000	3,501	2,850	17,850	4,167
Total capitol 6		15,000	3,501	2,850	17,850	4,167
TOTAL GENERAL		17.902,261	4.178,866	3.376,985	21.279,247	4.967,144
Din care C+M		16.081,668	3.753,891	3.055,517	19.137,184	4.467,130

**PROIECTANT,
S.C. ASSA GRUP S.R.L. MEDIAS**

**BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ZALAU**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

STELIAN POTROVIȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră,
canalizare pluvială, iluminat public și alimentare cu energie electrică pentru
consumul casnic Cartier Crângului”

1. VALOAREA TOTALĂ

Evaluarea investiției s-a făcut atât în lei, cât și în euro la data de 12.10.2009, conform cursului de 4,2840 lei/euro, stabilit de BNR.

Astfel, s-a determinat că realizarea obiectivului de Investiție, în soluția tehnică fundamentată în această documentație, necesită o investiție totală în valoare de 21.276,142 mii lei, echivalent a 4.966,420 mii €, din care cheltuielile pentru lucrările de C+M reprezintă 19.137,184 mii lei, echivalent a 4.467,130 mii €.

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

Eșalonarea investiției pe parcursul celor doi ani de implementare este redată în tabelul nr. 11, care cuprinde atât valori aferente etapei pregătitoare cât și valori aferente execuției propriu-zise a lucrărilor de construcții.

Tabel nr. 13

PERIOADA	VALOARE în mii lei (cu TVA)	
	total INVESTIȚIE	din care C+M
An 1	4.796,037	4.517,711
An 2	12.679,284	12.502,813
An 3	3.800,821	2.116,660
total	21.276,142	19.137,184

3. DURATA DE REALIZARE

Durata de desfășurare a investiției se estimează a fi de 31 luni, pe parcursul a 3 ani calendaristici, perioadă în care se vor efectua lucrări pregătitoare, de construcții, precum și cele necesare recepției finale.

4. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE)

Realizarea lucrărilor specifice prezentate în acest studiu conduce la crearea unor importante capacități, caracterizate prin următoarele:

- realizarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație vor contribui la fluidizarea traficului urban în zona analizată, reducerea timpului de transport, eliminarea blocajelor rutiere în punctele de acces către principalele căi de circulație ce traversează municipiul;
- sunt deserviți aproximativ 1.500 localnici, cu tendințe reale de creștere;
- se asigură străzi cu caracteristici tehnice corespunzătoare, în lungime totală de 4 860 m;
- se asigură circulația normală pentru:
 - ❖ pietoni;
 - ❖ autovehiculele speciale (salvare, poliție, pompieri);
 - ❖ autoturisme și alte mijloace de transport auto.

PROIECTANT,
S.C. ASSA GRUP S.R.L. MEDIAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN
MUNICIPIUL ZALĂU LOCAL

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ZALĂU

CONTRASENNEAZĂ

SECRETAR,
STELIAN POTROVIȚĂ