



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj  
tel/fax: +40-260-661869  
email: primaria@zalausj.ro  
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415. pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

## HOTĂRÂREA NR. 28

Din 23 februarie 2009

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Labo Ioan Dorel și soția Labo Adriana Mariana**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2394 din 09.02.2009,  
Oferta de donație nr. 11.663 din 10.12.2008;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 234 mp+3754 mp, identificat în CF nr 7280/N Zalău (pentru 234 mp), nr.cadastral nou 6951 și respectiv CF nr. 7282/N Zalău (pentru 3754 mp), nr. cadastral nou 6953, evaluate la suma de 252.000 lei, oferită de proprietarii Labo Ioan Dorel și soția Labo Adriana Mariana în vederea realizării străzilor Pădureni și Codrului - prevăzută în PUZ "GRĂDINA ONULUI".

**Art.2.** Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău .

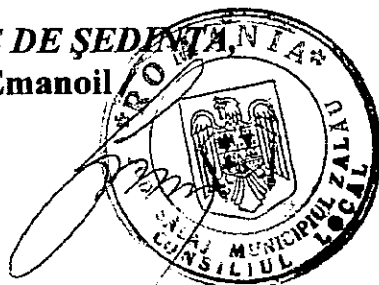
**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institua Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Serviciul fond funciar;
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Directia economică;
- DG.ADP Zalău;
- Directia tehnică;
- Directia administrație publică locală;
- donatori.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gîrdan Emanoil**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Potroviță Stelian**

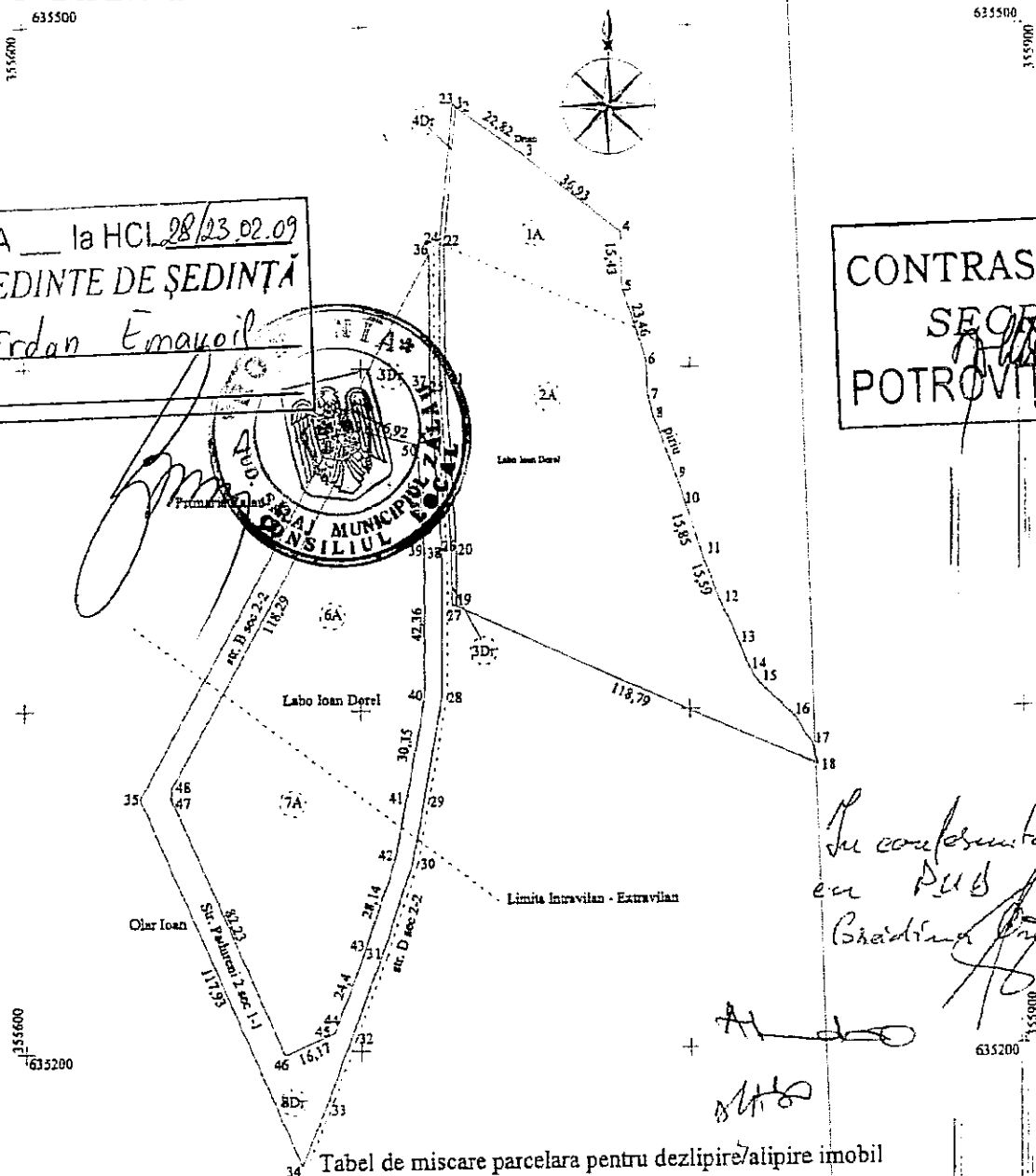
CSCL/PR-6 ex

32 307/2008

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

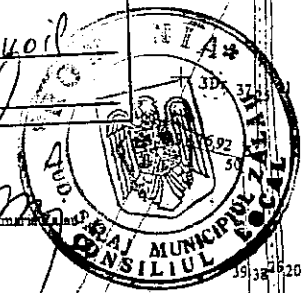
Nr. top. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1051/b/1/a; 1052/a/1	22051 mp	Loc. Zalau , Ortelec "Gradina Onului"
Cartea Funciara nr.	1556	UAT
		Zalau Intravilan-Extravilan

48 PUBLIC



ANEXA la HCL 28/23.02.09  
RESEDINTE DE SEDINTA  
Gordan Emavoil

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN



In conferinta  
cu PUB  
Gradina Onului

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)						
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Top.	Nr. cad.	Suprafata din mas. (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de fol.	Descrierea imobilului	Proprietar
1051/b/1/a	20152	A	teren intravilan-extravilan	1051/b/1/a/1	6950	8094	8094	1A	Teren Intravilan - 9937 mp	Labo Ioan Dorel
				1052/a/1/1		1843	1843	2A		Labo Adriana Mariana 9937 mp
1052/a/1	1898	A	teren intravilan-extravilan	1051/b/1/a/2	6951	179	179	3Dr	Teren Intravilan - 234 mp	Labo Ioan Dorel
				1052/a/1/2		55	55	4Dr		Labo Adriana Mariana 234 mp
CF 1556		A	teren intravilan-extravilan	1051/b/1/a/3	6952	8126	8125	6A	Teren Extravilan - 3992 mp	Labo Ioan Dorel
							7A	Labo Adriana Mariana 8125 mp		
Ortelec	22050	A	teren intravilan-extravilan	1051/b/1/a/4	6953	3754	3754	5Dr	Teren Intravilan - 1954 mp	Labo Ioan Dorel
							8Dr	Labo Adriana Mariana 3754 mp		
	Total									

CERTIFICAT DE EXECUTANT  
DE  
SEMNTURA SI STAMPILA  
Data 29.10.2008  
S.C. TOPROM SRL  
ZALAU  
ANCP

Parafa P. SALAJ  
Semnatura si data  
Stampila BCP  
Consilier

D. N. 2008

Anexa la actul autentic  
Nr. ....  
Notar Public.



Nr. Cerere 33245  
Ziua 04  
Luna 12  
Anul 2008  
Data elib. 08.12.2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA**  
pentru  
**AUTENTIFICARE**

Cartea funciara cu nr. 1556

Localitatea Ortelec

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Obs.
6.	1051/b/1/a	Teren intravilan	20152	
7.	1052/a/1	Teren intravilan	1898	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
6.	LABO IOAN DOREL si sotia	
7.	LABO ADRIANA MARIANA 1/1 -cumparare act. nr. 6897/2003 -incheierea nr. 7366/2003 OTP Bank Romania SA Zalau - interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare	
14.	-incheierea nr. 13575/2006	

**C. Partea a III-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
6.	OTP Bank Romania SA Zalau - drept de ipoteca pt. suma de : - 2.700.000 RON + dob. index. BUBOR 3M + 1% + com. + speze af. - Incheierea nr. 13575/2006	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996  
modificată și completată, la notarul public CRECAN  
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 5 zile  
lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a  
cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 lei, prin chitanța nr. 0036389 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.7.4.

**ASISTENT - REGISTRATOR,**



Nr. Cerere	33862
Ziua	18
Luna	XII
Anul	2008

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ... SALAJ**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU**  
**EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA**  
 pentru  
**INFORMARE**

Cartea funcioara cu nr. 7282/N

Comuna/ Oraş/ Municipiu Zalau

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1	6953	Teren intravilan si extravilan	3754	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1 2	LABO IOAN DOREL si sotia LABO ADRIANA MARIANA - cumparare act nr 6897/2003 - incheiere nr 7366/2003	

**C. Partea a III-a**

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu are	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funcioara originala, pastrata de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funcioara poate fi utilizat, conform cererii, la .....

si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
 S-a achitat tariful de ...achitat. lei prin chitanţa nr. .... /20..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.

Asistent - registrotor,

**IORIAN CARMENIA**  
 Asistent registrotor





Nr. Cerere	33862
Ziua	18
Luna	XII
Anul	2008

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ... SALAJ**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU**  
**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
 pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 7280/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafața In mp.	Observații
1	6951	Teren intravilan	234	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
1 2	LABO IOAN DOREL si sotia LABO ADRIANA MARIANA - cumparare act nr 6897/2003 - incheiere nr 7366/2003	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .....

și nu este valabilă încheierea actelor autentificate de notarul public.  
 S-a achitat tariful de ...achitat. lei prin chitanța nr. .... /20....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent - registrator,

**ORIAN CARMENIA**  
 Asistent Registrator

