



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRĂREA Nr.269 din 28 septembrie 2009

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Droj Ioan Petru și Droj Viorica a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Margaretelor, nr.14

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 43491 din 03.09.2009;

În baza prevederilor art.36 alin.2 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Droj Ioan Petru și Droj Viorica**, a terenului în suprafață de **298 mp**, identificat în CF nr.4381 Zalău, nr.top 1928/c/2/1/a/43/27 situat în intravilanul localității, str Margaretelor, nr.14, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind identificarea terenului din intravilanul
loc. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14, inscris in CF 4381 Zalau, nr. topo
1928/c/2/1/a/43/27, in vederea reconstituirii dreptului de proprietate prin eliberarea
unui Ordin al Prefecturii

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație de identificare teren intravilan in vederea reconstituirii dreptului de proprietate situat in loc. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14
2. **BENEFICIAR:** Droj Ioan si sotia Viorica, domiciliat in mun. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14
3. **EXECUTANT:** Ureche Ioan, autorizație nr. 053/2003.
4. **OBIECTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14
5. **SCOPUL LUCRĂRII:** Documentație de identificare a terenului in suprafata de 298 m.p. inscris in CF 4381 Zalau, nr. topo 1928/c/2/1/a/43/27, in vederea reconstituirii dreptului de proprietate prin eliberarea unui Ordin al Prefecturii
6. **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14, între vecinii:
 - N- Pop Victor;
 - E- Bodean Teodor;
 - S – Mate Anisoara
 - V- str. Margaretelor.
7. **SITUAȚIA JURIDICĂ ÎN CF :** Imobilul-teren in suprafata de 298 mp se află intabulat in CF 4381 Zalau in favoarea Statului Roman, iar casa in favoarea lui Droj Ioan si sotia Viorica
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - s-au executat măsurători topografice cu o statie totala „Leica” TC 407, rezultand din masuratori o suprafata totala de 301 mp.
 - s-au calculat coordonatele punctelor ce delimitează imobilul in sistem de proiectie STEREOGRAFIC;
 - suprafata s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimitează imobilul;
9. **SE PROPUNE:**

Eliberarea unui Ordin al Prefecturii Salaj pentru terenul in suprafata de 298mp, inscris in CF 4381 Zalau, nr. topo 1928/c/2/1/a/43/27, in favoarea lui Droj Ioan si sotia Viorica, domiciliat in mun. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14

ANEXA ___ la HCL 269/28.09.09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

INTOCMIT

Ing.

Ureche Ioan,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI

IMOBIL

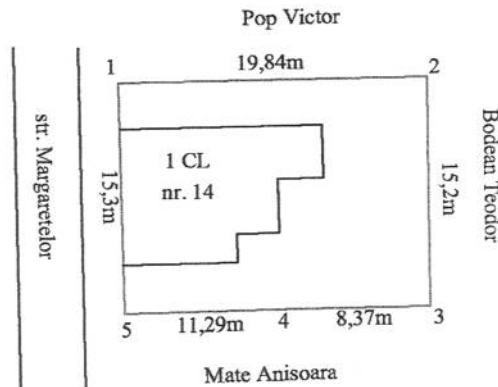
intravilan
scara 1:500

Judetul Salaj
Teritoriul administrativ Zalau
Cod SIRUTA 139713/139704
Adresa: Loc. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14

Proprietar: Droj Ioan si sotia Viorica,
str. Margaretelor, nr. 11,
loc. Zalau, jud. Salaj.



ANEXA ___ la HCL 269/28.09.09
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eug



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
P. Mate
POTROVIȚA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC

S = 301mp

1. X=352195.1642 Y=633648.0721
2. X=352215.0057 Y=633648.3371
3. X=352215.1933 Y=633633.1388
4. X=352206.8232 Y=633633.0268
5. X=352195.5388 Y=633632.7767



SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

ACTUALA					PROPUSA				
Nr. CF	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Vecini
4537 Zalau	1928/c/2/1/a/43/27	Gradina cu casa si anexe gospodaresti	298	Statul Roman asupra terenului, Droj Ioan si sotia Viorica asupra constr.	1928/c/2/ 1/a/43/27	Gradina cu casa si anexe gospodaresti	298	Droj Ioan si sotia Viorica	N - Pop Victor S - Mate anisoara; E - Bodean Teodor, V - str. Margaretelor.

FISA BUNULUI IMOBIL

DIN loc. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14, jud. Salaj

Seciune plan/nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara 4381 Zalau

Judetul Salaj
Teritoriul administrativ Zalau
Cod SIRUTA 139713/139704
Cod intravilan: Loc. Zalau, str. Margaretelor, nr. 14

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1.	Cc	TDI	301mp		intravilan	
TOTAL			301mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1.	Casa de locuit	96mp	CL	
TOTAL				

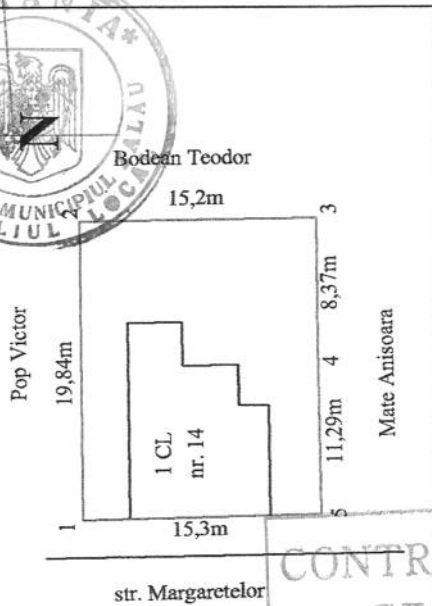
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/denumire proprietar	Domiciliul/sediul proprietar	Cod numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Suprafata din act (mp)		Mod de deținere teren/constructie		Mentiiuni
					Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1.	Droj Ioan si sotia Viorica	str. Margaretelor, nr. 14, loc. Zalau, jud. Salaj		CF 4381	298mp	96mp	da		
INTOCMIT									

VERIFICAT

ANEXA la HCL 265/28.09.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNIATA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Nr. 2007

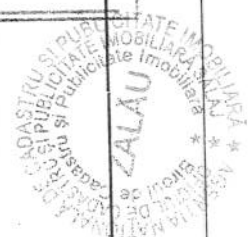
EXTRAS FUNCAR

Handwritten signature/initials

A) FOAIA DE POSESIUNE

Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAFAȚA		NOTĂ
			Jugăre	Stâneni <input type="checkbox"/>	
1	1928/c/2/1/a/43/27	Grădina pe care mi ameste gospodăria	-	43	161 m.p. - 1312 298 mp.

Nr. Inregistrare 1030 ziua 29 luna 05 anul 09
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 03.06.09
 Tariful _____ cu chitanța nr. 5012
 Referent _____
 L.S. _____



B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	Numele și pronumele proprietarilor cu transmisiunile lor	NOTĂ
1.	<p>Prezentat: 13 ianuarie 1971 Nr. 12/1971 cf. În baza deciziei nr. 123 din 17 sept. 1970 dată de Consiliul Populor al orașului Zalău, imobilul de sub nr. de ord. A+1 se transferă aici din c.f. 2003 Zalău cu starea menționată în foa. propriet. de primă cenă Statul Român</p>	
2.	<p>Prez: 12 februarie 1972 Nr. 101 în baza adresei nr. 930 din 22 ianuarie 1972 și contractului de împrumut nr. 252 din 9 februarie 1971 al biroului de Filială CEC Zalău, asupra mobilului cu nr. ser al A+1 se stabilește interdicția de înstrăinare a terenului până la terminarea de achitat suma de 20.000 lei plus dobânda legală în favoarea Filialei CEC Zalău.</p>	Radu B8
3.	<p>Prez. 16 ianuarie 1989 Nr. 85 În baza aducerii la îndeplinire a deciziei deliberată de Consiliul popular al municipiului Zalău în șf. 65 din 9 ianuarie 1989, asupra imobilului de sub șf. se stabilește o casă cu două apartamente Săușor Ion și soția</p>	B5
4.	<p>Săușor Dorabella</p>	B9,10
5.	<p>Nr. 5 aprilie 2001 Nr. 1963 În baza Sentinței Civile nr. 109 din 12 ianuarie 2001, pronunțată de Judecătoria Zalău, în dosar 7857/2000, rămasă definitivă prin apelare în încl. nr. 1354 din 8 martie 2001, asupra competenței sale de rd. B3, se stabilește dreptul de proprietate, cu titlu de partaj, în favoarea: Tămaș Rozalia, rd. B1.</p>	B9,10
6.	<p>Totodată se notează obligația de valoare pentru suma de lei 731.500 lei, în favoarea: Tămaș Ion.</p>	Radu B+

-11-

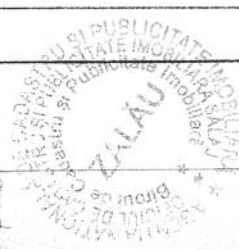


12'

B) Foaie de proprietate


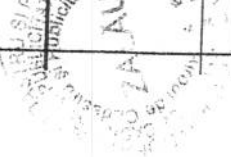
<p>Numărul serial</p> <p>7</p>	<p>Reg. 15.08.2001 Nr. 4328</p> <p>În baza adresei nr. 2304798 din data de 14.05.2001 eliberată de CEC Zalau pe baza privilegiu de plată făcut mlr.</p>	<p>NOTA</p> <p>Vezi 8 de</p>
<p>8</p>	<p>Reg. 15.08.2001 Nr. 4330</p> <p>În baza adreselor nr. 7371/2.04.1990 și nr. 36252 din 22.01.1991 eliberate de CEC Zalau pe baza interdicției mlr.</p>	<p>Vezi 8 de</p>
<p>9.</p> <p>10.</p>	<p>Reg. 24.07.2002 Nr. 5071</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1843 din 5.04.2002 de notă publică Cecan Ioan Geo. asupra c-tilor de mlr A+1 de autostrada dreptul de proprietate cu titlu de drept plus cumpărare în plus:</p> <p>Droj Ioan Petru nr. 2080</p> <p>Droj Viorela</p>	
<p>11.</p>	<p>Pres. 27 august 2002 Nr. 5634.</p> <p>Edată cu înțelegerea dreptului de creșterea mlr C7, și notarea interdicției de înstrăinare și gajare în favoarea:</p> <p>Banca Transilvania SA Zalau</p>	
<p>12.</p>	<p>Pres. 6 iunie 2003 Nr. 4296.</p> <p>În baza deciziei Cincilo nr. 306 din 31 oct. 2002, pronunțată de Tribunalul Zalau; dosar. 3331/2002; rămasă definitivă plus recursare, și cea rectifică nr. 161 mp. și cea rectifică de la nr. 298 mp.</p>	

[Handwritten signature]



C) FOAIA DE SARCINI

Numărul de ordine	S A R C I N I	SUMA		NOTĂ
		LEI	B.	
1	<p>Prez. 13 iun. 1971 Nr. 12/1971 c.f.</p> <p>In baza deciziei nr. 123 din 17 sept. 1970. data de bonus. Pap. al croș Zalau și a certificatului de căsătorie eliberat de biroul Pap. al croșului Zalau cu nr. 1639 din 16 noiembrie 1969, asupra încheierii de sub nr. de ord. A+1 se întărește dreptul de folosință rezervă cu titlul de drept atribuire ca bun comun în favoarea:</p> <p>Tamas Ionit si soția</p>		1631	
2	<p>Tamas Rozalia din Zalau</p>	35		
3	<p>Prezentat 12 februarie 1972 Nr. 303</p> <p>Pe baza actului nr. 930 din 22 februarie 1972 și a actului nr. 152 din 9 februarie 1972, în baza cărora s-a stabilit că proprietatea asupra terenului nr. 152/1972 aparține în proporție de 50% proprietății lui Tamas Ionit și soția Tamas Rozalia, se întărește dreptul de apotecă pentru suma de 20.000 lei plus dobânda legală în favoarea</p> <p>Familiei CRC Zalau</p>			Radiot C6
4	<p>Act. Supl. nr. 2001 Nr. 1963</p> <p>In baza sentinței civile nr. 109/2001, pronunțată în dosar civil 7857/2000, rămasă definitivă prin încheierea încheierii de sub nr. A+1 se întărește dreptul de apotecă excepțională pt suma de 141.731.500 lei, în favoarea</p> <p>Tamas Ionit</p>			Radiot C5
5	<p>Act. 15.08.2001 Nr. 4328</p> <p>In baza actului nr. 2304758 și a datei de Act. 2001 eliberat de CEC plan de construcții pe teren nr. 24.</p>			Act. C4
6	<p>Act. 15.08.2001 Nr. 4350</p> <p>In baza actului nr. 4371/2001 și actului nr. 36252 din 27.11.1991 eliberat de CEC plan de construcții pe teren nr. 24.</p>			Act. C3

Prot. 27 august 2002 Nr. 5634.
Pe baza contractului de garantare
imobiliară nr. 2598/2002, autentici
fiat de Notar Public. Creanță Augustin
cu nr. 5457/2002 asupra imobilei
lei de mla A+1, se înfăptuiește
dreptul de ipotecă pt. suma de
6000 EUR + 35% dob. în fațura

LEI B.

5000 EUR +
+ 35% dob.

7

Banca Transilvania - SA -
Zalau



03 04