



HOTĂRÂREA NR.260

Din 28.09.2009

Privind aprobarea a desființării unor anexe gospodărești și a efectuării unor lucrări de modernizare la imobilului situat la adresa din strada 22 Dec.1989 nr.9 în vederea realizării „ Centrului pilot de Referință pentru boli rare ”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere adresa nr.43042 a Asociației Prader Willi România și referatul Dir. Patrimoniu nr.45485/11.09.2009;

În baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții și a Hot. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

Având în vedere HCL nr.115 din 27 aprilie 2009 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a Asociației Prader Willi România -Zalău a imobilului situat pe Str. 22 Decembrie 1989, nr.9 în scopul derulării proiectului ” Parteneriat Norvegiano Român (NoRo) pentru progres în bolile rare”

În temeiul art.36 alin.2 lit. c) , art.124 și art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă desființarea anexelor gospodărești și a magaziiilor imobilului, conform proiectului anexat, pe cheltuiala Asociației Prader Willi România, în baza autorizației care se va emite de către Primăria Municipiului Zalău, și cu respectarea HG nr. 841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Art.2. Se completează art. 1 din HCL nr. 115 din 27.04.2009 în sensul că terenul aferent construcțiilor este cel din CF nr. 80, nr. top 179 în suprafață de 1651 mp teren și va fi dat în folosință gratuită Asociației Prader Willi România pentru realizarea proiectului, pe durata folosinței gratuite a construcțiilor.

Art.3. Se aprobă efectuarea lucrărilor de construire la imobilul proprietatea Municipiului Zalău str.22 Dec.1989 în vederea realizării edificiului Centru Pilot de Referință pentru Boli Rare conform proiectului din Anexa nr.1 , parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Valoarea bunurilor rezultate în urma modernizării imobilului se vor înregistra în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Zalău prin majorarea valorii imobilului, în baza unui protocol încheiat cu Asociația Prader Willi România în termen de 30 de zile de la recepția lucrărilor de construcție.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcțiile: tehnică, economică, patrimoniu, administrație publică locală
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Asociația Prader Willi România

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Potroyita Stelian

**RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU AMPLASARE
CENTRU PILOT DE REFERINTA PENTRU BOLILE
RARE ZALAU**

➤ **BENEFICIAR:**

ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA
ZALAU str.S.Barnutiu, nr97,B1SB 88, Jud SALAJ

➤ **EXECUTANT:**

BONCIDAI MIHAI
autorizație seria SJ nr.028 /2002, ANCPI

ANEXA _____ la HCL 260/28.09.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

OBIECTUL LUCRĂRII : Ridicare topografică în vederea proiectării și amplasării unei construcții.

BENEFICIAR ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA
ZALAU str. S. Barnutiu, nr97, Bl SB 88, Jud SALAJ

ARMARE CAMERA CADERE PODET TUB. O 800 KM 2.+348.07

EXECUTANT : Boncidai Mihai, autorizația nr.
028/2002, eliberată de ANCPI

AMPLASAMENT : Terenul este situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada 22 Decembrie 1989, nr.9, situat între vecinii: N-Omniasig, muzeul Județean, S- Dispensar veterinar, V-22 Decembrie 1989, E-Muzeul Județean, înseris în C.F.nr.5168 nr.topo 179

SCOPUL LUCRĂRII : Întocmirea unui plan de situație la Sc.1:500, în vederea obținerii Certificatului de Urbanism.

Operațiuni efectuate : Planul de situație s-a executat în Sistem de coordonate STEREO 70 sistem de cote M Neagra 1975.

S-a staționat în punctul topografic de coordonate cunoscute Borna Centru 9. Din acest punct s-a vizat Biserica Reformata Zalău. Având cele 2 puncte de coordonate cunoscute, s-a efectuat o drumuire de teodolit formată din 5 stații până la amplasamentul imobilului, al cărui suprafață necesită ridicarea topografică.

Ridicarea detaliilor s-a efectuat din stațiile 2,3,4, 5.

Din coordonatele colturilor limitei de proprietate s-a determinat analitic suprafața acesteia, fiind de 1504 mp. Suprafața conform extrasului de carte funciara este de 1651 mp. Parcela de teren este împrejmuită.

Prelucrarea datelor culese pe teren s-a efectuat pe cale electronică. Redactarea planului de situație s-a realizat în AutoCAD. Pentru ridicarea topografică a parcelei de teren în cauză, s-a folosit Stația totală NICON 352-NPL.

ZALĂU, 08.2009

Întocmit,
Ing. Boncidai Mihai

ANEXA ___ la HCL 260/28.09.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop. Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



CENTRU PILOT DE REFERINTA PENTRU BOLILE RARE

Str. 22 Decembrie 1989, nr. 9, ZALAU



- LEGENDA:**
- constructii existente
 - anexe - existent
 - carosabil - existent
 - limita de proprietate

INDICI DE SUPRAFATA

Ac TOTAL = 400.0 mp
 Ad TOTAL = 400.0 mp
 Au TOTAL = 385.4 mp
 Steren = 1503.0 mp
 P.O.T. existent = 26.6%
 C.U.T. existent = 0.3

VERIFICATOR/EXPERIMINTELE		SEMNATURA	
 ALEXANDRU STRIMBU		 ALEXANDRU STRIMBU	
BENEFICIAR		REFERAT/EXPERTIZA Nr./DATA	
S.C. PRONET " S.R.L. ORC J 31/763/1991 CUI R680063 SRL Str.9 Ma nr.453 ZALAU SA ALIE 004 0280 619388		BENEFICIAR ASOCIATIA PRADER WILLI ROMANIA Str. S. Barnabas, nr. 97, B. 5388 Ap. 14, Muz. ZALAU, Jud. SAU. ADRESA LUCRARE Str. 22 Decembrie 1989, nr. 9, Muz. ZALAU, Jud. SAU.	
SPECIFICATIE		SCARA	
NIMERELE TRIMBU ALEX STRIMBU ALEX		1:2000	
SEMNATURA		TITLU PROIECT	
 STRIMBU ALEX		CENTRUL DE REFERINTA PENTRU BOLILE RARE	
DATA		TITLU ELANSA	
11.11.2000		P.A.D.	
PLANUL DE INCADRARE IN ZONA		PLANSĂ Nr. AN1	

ANEXA ___ la HCL 260/2000

PRESEDINTE DE COMISIA

Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR






POTROVITA STELIAN

Stelian Potrovita

CENTRU PILOT DE REFERINTA PENTRU BOLILE RARE

Str. 22 Decembrie 1989, nr. 9, ZALAU

LEGENDA:

-  constructii existente
-  constructie existenta propusa spre demolare
-  curbe de nivel
-  carosabil - existent
-  limita de proprietate

INDICI DE SUPRAFATA:

Ac TOTAL = 400.0 mp
 Ad TOTAL = 400.0 mp
 Au TOTAL = 385.4 mp
 Steren = 1503.0 mp
 P.O.T. existent = 26.6%
 P.O.T. existent = 26.6%

ANEXA la HCL 260/28.09.09
 PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eug



Alexandru
 STRIMBU










VERIFICATOR/EXPERIUMENTE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./DATA
PROIECTANT	SEMNATURA	BENEFICIAR	PROIECT Nr.
S.C. PRONET " S.R.L.		ASOCIATIA PRADER WILLI ROMANIA	168/2008
ORC J31/763 /1991 CUI R680063		Str. S. Boros, Nr. 97, B. 5898, Ap. 14, Mun. ZALAU, Jud. ZALAU	
Str. 9 Mai nr.460 ZALAU SALAU, tel 004.0260.619388		ADRESA LUCRARE	
NUMELE	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
STRIMBU ALEX	<i>[Signature]</i>	1:500	CENTRU PILOT DE REFERINTA PENTRU BOLILE RARE
PROIECTAT	STRIMBU ALEX		FAZA
			P.A.D.

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
[Signature]
 POTROVITA STELIAN

CENTRU PILOT PENTRU BOLILE RARE

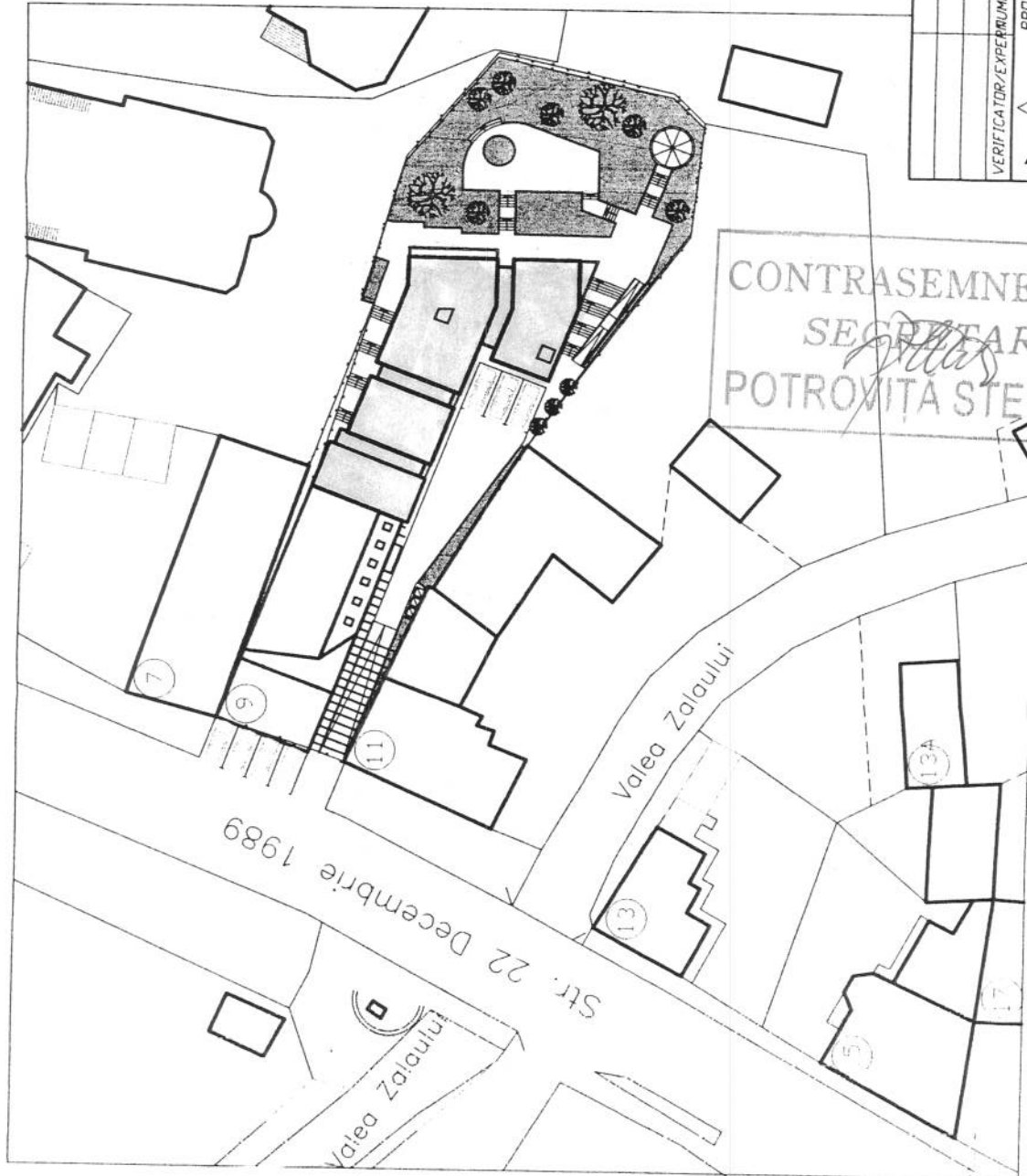
Str. 22 Decembrie 1989, nr. 9, ZALAU

LEGENDA:

-  constructii existente
-  constructie existenta - propusa spre mansardare
-  constructie propusa
-  curbe de nivel
-  carosabil - existent
-  limita de proprietate
-  zone verzi

INDICI DE SUPRAFATA:

Ac TOTAL = 576.9 mp
 Ad TOTAL = 1335.5 mp
 Au TOTAL = 1256.4 mp
 Steren = 1651.0 mp
 P.O.T. propus = 34.9%
 C.U.T. propus = 0.4



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

ANEXA la HCL 260/28-09-09
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeniu



VERIFICATOR/EXPERIENȚELE	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./DATA
PROIECTANT S.C. PRONET S.R.L. ORC J 31/763 / 1991 CUI R680063 Str. 9 Martie 4, 63 ZALAU SALAJ (tel 004.0260.619388)	<i>[Signature]</i>	BENEFICIAR ASOCIATIA PRADER WILLI ROMANIA Str. S. Bernabiu, Nr. 97, B. 3888, Ap. 14, Mun. ZALAU, Jud. SALAJ ADREȘA LUCRARE Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 9, Mun. ZALAU, Jud. SALAJ	PROIECT Nr. 168 / 2008
SPECIFICATIE NUMELE Ar. ZIMBU ALEX. Arh. ZIMBU ALEX.	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	SCARA 1:500	FAZA CENTRU PILOT DE REFERINȚĂ PENTRU BOLILE RARE
SEF PROIECT	PROIECTAT	DATA	P.A.C.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 5168
Comuna/Oras/Municipiu: Zala
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 80 col Zalau)

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Crasnei Nr.9

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 179	1651	constructia C1 in CF 51689-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51689
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 80 col Zalau)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	1110 / 27.11.1973		
	Act incheiere		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu incheiere nr.267/1957, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1		A1 (provenita din conversia CF 80 col Zalau)
1	STATUL ROMAN prin Consiliul Pop Oras Zalau		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51689
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 80 col Zalau)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 16706/21-AUG-09

INCHEIERE Nr. 16706

REGISTRATOR Balogh Eniko

ASISTENT REGISTRATOR Coman Cristina

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU privind Notare, si in baza documentelor atasate:
act administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 342/24-11-2008 emis de MUNICIPIULUI ZALAU;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite
conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:
-ordin de plata nr. 1642/27-08-2009 in suma de 60 RON,
pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51689, nr. topografic 179, in scris in cartea funciara 51689 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 80 col Zalau) / UAT Zalau avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiaza pozitia 2 din partea PII in baza actului act administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 342 din 24/11/2008 emis de MUNICIPIULUI ZALAU sub B/2 din cartea funciara 51689 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 80 col Zalau) UAT Zalau;
- radiat sub B/3 din cartea funciara 51689 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 80 col Zalau) UAT Zalau;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Zalau,

Parohia Greco Catolica Zalau,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 27-08-2009

Registrator,
Balogh Eniko

BALOGH ENIKO
registrator

Asistent-registrator,
Coman Cristina

COMAN CRISTINA
asistent regis. princ. f



TABEL CU COORDONATELE PUNCTELOR VECHI SI NOI

Puncte vechi-sistem STEREO '70

Denumire punct	X [m]	Y [m]	Z [m]
Bornacentru9 ≡1	632769.92	352755.81	263.69
Bbis ref Zalau ≡2	633000.86	352863.49	-

Puncte noi

Denumire punct	X [m]	Y [m]	Z [m]
Statia 3	632681.188	352686.019	260.627
Statia 4	632661.969	352735.871	263.157
Statia 5	632652.435	352766.731	267.865

(vezi schita vizelor)

Bocsi

ANEXA la HCL 260/28.09.09
 PRESEDINTE DE SEBITA
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
Stelian
 POTROVITA STELIAN



ZONA STUDIATA

VIZAT,
OCPI - SALAJ

ANEXA la HCL 260/28.09.09
PRESEDINTE DE ROMANIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SJ Nr. 028
Categoriile B

OCPI SALAJ
NEMETI MIRCEA
consilier L.A.

BONCIDAI MIHA

CONTRASEMNEAZA

Pop Eugen
VERIFICATOR

SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PROIECTANT				BENEFICIAR		PROIECT NR.
P.F.A. BONCIDAI MIHA Municipalitatea Zalau, str. Craciun, nr. 483, Salaj				ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA Zalau, str. G. Barbu, nr. 97, et. 5B, Salaj		
SPECIFICARE	NUMELE	SEMNAS.	SCARA	FAZA		
Intocmit	ing. Boncidai M.	<i>[Signature]</i>	1:5000	CENTRU PILOT DE REFERINTA PENTRU BOLILE RARE ZALAU		FAZA PAC
Desenat	ing. Boncidai M.	<i>[Signature]</i>	DATA	Zalau, nr. 23 DECEMBRIE, nr. 9, Jan 2010		
Verificat			08.2009	PLAN DE UNCADRARE IN ZONA		PLANSA 1

ANEXA la HCL nr. 260/29.09.09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop
ZONA STUDIATĂ



VIZAT,
OCPI - SALAJ
NEMETI MIRCEA
consilier I.A.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
OTROVITA STELIAN

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	PERIOADA DE PERTINENȚĂ DATA
-------------	------	----------	-----------------------------

PROIECTANT	P.F.A. BONCIDAII MIHAI Horodati, Crasnei, nr. 483, Galaj CUI: 20431938, nr de inregistr: EDI 916 1011 2003, Aut Nr 1466, 2008, Tel. mobil: 0141138895	BENEFICIAR	ASOCIATIA PRADER WILLI DIN ROMANIA CALAU, str. S. Borna, nr 97, B. 08 88, Jud. GALAJ	PROIECT NR.
------------	---	------------	---	-------------

SPECIFICARE	NUMELE	SEMNT.	SCARA	Titlu proiect	FAZA
Intocmit	ing. Boncikai M.	<i>Boncikai</i>	1:5000	CENTRU PILOT DE REFERINTA PENTRUBOLILE RARE ZALAU	PAC
Desenat	ing. Boncikai M.	<i>Boncikai</i>	DATA	ALAU, str. DE DECEMBRIE, nr 9, Jud. GALAJ	
Verificat			08.2009	PLAN DE UNCADRARE IN ZONA	PLANSA 1

16

copie

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 843 din 18.08.2009

În Scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de construire-
CENTRU PILOT DE REFERINTA PENTRU BOLILE RARE.

Ca urmare a cererii adresate de **ASOCIATIA PRADER WILLI ROMANIA**, reprezentată prin **PRIN DAN DORICA**, cu sediul
ideful **SALAJ MUNICIPIUL ZALAU** cod postal strada **SIMION BARNUTIU** nr. 97 bl. **SB 88** ap. 14 telefon/fax e-
l înregistrată la nr. **37385** din **24.07.2009**,
pentru imobilul - teren - situat în județul **SALAJ MUNICIPIUL ZALAU** cod postal strada **22 DECEMBRIE 1989** nr. 9 bl.
sc. et. ap. sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE ,EXTRAS C.F.; PLAN DE**
INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE ,EXTRAS C.F.;
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **12/18.09.1997**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea **CONSILIULUI**
CAL ZALAU nr. **55/03.05.2000**,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:**
IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN CONSTRUCTII (CASA CU 4 AP.)SI TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ZALAU. PROPRIETAR IMOBIL STATUL ROMAN PRIN CONSIL. ORAS ZALAU. PENTRU IMOBILUL
C.F. 51689 S-A INCHEIAT CONTRACTUL DE COMODAT NR.30429/12.06.2009 IN FAVOAREA ASOCIATIEI
WILLI ROMANIA PE O PERIOADA DE 10 ANI.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:**
PUG ZONA CENTRALA SITUATA IN INTERIORUL PERIMETRULUI DE PROTECTIE A CENTRULUI ISTORIC;
IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;
- 3. REGIMUL TEHNIC:**
PUG ZONA CENTRALA SITUATA IN INTERIORUL PERIMETRULUI DE PROTECTIE A CENTRULUI ISTORIC;ZONA
PUNE DE RELETE TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT;CONF.PUZ ZONA CENTRALA SE
CONSTRUIESTE CU CLADIRI DE LOCUIT,INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE,COMERT,RECREERE,PARKINGURI; CONSTRUCTIILE SE
AMPLASA PE ALINIAMENT;POT MAX=25-35%;CUT MAX=06-0.8.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CENTRU PILOT DE REFERINTA PENTRU BOLILE RARE.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -
acestul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
în aplicarea Directivei Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la
elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE
și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să
decidă și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de
urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește
regulamentul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în
conformitate cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoțită de următoarele

mente:
tificatele de urbanism;
ada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară
ormare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
umentatia tehnică - D.T., după caz:
T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

zele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

vize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

vize/acorduri:

**RU CONSTRUIRE ESTE NECESAR RADIAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, PROPUSE PT. DEMOLARE,
ARTEA FUNCIARA, AVAND ACORDUL PRELABIL AL PROPRIETARULUI IMOBILULUI.DOVADA DE
RE IN EVIDENTA DE LA O.A.R; RESPECTARE COD CIVIL ART.612 SI 615; ;**

vize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

vize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**ECTORATUL IN CONSTRUCII SALAJ;DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIU
FURAL NATIONAL SALAJ;**

studii de specialitate:

**ADA DESFASURATA; STUDIU GEOTEHNIC; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95;EXPERTIZA TEHNICA A
ICTURII;**

ul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
ada privind achitarea taxelor legale.

mentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing.Căpîlășiu S.V.Radu
L.S.

SECRETAR,
Potroviță Selian

ARHITECT ȘEF,
ing.Sandu Constantin

chitat taxa de 18,51 lei, conform chitanței nr. 3007440083 din 30.07.2009
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 19.08.09

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
pletările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

după această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat
anism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

L.S.

ata prelungirii valabilității
chitat taxa de lei conform chitanței nr. din
ansmis solicitantului la data de direct/posta