



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA **Nr. 239 din 24 august 2009** **privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente** **obiectivului nou de investiții “Amenajare trotuare Cartier Ortelec”** **din municipiul Zalău”**

Primarul municipiului Zalău;

Văzând referatul Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice nr.40660 din 17.08.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului nou de investiții **“Amenajare trotuare în Cartier Ortelec” din municipiul Zalău la valoarea totală de 1.114.640 lei, respectiv 265.201 Euro la cursul de 4,2030 lei/euro, din care construcții montaj 1.023.010 lei, respectiv 243.399 Euro**, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pop Eugen

DT-SIAP/GS/AF/lex



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Petroviță Stelian

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 239 din 24.08.2009

DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE PE CAPITOLE NECESARE REALIZĂRII
INVESTIȚIEI
Amenajare trotuare in cartierul Ortelec din Municipiul Zalău, jud Salaj

2009 aug 3 1 EU = 4.2030 RON

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0	0.000	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	20	4.759	3.8	23.8	5.663
TOTAL CAPITOL 1		20	4.759	3.8	23.8	5.663
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiect						
2.1	Construirea de rețele exterioare pentru racordarea la utilități	10	2.379	1.9	11.9	2.831
TOTAL CAPITOL 2		10	2.379	1.9	11.9	2.831
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren: geologice și topografice	2.25	0.535	0.4275	2.6775	0.637
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3	0.714	0.57	3.57	0.849
3.3	Proiectare și inginerie	9.79	2.329	1.8601	11.6501	2.772
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor	3	0.714	0.57	3.57	0.849
3.5	Consultanță	2	0.476	0.38	2.38	0.566
3.6	Asistența tehnică	8.24	1.961	1.5656	9.8056	2.333
TOTAL CAPITOL 3		28.28	6.729	5.3732	33.6532	8.007
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	815.8	194.099	155	970.802	230.978
4.2	Montare utilaj tehnologic					
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări: indicatoare de circulație, semnalizare, telecomunicații.					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		815.8	194.099	155	970.802	230.978
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2%	16.316	3.882	3.1	19.416	4.620
5.1.1	Lucrări de construcții:	13.869	3.300	2.635	16.5036	3.927
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.4474	0.582	0.465	2.91241	0.693
5.2	Comision, taxe, cote legale, costul creditului:					
5.2.1	Comisioane, taxe, și cote legale (ISC)	6.5264	1.553	0	6.5264	1.553
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	40.79	9.705	7.7501	48.5401	11.549
TOTAL CAPITOL 5		63.632	15.140	10.85	74.4825	17.721
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice, și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		937.71	223.105	176.93	1114.64	265.201
din care C+M		859.67	197.761	159.54	1023.01	243.399

ANEXA 1 la HCL 239/2009
PREȘEDINTE DE ȘANTIER
[Signature]


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIĂ STELIAN

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 239 din 24.08.2009

PRINCIPALII INDICATORI CANTITATIVI
pentru lucrarea de investitii :

AMENAJARE TROTUARE IN CARTIER ORTELEC
MUNICIPIUL ZALAU, jud SALAJ

1. Valoarea totala a investitiei	mii LEI	mii EURO
(in preturi IULIE 2009- incl TVA)	1114.6	265.2
din care		
CONSTR – MONTAJ	1023.01	243.399
2. Esalonarea investitiei (INV)		
Anul I	1114.6	265.2
Anul II		
3. Durata de realizare a investitiei		3 luni
4. Capacitati tehnice		
Podete	- 3	buc
Santuri	- 1500	ml
rigole betonate	- 460	ml
accese la proprietati	- 75	buc

SURSA DE FINANTARE

Sursa de finantare necesara realizarii investitiei va fi asigurata din
Buget local

1. DATE GENERALE

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile Legii 10/1995, denumită "Legea privind calitatea în construcții" .

1.1 **Denumirea obiectivului de investiții:** "Amenajare trotuare in cartier Ortelec", municipiul Zalau, judetul Salaj

1.2 **Amplasamentul :** Lucrarea, amplasata in cartierul Ortelec al municipiul Zalau, judetul Salaj, se suprapune pe intraga lungime proiectata cu traseulul drumului judetean DJ191C.

1.3 **Titularul investitiei:** – Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj

1.4 **Beneficiarul investitiei:** – Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj

1.5 **Elaboratorul proiectului:** SEARCH CORPORATION BUCURESTI
Filiala Cluj – Napoca

Amenajare trotuare in cartierul Ortelec

Beneficiar: Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj
Elaborator: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L



PLANNERS · ENGINEERS · CONSULTANTS

2. TEMA DE PROIECTARE

Conform solicitarii beneficiarului, Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj, prin tema de proiectare s-au cerut:

1. Proiectarea unui trotuar pentru partea dreapta a drumului ce traverseaza cartierul Ortelec, in vederea punerii in siguranta a pietonilor
2. Proiectarea dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor din zona drumului
3. Proiectarea acostamentului consolidat aferent solutiei proiectate fara a se interveni la geometria existenta a drumului.

Amenajare trotuare in cartierul Ortelec

Beneficiar: Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj
Elaborator: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.



PLANNERS ENGINEERS CONSULTANTS

3. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

3.1 SITUATIA ACTUALA

Amplasamentul proiectului se afla pe teritoriul judetului Salaj, in Municipiul Zalau, cartier Ortelec, str. Bujorilor.

Forma in plan a terenului proiectat este specifica unui traseu de drum judetean. In profil transversale se constata lipsa dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor precum si lipsa trotuarelor, fapt care determina ca circulatia pietonala sa se desfasoare pe partea carosabila.

In lungul traseului studiat au fost identificate doua podete tubulare cu diametru de 600 respectiv 300mm si un podet prefabricat tip DD2.

Conform normativului P100/2006 privind proiectarea antiseismica constructiilor, terenul se afla in zona de seismicitate $a_g=0.08$ si perioada de colt $T_c=0.7\text{sec}$, adancimea de inghet este de 80-90cm conform STAS 6054/1977. Tipul climateric fiind II.

3.2 PRECONIZARI

Conform preconizarilor facute de catre Primaria municipiului Zalau si a dinamicii dezvoltarii ce s-a remarcat in zona municipiului Zalau exista o tendinta de dezvoltare pentru acest cartier, astfel incat sunt necesare lucrari de interventie asupra profilului transversal a strazii Bujorilor prin realizarea de dispozitive de colectare si scurgere a apelor bine definite, functionale si a trotuarelor pentru asigurarea sigurantei traficului pietonal din aceasta zona.

3.3 STATUTUL JURIDIC AL TERENULUI CE URMEAZA SA FIE OCUPAT

Traseul proiectat in cartierul Ortele, Strada Bujorilor se afla in totalitate pe proprietatea publica a Municipiului Zalau, pe actualul traseu al strazii Bujorilor fara a fi necesare exproprii. In fapt se realizeaza inlocuirea santurilor de pamant existente cu rigole carosabile sau santuri betonate si realizarea unui trotuar langa limitele de proprietate.

3.4 SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN:

Pentru realizarea investitiei, s-a adoptat o solutie tehnica astfel incat amplasamentul lucrarii este in totalitate pe proprietatea publica a Municipiului Zalau. De aceea nu sunt necesare alte ocupari de terenuri.

3.5 STUDII DE TEREN.

3.5.1 Studii topografice

Studiile topografice au fost efectuate in detaliu cu aparatura electro-optica de tip statie totala tip TOPCON, s-a folosit reseaua nationala de sprijin, si au fost montati reperi de nivel in zona drumului.

3.5.2 Studiu geotehnic

Nu a fost necesara realizarea unui studiu geotehnic

3.6 CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.6.1 Traseul in plan

Amplasarea in plan a santurilor si trotuarelor pe partea dreapta (in sensul kilometrajului) a trebuit sa fie precedata de recalcularea elementelor strazii astfel incat sa fie evidentiata supralargarile in curba iar la o viitoare interventie asupra acesteia, sa nu fie necesara demolarea santurilor.

Elementele geometrice ale acostamentului proiectat urmaresc traseul existent incadrandu-se in prescriptiile STAS 10144/3-91; 863-85 prin:

- Utilizarea racordarilor;
- Stabilirea supralargarilor curbelor conform prevederilor STAS 863/85

In conformitate cu elementele geometrice ale cailor de acces si cu traficul aferent, traseul supus proiectarii are clasa tehnica IV si este proiectat la viteze de 30-50 Km/h. Suplimentar pentru extinderea platformei, au fost amplasate dispozitivele de scurgere a apelor cu rol dublu, de sustinere si de evacuare a apelor pluviale din zona – rigole carosabile sau rigole ranforsate.

Elementele geometrice utilizate au fost conditionate de structura morfologica a zonei in care este amplasata lucrarea.

Un alt element foarte important luat in considerare a fost trotuarul pe partea dreapta a drumului, pentru a asigura o circulatie confortabila si in conditii de siguranta a pietonilor.

Amenajare trotuare in cartierul Ortelec

Beneficiar: Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj
Elaborator: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.



PLANNERS ENGINEERS CONSULTANTS

3.6.2 Profilul longitudinal

Linia rosie proiectata va fost stabilita tinand cont de urmatoarele aspecte:

- asigurarea unui confort corespunzator in circulatia pietonala;
- asigurarea functionalitatii acostamentului consolidat;
- executarea unui volum minim de lucrari (sapaturi, miscari de terasamente,etc);
- asigurarea scurgerii apelor;
- asigurarea acceselor la si de la proprietatile particulare;

3.6.3. Profilul transversal

Desi dimensionarea rutiera nu este parte integranta a acestui proiect (la cererea expresa a beneficiarului), pentru a prezenta modul de racordare a santurilor cu terasamentul in profilele transversale tip si curente este prezentata structura rutiera.

Urmare a dimensionarii sistemului rutier si a verificarilor la inghet-dezghet pentru acostamentul consolidat a fost adoptat un sistem rutier astfel:

- 4 cm strat de uzura BA16
- 6 cm strat de uzura BAD25
- 20 cm piatra sparta (0-63)
- 35 cm balast

Unul dintre criteriile importante care au condus la alegerea solutiei a fost asigurarea sistemului rutier la actiunea inghetului.

Ca si elemente geometrice al drumului in profil transversal s-au proiectat:

Parte carosabila existenta	2 x 3.00 m
Banda de incadrare	2 x 0.25 m
Acostament consolidat	2 x 0.75 m (minim)
Trotuar	1 x 1.50 m
Spatii pentru dispozitive de colectare si evacuare a apelor	1 x 0.90 m (minim)

Adancimea minima a santurilor proiectate este de 30cm.

3.6.4 Studiul scurgerii apelor

A constituit un element de baza in analiza si intocmirea proiectului. Apele vor fi colectate in rigolele si santurile proiectate si descarcate la podetelor iar de aici vor fi trimise catre emisar prin intermediul canalelor de descarcare existente si functionale. Rigolele betonate sunt de mai

multe tipuri – triunghiulare, trapezoidale si carosabile functie de spatiul existent intre partea carosabila si limita proprietatii astfel incat sa poata fi amplasat si trotuarul si santul.

3.6.5 Lucrari accesorii.

◇ Utilitati

Toate caminele de vizitare si gurile de aerisire de pe traseul proiectat vor fi tratate cu atentie astfel incat sa fie usor accesibile in caz de interventie si sa nu provoace disconfort in desfasurarea traficului auto sau pietonal.

◇ Intersectii

Toate intersectiile si accesele la proprietati vor fi racordate la cotele proiectate astfel incat accesul la si de la acestea in caile de acces sa se faca cu usurinta. Razele de racordare a strazilor laterale vor fi mai mari de 6.0 m (conform STAS 10144/4) astfel incat sa realizeze o buna inscriere in curba a autovehiculelor.

◇ Statii de autobus

S-au realizat un numar de doua statii de autobus acolo unde ampriza drumului a permis acest lucru.

3.6.6 Rezistenta la sarcini statice si dinamice

Tinand cont de sistemul rutier propus si fiind asigurata scurgerea apelor se poate considera ca sarcinile statice si dinamice date de trafic vor fi preluate in mod corespunzator.

3.6.7 Siguranta in exploatare

Asa dupa cum s-a aratat mai sus elementele geometrice in plan, profil longitudinal si transversal vor fi astfel amenajate incat circulatia sa se desfasoare in conditii de deplina siguranta si confort. Pe langa aceste elemente se va prevedea semnalizare orizontala si verticala pe tot traseul proiectat. Proiectele de semnalizare si executia acestora cad in sarcina constructorului in perioada executiei si in sarcina beneficiarului dupa receptionarea lucrarii.

3.6.8 Posibilitati de transformare / modernizare ulterioara

Amenajare trotuare în cartierul Ortelec

Beneficiar: Primaria Municipiului Zalău, județul Salaj
Elaborator: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.



PLANNERS ENGINEERS CONSULTANTS

Sistemul rutier propus poate oricând să servească drept strat de baza pentru un sector de drum cu îmbracaminte asfaltică. Prevederea unui strat de mixtură de 4 cm peste sistemul proiectat va lungi durata de viață cu încă minim 10 ani. Necesitatea acestui strat va rezulta din îmbătrânirea asfaltului.

3.6.9 Durata de exploatare estimată

Din punct de vedere al capacității portante durata de exploatare a drumului proiectat va fi de 25 ani.

3.6.10 Precizarea categoriei de importanță a construcției

Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 22 Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995.

Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță - C - construcții de importanță normală.

Conform prevederilor STAS 10100/0-75 "Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor", lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III - construcții de importanță medie.

Amenajare trotuare in cartierul Ortelec

Beneficiar: Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj
Elaborator: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L



PLANNERS · ENGINEERS · CONSULTANTS

3.6.11 Exproprieri

Pentru realizarea investiției, nu sunt necesare exproprieri având în vedere faptul că proiectul respectă în totalitate traseul drumului existent, strada Bujorilor din municipiul Zalau, judetul Salaj.

3.6.12 Organizarea de șantier

Conform legislației în vigoare, organizarea de șantier va fi analizată și fixată de constructorul care va câștiga licitația de execuție.

3.6.13 Căi de acces provizorii

Pentru realizarea investiției se utilizează drumul existent, strada Bujorilor și a strazilor adiacente acesteia, cu reglementarea circulației de către antreprenor, în colaborare cu Poliția Rutieră, cu respectarea normativelor în vigoare, cu luarea tuturor măsurilor de siguranță în exploatare.

3.6.14 Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizarea de șantier

Se obțin de către antreprenor din surse locale.

3.6.15 Programul de execuție a lucrărilor, grafice de execuție

Durata de execuție a lucrărilor se propune a fi de 8 luni

3.6.16 Trasarea lucrărilor

Se va face de către constructor, pe baza pichetilor date de proiectant cu ocazia predării amplasamentului.

3.6.18 Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

În "Caietelor de sarcini" din prezentul proiect se vor prevedea toate măsurile pentru protejarea lucrărilor în execuție, inclusiv a materialelor.

3.6.17 Protecția mediului

Prin soluția propusă mediul înconjurător aferent căilor de acces din cadrul ansamblului rezidențial va avea doar de câștigat întrucât se va prevedea drenarea apelor, înlăturarea prafului care se ridică în perioadele secetoase. Odată realizată investiția în totalitate va conferi o altă arhitectură zonei. Suplimentar se va reface cadrul natural.

Amenajare trotuare in cartierul Ortelec

Beneficiar: Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj
Elaborator: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L



PLANNERS ENGINEERS CONSULTANTS

3.6.18 Verificarea proiectului

Deoarece lucrările de reabilitare a strazii Bujorilor, care fac obiectul prezentului proiect, se încadrează în categoria de importanță "C", este necesară verificarea lui la următoarele categorii: A.4.1., B.2.1., D.2.1.

3.6.19 Măsurile de protecția muncii și P.S.I.

Constructorului îi revine sarcina de a respecta cu strictețe prevederile Legii nr.5/65, de a instrui și a lua, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, toate măsurile pentru prevenirea accidentelor de muncă, respectarea cu strictețe a măsurilor de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută și a normelor P.S.I.

Intocmit,

Ing. Dorin Vasile MOLDOVAN

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the left of the circular stamp.



Verificat,

Ing. Stefan CIOBOTARENCO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the circular stamp.

4.2.2. IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Din punctul de vedere al criteriilor enuntate se observa urmatoarele:

a) Scurgerea apelor, eroziuni

Asa cum am mentionat mai sus amenajarea santurilor betonate, vor avea un impact pozitiv asupra scurgerii apelor provenite de pe sistemul rutier cat si asupra posibilelor eroziuni datorate vitezei apelor in perioadele ploioase. In varianta II, prin betonarea santurilor, vom evita eroziunea santurilor de pamant existente si totodata se va reduce riscul evacuarii apelor de pe carosabil in curtile localnicilor .

b) Poluari accidentale ale solului

Ca urmare a executiei santurilor betonate si ale trotuarelor in cariterul Ortelec, apele pluviale provenite de pe sistemul rutier vor fi dirijate si preluate integral spre podetele amenajate in zona respectiva. Astfel apa poluata de pe carosabil nu ajunge sa se infiltreze in pamant mentinandu-se curatenia si lipsa poluarii solului in zona

c) Pastrarea curata a partii carosabile

In situatia actuala, pastrarea curata a partii carosabile este deficitara. Astfel in perioadele secetoase apare fenomenul de ridicare a prafului pe carosabil. In perioadele ploioase apare riscul transportarii noroiului format, pe sistemul rutier, ceea ce duce la scaderea sigurantei **circulatiei pe timp ploios.**

Notarea centralizata pentru mediu este prezentata in tabelul de mai jos:

Criteriau	Varianta I	Varianta II
1. scurgerea apelo, eroziuni	-3	+3
2. poluari accidentale ale solului	-3	+3
3. pastrarea curata a partii carosabile	-3	+3
TOTAL	-9	+9

Punctajul obtinut de cele 2 variante este: 5 de puncte pentru **Varianta I** si 95 de puncte pentru **Varianta II.**

Amenajare trotuare in cartierul Ortelec

Beneficiar: Primaria Municipiului Zalau, judetul Salaj
Elaborator: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L



PLANNERS ENGINEERS CONSULTANTS

4.2.3 IMPACTUL ASUPRA SIGURANTEI CIRCULATIEI PIETONALE

Criteria	Varianta I	Varianta II
1. siguranta pietonilor	-3	+3
2. confortul pietonilor	-3	+3
3. ameliorarea aspectului urbanistic	-3	+3
TOTAL	-9	+9

Punctajul obtinut de cele 2 variante este: 5 de puncte pentru **Varianta I** si 95 de puncte pentru **Varianta II**.

4.2.4 PUNCTAJ FINAL

	Punctaj partial		Pondere (%)	Punctaj final	
	Var.I	Var.II		Var.I	Var.II
Costul investitional	100,00	37,50	40,00	40,00	15,00
Impactul asupra mediului	5	95	35,00	1,75	33,25
Atractivitatea si utilitatea pentru trafic	5	95	25,00	1,25	23,75
Total			100	43,00	72,00

In concluzie varianta care a obtinut punctajul cel mai mare, si varianta recomandata este **Varianta II** – realizarea amenajarii trotuarelor in cartierul Ortelec.

4.3 CONCLUZII

Solutia optima este amenajarea trotuarelor in Cartierul Ortelec

Intocmit,
Ing. ec Ioana Crisan

LISTA DE CANTITATI SI EVALUARE

Amenajare trotuare in cartier Ortelec din Municipiul Zalau
judetul Salaj

Nr. Crt.	ARTICOL DE LUCRARE	U.M.	Cantitate	Preț unitar (ron)	Valoare (ron)
B. SANTURI SI PODETE					
	Sapaturi mec de pamant in zona santurilor	smc	27,00	1.000	27000,00
	Umpluturi de pamant in zona trot	mc	500	8	4000,00
	Santuri protejate (pavate cu beton)	ml	1.500	95	142500,00
	Rigole carosabile	ml	460	380	174800,00
	Podete tubulare Φ 1000 (in intravilan)	buc	3	5.000	15000,00
	Accese la proprietati	buc	75	1.000	75000,00
	Trotuare	mp	3.250	110	357500,00
	Amenajari diverse	lei			20.000

TOTAL estimat

815800,00

INTOCMIT
ing. OVIDIU GAVRIS

**„Amenajare trotuare în cartier Ortelec”
Municipiul Zalău, județul Salaj**

DEVIZ FINANCIAR

Nr ca	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Procent	VALOARE	
			RON	EURO
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului valoare aferenta depozitarii materialului din sapatura rezultata in timp lucrarilor si diverse amenajari de taluze			
1,3	Amenajari pentru protectia mediului inierbari si plantari de arbori, nivelari de terenuri		20 000	4758,51
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiect				
2,1	Mutari locale de retele sau sustineri retele in zona podurilor pe durata executiei		10 000	2379,25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii teren		2 212	526,29
	Studiu geotehnic		1 455	346,18
	Studiu topografic		757	180,11
	Studiu hidro			0,00
3,2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		3 000	713,78
	Certificat de urbanism		500	
	Aviz amplasament detinator retele electrice		500	
	Aviz amplasament detinator retele de telecomunicatii			
	Aviz amplasament detinator retele termice		500	
	Aviz amplasament detinator retele gaze naturale			
	Aviz amplasament detinator retele apa-canal			
	Aviz sanitar		500	118,96
	Acord gospodarire a apelor			
	Aviz de mediu		500	118,96
	Aviz ISC		500	118,96
	Aviz DSVSA			0,00
3,3	Proiectare si inginerie		9 788	2328,81
	Studiu de fezabilitate (expertiza tehnica)			0,00
	Studiu de fezabilitate		3 608	858,43
	Proiect tehnic, caiete de sarcini, doc de licit		3 960	942,18
	Detalii de executie		1 620	385,44
	Verificare proiect		180	42,83
	Documentatie pentru obtinere aviz gaze naturale		80	19,03
	Documentatie pentru obtinere aviz electrica		80	19,03
	Documentatie pentru obtinere aviz telecomunicatii		80	19,03
	Documentatie pentru obtinere aviz ISC		80	19,03
	Documentatie pentru obtinere aviz mediu		100	23,79
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie publica		3 000	713,78
	Onorariu membrii comisie de evaluare		2 700	642,40
	numar persoane platite din comisie evaluare		2	
	cheltuieli medii lunare pentru plata muncii		2700	642,40
	durata evaluarii (luni)		0,5	
	valoare neta / membru		950	226,03
	alte cheltuieli (anunturi, corespondenta)		300	71,38
3,5	Consultanta		2 000	475,85
3.5.1	Elaborarea planului de afaceri		1 000	237,93
3.5.2	Consultanta in domeniul management-ului investitiei		1 000	237,93
3,6	Asistenta tehnica		8242,00	1960,98
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului (prezenta pe santier, deta		4242	1009,28
3.6.2	Asigurarea supravegherii executiei		4000	951,70

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii			815800,00	194099,45	
Ob. 01	Lucrari de trotuare			357500,00	85058,29	
Ob. 02	Lucrari de podete si scurgerea apelor			458 300	109041,16	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier - lucrari de constructii			16316,00	3881,99	
		Valoare lucrari de executat	Procent organizare santier	Valoare organizare santier		
	din care	815800,00	2%	16316,00		
5.1.1	constructii		85%	13 869	13868,60	3299,69
5.1.2	conexe		15%	2447,40	2447,40	582,30
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare			6526,40	1552,80	
	comisionul bancii finantatoare					
	cota aferenta inpectiei pentru controlul calitatii lucrarilor			0,70%	5710,60	1358,70
	cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului			0,10%	815,80	194,10
	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor					
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			40790,00	9704,97	
	valoarea lucrarilor de constructii - montaj					
	coeficient cheltuieli diverse si neprevazute			5,00%	40790,00	9704,97
	valoarea cheltuieli diverse si neprevazute					
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare					
6,2	Probe tehnologice si teste la receptie					

937 674

223 096

ANEXA 2 la HCL 239/24.08.2009

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUBER



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN